



# jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

20. 6. 2018

bod programu:

20

věc:

**Odkoupení pozemků p. č. 1736/1, 1736/3 a 1736/5 v k. ú. Krásné Březno**

důvod předložení:

Nabídka

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Pan Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ  
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 14. 5. 2018  
Rada města Ústí nad Labem dne 23. 5. 2018

přizvání k jednání:

# Návrh na usnesení:

## Zastupitelstvo města po projednání

### A) neschvaluje

#### 1. odkoupení pozemků

a) p. č. 1736/1 o výměře 26 752 m<sup>2</sup>, orná půda

b) p. č. 1736/3 o výměře 11 624 m<sup>2</sup>, orná půda

c) p. č. 1736/5 o výměře 12 448 m<sup>2</sup>, orná půda

vše v k. ú. Krásné Březno, za kupní cenu ve výši 22.145.200,- Kč od vlastníků  
předmětných pozemků

# Důvodová zpráva:

MUDr. Karla Strachoně, zastupující ostatní spolumajitele níže uvedených pozemků, nabídl městu k odkoupení pozemky p. č. 1736/1 o výměře 26 752 m<sup>2</sup>, 1736/3 o výměře 11 624 m<sup>2</sup>, 1736/5 o výměře 12 448 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Krásné Březno. Nabízené pozemky by mohly být využity pro rozšíření zoologické zahrady, neboť jsou situovány na Mariánské skále.

## Stanoviska odborů MmÚ:

OIÚP	odd. OÚP	využití je podmíněno územní studií
OIÚP	odd. OPRI	nemá připomínky
OSR		souhlasí
ODM	komunikace	nemá námitek
ODM	veřejné osvětlení	nemá námitek
OMOŠ		nemá námitek – o využití má zájem Zoologická zahrada Ústí nad Labem, p.o.

**Majetková komise dne 9. 1. 2018** projednala nabídku a tento bod odložila s tím, že požaduje vypracování znaleckého posudku, který bude zadán městem.

### **Znaleckým posudkem města č. 3295-019/2018 AC byla stanovena administrativní cena:**

1. p. p. č. 1736/1 o výměře 26 752 m <sup>2</sup>	2.147.378,- Kč	(tj. 80,60 Kč/m <sup>2</sup> )
2. p. p. č. 1736/3 o výměře 11 624 m <sup>2</sup>	933.056,- Kč	(tj. 80,26 Kč/m <sup>2</sup> )
3. p. p. č. 1736/5 o výměře 12 448 m <sup>2</sup>	999.198,- Kč	(tj. 80,26 Kč/m <sup>2</sup> )

**Kupní cena celkem po zaokrouhlení 4.079.630,- Kč**

### **Znaleckým posudkem města č. 3295-019/2018 OC byla stanovena cena obvyklá (tržní):**

1. p. p. č. 1736/1 o výměře 26 752 m <sup>2</sup>	2.675.200,- Kč	(tj. 100,00 Kč/m <sup>2</sup> )
2. p. p. č. 1736/3 o výměře 11 624 m <sup>2</sup>	1.162.400,- Kč	(tj. 100,00 Kč/m <sup>2</sup> )
3. p. p. č. 1736/5 o výměře 12 448 m <sup>2</sup>	1.244.800,- Kč	(tj. 100,00 Kč/m <sup>2</sup> )

**Kupní cena celkem po zaokrouhlení 5.100.000,- Kč**

### **Dne 2. 2. 2018 MUDr. Karel Strachoně předložil nabídku s kupní cenou:**

1. p. p. č. 1736/1 o výměře 26 752 m <sup>2</sup>	16.051.200,- Kč	(tj. 600,- Kč/m <sup>2</sup> )
2. p. p. č. 1736/3 o výměře 11 624 m <sup>2</sup>	6.974.400,- Kč	(tj. 600,- Kč/m <sup>2</sup> )
3. p. p. č. 1736/5 o výměře 12 448 m <sup>2</sup>	18.672.000,- Kč	(tj. 1.500,- Kč/m <sup>2</sup> )

**Nabízená kupní cena celkem 41.697.000,- Kč**

**Majetková komise dne 12. 3. 2018** nedoporučila vzhledem ke znaleckým posudkům schválit odkoupení předmětných pozemků za kupní cenu 41.697.000,- Kč a doporučila dále jednat o ceně pozemků, neboť v kupní ceně by mělo být zohledněno jejich omezené využití.

### **Dne 2. 5. 2018 MUDr. Karel Strachoně předložil novou nabídku s kupní cenou:**

1. p. p. č. 1736/1 o výměře 26 752 m <sup>2</sup>	9.363.200,- Kč	(tj. 350,- Kč/m <sup>2</sup> )
2. p. p. č. 1736/3 o výměře 11 624 m <sup>2</sup>	4.068.400,- Kč	(tj. 350,- Kč/m <sup>2</sup> )
3. p. p. č. 1736/5 o výměře 12 448 m <sup>2</sup>	8.713.600,- Kč	(tj. 700,- Kč/m <sup>2</sup> )

**Nabízená kupní cena celkem 22.145.200,- Kč**

**Majetková komise dne 14. 5. 2018** nedoporučila odkoupení za 22.145.200,- Kč vzhledem ke znaleckému posudku na částku 5.100.000,- Kč. Rada města dne 23. 5. 2018 nesouhlasila.

## Přílohy:

1. Nabídka ze dne 2. 5. 2018
2. Výpis KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace
3. Výpis z usnesení MK a RM
4. Stanoviska odborů – pouze elektronicky
5. Znalecké posudky – pouze elektronicky