

## Staré Předlice

Úprava náměstí Prokopa Velikého + informační panel o historii Starých Předlic (zámek, kaplička, bitva Na Běhání a další).

Podél hlavní cesty osadit travnatý pás (1m) tím se oddělí náměstí od silnice a může vzniknout oficiální přechod (zúžení silnice) zároveň se z nepřípustní pro parkování kamiónů. Oprava povrchu a úprava přístřešku pro separovaný odpad. Parčík před konečnou zastávkou MHD úprava a osazení květinový záhonů.

Ve vybraném majetku MmÚ

Cena: cca 1,55 mil. Kč

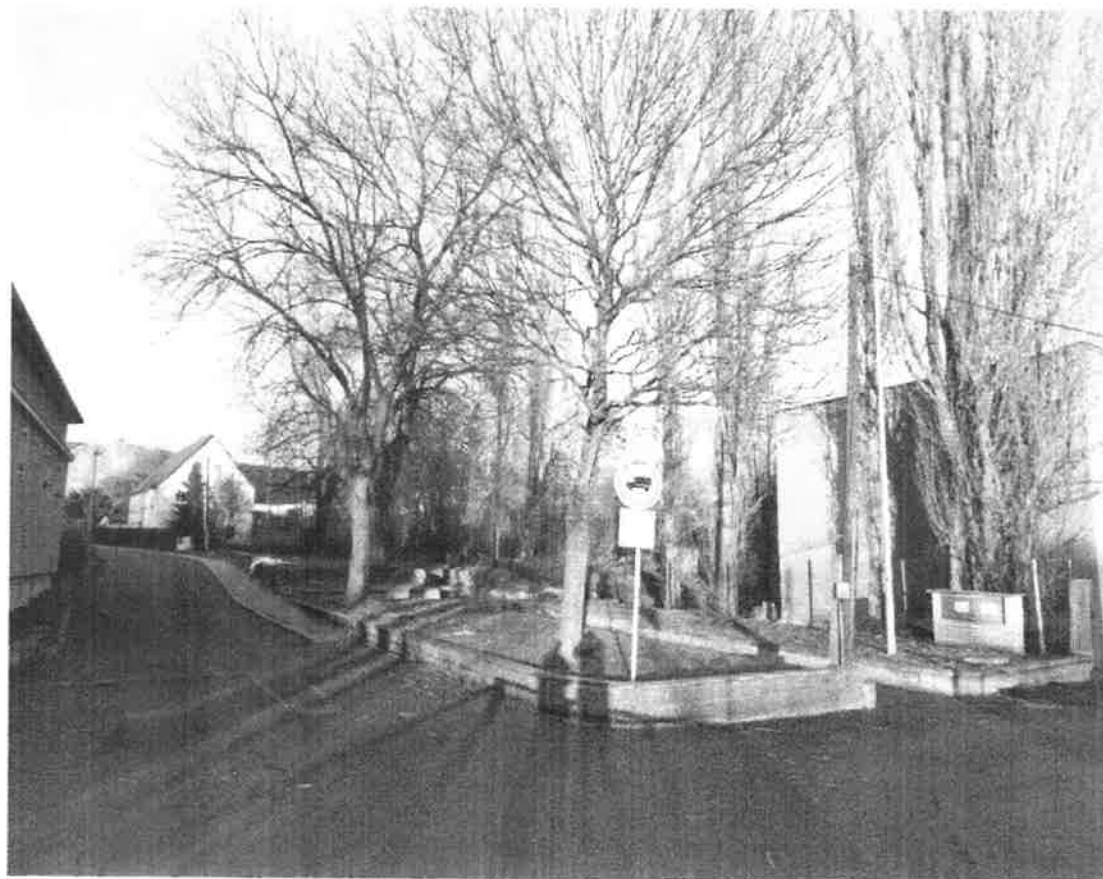
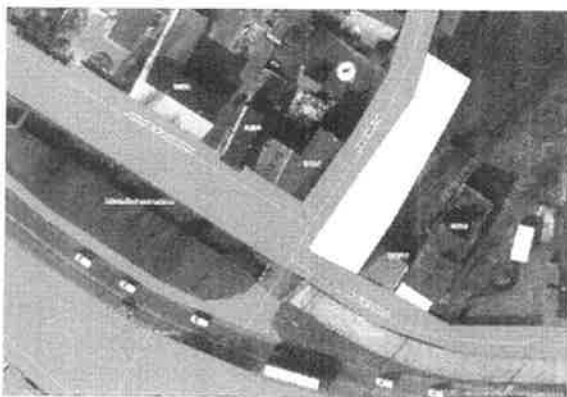


