



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Primátorka města Ústí nad Labem
Ing. Věra Nechybová



Univerzita Jana Evangelisty Purkyně
Vážený pan
doc. RNDr. Martin Balej Ph.D., rektor Univerzity
Pasteurova 3544/1
400 96 Ústí nad Labem

V Ústí nad Labem, dne 20.2.2018

Vážený pane rektore,

obracím se na Vás s dotazem. Město řeší neustále nedostatek míst v domovech pro seniory a musí zvažovat jejich rozšíření.

Máme informace, že po přestěhování Kampusu nebudete mít už využití pro objekt bývalé Krajské politické školy (K6), Hoření 13 na Severní Terasě.

Z výše uvedených důvodů bychom měli zájem o odkoupení tohoto objektu, a proto bychom rádi zahájili jednání o realizaci tohoto záměru.

Pokud bude z Vaší strany zájem, tak pojd'me učinit nutné kroky a zahájit jednání k projednání realizace tohoto obchodu v odpovědných orgánech obou stran.

S přátelským pozdravem



Ing. Věra Nechybová
primátorka města

Statutární město Ústí nad Labem Městská rada Magistrát města Ústí nad Labem	Počet listů: 1
Dodáno: 23. 02. 2018	Počet příloh: 1
Evid. číslo: 22/2015/00199	Počet listů příloh: 1
Č.j.: P2018-005 215	
Poznámka:	

Vážená paní
Ing. Věra Nechybová
primátorka
Magistrát města Ústí n. L.
Velká hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

V Ústí nad Labem dne 22. 2. 2018
č.j.: 22/2015/00199
P2018-005 215

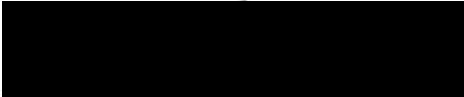
Vážená paní primátorko,

obdržel jsem Váš dopis ze dne 20. 2. 2018 týkající se zájmu města Ústí n. L. o odkoupení naší budovy v ul. Hoření 13.

Potvrzuji, že budova se nachází ve zbytném majetku Univerzity J. E. Purkyně a zájem města o úplatný převod této nemovitosti velmi vítáme.

Vážená paní primátorko, jsme připraveni v dané záležitosti zahájit jednání.

S pozdravem


doc. RNDr. Martin Bálej, Ph.D., rektor

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2018 10:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 3954 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 3954

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	44555601	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4373/10	5708	ostatní plocha	jiná plocha	
4894/3	2100	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4894/4	662	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4894/5	3221	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4895/2	3953	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Severní Terasa, č.p. 3083, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4895/2				
4895/3	602	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4895/4	342	ostatní plocha	jiná plocha	
4895/5	391	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4895/6	327	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

na právo zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo trpět, umožnit oprávněným, jejich zaměstnancům a spolupracovníkům přístup a příjezd na nemovitost za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2801-58/2003

SITEL, spol. s r.o., Baarova
957/15, Michle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 44797320

Parcela: 4895/2

V-2517/2006-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.06.2006.

V-2517/2006-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

na právo zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo trpět, umožnit oprávněným, jejich

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2018 10:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 3954

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

zaměstnancům a spolupracovníkům přístup a příjezd na nemovitost za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení

v rozsahu dle geometrického plánu č. 2801-58/2003

České Radiokomunikace a.s.,
Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900
Praha 6, RČ/IČO: 24738875

Parcela: 4894/5

Z-1510/2012-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.06.2006.

V-2515/2006-510

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností, Městský soud v Praze č.-130913/2007 ze dne 02.07.2007.

Z-13145/2007-510

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne 22.11.2011.

Z-1510/2012-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

na právo zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo trpět, umožnit oprávněným, jejich zaměstnancům a spolupracovníkům přístup a příjezd na nemovitost za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení

v rozsahu dle geometrického plánu č. 2801-58/2003

České Radiokomunikace a.s.,
Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900
Praha 6, RČ/IČO: 24738875

Parcela: 4895/2

Z-1510/2012-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.06.2006.

V-2517/2006-510

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností, Městský soud v Praze č.-130913/2007 ze dne 02.07.2007.

Z-13145/2007-510

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne 22.11.2011.

Z-1510/2012-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

na právo zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo trpět, umožnit oprávněným, jejich zaměstnancům a spolupracovníkům přístup a příjezd na nemovitost za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2801-58/2003

TETA s.r.o., Klíšská 977/77, Klíše, Parcela: 4894/5
40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO:
47785781

Z-6694/2012-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.06.2006.

V-2515/2006-510

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2018 10:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 3954

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy, které spočívá v právu umístit, zřídit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy a jež současně spočívá i v povinnosti vlastníka nemovitosti toto právo vyplývající z věcného břemene strpět, věcné břemeno je v rozsahu dle situačního snímku. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 4895/2

V-8348/2017-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná, č.j. KSK/3024/2017 ze dne 12.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 14.12.2017. Zápis proveden dne 04.01.2018.

