

**Magistrát města Ústí nad Labem**  
**Odbor dopravy a majetku**

Kontakt: Michal Fišer; Tel.: 475 271 459; E-mail: Michal.Fiser@mag-ul.cz

**ŽÁDOST**  
**o prodej pozemku z majetku Statutárního města Ústí nad Labem**

**Žadatel:**

**Jméno:** Jan..... **Příjmení:** Smetana..... **Titul:** .....

**Rodné číslo:** [redacted]..... **Občanství:** [redacted]..... **Stav:** [redacted]

**Trvalé bydliště:** [redacted]

..... **Tel.:** [redacted]

**Žádám o prodej, části výměry, pozemkové parcely:**

**Číslo:** 1001..... **Katastrální území:** Předlice.....

**Celková výměra:** cca 600m<sup>2</sup>..... **Charakter:** zahrada.....

**Účel** Dokoupení zahrady / parcely č.1001 k pozemku parcele č. 1002 ostatní plocha 412m<sup>2</sup> a parcele č. 1003 zastavěná plocha a nádvoří 208 m<sup>2</sup>, které jsou ve vlastnictví pana Jana Smetany.

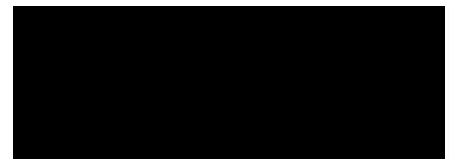
**Přílohy:**

- Potvrzení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem z Finančního odboru MmÚ
- Nabídka s kupní cenou

**Čestně prohlašuji a svým podpisem stvrzuji, že jsem uvedl přesné, pravdivé a úplné údaje.**

v Ústí nad Labem, dne 10.5.2018

Jan Smetana



Kupai' ceua da m<sup>2</sup> - 300 kg/m<sup>2</sup>



**Magistrát města Ústí nad Labem**  
**Finanční odbor**

### **Interní sdělení**

**Komu:** Fišer Michal / ODM  
**Od:** Hyhlanová Jana / FO  
**Vyřizuje:** Hyhlanová Jana / FO  
**Datum:** 10. 5. 2018

**Věc: Vyjádření o evidenci pohledávek Magistrátu města Ústí nad Labem**

---

Na základě žádosti ze dne 10. 5. 2018 Vás informuji, že žadatel Jan Smetana  
[redacted]  
nemá vůči Magistrátu města Ústí nad Labem žádné dluhy ani nedoplatky.

**Tato informace se podává pouze pro ODM MmÚ.**

Hyhlanová Jana  
účetní

## Fišer Michal

---

**Od:** Hluchá Eva  
**Odesláno:** 14. května 2018 9:25  
**Komu:** Fišer Michal  
**Předmět:** jistina - napište mi předpokládaný datum vrácení -děkuji

### Opis bankovního výpisu

Statutární město Ústí n.L.

14. Květen 2018

Strana 1

ehlucha

Bankovní účet	245110	Počáteční stav	██████████
Číslo	15	Konečný stav	██████████
Datum	09.05.18	Obrat MD	46 111,00
Číslo bankovního účtu	3849910277/0100	Obrat Dal	-900 017,10
Kód měny			

Datum valuty	Částka	Účet	VS	KS	SS	Popis
09.05.18	18 000,00	██████████	117706917			██████████
09.05.18	700,00	██████████	9	138		STATUTARNI MESTO UST
09.05.18	758,00	██████████	9	138		STATUTARNI MESTO UST
09.05.18	818,00	██████████	9	138		STATUTARNI MESTO UST
09.05.18	1 959,00	██████████	12964	138		STATUTARNI MESTO UST
09.05.18	3 200,00	██████████	100811244	138		STATUTARNI MESTO UST
09.05.18	3 666,00	██████████	9	138		STATUTARNI MESTO UST
09.05.18	17 010,00	██████████	12944	138		STATUTARNI MESTO UST
09.05.18	-17,10	██████████	103180437	308		
09.05.18	-900 000,00	██████████	25045776	308		

### Částečný výpis z katastru nemovitostí

Obec: **554804 Ústí nad Labem**  
 Kat. území: **775002 Předlice**

Okres: **3510 Ústí nad Labem**  
 List vlastnictví: **1**

A	Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum	81531	1/1

B	Nemovitosti				
Pozemky	Parcela	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1001	722	zahrada		zemědělský půdní fond

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
----	------------	--------------

C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
---	----------------------------	--------------