## Staré Předlice – úprava parčíku

Místo, kde je umístěna socha sv. Jana  
Nepomuckého.

Cena: cca 50 tis. Kč

Ve svěřeném majetku ÚMO město



# Revitalizace Školního náměstí včetně prostoru okolo kostela sv. Josefa

- Nechat zpracovat kompletní studii úpravy celého prostoru.
- Cena: v případě architektonické soutěže cca 500 tis. Kč,  
v případě zadání veřejné zakázky, nebo soutěžního dialogu  
cca 100 – 200 tis. Kč.

Výsledkem by mohlo být plnohodnotné centrum Předlic.

V majetku MmÚ





Řešené území -  
Školní náměstí

Hrbovická

Hrbovická

Hrbovická

Školní náměstí

Školní náměstí

Mahenova

Prostřední

Hrbovická

## Školní náměstí – dům kde žil J. Foglar

Úprava původního vchodu do domu kde žil v  
dětství NEJpopulárnější autor komiksů  
Jaroslav Foglar.

V podobě grafiti – studie(projekt) a úprava  
spodní části domu.

Cena: cca 100 tis. Kč

V majetku soukromých osob Lungu George a  
Lungu Irena



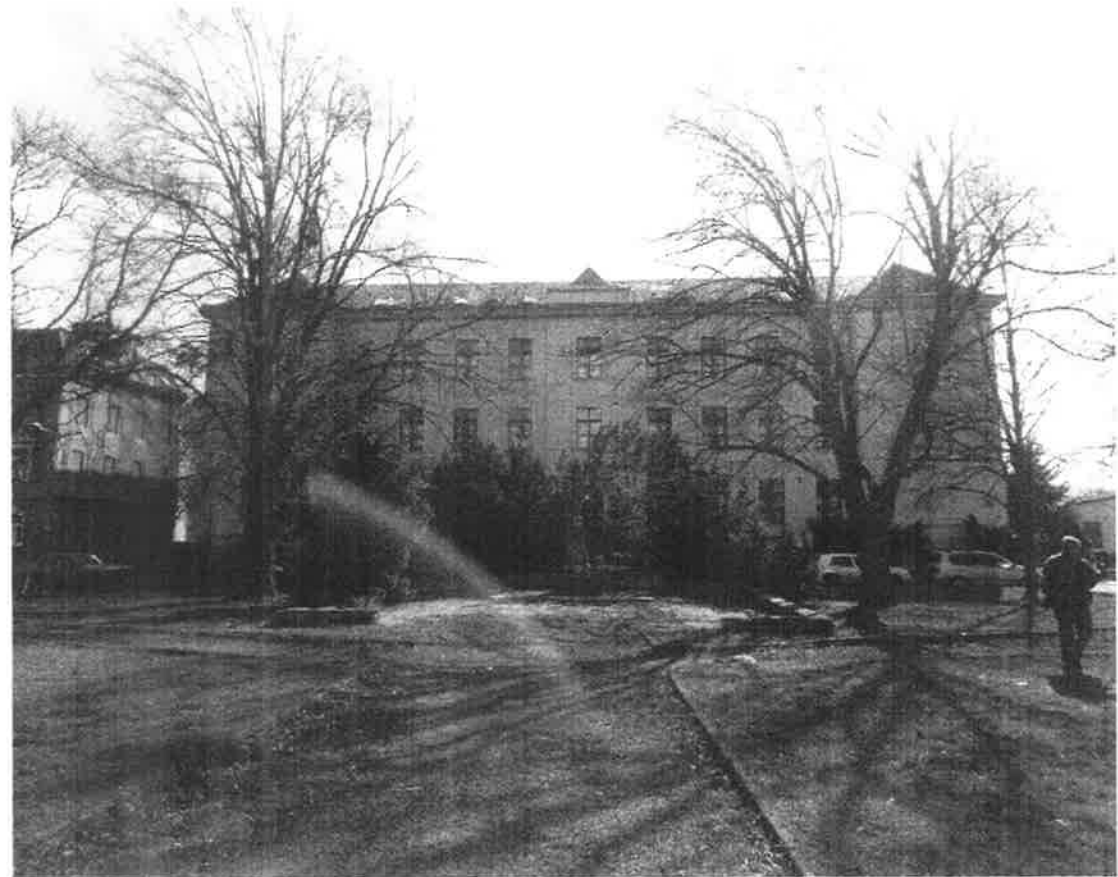


**Školní náměstí – architektonická soutěž na revitalizaci náměstí a jeho okolí**

## Školní náměstí – revitalizace parku

1. etapa – revitalizace parku před školou.

Cena: cca 200 tis. Kč



## Školní náměstí – zhotovení přístřešku

- Jedná se o zhotovení přístřešku na zastávce MHD U Vozovny (trolejbus č. 57) – součást revitalizace celého prostoru, která by se mohla realizovat v krátké době.
- Cena: cca 50 tis. Kč