V-8348/2017-510

Pořadí k 14.12.2017 08:45

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 4894/3	Z-13582/2006-510
Parcela: 4894/4	Z-13582/2006-510
Parcela: 4894/5	Z-13582/2006-510
Parcela: 4895/2	Z-13582/2006-510
Parcela: 4373/10	Z-13582/2006-510
Parcela: 4895/4	Z-13582/2006-510
Parcela: 4895/5	Z-13582/2006-510
Parcela: 4895/6	Z-13582/2006-510
Parcela: 4895/3	Z-13582/2006-510

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí 34956/1998 Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 21.1.1999.

POLVZ:291/1999

Z-8200291/1999-510

Pro: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem,
Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad
Labem

RČ/IČO: 44555601

o Smlouva kupní ze dne 07.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.11.2001.

V-3388/2001-510

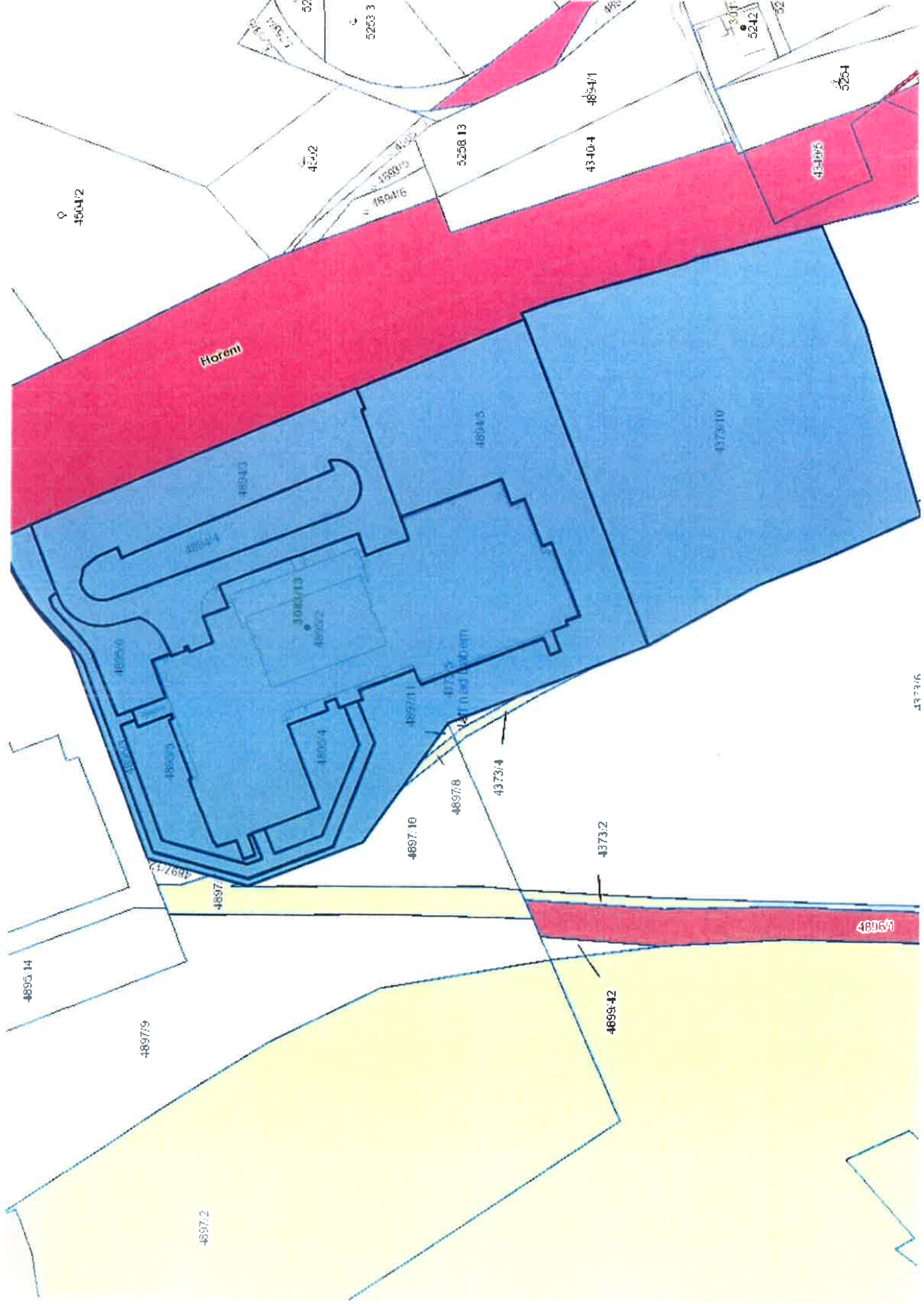
Pro: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem,
Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad
Labem

RČ/IČO: 44555601

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.



