



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

15. 4. 2019

bod programu:

10

věc:

Darování pozemků v k. ú. Skorotice u Ústí n. L. včetně příslušenství

důvod předložení:

Nabídka

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Ing. Pavel Tošovský – náměstek primátora

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 11. 2. 2019
Rada města Ústí nad Labem dne 11. 3. 2019

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

A) schvaluje

1. darování pozemků

- a) p. č. 899/237 o výměře 715 m², ost. plocha - ost. komunikace
- b) p. č. 899/510 o výměře 1 640 m², ost. plocha - ost. komunikace
- c) p. č. 899/511 o výměře 1 302 m², ost. plocha - ost. komunikace
- d) p. č. 899/536 o výměře 8 414 m², ost. plocha - ost. komunikace

v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem včetně staveb komunikací a jejich součástí a příslušenství (zařízení veřejného osvětlení) od pana Petra Ryšavého, bytem [REDACTED], do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem za podmínky, že stavby komunikací včetně součástí a příslušenství budou předány bez závad

Důvodová zpráva:

Pan Petr Ryšavý, [REDACTED] požádal o převzetí dokončených veřejných komunikací a zařízení veřejného osvětlení, včetně pozemků pod stavbami, do majetku a správy statutárního města Ústí nad Labem formou darování. Podmínky stanovené správcem sítě pro vložení veřejného osvětlení do majetku města byly splněny. Odhadované náklady na provoz a správu veřejného osvětlení vč. elektrické energie jsou cca 71 tis. Kč/rok a na zimní údržbu a čištění komunikací cca 30 tis. Kč/rok. Všechny uvedené ceny jsou včetně DPH. Jedná se o pozemky p. č. 899/237, 899/510, 899/511 a 899/536 v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem, což jsou ulice Lísková, Bezinková, K Dubině, Jílová, Trnková, V Lánech.

Stanoviska odborů MmÚ:

ODM souhlasí
OŠKSS nemá námitek
ORM/OPRI nemá námitek - na p.p.č. 899/511 je navrženo zařízení kanal. stoky H4)

Na základě místního šetření bylo zjištěno, že chodníky jsou zarostlé plevele, tudíž bude nutno provést jejich odstranění s následným postřikem a odstranění zopakovat. Na dvou místech jsou ve vozovce položeny betonové prvky a ve spodní části vozovky je na chodníku uložena zámková dlažba. Vše je nutno odstranit. Dále je potřeba provést zkoušku funkčnosti dešťové kanalizace. V případě schválení nabytí do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem bude příslušenství pozemků převzato na základě protokolu a po odstranění závad, který bude součástí darovací smlouvy.

Majetková komise dne 20. 1. 2016 nabytí doporučila schválit. Rada města dne 10. 2. 2016 souhlasila s nabytím. Dne 23. 2. 2016 bylo projednávání staženo z programu Zastupitelstva města. Dne 21. 9. 2016 a dne 6. 12. 2017 Zastupitelstvo města nepřijalo usnesení. Důvodem opětovného předložení jsou četné žádosti občanů žijících v lokalitě o převzetí komunikací a zařízení veřejného osvětlení do správy města.

Dne 6. 10. 2016 nabylo právní moci rozhodnutí o povolení trvalého připojení pozemků p. č. 899/531 899/537 v k. ú. Skorotice u Ústí n.L. k místní komunikaci ul. Polní (p. p. č. 40/1) z důvodu napojení obslužných komunikací ul. K Dubině a ul. V Břízkách. K připojení byl dán souhlas vlastníka pozemní komunikace dne 30. 9. 2016 za podmínky, že úsek místní komunikace ul. Polní (p. p. č. 40/1) v k. ú. Skorotice u Ústí n.L. bude důkladněji opraven v úseku mezi komunikacemi ul. V Břízkách a ul. K Dubině tak, aby umožňoval bezpečný a bezproblémový příjezd osobním a nákladním vozidlům a bude rozšířen na min. šířku 6 m.

Pan Ryšavý požádal o vydání stavebního povolení na stavbu „Skorotice – 5. a 6. etapa“ pro objekty SO 101 Komunikace a zpevněné plochy – větev 6 (5. etapa), SO 101 Komunikace a zpevněné plochy – ul. K Dubině (6. etapa), SO 102 Komunikace a zpevněné plochy – ul. V Břízkách (6. etapa) na pozemcích p. č. 899/1, 899/370, 899/545, 40/1, 899/531, 899/537 v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem.

Majetková komise dne 11. 2. 2019 doporučila schválit a Rada města dne 11. 3. 2019 souhlasila s nabytím.

Přílohy:

1. Žádost
2. Výpis KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace
3. Stanoviska odborů, rozhodnutí a usnesení vydané ODM
4. Výpis z usnesení MK a RM