

Statutární město Ústí nad Labem podatelna Magistrát města Ústí nad Labem	Počet listů: 1
Došlo: - 6. 05. 2019	Počet příloh: 1
Evid. č.: 7448 MML/67201/2019	Počet listů příloh: 1
Poznámka: AROBALKA	1

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku

Ve Žďáru dne 6.5.2019

Věc: Žádost o schválení koupě pozemku p.p.č. 929/2, k.ú. Předlice – Ústí nad Labem

Tímto žádáme o schválení koupě pozemku v k.ú. Předlice – Ústí nad Labem, p.p.č. 929/2 o výměře 600 m², způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha. Jedná se o sousední pozemek našeho pozemku.

S pozdravem


sídl: Žďár 62, 403
IČO: 28487711,
t: +420 774 650 190 a-
ojno
7711
zech.cz

AAS czech s.r.o.
Jaroslava Šifaldová
jednatelka společnosti

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku

Ve Žďáru dne 6.5.2019

Věc: Nabídka kupní ceny za m2 - p.p.č. 929/2, k.ú. Předlice – Ústí nad Labem

Námi nabídnutá cena za m2 činí 600,-Kč

S pozdravem

AAS czech s.r.o.

Jaroslava Šifaldová

ředitelka společnosti

sídlo: Žďár 62, 403
IČO: 28487711,
T: +420 774 650 180 e-

řeno:
711
@aasczech.cz

Magistrát města Ústí nad Labem
Finanční odbor

Interní sdělení

Komu: Michal Fišer - ODM
Od: Hyhlanová Jana / FO
Vyřizuje: Hyhlanová Jana / FO
Datum: 6. 5. 2019

Věc: Vyjádření o evidenci pohledávek Magistrátu města Ústí nad Labem

Na základě žádosti ze dne 30. 4. 2019 Vás informuji, že subjekt AAS czech s.r.o.
IČO: 28487711, se sídlem Žďár 62, 403 34 Velké Chvojno, nemá vůči Magistrátu města Ústí
nad Labem žádné dluhy ani nedoplatky.

Tato informace se podává pouze pro ODM MmÚ.

Hyhlanová Jana
účetní

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
FINANČNÍ ODBOR

- 16 -

Komerční banka, a.s.
KOMBCZPPXXX

VÝPIS	
DENNÍ PŘI POHYBU NA ÚČTU	
pro účet	
IBAN:	
období:	6.5.2019
typ:	běžný účet

poř. č.: 19
strana 1
způsob zaslání: elektronicky
frekvence: denní

Předchozí výpis ze dne:
Zůstatek na předchozím výpisu
Ve prospěch:
Na vrub:
Konečný zůstatek:
Počet položek:

**STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD
LABEM**
VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
400 01 ÚSTÍ NAD LABEM

Datum splatnosti	Popis	Variabilní symbol	Částka má dáti	Částka dal
Datum	Název protilůčtu	Konstantní symbol	(na vrub)	(ve prospěch)
Odepsáno v JB	Protilůčet/Kód banky	Specifický symbol		
	Identifikace transakce			
6.5.2019	Příchozí úhrada			38 400,00
	AAS czech s.r.o.			

Komerční banka, a.s., se sídlem : Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 4531 7054,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2019 13:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

at.území: 775002 Předlice

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

929/2

640 ostatní plocha

jiná plocha

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**lomby a upozornění - **Bez zápisu**

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

› Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1.

