



**ODBOR INVESTIC
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

**Paní
Ing. Romana Röhrlová
ODM
- zde -**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
24.10.2017

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
111_2017

VYŘIZUJE/ LINKA
Bc. Ušáková/

V ÚSTÍ NAD LABEM
24.11.2017

„Nabytí p. p. č. 1736/1, 1736/3 a 1736/5 v k. ú. Krásné Březno“ – sdělení

Jedná se o nabytí p. p. č. 1736/1 v k. ú. Krásné Březno o výměře 26752 m², o nabytí p. p. č. 1736/3 v k. ú. Krásné Březno o výměře 11624 m² a o nabytí p. p. č. 1736/5 v k. ú. Krásné Březno o výměře 12448 m² do majetku Statutárního města Ústí nad Labem. Nabídku podal MUDr. Karel Strachoň zastupující ostatní majitele.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 1736/1 v k. ú. Krásné Březno nachází mimo zastavěné území z části na zastavitelné ploše Z13-7 se způsobem využití „OV-S plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení“, z části na návrhové ploše N13-5 se způsobem využití „ZO plochy zeleně ochranné a izolační“, z části na stabilizované ploše se způsobem využití „ZO plochy zeleně ochranné a izolační“, z části na zastavitelné ploše ZD-11 se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“, z části na zastavitelné ploše ZD-12 se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“, z části na zastavitelné ploše ZD-14 se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“, z části na návrhové ploše N13-7 se způsobem využití „ZV-LP plochy zeleně na veřejných prostranstvích - pobytové louky“ a z části na návrhové ploše N13-8 se způsobem využití „ZV-LP plochy zeleně na veřejných prostranstvích - pobytové louky“ - viz příloha.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 1736/3 v k. ú. Krásné Březno nachází mimo zastavěné území z části na stabilizované ploše se způsobem využití „ZO plochy zeleně ochranné a izolační“, z části na zastavitelné ploše ZD-11 se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“, z části na zastavitelné ploše ZD-12 se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“, z části na zastavitelné ploše ZD-15 se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“, z části na návrhové ploše N13-10 se způsobem využití „ZV-LP plochy zeleně na veřejných prostranstvích - pobytové louky“ a z části na návrhové ploše N13-11 se způsobem využití „ZV-LP plochy zeleně na veřejných prostranstvích - pobytové louky“ - viz příloha.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 1736/5 v k. ú. Krásné Březno nachází mimo zastavěné území z části na zastavitelné ploše Z13-7 se způsobem využití „OV-S plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení“, z části na návrhové ploše N13-5 se způsobem využití „ZO plochy zeleně ochranné a izolační“, z části na zastavitelné ploše ZD-11 se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“, z části na zastavitelné ploše ZD-14 se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“ a z části na návrhové ploše N13-7 se způsobem využití „ZV-LP plochy zeleně na veřejných prostranstvích - pobytové louky“ - viz příloha.

OV-S plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

- a) *převažující účel využití*
 - *umístění tělovýchovných a sportovních zařízení*
- b) *přípustné*
 - *sportovní stadiony a hřiště*
 - *účelové sportovně rekreační haly (tělocvičny, zimní stadiony, plavecké areály ap.)*
 - *sportovní, rehabilitační a lázeňská zařízení*
 - *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*
- c) *podmíněně přípustné*
 - *vodní plochy*
 - *veřejné stravování a ubytování, maloobchodní zařízení do 200 m² odbytových ploch, vše pouze jako doplňková činnost související s převažujícím účelem využití*
- d) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání*
 - *pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace*
- e) *nepřípustné*
 - *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

PV plochy veřejných prostranství

- a) *převažující účel využití*
 - *plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru*
- b) *přípustné*
 - *ulice, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury*
 - *veřejná zeleň, parky*
 - *dětská hřiště*
 - *nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury*
- c) *podmíněně přípustné*
 - *parkoviště, odstavná stání*
 - *tržiště*
- d) *nepřípustné*
 - *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

ZO plochy zeleně ochranné a izolační

- a) *převažující účel využití*
 - *nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce zeleně*
- b) *přípustné*
 - *trvalé travní porosty s nízkou, příp. vysokou zelení*
- c) *podmíněně přípustné*
 - *umístění víceúčelových travnatých a mlatových ploch*
 - *vymezení skladebných prvků ÚSES*
 - *opatření a zařízení k zvyšování retence území, součást zasakovacích pásů.*
 - *protihluková zařízení a opatření*
 - *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*
- d) *nepřípustné*
 - *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

ZV-LP plochy zeleně na veřejných prostranstvích - lesopark

a) převažující využití

- nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce městské urbanizované zeleně přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) přípustné

- trvalé travní porosty s extenzivní údržbou
- nízká i vysoká zeleň
- prvky drobné architektury (vybavení a mobiliář základní, např. lavičky, přístřešky)
- pěšiny a cyklostezky převážně nezpevněné

c) podmíněně přípustné

- plochy pro sport a rekreaci nevyžadující nový zpevněný povrch
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura.

