



# jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

17. 6. 2019

bod programu:

10

věc:

**Směna částí pozemků p. č. 730/1 a 742/1 v k. ú. Ústí nad Labem**

důvod předložení:

Žádost

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Ing. Pavel Tošovský – náměstek primátora

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ  
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 4. 3. 2019  
Rada města Ústí nad Labem dne 25. 3. 2019 a 23. 4. 2019

přizvání k jednání:

# Návrh na usnesení:

## Zastupitelstvo města po projednání

### A) schvaluje

1. bezúplatnou směnu části pozemku p. č. 730/1 o výměře cca 24 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem ve společném jmění manželů MUDr. Jany a MUDr. Petra Sudkových, oba bytem [REDACTED], za část pozemku p. č. 742/1 o výměře cca 262 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem ve vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem, za podmínky, že náklady spojené s převody uhradí manželé Sudkovi

# Důvodová zpráva:

MUDr. Petr Sudek, bytem [REDACTED], požádal z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů o směnu, případně dokoupení částí pozemků v Městských sadech. **Projekt „Mětské sady – aktivní park“ se s platností od 24. 5. 2019 nachází ve stavu „finálně uzavřen“.**

## Návrh směny:

A) Směna části pozemku p. č. 730/1 o výměře cca 24 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem, označené na snímku jako „A“, ve vlastnictví manželů MUDr. Jany a MUDr. Petra Sudkových, za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, které vznikly po vybudování gabionové zdi. **Předmětná část se nachází mimo oplocený areál a na prostranství Městských sadů ve vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem.**

B) Směna části pozemku p. č. 742/1 o výměře cca 262 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem, označené na snímku jako „B“, ve vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem, za účelem narovnání majetkoprávních vztahů po vybudování gabionové zdi v Městských sadech. **Předmětná část zasahuje do oploceného areálu ve vlastnictví manželů Sudkových.**

## Stanoviska odborů MmÚ:

OIÚP	odd. OÚP	není v souladu s ÚP
OIÚP	odd. OPRI	nemá připomínky
OSR		doporučuje
ODM		souhlasí
OMOŠ		nemá námitek

Informace k zástavnímu právu smluvnímu: u nabývané části p. p. č. 730/1 o výměře cca 24 m<sup>2</sup> označené jako část „A“ se převod bude realizovat až po souhlasu banky se změnou zápisu v katastru nemovitostí a výmazem zástavního práva.

Majetková komise dne 21. 1. 2019 projednala výše uvedené a doporučila schválit směnu za kupní cenu dle znaleckých posudků s doplatkem rozdílů.

Dle znaleckého posudku č. 3425-015/2019 OC ze dne 28. 2. 2019 byla cena obvyklá za část pozemku p. č. 742/1 o výměře 262 m<sup>2</sup> odhadnuta na 21.000,- Kč.

Dle znaleckého posudku č. 3425-016/2019 OC ze dne 28. 2. 2019 byla cena obvyklá za část pozemku p. č. 730/1 o výměře 24 m<sup>2</sup> odhadnuta na 22.000,- Kč.

Majetková komise dne 4. 3. 2019 doporučila s ohledem na ceny pozemků dle předložených znaleckých posudků bezúplatnou směnu. Rada města schválila záměr směny dne 25. 3. 2019 usnesením č. 234/10R/19.

Oznámení o záměru směny částí pozemků bylo zveřejněno na úřední desce od 29. 3. 2019 do 15. 4. 2019 a nebylo nikým rozporováno. Manželé Sudkovi souhlasili s podmínkami směny a nejsou dlužníky města. Rada města projednala dne 23. 4. 2019.

## Přílohy:

1. Žádost a oznámení záměru města o směně
2. Výpisy z KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace
3. Stanoviska odborů
4. Výpis z usnesení MK a RM
5. Znalecký posudek č. 3425-015/2019 OC – pouze elektronicky
6. Znalecký posudek č. 3425-016/2019 OC – pouze elektronicky