D	Jine Zapisy	- Bez zápisu
---	-------------	--------------

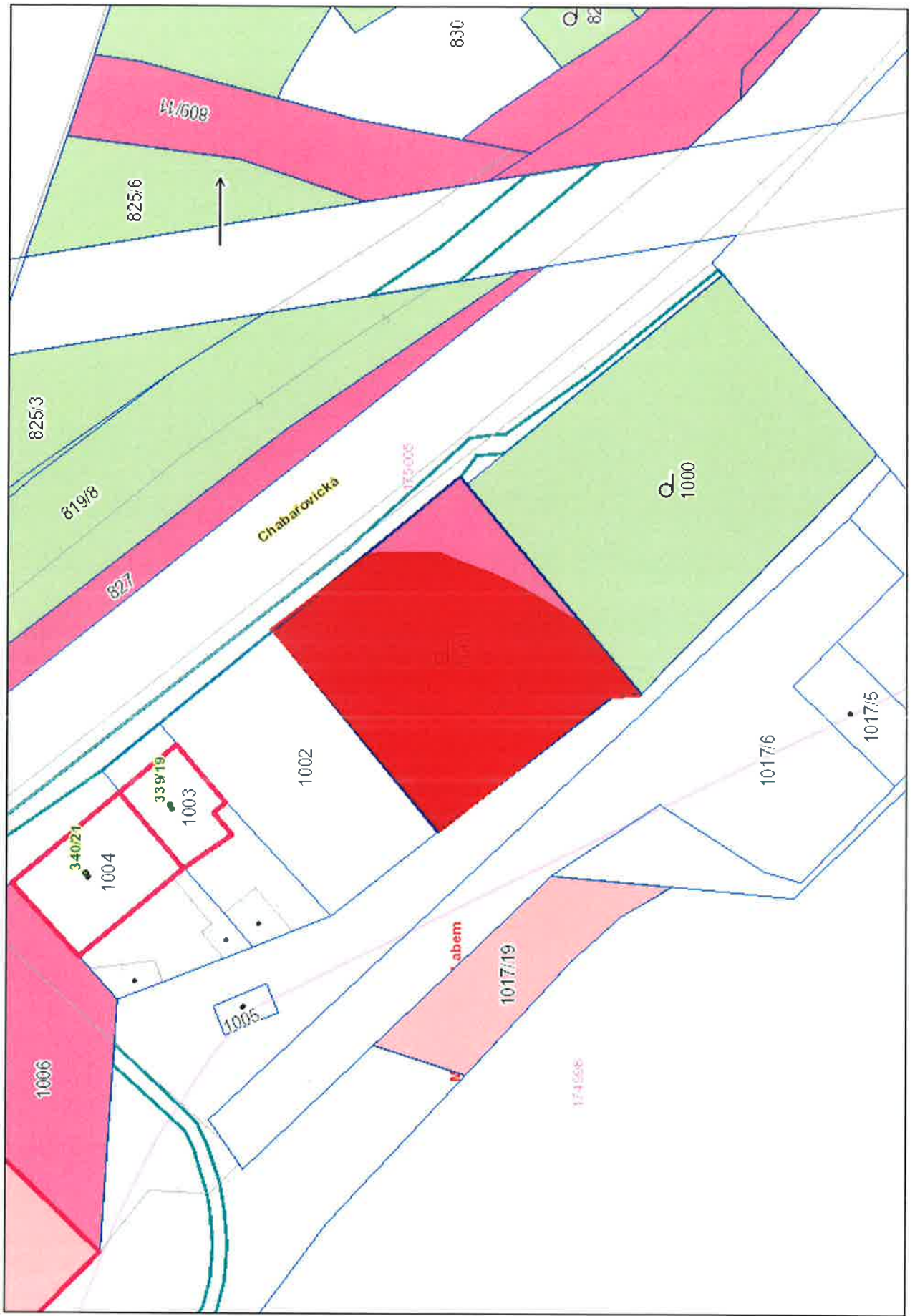
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu  
 Listina