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání:

- užití konifer, zdobných kultivarů a introdukovaných dřevin je nežádoucí, v plochách obsahujících prvky ÚSES vyloučené, možné je pouze v rámci stávající výsadby, příp. podél hlavních parkových os zpevněných cest doplňková květinová výsadba
- zastavěné plochy nesmí přesahovat 10% plochy lesoparku

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše uvedené funkce a činnosti

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola c) a g) je na části p. p. č. 1736/1 v k. ú. Krásné Březno, na části p. p. č. 1736/3 v k. ú. Krásné Březno a na části p. p. č. 1736/5 v k. ú. Krásné Březno navržena veřejně prospěšná stavba „VPS D23 Parkoviště v rámci Centrálního parku“.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola c) a g) je na části p. p. č. 1736/1 v k. ú. Krásné Březno, na části p. p. č. 1736/3 v k. ú. Krásné Březno a na části p. p. č. 1736/5 v k. ú. Krásné Březno navržena veřejně prospěšná stavba „VPS D28 Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu“.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola j) jsou p. p. č. 1736/1 a 1736/5 v k. ú. Krásné Březno součástí zastavitelné plochy Z13-7, jejíž využití je podmíněno zpracováním územní studie s cílem prověření urbanisticko-architektonické koncepce řešení v závislosti na řešení dopravní a technické infrastruktury předmětného území. Územní studie bude zpracována v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb.

Upozorňujeme, že se část p. p. č. 1736/1 v k. ú. Krásné Březno nachází v ochranném pásmu trolejbusových tratí.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 1736/1, 1736/3 a 1736/5 v k. ú. Krásné Březno nacházejí na území archeologických nalezišť - ÚAN III.

Využití p. p. č. 1736/1 a 1736/3 a 1736/5 v k. ú. Krásné Březno musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 1736/1 v k. ú. Krásné Březno je součástí z části zastavitelné plochy Z13-7 se způsobem využití „OV-S plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení“, z části návrhové plochy N13-5 se způsobem využití „ZO plochy zeleně ochranné a izolační“, z části stabilizované plochy se způsobem využití „ZO plochy zeleně ochranné a izolační“, z části zastavitelné plochy ZD-11 se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“, z části zastavitelné plochy ZD-12 se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“, z části zastavitelné plochy ZD-14 se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“, z části návrhové plochy N13-7 se způsobem využití „ZV-LP plochy zeleně na veřejných prostranstvích - pobytové

louky“ a z části návrhové plochy N13-8 se způsobem využití „ZV-LP plochy zeleně na veřejných prostranstvích - pobytové louky“.

Využití zastavitelné plochy Z13-7 je podmíněno územní studií.

P. p. č. 1736/3 v k. ú. Krásné Březno je součástí z části stabilizované plochy se způsobem využití „ZO plochy zeleně ochranné a izolační“, z části zastavitelné plochy ZD-11 se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“, z části zastavitelné plochy ZD-12 se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“, z části zastavitelné plochy ZD-15 se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“, z části návrhové plochy N13-10 se způsobem využití „ZV-LP plochy zeleně na veřejných prostranstvích - pobytové louky“ a z části návrhové plochy N13-11 se způsobem využití „ZV-LP plochy zeleně na veřejných prostranstvích - pobytové louky“.

P. p. č. 1736/5 v k. ú. Krásné Březno je součástí z části zastavitelné plochy Z13-7 se způsobem využití „OV-S plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení“, z části návrhové plochy N13-5 se způsobem využití „ZO plochy zeleně ochranné a izolační“, z části zastavitelné plochy ZD-11 se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“, z části zastavitelné plochy ZD-14 se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“ a z části návrhové plochy N13-7 se způsobem využití „ZV-LP plochy zeleně na veřejných prostranstvích - pobytové louky“.