POLVZ:38/1992

Z-5700038/1992-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

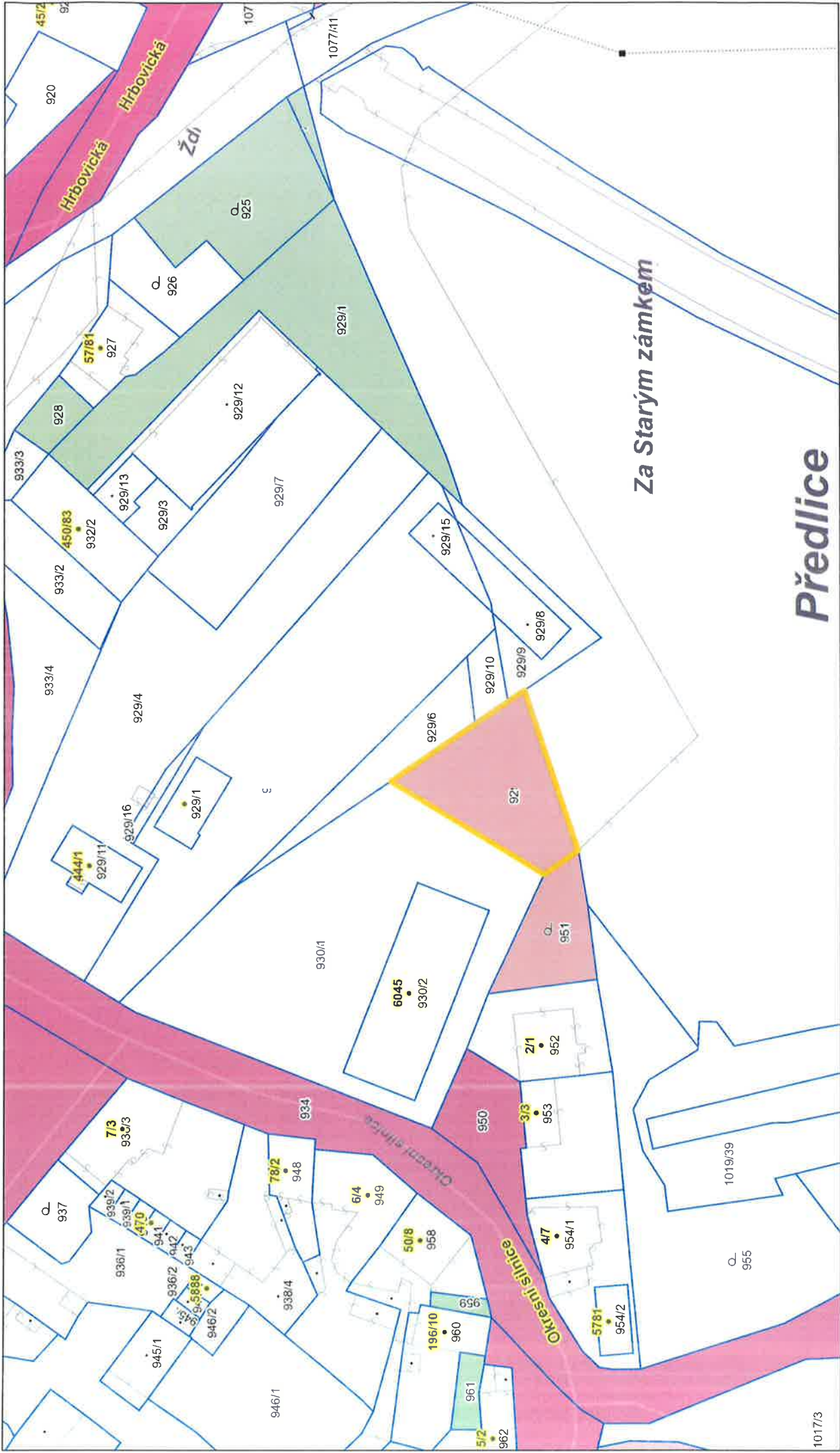
Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 27.05.2019 13:57:00

Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD





**ODBOR INVESTIC
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
27.06.2018

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
77_2018

VYŘIZUJE/ LINKA
Bc. Ušáková/1612

V ÚSTÍ NAD LABEM
17.07.2018

„Prodej p. p. č. 929/2 a 951 v k. ú. Předlice“ – sdělení

Jedná se o prodej p. p. č. 929/2 v k. ú. Předlice o výměře 640 m² a o prodej p. p. č. 951 v k. ú. Předlice o výměře 332 m². Žadatelem je AAS CZECH s.r.o., Žďár 62, 403 34 Velké Chvojno.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 929/2 v k. ú. Předlice nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „OV-KM plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 951 v k. ú. Předlice nachází v zastavěném území na přestavbové ploše P9-8 se způsobem využití „VL plochy výroby a skladování – lehký průmysl“.

