

Ústí nad Labem

21.01.2019

Statutární město Ústí nad Labem  
Odbor dopravy a majetku  
Paní Romana Röhrlová

Statutární město Ústí nad Labem podatelna Magistrát města Ústí nad Labem	Počet listů: 1
Došlo: 21. 01. 2019	Počet příloh: 1
Evid. č.: 13067	Počet listů příloh: 4
Č. j.: M/04/M389/2019	
Poznámka: .....	

Věc: Žádost o odkoupení pozemku

Žádám o odkoupení pozemku (1m<sup>2</sup>) ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem na pozemku č.p. 421/22 z důvodu majetkového vypořádání.

Děkuji

Adriana Jedrysková

RČ

Tel.

E-m

Přílohy

11  
Souhlas s užíváním stavby  
geometricky 1m<sup>2</sup>

k.ú. Bukov

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				
101/1		1	59	zahrada	101/1		1	15	zahrada	č. e. garáž	2	101/1		1	15
					101/3		44	zast. pl.	č. e. garáž	2	101/1				44
104/2			47	zast. pl.	104/2		46	zast. pl.	č. e. garáž	2	104/2				46
					104/3		1	zast. pl.	č. e. garáž	2	104/2				1
		2	06				2	06							

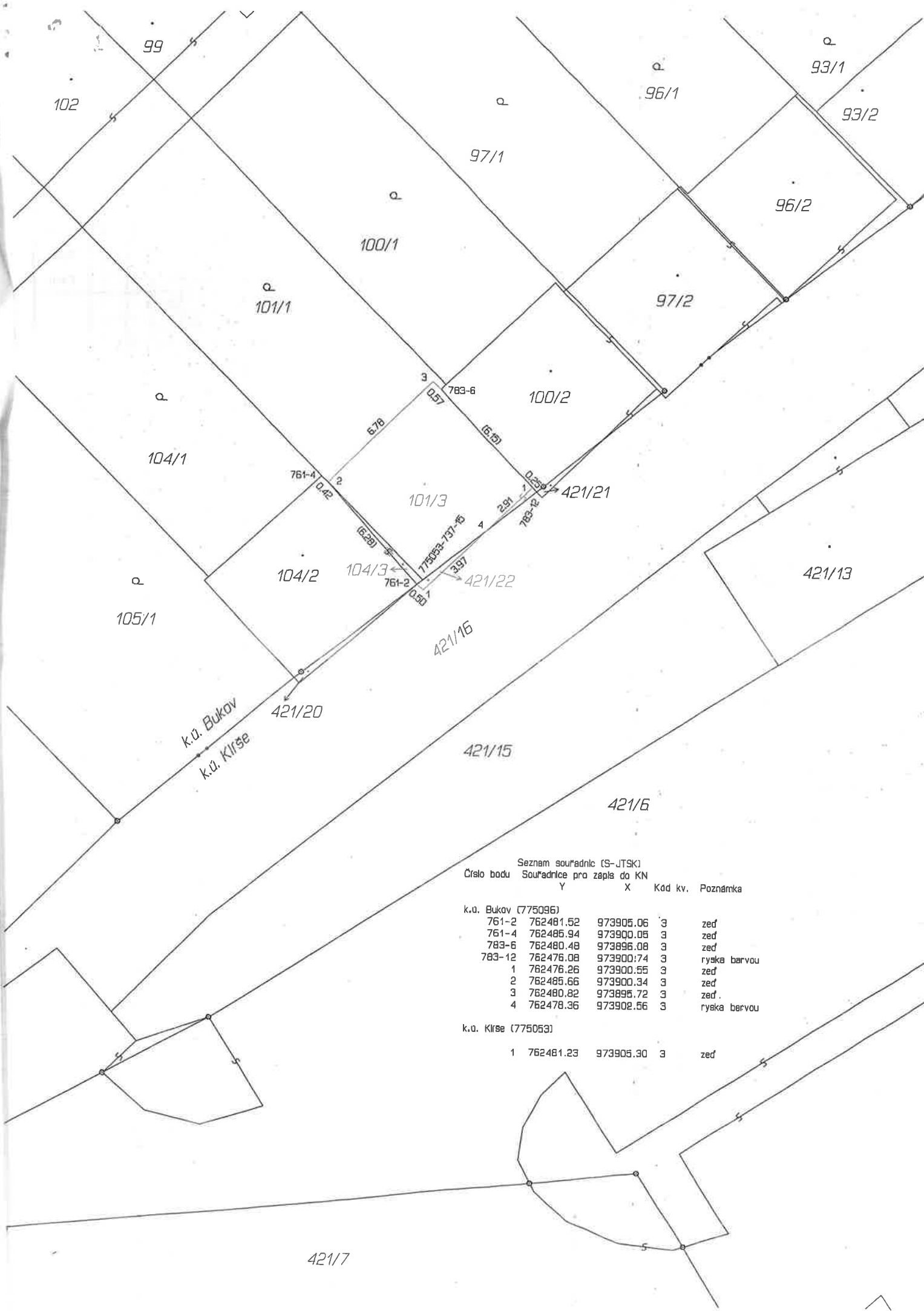
**Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
101/1		25311		1	15						