Horem

4895/1

4373/6

4504/2

43-2

5253.3

5258.13

485-4/1

43-10-4

525-4

43-10/5

4897/1

5242

52

4894/5
4894/6
4894/7

4894/3

4894/5

4894/10

4894/4

4894/13

4894/5

4894/6

4894/5

4894/4

4897/11

4897/5

4897.10

4897.8

4373/4

4373/2

4895.14

4897/9

4897.2

4899.42

4897/17

4897

4895/1



41003
41007
41008

41003
41007
41008

41003
41007
41008

41003
41007
41008

41003
41007
41008

41003
41007
41008

41003
41007
41008

45000
45001
45002

45000
45001
45002

45000
45001
45002

45000
45001
45002

45000
45001
45002

45000
45001
45002

45000
45001
45002

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

52100
52101
52102

Misto Uo in ad Labem

Horeni

Vestuzo

Misto Uo in ad Labem

Sevani Terrace

FOTODOKUMENTACE



Obr. 01. Severovýchodní průčelí monobloku. V popředí je „velká“ tělocvična v podnoží části „C“. V pozadí za výškovou částí „A“ je zdevastovaný objekt bývalého hotelu „Máj“.



Obr. 02. Pohled na severovýchodní průčelí monobloku od hlavního vstupu do areálu z ulice Hoření se severozápadním štítem části „A“



Obr. 03. Při hlavním vjezdu do areálu je parkoviště pro osobní automobily.



Obr. 04. Severovýchodní a severozápadní průčelí části „C“. Součástí části je reprezentační aula.



Obr. 05. Jihozápadní a jihovýchodní průčelí části „C“ monobloku.



Obr. 06. Na monolitické železobetonové podnoží je ubytovací část monobloku z plošných dílců stavební soustavy T-06-BU

FOTODOKUMENTACE



Obr. 07. Jihozápadní průčelí části „A“.



Obr. 08. Jihozápadní a jihovýchodní průčelí části „B“. Na snímku je patrné osazení stavby na svahu k ulici Hoření.



Obr. 09. Vestibul společného hlavního vstupu do monobloku univerzity je v 1.n.p. z jihozápadního průčelí podnože části „A“.



Obr. 10. Jednotlivá podlaží ubytovací části – koleji – jsou vybavená společnými kuchyňkami.



Obr. 11. V ubytovacích podlažích jsou místnosti studoven.



Obr. 12. Charakteristická místnost ubytovny v současné době nezařízená.

FOTODOKUMENTACE



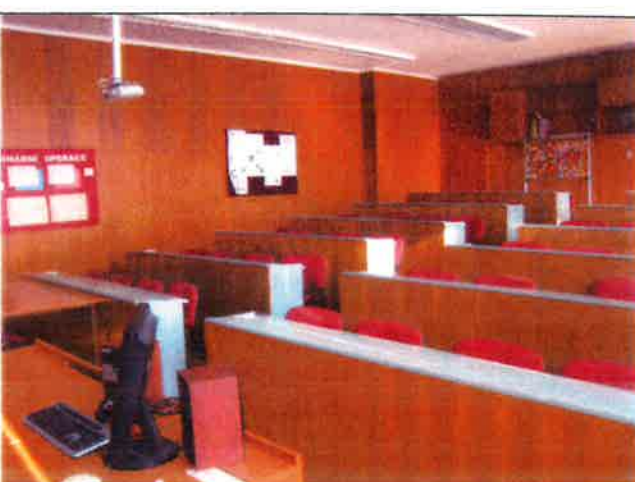
Obr. 13. Součástí každého pokoje je sociální vybavení koupelnou se sprchovým koutem a umyvadlem.



Obr. 14. Součástí každého pokoje je sociální vybavení záchodem s mísou WC, na který navazuje instalační šachta.



Obr.15. V 1.p.p. části „B“ jsou dílenské prostory údržby areálu.