OV-KM plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

a) převažující účel využití

- umístění zařízení komerční občanské vybavenosti, přičemž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

b) přípustné

- administrativní a správní budovy, peněžní ústavy
- maloobchodní zařízení do 800 m² odbytových ploch
- veřejné ubytování a stravování
- kulturní zařízení komerčního charakteru, zábavní střediska
- sportovně rekreační a rehabilitační zařízení
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
- hromadné parkinky a garáže s motoristickými službami
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- ostatní ubytovací zařízení

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

VL plochy výroby a skladování – lehký průmysl

a) převažující účel využití

- umístění a rozvoj výroby a skladových areálů

b) přípustné

- zařízení lehké výroby a služeb druhu, jejichž vlastní i související činnost nemá zásadní dopady na okolní prostředí
- sklady a skládky materiálu
- motoristické služby všeho druhu včetně čerpacích stanic pohonných hmot
- administrativa a správa, veřejné provozy
- obchodní zařízení
- odstavné plochy pro nákladní dopravu
- sběrné dvory
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- ostatní ubytovací zařízení
- kulturní, zdravotnická, sociální a sportovní zařízení, sloužící pro obsluhu území

d) podmínky prostorového uspořádání

- zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Upozorňujeme, že se p. p. č. 929/2 a 951 v k. ú. Předlice nacházejí ve vnější zóně havarijního plánování Spolchemie.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 929/2 a 951 v k. ú. Předlice nacházejí na území archeologických nalezišť – ÚAN I.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 929/2 v k. ú. Předlice a část p. p. č. 951 v k. ú. Předlice nacházejí v ochranném pásmu objektu zařízení elektrické sítě.

Upozorňujeme, že se část p. p. č. 929/2 v k. ú. Předlice nachází v ochranném pásmu elektrického vedení.

Upozorňujeme, že se část p. p. č. 929/2 v k. ú. Předlice nachází v aktivní zóně a v zóně Q100 záplavového území Ždírnického potoka.

Využití p. p. č. 929/2 a 951 v k. ú. Předlice musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 951 v k. ú. Předlice je součástí přestavbové plochy P9-8 se způsobem využití „VL plochy výroby a skladování – lehký průmysl“.

P. p. č. 929/2 v k. ú. Předlice je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „OV-KM plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“.