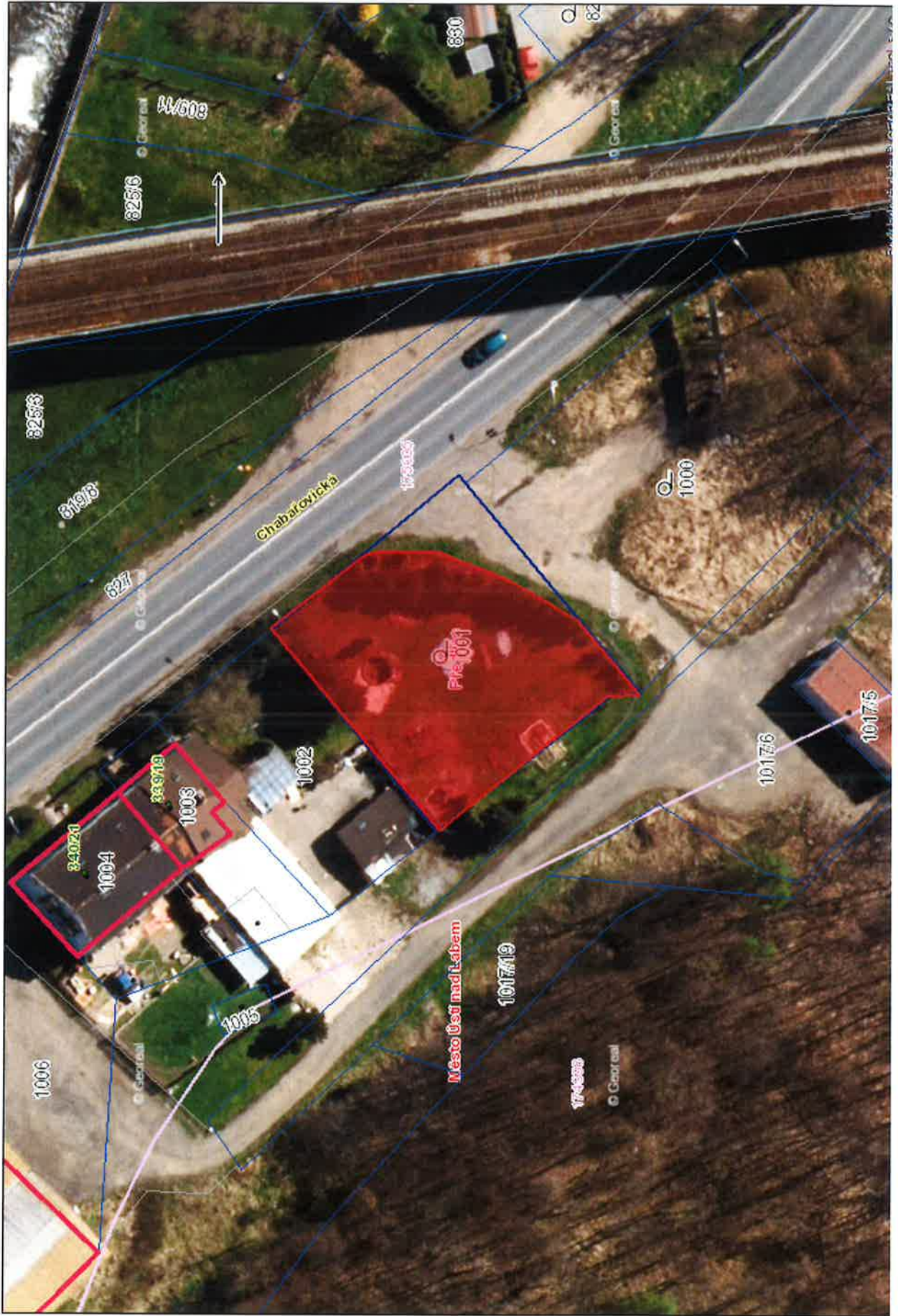
\* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1  
 POLVZ:38/1992 Z - 5700038/1991  
 Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 RČ/IČO 81531  
 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum

F	Bonitní díly					
	Parcela	Bonita	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Parcela	Bonita	Výměra[m <sup>2</sup> ]
	1001	11010	722			

Vyhotoveno v aplikaci Portál KN

Vyhotoveno: 28. 7. 2017 10:36  
 Stav k datu: 1. 7. 2017 0:00











**ODBOR INVESTIC  
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

**Pan  
Michal Fišer  
ODM  
- zde -**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA  
107\_2016

VYŘIZUJE/ LINKA  
Bc. Ušáková/1612

V ÚSTÍ NAD LABEM  
24.08.2016

**„Prodej/pronájem části p. p. č. 1001 v k. ú. Předlice“ – sdělení**

Jedná se o prodej/pronájem části p. p. č. 1001 v k. ú. Předlice o výměře cca 622 m<sup>2</sup> z celkové výměry 722 m<sup>2</sup> za účelem využití jako zahrady. Žadatelem je majitel sousedních pozemků p. č. 1002 a p. č. 1003 včetně budovy č. p. 339, vše v k. ú. Předlice. Předmětná část pozemku je v současnosti pronajmuta bývalé majitelce sousedních pozemků.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 1001 v k. ú. Předlice nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.

***BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské***

- a) *převažující účel využití*
  - *bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu*
- b) *přípustné*
  - *rodinné domy (RD)*
  - *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*
- c) *podmíněně přípustné*
  - *maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území*
  - *sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území*
  - *penzions s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek*
  - *zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení*
- d) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání*
  - *pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace*
  - *zastavitelnost nových pozemků max. 30%, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby*
- e) *nepřípustné*
  - *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola e) a g) je na části p. p. č. 1001 v k. ú. Předlice navrženo veřejně prospěšné opatření „VPO K Vavřínečku“ nefunkční lokální biokoridor územního systému ekologické stability.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 1001 v k. ú. Předlice nachází v ochranném pásmu železniční tratě.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 1001 v k. ú. Předlice nachází v ochranném pásmu lesa (vzdálenost 50 m od okraje lesa).

Upozorňujeme, že se p. p. č. 1001 v k. ú. Předlice nachází ve vnější zóně havarijního plánování Spolchemie.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 1001 v k. ú. Předlice nachází v poddolovaném území.


Upozorňujeme, že se p. p. č. 1001 v k. ú. Předlice nachází na území archeologických nalezišť – ÚAN III.

**Využití p. p. č. 1001 v k. ú. Předlice musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.**

**P. p. č. 1001 v k. ú. Předlice je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“. Přípustné využití plochy „BI bydlení v rodinných domech městské a příměstské“ umožňuje využití jako zahrada u rodinného domu.**

S pozdravem

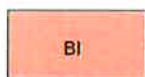
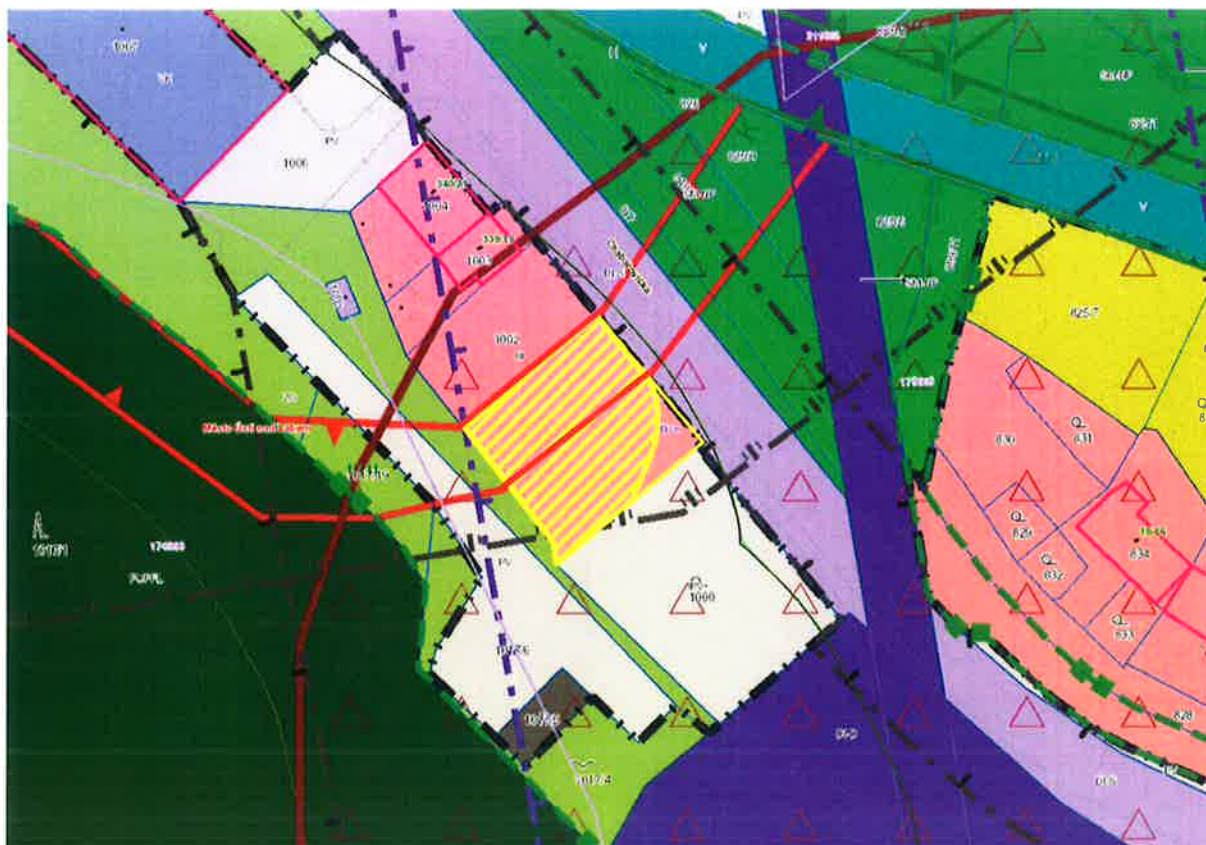
MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
územního plánování