## Školní náměstí – architektonická soutěž na revitalizaci náměstí a jeho okolí

# Křižovatka Hrbovická- Za Válcovnou – boží muka, kříž

Stál na ústecké silnici proti domu č. 11/118 a byla postavena na paměť neusmířené vraždy. Dne 14. května 1870 mezi 8. a 9. hodinou večer byli úkladně zastřeleni na tomto místě Anton Schmerl, majitel hospodářství a Thomas Watzel nájemce hospodářství v Zalužanech. Boží muka, která nechala postavit obec, nesou datum dne neštěstí.

Cena: cca 100 tis. Kč

Jedná se o součást revitalizace celého prostoru.





## Marxova ulice – pamětní deska na objekt MŠ

Tento dům byl v roce 1912 zakoupen ze sbírek místních Čechů a upraven na českou školu. Do té doby musely chodit předlické děti buďto do zdejší německé školy, nebo do první české mateční školy v Krásném Březně v Matiční ulici. Na tramvaj tehdy nebylo a tak chodily děti pěšky, což pro ně bylo fyzicky náročné, navíc byly po cestě napadány německými výrostky. V září 1913 se mělo začít vyučovat, ale místní radnice pod různými záminkami stavebního rázu nedovolila školu otevřít. Nepomohla ani demonstrace českých matek a dětí, proti nimž zasáhlo četnictvo. Proti osmi ženám v čele s Annou Fasmanovou byl pak veden proces u Krajského soudu v Litoměřicích.

Cena: cca 10 tis. Kč

(vybraný majetek města)



„Pro tyto děti upírá obec předlická povolit českou Matiční školu.“

## Marxova ulice- informační tabule

Historie místa, kde stál Lidový dům, který patřil k významným místům společenského života obyvatel Předlic.