k.ú. Klíše

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu		
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					
421/16		8	24	ostat. pl. jiná plocha	421/16		8	23	ostat. pl. jiná plocha	č. e. garáž	2	421/16		1	8	23
					421/22		1	zast. pl.	č. e. garáž	2	421/16				1	
		8	24				8	24								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Petr Vodňanský	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Petr Vodňanský
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1582/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1582/96
	Dne: 21. září 2018 Číslo: 420/2018	Dne: 3-10-2018 470/2018
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Petr Vodňanský GEOKARTING Tovární 34 Ústí nad Labem	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.  KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Pavlína Hanuschová PGP 763/2018-510 2018.10.02 14:45:05 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.o. Bukov (775096)				
761-2	762481.52	973905.06	3	zeď
761-4	762485.94	973900.05	3	zeď
783-6	762480.48	973896.08	3	zeď
783-12	762476.08	973900.74	3	ryská barvou
1	762476.26	973900.55	3	zeď
2	762485.66	973900.34	3	zeď
3	762480.82	973895.72	3	zeď
4	762478.36	973902.56	3	ryská barvou
k.o. Klíře (775053)				
1	762481.23	973905.30	3	zeď

421/7

2 4937 /2018-510

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8  
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00  
schránka 100

Č. SPISU: 14154/2010  
Č.JEDNACÍ: MM/SO/S/22505/2010/Za  
VYŘIZUJE: Zadinová Irena  
TELEFON: [redacted]



CUZK 100007822288

V ÚSTÍ NAD LABEM  
8.3.2010

## SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

**Adriana Strnadová, nar. [redacted]**  
**kteřou zastupuje Josef Matas, nar. [redacted]**

(dále jen "stavebník") dne 10.2.2010 oznámil v souladu s § 120 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řád (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, záměr započít s užíváním stavby:

### Dvougaráž u rodinného domu Ústí nad Labem, Bukov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 101/1 v katastrálním území Bukov

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), Vám

**s d ě l u j e,**

že výše uvedenou stavbu lze užívat

#### Vymezení účelu užívání stavby:

Jedná se o výstavbu nové dvougaráže o rozměrech 6,6 x 6,6m, výška 2,9m. Stavba je umístěna na pozemku ve vlastnictví stavebníka v proluce mezi stávajícími garážemi. Garáž je zděná s plochou střechou. Ve vnějším průčelí jsou osazeny 2ks vrat GVZ 2,4 x 2m.

Vjezd do garáže je z místní komunikace, zadní vstup je ze zahrady přiléhající k rodinnému domu stavebníka.

Dešťové vody jsou svedeny na zahradu stavebníka.

Užívání stavby se povoluje na základě provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby, která se konala dne 4.3.2010, při které bylo zjištěno, že stavba byla provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Byly předloženy kompletní doklady.

Stavba byla povolena stavebním odborem Magistrátu města Ústí nad Labem vydáním stavebního povolení ze dne 21.4.2009 č.j. 130666/2009.