Využití zastavitelné plochy Z13-7 je podmíněno územní studií.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Ing. Eva Šartnerová
vedoucí Odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres

p. p. č. 1736/5 v k. ú. Krásné Březno

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres



p. p. č. 1736/3 v k. ú. Krásné Březno

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Výkres základního členění území

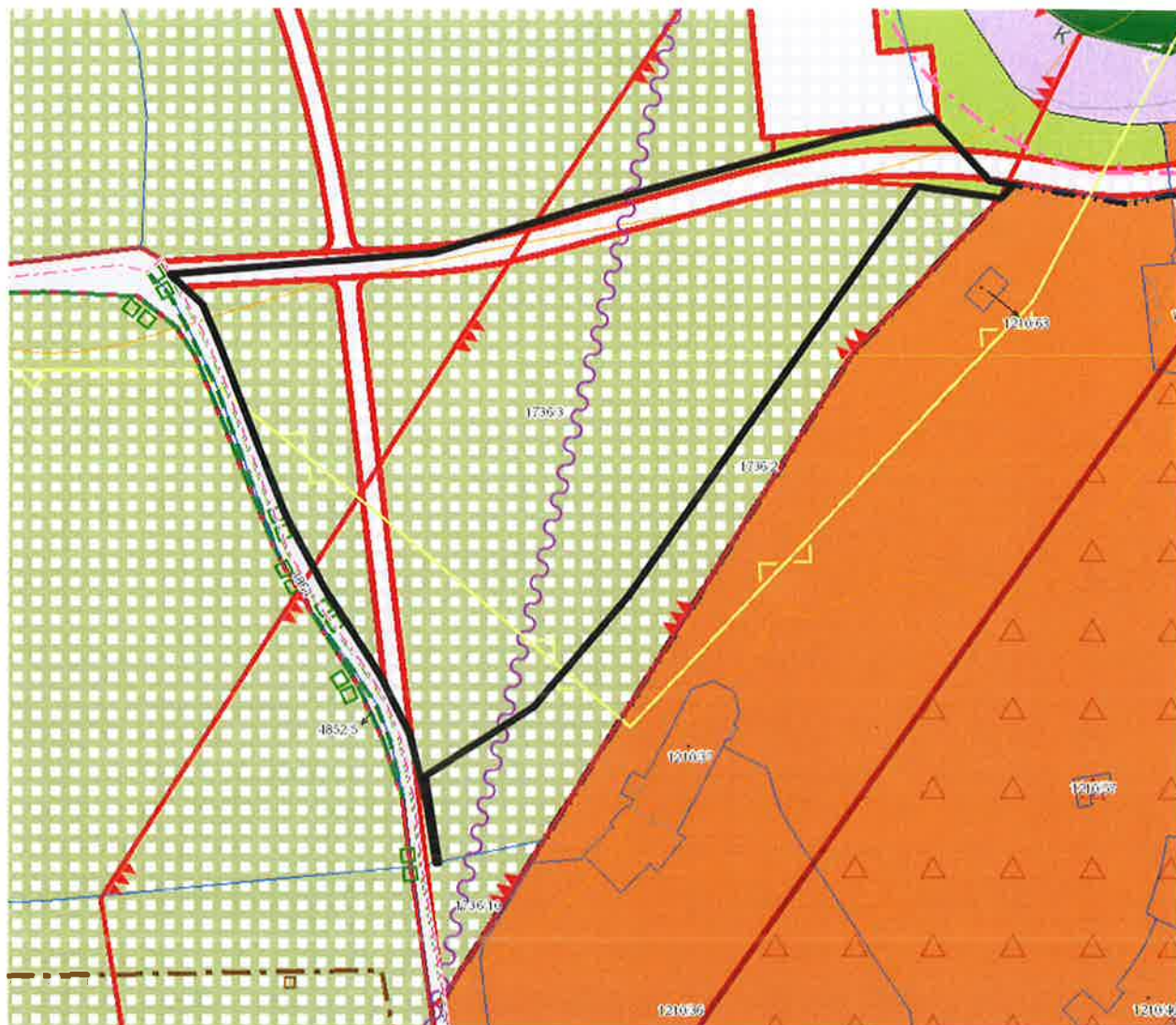
Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření

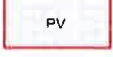
Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres
p. p. č. 1736/5 v k. ú. Krásné Březno