  
vedoucí Odboru investic a územního plánování  
Magistrátu města Ústí nad Labem

#### **Příloha**

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres

# Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres



**PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (B1)**



**OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE**



**ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ VNĚJŠÍ**



**PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ**



**LOKÁLNÍ BIODORIDOR NEFUKČNÍ**



**VZDÁLENOST 50m OD LESA**

## Fišer Michal

---

**Od:** Šartnerová Eva, Ing.  
**Odesláno:** 6. září 2016 12:43  
**Komu:** Fišer Michal  
**Předmět:** OIUP\_OPRI\_M\_109\_2016  
**Podepsáno:** eva.sartnerova@mag-ul.cz

Stanovisko OIUP/OPRI k záměru prodeje/pronájmu části pozemku p. č. 1001 o výměře cca 622 m<sup>2</sup> z celkové výměry 722 m<sup>2</sup> v k. ú. **Předlice** za účelem využití jako zahrady. Žadatelem je pan Jan Smetana, [REDACTED] [REDACTED] majitel sousedních pozemků p. č. 1002 a p. č. 1003 včetně budovy čp. 339, vše v k. ú. Předlice.

- **K záměru prodeje nemáme z hlediska přípravy a realizace investic připomínky.**

Ing. Eva Šartnerová  
vedoucí odboru investic a územního plánování

Magistrát města Ústí nad Labem  
Velká Hradební 8  
401 00 Ústí nad Labem

tel. +420 475 271 764



# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor strategického rozvoje  
Velká Hradební 8  
401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K  
vedoucí Odboru dopravy a majetku  
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
137772/2016 23. 8. 2016

EVID. Č.


NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA  
Končal/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM  
30. 9. 2016

## Stanovisko k záměru prodeje/pronájmu části pozemku v k. ú. Předlice

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává odbor strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k záměru prodeje/pronájmu pozemku


číslo popisné: 1001  
výměra pozemku: 622 m<sup>2</sup>  
katastrální úřad: Předlice  
důvod žádosti: Sousedí s nemovitostmi žadatele, návaznost pozemků, zahrada  
žadatel: Jan Smetana 

Odbor strategického rozvoje s výše uvedeným záměrem:

**SOUHLASÍ**

Odůvodnění:

:

In  bý  
u



# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

## ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne  
23.8.2016

Evidenční číslo  
141316/16

Číslo jednací  
MM/ODM/SEM/62236/16/FriK

Vyřizuje  
Frišová Kateřina

Datum  
24.8.2016

Magistrát města Ústí nad Labem  
Odbor dopravy a majetku  
Fišer Michal  
Velká Hradební 8  
401 00 Ústí nad Labem

**Věc: Stanovisko k prodeji/pronájmu části pozemku v k.ú. Předlice**

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako správce místní komunikace **souhlasí** s prodejem/pronájmem části pozemku p.č. 1001 o výměře cca 622 m<sup>2</sup>, v k.ú. Předlice.

S pozdravem



**Ing. Dalibor Dařílek**  
vedoucí odboru dopravy a majetku

**MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**  
Odbor dopravy a majetku  
-27-



ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Odbor dopravy a majetku  
Odd. evidence majetku  
Zde

Vaše značka	Evidenční č.	Jednací číslo	Vyřizuje/linka	Datum
MiF	167564/2016		Hodný/1820	14.10.2016

Věc:

**Stanovisko k prodeji/pronájmu pozemku – veřejné osvětlení**

Na základě Vaší žádosti ze dne 23.8.2016 týkající se záměru prodeje/pronájmu pozemku p. č. 1001 v k. ú. **Předlice** Vám sdělujeme, že se na pozemku nachází zařízení veřejného osvětlení ve správě ELTODO – CITELUM, s. r. o. viz Informativní zakres VO.