Cena: cca 10 tis. Kč

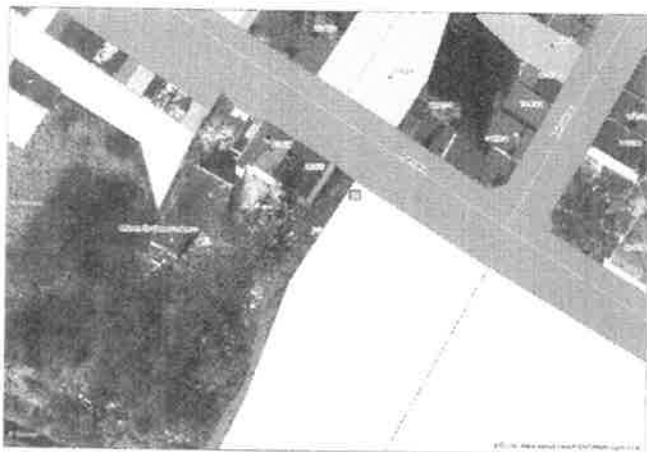


18. IV. 1926



## Marxova ulice

### Jedna ze společenských akcí v areálu Lidového domu



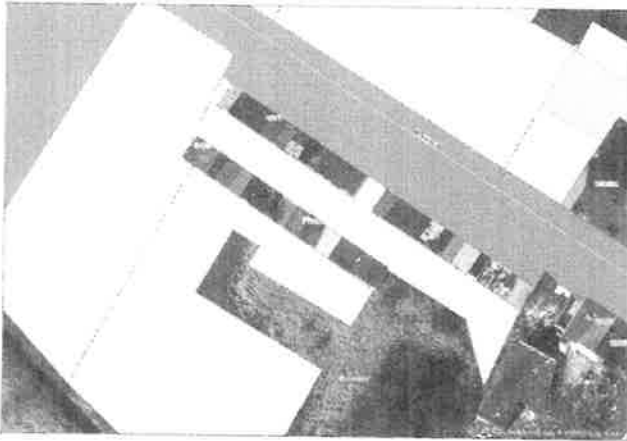
Ve svěřeném majetku ÚMO město



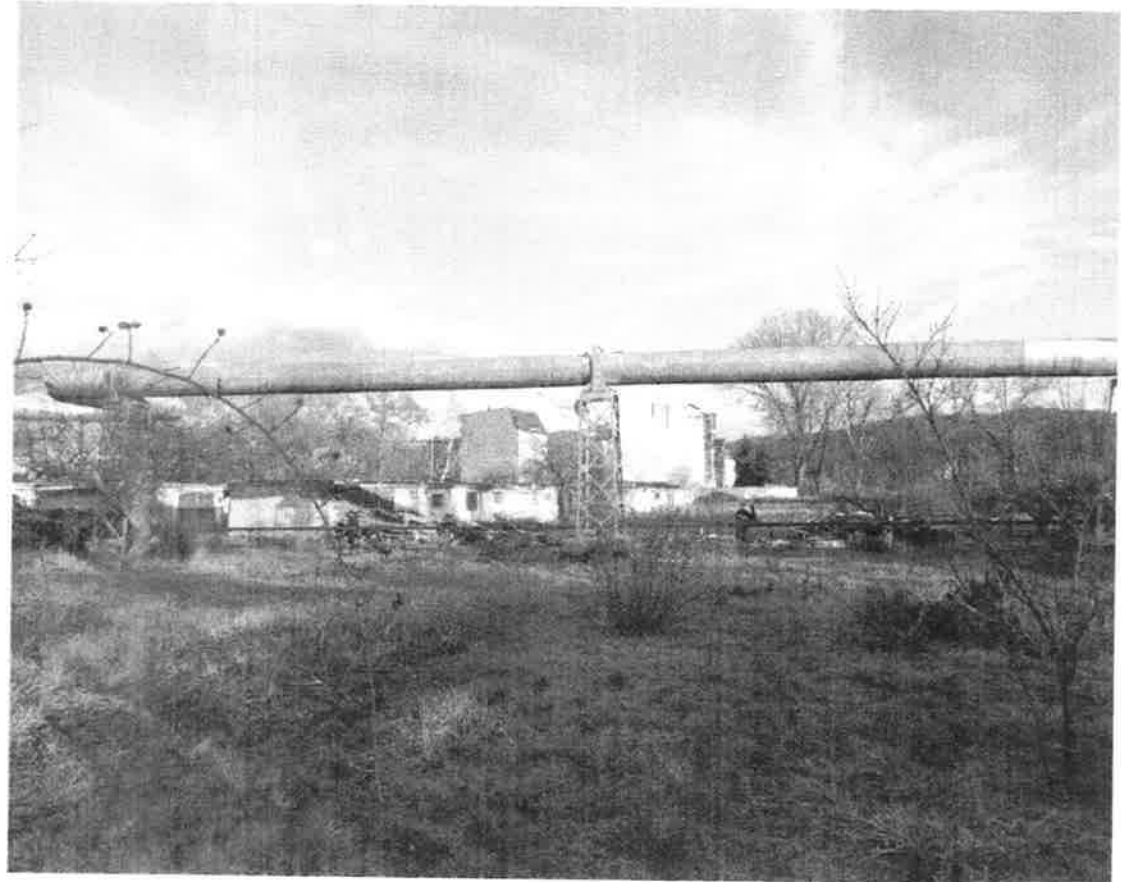
Nejúspěšnější akce ÚMO v Praze na výstavě v Lidovém domě  
v roce 1925. V popředí: předseda ÚMO a jeho zástupci.