#### Poučení:

Souhlas s užíváním stavby není podle § 120 odst. 1 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
stavební odbor

[otisk úředního razítka]  
Ing. Vlastimil Hudeček v.r.  
vedoucí stavebního odboru  
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Irena Zadinová [redacted]

# OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák. 128/2000 Sb.

## PRODEJ ČÁSTI POZEMKU

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra/m <sup>2</sup>	charakter	kat.území	Poznámky
1.	421/16	1	ostatní plocha	Klíše	část z 824 m <sup>2</sup>

Prodej pro vlastníka stavby garáže na předmětu prodeje za těchto podmínek:

1. **Kupní cena ve výši min. 1.000,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH**
2. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
3. Účel: narovnání majetkoprávních vztahů
4. Nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
5. Bezdlužnost žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem

Upozornění pro nabyvatele:

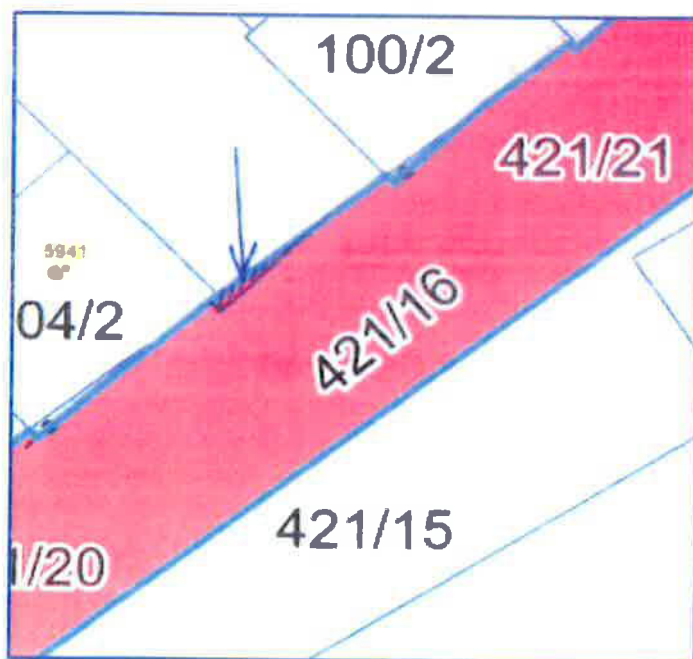
Získáním nemovité věci do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele provádět na předmětné nemovité věci pouze takovou činnost, která koresponduje s územně-plánovacími záměry dle platné legislativy.

**Informace podá :** Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

Ing. Romana Röhrlová, tel. 475 271 887

[www.usti-nad-labem.cz](http://www.usti-nad-labem.cz)

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM



Ing. Dalibor Dařílek  
vedoucí Odboru dopravy a majetku  
Magistrátu města Ústí nad Labem

Vyvěšení: od 13. 3. 2019 do 29. 3. 2019



# Částečný VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2018

Adresa: 3510 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat. území: 775053 Klíše

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

<i>Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
<i>Technické právo</i> Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	ičo.:81531	1/1

## Nemovitosti

<i>Pozemky</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
421/16 Součástí je stavba	824	ostatní plocha	jiná plocha	

<i>Stavby</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Na parcele</i>	<i>Způsob ochrany</i>
Adresa obce, č. budovy			

Bez zápisu

<i>Jednotky</i>
Bez zápisu

<i>Jiná práva</i>	<i>Povinnost k</i>
<i>Typ vztahu</i> <i>Právní pro</i>	
Bez zápisu	

<i>Mezení vlastnického práva</i>	<i>Povinnost k</i>
<i>vp vztahu</i> <i>vnějí pro</i>	
Bez zápisu	

<i>ině zápisy</i>	<i>Povinnost k</i>
<i>vp vztahu</i> <i>vnějí pro</i>	

Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 421/16

Z-5555/2003-510

Adresa:

