



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

20. 6. 2018

bod programu:

16

věc:

Prodej části pozemku p. č. 1001 v k. ú. Předlice

důvod předložení:

Prodej části pozemku

zpracoval:

Michal Fišer – referent Oddělení evidence majetku ODM MmÚ

předkládá:

Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Rada města Ústí nad Labem dne 23. 5. 2018
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 14. 5. 2018

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

A) schvaluje

1. převod části pozemku p. č. 1001 o výměře cca 600 m² z celkové výměry 722 m² v k. ú. Předlice formou prodeje panu Janu Smetanovi, [REDACTED], [REDACTED], za těchto podmínek:
 - a) prodejní cena ve výši 300,- Kč/m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) funkční využití předmětného pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
 - d) nabyvatel bere na vědomí, že na předmětný pozemek je uzavřena nájemní smlouva se třetí osobou
 - e) nabyvatel před prodejem provede zaměření veřejného osvětlení a v případě potřeby bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem spočívajícího v právu strpění zařízení veřejného osvětlení
 - f) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu
 - g) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne kauce v celé výši ve prospěch města

Důvodová zpráva:

Rada města Ústí nad Labem dne 8. 2. 2017 schválila usnesením č. 69/17 záměr prodeje pozemku p. č. 1001 o výměře cca 600 m² z celkové výměry 722 m² v k. ú. Předlice za těchto podmínek:

1. prodejní cena ve výši min. 300,- Kč/m²
2. kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
3. funkční využití předmětného pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
4. nabyvatel bere na vědomí, že na předmětný pozemek je uzavřena nájemní smlouva se třetí osobou
5. nabyvatel před prodejem provede zaměření veřejného osvětlení a v případě potřeby bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem spočívajícího v právu strpění zařízení veřejného osvětlení
6. nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu
7. předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem
8. složení kauce ve výši 18.000,- Kč na účet statutárního města Ústí nad Labem do ukončení termínu přijímání žádostí zveřejněného na úřední desce s tím, že výše kauce bude zálohou na kupní cenu
9. účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne kauce v celé výši ve prospěch města.

Oznámení o prodeji bylo zveřejněno na úřední desce od 14. 2. do 5. 3. 2017 s termínem uzávěrky přijímání žádostí do 6. 3. 2017 do 12,00 hod.

V zákonné lhůtě nebyla Odboru dopravy a majetku MmÚ doručena žádná žádost a následně bylo oznámení o prodeji nově zveřejněno na úřední desce od 27. 4. do 15. 3. 2018 s termínem uzávěrky přijímání žádostí do 14. 5. 2018 do 12,00 hod.

V zákonné lhůtě byla Odboru dopravy a majetku MmÚ doručena jedna žádost společně se zalepenou obálkou a potvrzením o bezdlužnosti:

- **Jan Smetana,** [REDACTED]
- **částka 300,- Kč/m²**
- **současně byla složena kauce ve výši 18.000,- Kč**

Majetková komise dne 14. 5. 2018 **doporučila** schválit prodej části pozemku p. č. 1001 o výměře cca 600 m² z celkové výměry 722 m² v k. ú. Předlice panu Janu Smetanovi, [REDACTED] za částku 300,- Kč/m² dle podmínek zveřejnění.

Rada města dne 23. 5. 2018 **souhlasila** s prodejem části pozemku p. č. 1001 o výměře cca 600 m² z celkové výměry 722 m² v k. ú. Předlice panu Janu Smetanovi, [REDACTED] [REDACTED] za částku 300,- Kč/m² dle podmínek zveřejnění.

Stanoviska odborů MmÚ:

OIÚP	odd. ÚP	způsob využití je v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve stanovisku
	odd. PRI	nemá připomínky
OSR		souhlasí s prodejem
ODM	odd. ÚM	souhlasí s prodejem
	odd. ÚM VO	souhlasí s prodejem za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve stanovisku
OMOŠ		nemá námitek

Přílohy:

1. Žádost, nabídka, bezdlužnost, složená kauce
2. Výpis z KN + snímek KM
3. Ortofotomapa + fotodokumentace
4. Stanoviska odborů MmÚL
5. Usnesení RM ÚL ze dne 8. 2. 2017
6. Oznámení záměru 2017
7. Oznámení záměru 2018
8. Usnesení MK RM ÚL ze dne 14. 5. 2018
9. Usnesení RM ÚL ze dne 23. 5. 2018