## Marxova ulice – likvidace garážového dvora

Cena: cca 1 mil. Kč



V roce 2015 ÚMO město vyjednávalo o odkupu garáží za 1.tis.Kč/1garáž. Na vykoupení nechtěli přistoupit za tuto částku dva majitelé(požadovali 10tis.). Obslužné plochy jsou ve svěřeném majetku ÚMO město.



## Kolonie – informační panel

Informační panel by byl umístěn u pomníku připomínající zrušení předlického hřbitova a historii zaniklého kostela sv. Vavřince.

Cena: cca 10 tis. Kč

Ve vybraném majetku MmÚ



## V ý p i s z u s n e s e n í

22. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem  
konaného dne 6. 12. 2017

---

477/17

### Prodej pozemků v k. ú. Předlice

Zastupitelstvo města po projednání

#### A) schvaluje

1. převod pozemku p. č. 1020/6 o výměře 332 m<sup>2</sup> a částí pozemků p. č. 1020/1 o výměře cca 14.500 m<sup>2</sup> z celkové výměry 51642 m<sup>2</sup> a p. č. 1021/2 o výměře cca 850 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1823 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Předlice formou prodeje společnosti CENTROPOL TRADING, s. r. o., Vaníčkova 1594/1, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27343031 za těchto podmínek:
  - a) prodejní cena ve výši 8.169.000,- Kč
  - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
  - c) funkční využití předmětných pozemků musí být v souladu s platnou ÚPD
  - d) nabyvatel zajistí příjezd k pozemkům v majetku statutárního města Ústí nad Labem pro jejich údržbu a budoucí využití
  - e) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí včetně geometrických plánů a se zřízením případných věcných břemen
  - f) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne kauce v celé výši ve prospěch města
  - g) pro případ záměru přeprodeje uvedených pozemků třetí osobě bez investičního zásahu ze strany prodávajícího, sjednají kupující a prodávající v kupní smlouvě předkupní právo ve prospěch prodávajícího dle ust. § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších právních předpisů, a to za cenu původního prodeje
2. převod získaných prostředků do investiční rezervy na projekty spojené s rozvojem lokality Předlic

#### B) ukládá

1. Radě města
  - a) vypracovat plán pro využití těchto získaných prostředků pro rozvoj lokality Předlic a zdejšího veřejného prostoru
  - b) předložit tento plán ke schválení ZM



  
Martina Puchrová  
Kancelář tajemníka MmÚ

## V ý p i s z u s n e s e n í

23. jednání Rady města Ústí nad Labem,  
konané dne 2. 9. 2019

---

**545/23R/19**

### Plán využití finančních prostředků pro rozvoj Předlic

Rada města po projednání

**A) souhlasí**

1. s plánem využití finančních prostředků pro rozvoj Předlic

**B) ukládá**

1. Ing. Pavlu Tošovského, náměstkovi primátora

- a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 16. 9. 2019



*Dana Gloserová*  
Bc. Dana Gloserová  
Kancelář primátora MmÚ