



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

20. 6. 2018

bod programu:

21

věc:

Odkoupení pozemků v k. ú. Střekov – SETUZA a. s.

Důvod předložení:

Nabídka

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Pan Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 9. 4. 2018
Rada města Ústí nad Labem dne 18. 4. 2018

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

A) schvaluje

1. odkoupení 7 pozemků pod místními komunikacemi ve vlastnictví SETUZA a.s., IČ 467 08 707, do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem za celkovou kupní cenu ve výši 1 089 654,- Kč:

a) pozemek p. č. 494 o výměře 581 m ² , k. ú. Střekov	199 783,- Kč
b) pozemek p. č. 497 o výměře 592 m ² , k. ú. Střekov	203 565,- Kč
c) pozemek p. č. 776 o výměře 232 m ² , k. ú. Střekov	44 320,- Kč
d) pozemek p. č. 1643 o výměře 1260 m ² , k. ú. Střekov	433 263,- Kč
e) pozemek p. č. 1954 o výměře 265 m ² , k. ú. Střekov	91 123,- Kč
f) pozemek p. č. 2570 o výměře 248 m ² , k. ú. Střekov	85 277,- Kč
g) pozemek p. č. 2655 o výměře 94 m ² , k. ú. Střekov	32 323,- Kč

B) neschvaluje

1. odkoupení 17 pozemků ve vlastnictví SETUZA a.s., IČ 467 08 707, do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem za předložené kupní ceny:

a) pozemek p. č. 275/2 o výměře 139 m ² , k. ú. Svádov	59 746,- Kč
b) pozemek p. č. 420 o výměře 32 m ² , k. ú. Svádov	2 450,- Kč
c) pozemek p. č. 958 o výměře 361 m ² , k. ú. Střekov	23 260,- Kč
d) pozemek p. č. 981 o výměře 976 m ² , k. ú. Střekov	62 981,- Kč
e) pozemek p. č. 990 o výměře 443 m ² , k. ú. Střekov	27 134,- Kč
f) pozemek p. č. 1001/1 o výměře 697 m ² , k. ú. Střekov	189 213,- Kč
g) pozemek p. č. 1149/1 o výměře 62 m ² , k. ú. Střekov	3 798,- Kč
h) pozemek p. č. 1630/2 o výměře 90 m ² , k. ú. Střekov	46 421,- Kč
i) pozemek p. č. 1648/2 o výměře 21 m ² , k. ú. Střekov	10 832,- Kč
j) pozemek p. č. 1660/1 o výměře 1287 m ² , k. ú. Střekov	368 520,- Kč
k) pozemek p. č. 1724 o výměře 293 m ² , k. ú. Střekov	39 770,- Kč
l) pozemek p. č. 2571 o výměře 72 m ² , k. ú. Střekov	18 556,- Kč
m) pozemek p. č. 3041/9 o výměře 4612 m ² , k. ú. Střekov	282 485,- Kč
n) pozemek p. č. 3041/48 o výměře 1459 m ² , k. ú. Střekov	89 364,- Kč
o) pozemek p. č. 3041/49 o výměře 836 m ² , k. ú. Střekov	226 947,- Kč
p) pozemek p. č. 3086/3 o výměře 19 m ² , k. ú. Střekov	1 164,- Kč
q) pozemek p. č. 3086/5 o výměře 213 m ² , k. ú. Střekov	14 076,- Kč

C) žádá

1. Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov

a) vést jednání o koupi pozemků nutných pro činnost městského obvodu

Důvodová zpráva:

Ing. David Jánošík, insolvenční správce společnosti SETUZA a. s., předložil nabídku na odkoupení pozemků v k. ú. Střekov a Svádov do majetku statutárního města Ústí nad Labem. V insolvenčním řízení na majetek dlužníka SETUZA, a.s., IČ 46708707, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. KSUL 46 INS 2933/2010, byl udělen pokyn ke zpeněžení nemovitého majetku dlužníka. Městu jsou nabízeny pozemky, které jsou z velké části součástí místních komunikací a veřejně přístupných ploch na území města. Pozemky jsou nabízeny k odkoupení za ceny zjištěné znaleckými posudky.