S prodejem výše uvedeného pozemku souhlasíme za dodržení podmínek –viz. přílohy.

S pozdravem

MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
MAGISTRÁT

  
Ing. Dalibor Darílek

vedoucí odboru dopravy a majetku

Přílohy: - stanovisko - ELTODO-CITELUM, s.r.o.,  
- Informativní zakres VO



Statutární město Ústí nad Labem  
Jan Hodný  
odbor dopravy a majetku  
Velká Hradební 8  
400 01 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY	ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE LINKA	MÍSTO ODESLÁNÍ	DNE
z. č. 137772/2016	z 23. 9. 2016	162MK/10/2016	Koula Miloslav	Ústí nad Labem	11. 10. 2016

Věc: Žádost o stanovisko.

Ve věci: Žádost o stanovisko k záměru prodeje pozemku p. č. 1001 k. ú. Předlice.

Na pozemku p. č. 1001 k. ú. Předlice, popřípadě v jeho těsné blízkosti se nachází zařízení veřejného osvětlení ve správě ELTODO – CITELUM, s. r. o. viz **Informativní** zákres VO.

S prodejem pozemku p. č. 1001 k. ú. Předlice, souhlasíme za těchto podmínek:

- 1) Před dalším řízením, ohledně prodeje pozemku p. č. 1001 k. ú. Předlice je nutné provést geodetické **zaměření parcely** k upřesnění hranice pozemku a zároveň vytyčení zařízení veřejného osvětlení, které provedeme na základě telefonické dohody.
- 2) Před určením přesné polohy pozemku a zařízení VO s prodejem pozemku nesouhlasíme.
- 3) Pokud bude pozemek p. č. 1001 k. ú. Předlice přesto prodán, je nutné zřídit věcné břemeno na zařízení VO.

Případné informace na tel: 475 207 302, p. Hoffmann, p. Koula.

S pozdravem

**Koula Miloslav**

Technik

**ELTODO-CITELUM, s.r.o.**

Neštěmická 779/4

400 07 Ústí nad Labem

Česká republika

Tel: +420 475 207 302

Fax: +420 475 207 302

e-mail: koulam@eltodo.cz

**Příloha:**

**1 X informativní zákres** zařízení VO.

 **ELTODO - CITELUM, s.r.o.**  
Ústředisko Ústí nad Labem  
Neštěmická 779/4  
400 07 Ústí nad Labem  
4751018, DIČ: CZ25751018  
-3-

ELTODO-CITELUM, s.r.o.  
Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4  
Tel: +420 261 341 111, Fax: +420 261 344 205, www.eltodo.cz

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 66926, den zápisu 31. 3. 1999  
IČ: 25 75 10 18, DIČ: CZ 25 75 10 18  
Bankovní spojení: ČSOB, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, č. účtu: CZK 117436043/0300





**ELFOBO - CITEJUM, s.r.o.**  
Středisko Ústí nad Labem  
Nesvětská 779/4  
400 07 Ústí nad Labem  
IČ: 25751018, DIČ: CZ25751018



„Informační zakres VO“



**STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM**  
Magistrát - Odbor městských organizací a školství

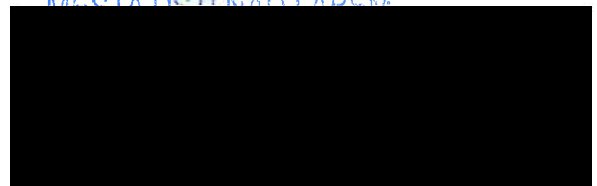
<b>Vaše značka</b>	<b>Evidenční č.</b>	<b>Vyřizuje/linka</b>	<b>Datum</b>
137772/2016/MF	155070/2016	Poleník/1247	21. září 2016

Věc : Stanovisko k prodeji / pronájmu části pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 23.8.2016, týkající se záměru prodeje / pronájmu části pozemku p.č. 1001 v k.ú. Předlice Vám sdělujeme, že k prodeji / pronájmu části výše uvedeného pozemku **nemáme námitek**.