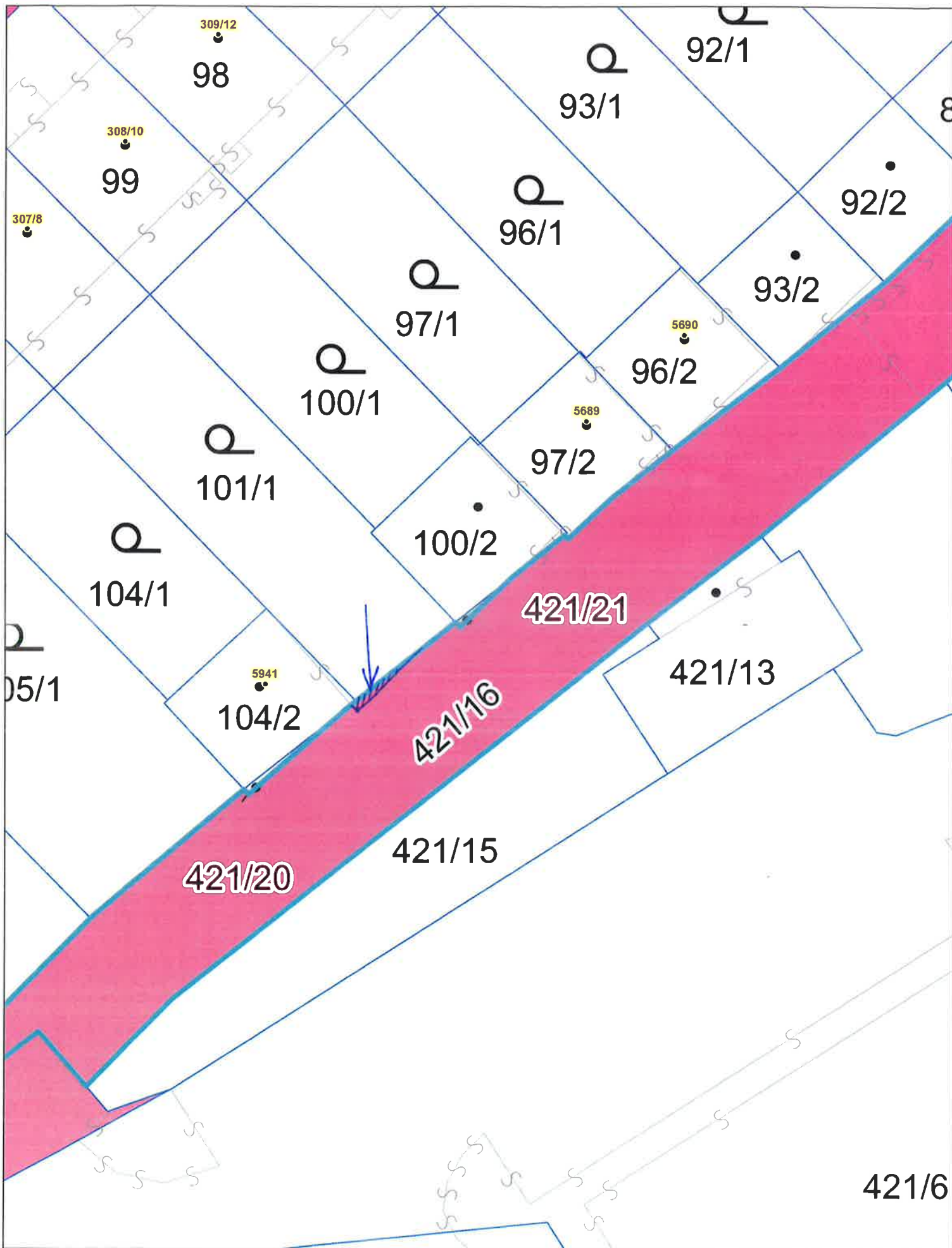
## Nabývací tituly a jiné podklady

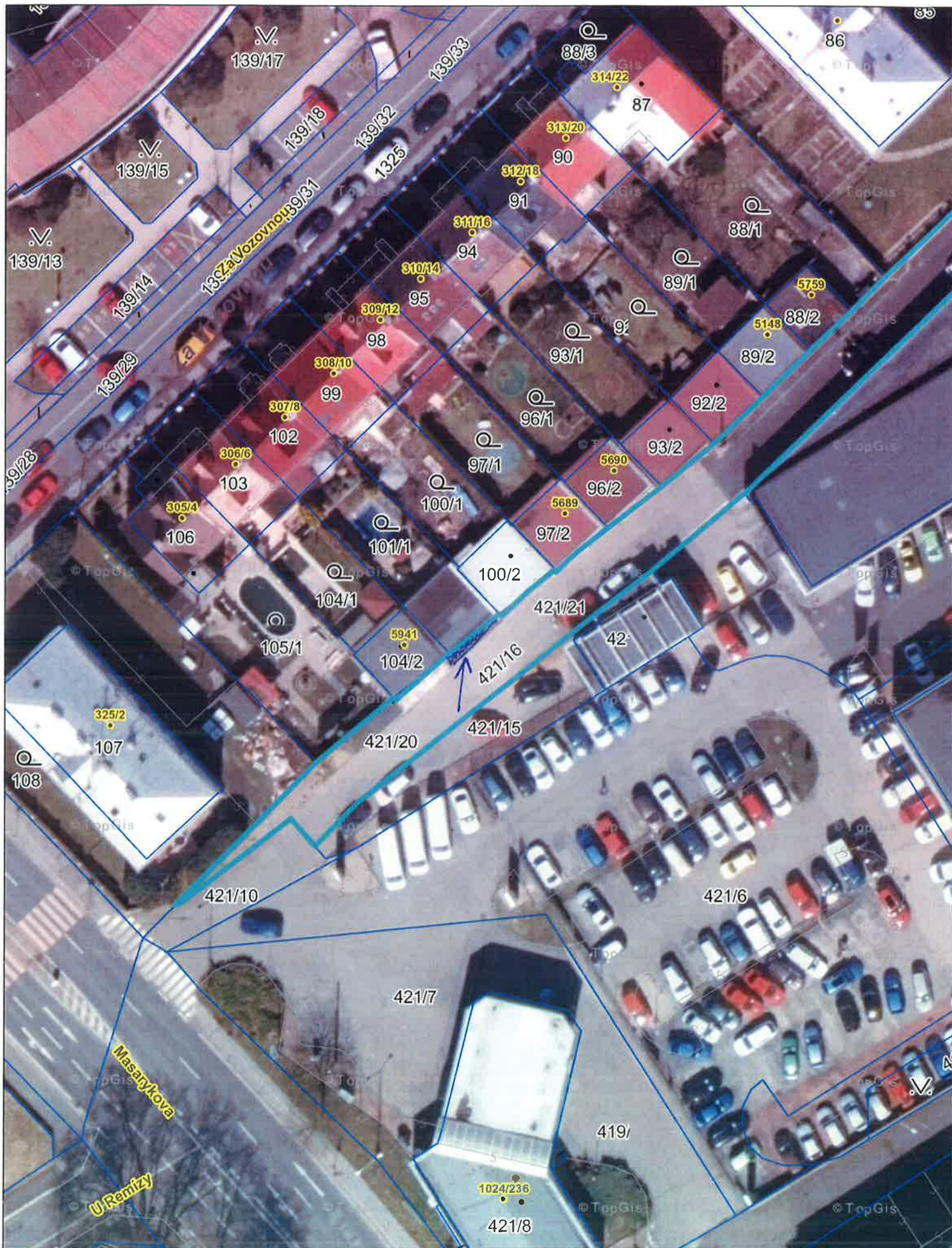
Adresa:

Vznik práva ze zákona zákon č. ze dne

Z-10084/2011-510

Statutární město Ústí nad Labem, ičo.:81531 , Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem









# V ý p i s z u s n e s e n í

3. zasedání Majetkové komise

konané dne 11. února 2019

---

**48/2018**

**Záměr prodeje části pozemku p. č. 421/16 v k. ú. Klíše**

**Majetková komise po projednání**

**A) doporučuje**

1. schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 421/16 o výměře 1 m<sup>2</sup>, označené dle geometrického plánu č. 1200, 1767 -183/2018 jako pozemek p. č. 421/22, vše v k. ú. Klíše, pro vlastníka stavby garáže na předmětu prodeje za těchto podmínek:
  - a) kupní cena ve výši min. 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>
  - b) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
  - c) bezdlužnost žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem.

**Michal Fišer**  
**tajemník MK**

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

## V ý p i s z u s n e s e n í

9. jednání Rady města Ústí nad Labem,  
konané dne 11. 3. 2019

---

**209/9R/19**

### Záměr prodeje části pozemku p. č. 421/16 v k. ú. Klíše

**Rada města po projednání**

**A) schvaluje**

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 421/16 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Klíše, označené dle geometrického plánu č. 1200, 1767 -183/2018 jako pozemek p. č. 421/22, pro vlastníka stavby garáže na předmětu prodeje za těchto podmínek:
  - a) kupní cena ve výši min. 1.000,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH
  - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
  - c) bezdlužnost nabyvatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem
  - d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem



[Redacted]  
Bc. Dana Gloserová  
Kancelář primátora MmÚ

[Redacted]