



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

18. 2. 2019

bod programu:

19

věc:

Odkoupení bytového domu 1. Máje 363/9 v k. ú. Krásné Březno

důvod předložení:

Nabídka

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Ing. Pavel Tošovský – náměstek primátora

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 21. 1. 2019
Rada města Ústí nad Labem dne 4. 2. 2019

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

A) schvaluje

1. odkoupení pozemku p. č. 50 o výměře 351 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně na něm jako jeho součást situované budovy č. p. 363, bytový dům, vše v k. ú. Krásné Březno, za kupní cenu ve výši 4.052.000,- Kč od společnosti RF DEVELOPMENT CZ a.s., IČ 241 84 047 do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem za těchto podmínek:
 - a) nemovitosti nebudou zatíženy omezeními a závazky
 - b) budova bude při převjímcce vyklizena
 - c) kupní cena bude uhrazena po zápisu nemovitostí do katastru nemovitostí a ukončení veškerých nájemních či podobných smluvních vztahů

Důvodová zpráva:

Statutárnímu městu Ústí nad Labem byla nabídnuta k odkoupení pozemková parcela č. 50 o výměře 351 m² včetně na ní jako její součást situované budovy č. p. 363 se způsobem využití jako bytový dům, vše v k. ú. Krásné Březno.

Budova má celkem 15 bytů – 14 x 1+1 o ploše 53 m², 1 x 3+1 o ploše 106 m². V současné době je obsazeno 14 bytů, které mají nájemní smlouvy na dobu určitou. 1 byt má smlouvu na dobu neurčitou. Vlastníkem nemovitostí je společnost RF DEVELOPMENT CZ a.s., Jemnická 345/5, 140 00 Praha – Michle, IČ 241 84 047.

Předběžně dojednané podmínky převodu:

- nájemci opustí byty do 2 měsíců po podpisu kupní smlouvy,
- platba přes úschovnu, prodávající obdrží peníze po předání prázdného domu kupujícím,
- nabízená kupní cena z jednání byla 4.200.000,- Kč ke dni 12. 4. 2018,
- nabízená kupní cena 4.150.000,- Kč ke dni 11. 12. 2018.

Majetková komise projednala výše uvedené dne 14. 5. 2018 a projednávání přerušila s tím, že požaduje zpracování znaleckého posudku. Znaleckým posudkem č. 4922-112/18 ze dne 30. 5. 2018 byla cena obvyklá odhadnuta na 4.052.000,- Kč. Majetková komise dne 4. 6. 2018 doporučila a Rada města dne 6. 6. 2018 souhlasila s odkoupením za 4.052.000,- Kč. **Zastupitelstvo dne 20. 6. 2018 nepřijalo usnesení.**

Realitní makléř dne 11. 12. 2018 potvrdil, že objekt je stále k prodeji a nabídl cenu ve výši 4.150.000,- Kč s tím, že nájemci opustí byty do 2 měsíců po podpisu kupní smlouvy.

Majetková komise dne 21. 1. 2019 doporučila schválit odkoupení objektu za kupní cenu ve výši 4.150.000,- Kč. Rada města dne 4. 2. 2019 souhlasila s odkoupením objektu za kupní cenu ve výši 4.052.000,- Kč.

Přílohy:

1. Sdělení makléře a popis nemovitosti
2. Výpis KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace
3. Výpis z usnesení MK a RM
4. Znalecký posudek – pouze elektronicky