S pozdravem

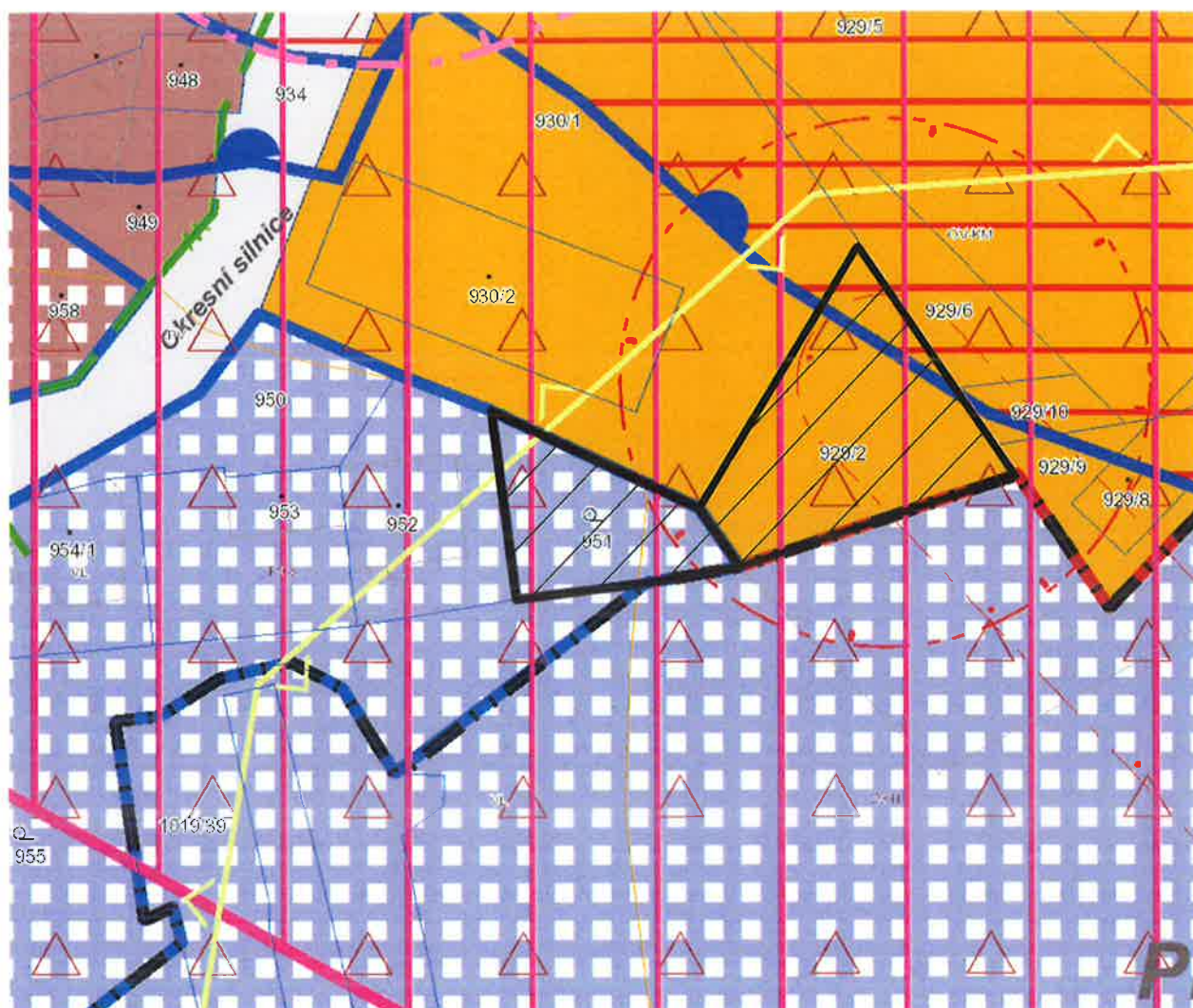
MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
investic a územního plánování
-1-

vedoucí Odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres



	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL (VL)
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ- KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ (OV-KM)
	ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ VNĚJŠÍ
	ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ I.ZÓNA
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ
	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
	OCHRANNÉ PÁSMA VEDENÍ VN, ZVN A VVN



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

**ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ**
Oddělení přípravy a realizace investic

ODM
Michal Fišer – oddělení evidence majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
OIUP/OPRI/M/68/2018

VYŘIZUJE/ LINKA
Ing. Šedá

V ÚSTÍ NAD LABEM
9.7.2018


Stanovisko OIUP/OPRI k záměru prodeje pozemků p. č. 929/2 o výměře 640 m² a p. č. 951 o výměře 332 m², oba v k. ú. Předlice:

**K záměru prodeje výše uvedených pozemků nemáme za OIUP/OPRI připomínek.
Uvedené pozemky nejsou dotčeny žádnou připravovanou stavbou.**

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor investic a územního plánování

-1-



vedoucí odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor strategického rozvoje
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor DAŘÍLEK
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
MMUL/OHS/192235/2018/PleH 27. 6. 2018