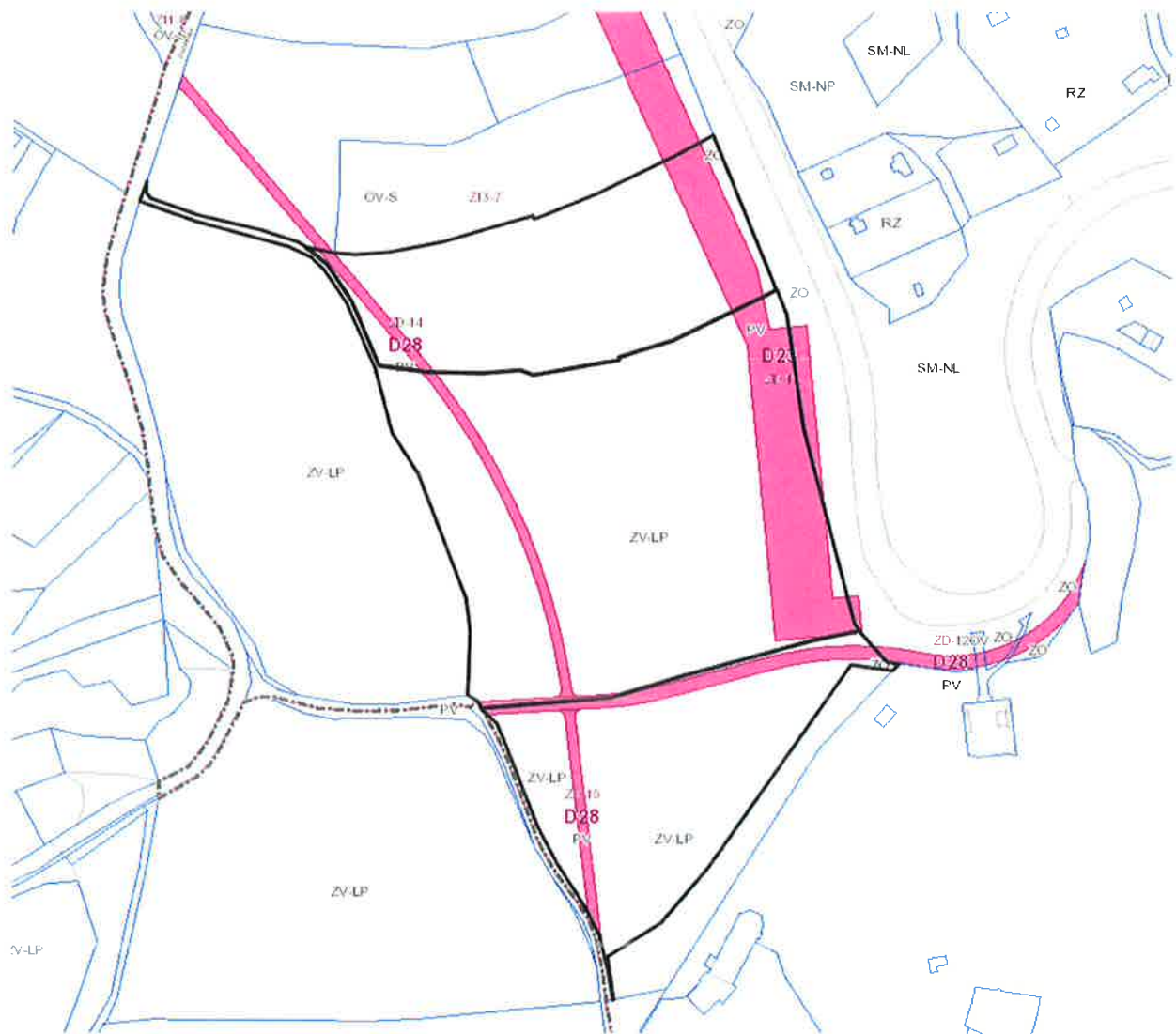
PLOCHY NÁVRHOVÉ	PLOCHY STABILIZOVANÉ	
		PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH - LESOPARK (ZV-LP)
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OV-S)
		PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ (ZO)
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)
		OCHRANNÉ PÁSMO TROLEJBUSOVÝCH TRATÍ

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres
p. p. č. 1736/3 v k. ú. Krásné Březno



PLOCHY NÁVRHOVÉ	PLOCHY STABILIZOVANÉ	
		PLOCHY ZELENÉ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH - LESOPARK (ZV-LP)
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OV-S)
		PLOCHY ZELENÉ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ (ZO)
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)
		OCHRANNÉ PÁSMO TROLEJBUSOVÝCH TRATÍ