Stanoviska odborů MmÚ:

OIÚP	odd. OÚP	je v souladu s ÚP
OIÚP	odd. OPRI	nemá námitek
OSR		souhlasí
ODM	veřejné osvětlení	nemá námitek
OMOŠ		nemá námitek
MO Střekov		nemá námitek, pokud správa zůstane ODM

ODM jako vlastník dopravní infrastruktury souhlasí s nabytím níže uvedených pozemků v k. ú. Střekov pod místními komunikacemi:

1. p. č. 494 - MK č. 600c TOČNA MHD K. VRCH,
2. p. č. 497 - MK č. 597c NOVÁ, MK č. 602c TRUHLÁŘOVA,
3. p. č. 776 - MK č. 609c V TŘEŠŇOVÉ ALEJI,
4. p. č. 1643 - MK č. 658c PUŠKINOVA,
5. p. č. 1954 - MK č. 650c RIEGROVA,
6. p. č. 2570 - MK č. 670c RAISOVA, MK č. 51b STŘEKOVSKÉ NÁBŘEŽÍ,
7. p. č. 2655 - MK č. 664c RYBÁŘSKÁ, MK č. 665c VARŠAVSKÁ.

Majetková komise dne 4. 12. 2017 doporučila zpracovat oponentní znalecký posudek na odhad ceny obvyklé u 7 pozemků pod místními komunikacemi v k. ú. Střekov:

Insolvenční správce - ZP č. 057-2017/3826 Město ÚL - ZP č. 4821-011/18

1. p. č. 494 o výměře 581 m ²	299 674 Kč	198 237 Kč
2. p. č. 497 o výměře 592 m ²	305 347 Kč	172 432 Kč
3. p. č. 776 o výměře 232 m ²	66 480 Kč	67 575 Kč
4. p. č. 1643 o výměře 1260 m ²	649 895 Kč	367 000 Kč
5. p. č. 1954 o výměře 265 m ²	136 684 Kč	77 187 Kč
6. p. č. 2570 o výměře 248 m ²	127 916 Kč	72 235 Kč
7. p. č. 2655 o výměře 94 m ²	48 484 Kč	32 073 Kč
Celkem za 7 pozemků	1 634 480 Kč	986 739 Kč

Majetková komise dne 5. 2. 2018 doporučila schválit odkoupení výše uvedených pozemků za celkovou kupní cenu ve výši 986.739,- Kč.

Dne 6. 2. 2018 byl insolvenční správce informován, že MK dne 5. 2. 2018 usnesením č. 21/2018 doporučila odkoupení 7 pozemků v k. ú. Střekov dle znaleckého posudku č. 4821-011/18 za kupní cenu ve výši 986.739,- Kč.

Dne 24. 3. 2018 předložil insolvenční správce (v tabulce uvedeno jako „IS“) informaci, že zajištěný věřitel Finanční úřad pro Ústecký kraj sice plně neakceptoval cenou nabídku města, ale **snížil požadovanou kupní cenu na 2/3 ceny** zjištěné dle znaleckého posudku č. 054-2017/3823, který byl vypracován pro účely insolvenčního řízení.

Odsouhlasená cena Finančním úřadem pro Ústecký kraj (v tabulce uvedeno pod 2/3 posudku IS) převyšuje nabídnutou cenu města o 102.915,- Kč:

Poř.	Parcela	Výměra	Posudek IS	2/3 posudku IS	Navrhovaná cena městem
110012	494	581	299 674,- Kč	199 783,- Kč	198 237,- Kč
110013	497	592	305 347,- Kč	203 565,- Kč	172 432,- Kč
110014	776	232	66 480,- Kč	44 320,- Kč	67 575,- Kč
110021	1643	1260	649 895,- Kč	433 263,- Kč	367 000,- Kč
110025	1954	265	136 684,- Kč	91 123,- Kč	77 187,- Kč
110026	2570	248	127 916,- Kč	85 277,- Kč	72 235,- Kč
110028	2655	94	48 484,- Kč	32 323,- Kč	32 073,- Kč
Celkem		3272 m²	1 634 480,- Kč	1 089 654,- Kč	986.739,- Kč

Majetková komise dne 9. 4. 2018 doporučila schválit odkoupení 7 pozemků pod místními komunikacemi za kupní cenu ve výši 1 089 654,- Kč a nedoporučila odkoupení 17 pozemků mimo komunikace za předložené kupní ceny. Rada města projednala dne 18. 4. 2018.

Nabytí pozemků pod dotčenými komunikacemi je ve veřejném zájmu.

Přílohy:

1. Nabídka
2. Výpis KN, snímky KM, ortofotomapy pro 7 pozemků, stanovisko RMO Střekov
3. Výpis z usnesení MK a RM
4. Stanoviska odborů MmÚ – pouze elektronicky
5. Znalecké posudky – pouze elektronicky