EVID. Č.
95399/2018

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
9. 7. 2018

Stanovisko k záměru prodeje pozemků v k. ú. Předlice

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává Odbor strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji pozemků

parcelní číslo + p. č. 929/2 o výměře 640 m²
výměra pozemku: p. č. 951 o výměře 332 m²
katastrální úřad: Předlice
žadatel: AAS CZECH, s. r. o., Ždár 62, 403 34 Velké Chvojno

Odbor strategického rozvoje s výše uvedeným záměrem:

SOUHLASÍ

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor strategického rozvoje


vedoucí odboru



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis značky/ze dne	Evidenční číslo	Naše značka	Vyřizuje	Datum
27.6.2018	113181/2018	MMUL/ODM/SEM/207834/2018/FriK	Frišová/1461	28.6.2018

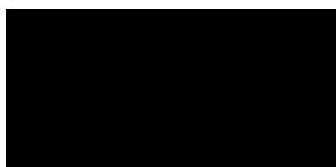
Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Michal Fišer
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Věc: Stanovisko k záměru prodeje pozemků v k.ú. Předlice

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, jako majetkový správce komunikací **souhlasí** s prodejem pozemků:

- P.p.č. 929/2 o výměře 640 m² k.ú. Předlice
- P.p.č. 951 o výměře 332 m² k.ú. Předlice

S pozdravem



Ing. Danbor D a r í l e k
vedoucí odboru dopravy a majetku

**MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**
Odbor dopravy a majetku

-27-



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne	Evidenční číslo	Číslo jednací	Vyřizuje	Datum
FM	120028/18	MMUL/ODM/SEM/214211/2018/SveR	Ing. Renáta Svědínková	13.7.2018

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku
Velká Hradební 8
400 01 Ústí nad Labem

Věc: Stanovisko k záměru prodeje pozemku p. č. 929/2, 951 v k. ú. Předlice

Na základě Vaší žádosti týkající se záměru prodeje pozemku **p. č. 929/2 a 951 vše v k. ú. Předlice** Vám sdělujeme, že dle předložené situace **nemáme námitek** k prodeji výše uvedených pozemků.

Na pozemku **p. č. 929/2 a 951 vše v k. ú. Předlice** se nenachází žádná zařízení veřejného osvětlení ve správě firmy ELTODO OSVĚTLENÍ, s. r. o.

S pozdravem

**MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**
Odbor dopravy a majetku
-5-


Roman Váček
vedoucí oddělení údržby majetku



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Magistrát - Odbor městských organizací a školství

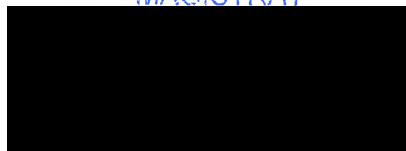
Vaše značka 95399/2018/MF	Evidenční č. 125278/2018	Vyřizuje/linka Poleník/1247	Datum 24. července 2018
-------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

Věc : Stanovisko k prodeji pozemků

Na základě Vaší žádosti ze dne 27.6.2018, týkající se záměru prodeje pozemků p.č. 929/2 a p.č. 951 v k.ú. Předlice Vám sdělujeme, že k prodeji výše uvedených pozemků nemáme námitek.

S pozdravem

MAGISTRÁT



vedoucí odboru MOŠ

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---

V ý p i s z u s n e s e n í

12. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 23. 4. 2019

290/12R/19

Záměr prodeje pozemků p. č. 929/5 a p. č. 951 v k. ú. Předlice

Rada města po projednání

A) neschvaluje

1. záměr prodeje pozemku p. č. 951 o výměře 332 m² v k. ú. Předlice.