S pozdravem

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM



Magistrát města Ústí nad Labem  
Odbor dopravy a majetku  
--- z d e ---

## V ý p i s z u s n e s e n í

4. jednání Rady města Ústí nad Labem,  
konané dne 8. 2. 2017

69/17

### Záměr prodeje části pozemku p. č. 1001 v k. ú. Předlice

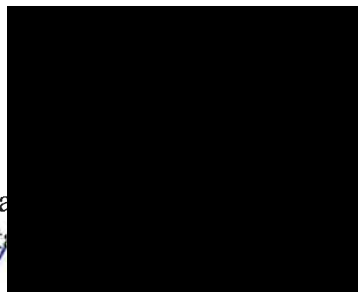
Rada města po projednání

**A) schvaluje**

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 1001 o výměře cca 600 m<sup>2</sup> z celkové výměry 722 m<sup>2</sup> v k. ú. Předlice za těchto podmínek:
  - a) kupní cena ve výši minimálně 300,- Kč/m<sup>2</sup>
  - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
  - c) funkční využití předmětných částí pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
  - d) nabyvatel bere na vědomí, že na předmětný pozemek je uzavřena nájemní smlouva se třetí osobou
  - e) nabyvatel před zaměřením provede zaměření veřejného osvětlení a v případě potřeby bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem spočívajícího v právu strpění veřejného osvětlení
  - f) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí včetně geometrického plánu
  - g) předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem
  - h) složení kauce ve výši 18.000,- Kč na účet Statutárního města Ústí nad Labem do ukončení termínu přijímání žádostí zveřejněného na úřední desce s tím, že výše kauce bude zálohou na kupní cenu
  - i) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne kauce městu



Martina  
Kancelář tajemníka



# OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák. 128/2000 Sb.

## PRODEJ ČÁSTI POZEMKU

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra	charakter	kat. území	poznámky
1.	1001	cca 600 m <sup>2</sup>	zahrada	Předlice	část z 722 m <sup>2</sup>

**Jedná se o prodej části pozemku p. č. 1001 v k. ú. Předlice za těchto podmínek:**

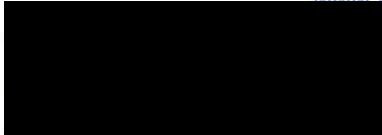
- Kupní cena ve výši min. 300,- Kč/m<sup>2</sup>
- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- Funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s platnou Územním plánem Ústí nad Labem
- Nabyvatel bere na vědomí, že na předmětný pozemek je uzavřena nájemní smlouva se třetí osobou
- Nabyvatel před prodejem provede zaměření veřejného osvětlení a v případě potřeby bude zřízeno věcné břemeno ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem spočívajícího v právu strpění veřejného osvětlení
- Nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu
- Žadatel předloží potvrzení o své bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem
- Složení kauce ve výši 18.000,- Kč na účet Statutárního města Ústí nad Labem do ukončení termínu přijímání žádostí zveřejněného na úřední desce s tím, že výše kauce bude zálohou na kupní cenu
- Účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne kauce v celé výši ve prospěch města

### Upozornění pro nabyvatele:

Získáním nemovitosti do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele (vlastníka) provádět na předmětné nemovitosti (pozemku, stavbě) pouze takovou činnost, či stavbu, která koresponduje s územně - plánovacími záměry ve smyslu platného územního plánu Statutárního města Ústí nad Labem o územním plánování a stavebním řádu dle platné legislativy.

**Informace podá :** Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem  
Pan Michal Fišer, tel. 475 271 459

[www.usti-nad-labem.cz](http://www.usti-nad-labem.cz)

  
Ing. Danbór Daněk  
vedoucí Odboru dopravy a majetku  
Magistrátu města Ústí nad Labem

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor dopravy a majetku  
-11-

**Vyvěšeno:** 14. 2. 2017 - 5. 3. 2017

**Sejmuto:** - 6 -03- 2017

**PŘIJÍMÁNÍ ŽÁDOSTÍ: do 6. 3. 2017 do 12,00 hod.**

na podatelnu Magistrátu města Ústí nad Labem. Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

**ŽÁDOST SE BUDE SKLÁDAT ZE 3 ČÁSTÍ:**

- Žádost
- Potvrzení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru MmÚ
- Nabídka s výši kupní ceny za m<sup>2</sup> v zalepené obálce, na přelepu opatřené razítkem či podpisem, na přední straně bude uvedeno "NEOTVÍRAT", jméno právnické či fyzické osoby žadatele a předmět koupě.

# OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák. 128/2000 Sb.

## PRODEJ ČÁSTI POZEMKU

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra	charakter	kat. území	poznámky
1.	1001	cca 600 m <sup>2</sup>	zahrada	Předlice	část z 722 m <sup>2</sup>

**Jedná se o prodej části pozemku p. č. 1001 v k. ú. Předlice za těchto podmínek:**

- Kupní cena ve výši min. 300,- Kč/m<sup>2</sup>
- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- Funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s platnou Územním plánem Ústí nad Labem
- Nabyvatel bere na vědomí, že na předmětný pozemek je uzavřena nájemní smlouva se třetí osobou
- Nabyvatel před prodejem provede zaměření veřejného osvětlení a v případě potřeby bude zřízeno věcné břemeno ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem spočívajícího v právu strpění veřejného osvětlení
- Nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu
- Žadatel předloží potvrzení o své bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem
- Složení kauce ve výši 18.000,- Kč na účet Statutárního města Ústí nad Labem do ukončení termínu přijímání žádostí zveřejněného na úřední desce s tím, že výše kauce bude zálohou na kupní cenu
- Účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne kauce v celé výši ve prospěch města

### Upozornění pro nabyvatele:

Získáním nemovitosti do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele (vlastníka) provádět na předmětné nemovitosti (pozemku, stavbě) pouze takovou činnost, či stavbu, která koresponduje s územně - plánovacími záměry ve smyslu platného územního plánu Statutárního města Ústí nad Labem o územním plánování a stavebním řádu dle platné legislativy.

**Informace podá :** Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

Pan Michal Fišer, tel. 475 271 459

[ustinadlabem.cz](http://www.ustinadlabem.cz)

Ing. Dalibor Darilek

vedoucí Odboru dopravy a majetku  
Magistrátu města Ústí nad Labem

**MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**  
Odbor dopravy a majetku  
-11-

**Vyvěšeno:** 27. 4. 2018 - 13. 5. 2018

**Sejmuto:** 14 -05- 2018

**PŘIJÍMÁNÍ ŽÁDOSTÍ: do 14. 5. 2018 do 12,00 hod.**

na podatelnu Magistrátu města Ústí nad Labem. Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

### **ŽÁDOST SE BUDE SKLÁDAT ZE 3 ČÁSTÍ:**

- Žádost**
- Potvrzení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru MmÚ**
- Nabídka s výší kupní ceny za m<sup>2</sup> v zalepené obálce, na přelepu opatřené razítkem či podpisem, na přední straně bude uvedeno "NEOTVÍRAT", jméno právnické či fyzické osoby žadatele a předmět koupě.**



# V ý p í s z u s n e s e n í

5. zasedání Majetkové komise  
konané dne 14. května 2018

---

**68/2018**

**Prodej části pozemku p. č. 1001 v k. ú. Předlice**

**Majetková komise po projednání**

**A) doporučuje**

- 1) schválit prodej části pozemku p. č. 1001 výměře cca 600 m<sup>2</sup> z celkové výměry 722 m<sup>2</sup> v k. ú. Předlice panu Janu Smetanovi, [redacted] za částku 300,- Kč/m<sup>2</sup> dle podmínek zveřejnění.

**Michal Fišer**  
**tajemník MK**

**MAGISTRÁT**  
**MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**  
Odbor dopravy a majetku

## V ý p i s z u s n e s e n í

11. jednání Rady města Ústí nad Labem,  
konané dne 23. 5. 2018

**313/18**

### Prodej části pozemku p. č. 1001 v k. ú. Předlice

Rada města po projednání

**A) souhlasí**

1. s prodejem části pozemku p. č. 1001 o výměře cca 600 m<sup>2</sup> z celkové výměry 722 m<sup>2</sup> v k. ú. Předlice panu Janu Smetanovi, [REDACTED]  
[REDACTED] a těchto podmínek:
  - a) prodejní cena ve výši 300,- Kč/m<sup>2</sup>
  - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
  - c) funkční využití předmětného pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
  - d) nabyvatel bere na vědomí, že na předmětný pozemek je uzavřena nájemní smlouva se třetí osobou
  - e) nabyvatel před prodejem provede zaměření veřejného osvětlení a v případě potřeby bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem spočívajícího v právu strpění zařízení veřejného osvětlení
  - f) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí včetně geometrického plánu
  - g) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne kauce v celé výši ve prospěch města

**B) ukládá**

1. Pavlu Dufkovi, náměstkovi primátorky
  - a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 2018



Mar  
Kancela

