



# jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

**16. 9. 2019**

bod programu:

**9**

věc:

**Prodej pozemku p. č. 929/2 v k. ú. Předlice**

důvod předložení:

Prodej pozemku

zpracoval:

Michal Fišer – referent Oddělení evidence majetku ODM MmÚ

předkládá:

Ing. Pavel Tošovský – náměstek primátora

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ  
Rada města Ústí nad Labem dne 1. 7. 2019  
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 3. 6. 2019

přizváni k jednání:

# Návrh na usnesení:

## Zastupitelstvo města po projednání

### A) schvaluje

1. převod pozemku p. č. 929/2 o výměře 640 m<sup>2</sup> v k. ú. Předlice formou prodeje společnosti AAS czech s. r. o., Žďár 62, 403 34 Velké Chvojno, IČ 28487711 za těchto podmínek:

- a) prodejní cena ve výši 600,- Kč/m<sup>2</sup>
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) funkční využití předmětného pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně znaleckého posudku
- e) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne kauce v celé výši ve prospěch města.

# Důvodová zpráva:

Rada města Ústí nad Labem dne 23. 4. 2019 schválila usnesením č. 290/12R/19 záměr prodeje pozemku p. č. 929/2 o výměře 640 m<sup>2</sup> v k. ú. Předlice za těchto podmínek:

- a) prodejní cena ve výši min. 600,- Kč/m<sup>2</sup>
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) funkční využití předmětného pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně znaleckého posudku
- e) předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem
- f) složení kauce ve výši 38.400,- Kč na účet statutárního města Ústí nad Labem do ukončení termínu přijímání žádostí zveřejněného na úřední desce s tím, že výše kauce bude zálohou na kupní cenu
- g) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne kauce v celé výši ve prospěch města.

Oznámení o prodeji bylo zveřejněno na úřední desce od 24. 4. do 9. 5. 2019 s termínem uzavěrky přijímání žádostí do 10. 5. 2019 do 12,00 hod.

V zákonné lhůtě byla Odboru dopravy a majetku MmÚ doručena tato žádost společně se zalepenou obálkou a potvrzením o bezdlužnosti:

- **AAS czech s. r. o., Žďár 62, 403 34 Velké Chvojno, IČ 28487711**
- **částka 600,- Kč/m<sup>2</sup>**
- **současně byla složena kauce ve výši 38.400,- Kč**

Majetková komise dne 3. 6. 2019 **doporučila schválit** převod pozemku p. č. 929/2 o výměře 640 m<sup>2</sup> v k. ú. Předlice formou prodeje společnosti AAS czech s. r. o., Žďár 62, 403 34 Velké Chvojno, IČ 28487711 za částku 600,- Kč/m<sup>2</sup> dle podmínek zveřejnění.

Rada města Ústí nad Labem dne 1. 7. 2019 usnesením č. 438/17R/19 **souhlasila**:

1. s převodem pozemku p. č. 929/2 o výměře 640 m<sup>2</sup> v k. ú. Předlice formou prodeje společnosti AAS czech s. r. o., Žďár 62, 403 34 Velké Chvojno, IČ 28487711 za těchto podmínek:
  - a) prodejní cena ve výši 600,- Kč/m<sup>2</sup>
  - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
  - c) funkční využití předmětného pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
  - d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně znaleckého posudku
  - e) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne kauce v celé výši ve prospěch města.

Stanoviska odborů MmÚ:

OIÚP	odd. ÚP	využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
	odd. PRI	nemá připomínky
OSR		souhlasí s prodejem
ODM	odd. ÚM	souhlasí s prodejem
	odd. ÚM-VO	nemá námitek
OMOŠ		nemá námitek

Přílohy: v elektronické podobě