B) schvaluje

1. záměr prodeje pozemku p. č. 929/2 o výměře 640 m² v k. ú. Předlice za těchto podmínek:

- a) prodejní cena ve výši min. 600,- Kč/m²
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) funkční využití předmětného pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně znaleckého posudku
- e) předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem
- f) složení kaucí ve výši 38.400,- Kč na účet statutárního města Ústí nad Labem do ukončení termínu přijímání žádostí zveřejněného na úřední desce s tím, že výše kaucí bude zálohou na kupní cenu
- g) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne kaucí v celé výši ve prospěch města



OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák. 128/2000 Sb.

PRODEJ POZEMKU

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra	charakter	kat. území	poznámky
1.	929/2	640 m ²	ostatní plocha	Předlice	

Jedná se o prodej pozemku p. č. 929/2 v k. ú. Předlice za těchto podmínek:

- Kupní cena ve výši min. 600,- Kč/m²
- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- Funkční využití předmětného pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- Nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně znaleckého posudku
- Žadatel předloží potvrzení o své bezdlužnosti vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem
- Složení kauce ve výši 38.400,- Kč na účet statutárního města Ústí nad Labem do ukončení termínu přijímání žádostí zveřejněného na úřední desce s tím, že výše kauce bude zálohou na kupní cenu
- Účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne kauce v celé výši ve prospěch města

Upozornění pro nabyvatele:

Získáním nemovitosti do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele (vlastníka) provádět na předmětné nemovitosti (pozemku, stavbě) pouze takovou činnost, či stavbu, která koresponduje s územně - plánovacími záměry ve smyslu platného územního plánu Statutárního města Ústí nad Labem o územním plánování a stavebním řádu dle platné legislativy.

Informace podá : Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
Pan Michal Fišer, tel. 475 271 459

www.usti-nad-labem.cz



Ing. Dalibor Dařílek

vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Vyvěšeno: 24. 4. 2019 - 9. 5. 2019

Sejmuto: 10 -05- 2019

PŘIJÍMÁNÍ ŽÁDOSTÍ: do 10. 5. 2019 do 12,00 hod.

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-

na podatelnu Magistrátu města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
ŽÁDOST SE BUDE SKLÁDAT ZE 3 ČÁSTÍ:

- Žádost**
- Potvrzení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru MmÚ**
- Nabídka s výší kupní ceny za m² v zalepené obálce, na přelepu opatřené razítkem či podpisem, na přední straně bude uvedeno "NEOTVÍRAT", jméno právnické či fyzické osoby žadatele a předmět koupě.**

V ý p í s z u s n e s e n í

8. zasedání Majetkové komise
konané dne 3. června 2019

87/2019

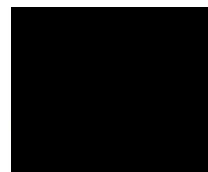
Prodej pozemku p. č. 929/2 v k. ú. Předlice

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit převod pozemku p. č. 929/2 o výměře 640 m² v k. ú. Předlice formou prodeje společnosti AAS czech s. r. o., Žďár 62, 403 34 Velké Chvojno, IČ 28487711 za částku 600,- Kč/m² dle podmínek zveřejnění.

Michal Fišer
tajemník MK



MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku

V ý p i s z u s n e s e n í

17. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 1. 7. 2019

438/17R/19

Prodej pozemku p. č. 929/2 v k. ú. Předlice

Rada města po projednání

A) souhlasí

1. s převodem pozemku p. č. 929/2 o výměře 640 m² v k. ú. Předlice formou prodeje společnosti AAS czech s. r. o., Žďár 62, 403 34 Velké Chvojno, IČ 28487711 za těchto podmínek:
 - a) prodejní cena ve výši 600,- Kč/m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) funkční využití předmětného pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
 - d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně znaleckého posudku
 - e) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne kauce v celé výši ve prospěch města

B) ukládá

1. Ing. Pavlu Tošovskému, náměstkovi primátora
 - a) předložit návrh dle bodu A) a B) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 31. 12. 2019



Kancelář primátora MmÚ