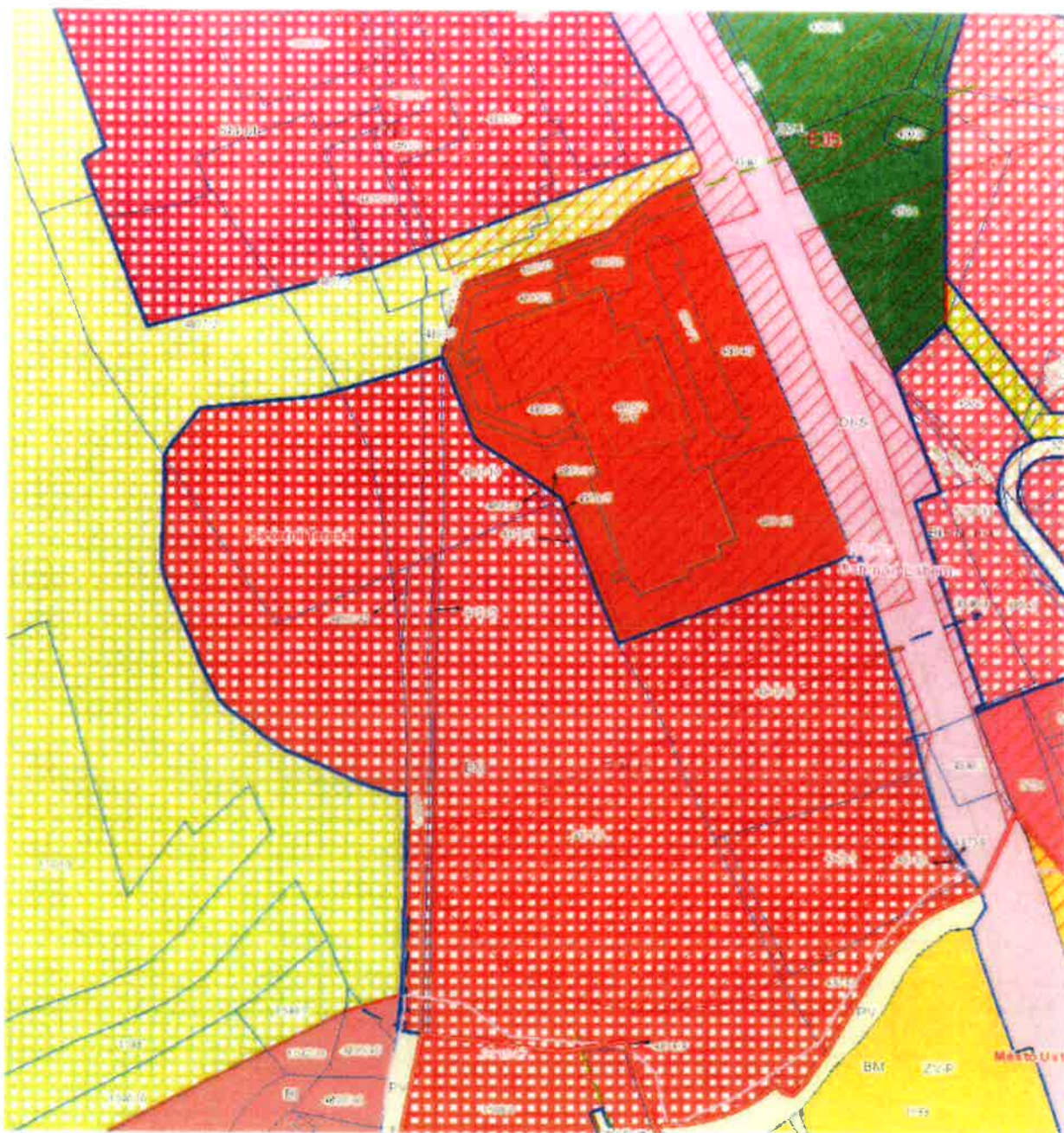
Obr. 16. V 1. a 2.n.p. části „B“ jsou učebny a posluchárny.






Obr. 17. „Velká“ tělocvična v 1.p.p. části „B“.



Obr. 18. „Malá“ tělocvična v 1.p.p. části „B“.



- | | |
|---|---|
|  | PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BM) |
|  | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV) |
|  | PLOCHY ZELENÉ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
- LESOPARK (ZV-LP) |

Využití ploch předmětného území dle územního plánu města Ústí nad Labem

V ý p i s z u s n e s e n í
6. mimořádného zasedání Majetkové komise
konané dne 4. června 2018

70/2018

Odkoupení areálu UJEP v ul. Hoření v k. ú. Ústí nad Labem

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1) schválit odkoupení:

- a) pozemku p. č. 4373/10 o výměře 5 708 m², ostatní plocha, jiná plocha
- b) pozemku p. č. 4894/3 o výměře 2 100 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- c) pozemku p. č. 4894/4 o výměře 662 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- d) pozemku p. č. 4894/5 o výměře 3 221 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- e) pozemku p. č. 4895/2 o výměře 3 953 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Severní Terasa, č. p. 3083, občanská vybavenost
- f) pozemku p. č. 4895/3 o výměře 600 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- g) pozemku p. č. 4895/4 o výměře 342 m², ostatní plocha, jiná plocha
- h) pozemku p. č. 4895/5 o výměře 391 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- i) pozemku p. č. 4895/6 o výměře 327 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Ústí nad Labem za kupní cenu ve výši 61.000.000,- Kč od Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, IČ 445 55 601 do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem.

Michal Fišer
tajemník MK

MAGIS
MĚSTA ÚSTÍ
Odbor dopra
-1