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření



D1

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY - DOPRAVA



www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

**ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ**

ODM
Ing. Röhrlová
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
OIUP/OPRI/M/104/17

VYŘIZUJE/ LINKA
L.Matulová

V ÚSTÍ NAD LABEM
7. 11. 2017

Stanovisko OIUP/OPRI k nabytí pozemků p. č. 1736/1 o výměře 26 752 m², 1736/3 o výměře 11 624 m² a 1736/5 o výměře 12 448 m² v k. ú. Krásné Březno formou odkoupení do majetku Statutárního města Ústí nad Labem:

Za přípravu a realizaci investic nemáme k výše uvedenému záměru nabytí pozemků připomínky.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Ing. Eva Šartnerová
vedoucí odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor strategického rozvoje
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.
157530/2017

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA
Džuganová/ [REDACTED]

V ÚSTÍ NAD LABEM
25. 10. 2017

Stanovisko k záměru nabytí pozemků v k. ú. Krásné Březno do majetku města

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává odbor strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k záměru nabytí pozemků do majetku města

**parcelní číslo +
výměra pozemku:** p. č. 1736/1 o výměře 26 752 m²
p. č. 1736/3 o výměře 11 624 m²
p. č. 1736/5 o výměře 12 448 m²

katastrální úřad: Krásné Březno

důvod žádosti: MUDr. Karel Strachoň, [REDACTED]

Odbor strategického rozvoje s výše uvedeným záměrem:

SOUHLASÍ

[REDACTED]
Ing. Jaroslav Slabý
vedoucí odboru
[REDACTED]



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne

Evidenční číslo
161655/2017

Číslo jednací
MM/ODM/SEM/73573/2017/Tr.Ja

Vyřizuje
Trup/

Datum
25. 10. 2017

MmÚ
Odbor dopravy a majetku
Ing. Romana Röhrlová

Věc: Stanovisko k nabytí pozemků v k.ú. Krásné Březno:

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako vlastník dopravní infrastruktury **nemá námitek** s nabytím pozemků p. č. 1736/1 o výměře 26 752 m², 1736/3 o výměře 11 624 m² a 1736/5 o výměře 12 448 m² vše v k. ú. Krásné Březno.

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako vlastník dopravní infrastruktury **nemá** s předmětným pozemkem žádné budoucí záměry, a pozemek je tudíž pro vlastníka dopravní infrastruktury nepotřebný.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne	Evidenční číslo	Číslo jednací	Vyřizuje	Datum
RR	171068/17		Ing. Renáta Svědínková	9.11.2017

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku
Velká Hradební 8
400 01 Ústí nad Labem

Věc: Stanovisko k záměru nabytí pozemků p. č. 1736/1, 1736/3, 1736/5 vše v k.ú. Krásné Březno

Na základě Vaší žádosti týkající se záměru nabytí pozemků p. č. 1736/1 o výměře 26 752 m², 1736/3 o výměře 11 624 m² a 1736/5 o výměře 12 448 m² vše v k. ú. Krásné Březno do majetku Statutárního města Ústí nad Labem Vám sdělujeme, že dle předložené situace **nemáme námitek** k nabytí výše uvedených pozemků do majetku Statutárního města Ústí nad Labem.

Na pozemku p. č. 1736/1, 1736/3, 1736/5 vše v k. ú. Krásné Březno se nenachází žádná zařízení veřejného osvětlení ve správě firmy ELTODO - OSVĚTLENÍ, s. r. o.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM



Roman Vlček
vedoucí oddělení údržby majetku



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Magistrát - Odbor městských organizací a školství

Vaše značka	Evidenční č. 174949/2017	Vyřizuje/linka Poleník/ [redacted]	Datum 15. listopadu 2017
--------------------	------------------------------------	--	------------------------------------

Věc : Stanovisko k nabytí pozemků

Na základě Vaší žádosti ze dne 24.10.2017, týkající se záměru nabytí pozemků p.č. 1736/1, p.č. 1736/3 a p.č. 1736/5 v k. ú. Krásné Březno Vám sdělujeme, že k nabytí výše uvedených pozemků do majetku města nemáme námitek. O využití výše uvedených pozemků má zájem Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

[redacted]
PhDr. Jana Müllerová, PhD.
vedoucí odboru MOŠ

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---