



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

4. 11. 2019

bod programu:

3

věc:

Prodej části pozemku p. č. 1930/10 v k. ú. Ústí nad Labem

důvod předložení:

Prodej části pozemku

zpracoval:

Michal Fišer – referent Oddělení evidence majetku ODM MmÚ

předkládá:

Ing. Pavel Tošovský – náměstek primátora

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Rada města Ústí nad Labem dne 2. 9. 2019
Majtková komise Rady města Ústí nad Labem dne 19. 8. 2019

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

A) schvaluje

1. převod části pozemku p. č. 1930/10 o výměře 1 m² v k. ú. Ústí nad Labem formou prodeje společnosti Státní úřad inspekce práce, Kolářská 451/13, 746 01 Opava, IČ 75046962 za těchto podmínek:
 - a) prodejní cena ve výši 2.100,- Kč/m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) funkční využití předmětného pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
 - d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu.

Důvodová zpráva:

Odbor dopravy a majetku MmÚ obdržel 26. 3. 2019 žádost Státního úřadu inspekce práce, Kolářská 451/13, 746 01 Opava, IČ 75046962 o prodej/pronájem části pozemku p. č. 1930/1 o výměře 1 m² z celkové výměry 5575 m² v k. ú. Ústí nad Labem za účelem realizace plošiny pro tělesně postižené občany. Žadatel je majitelem sousedního pozemku p. č. 1930/12 včetně budovy 2720/21, vše v k. ú. Ústí nad Labem.

Rada města Ústí nad Labem dne 29. 7. 2019 schválila usnesením č. 492/20R/19 záměr prodeje části pozemku p. č. 1930/10 o výměře 1 m² z celkové výměry 5575 m² v k. ú. Ústí nad Labem za těchto podmínek:

- a) prodejní cena ve výši minimálně 2.000,- Kč/m²
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) funkční využití předmětného pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- d) nabyvatel před prodejem provede zaměření veřejného osvětlení a v případě potřeby bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem spočívajícího v právu strpění zařízení veřejného osvětlení
- e) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu
- f) předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

Oznámení o prodeji bylo zveřejněno na úřední desce od 1. 8. do 18. 8. 2019 s termínem uzavěrky přijímání žádostí do 19. 8. 2019 do 10,00 hod.

V zákonné lhůtě byla Odboru dopravy a majetku MmÚ doručena jedna zalepená obálka a potvrzením o bezdlužnosti:

- **Státní úřad inspekce práce, Kolářská 451/13, 746 01 Opava, IČ 75046962**

Majetková komise dne 19. 8. 2019 doporučila schválit převod části pozemku p. č. 1930/10 o výměře 1 m² z celkové výměry 5575 m² v k. ú. Ústí nad Labem formou prodeje společnosti Státní úřad inspekce práce, Kolářská 451/13, 746 01 Opava, IČ 75046962 za částku 2.100,- Kč/m² dle podmínek zveřejnění.

Rada města Ústí nad Labem dne 2. 9. 2019 usnesením č. 543/23R/19 **souhlasila:**

1. s převodem části pozemku p. č. 1930/10 o výměře 1 m² v k. ú. Ústí nad Labem formou prodeje společnosti Státní úřad inspekce práce, Kolářská 451/13, 746 01 Opava, IČ 75046962 za těchto podmínek:

- a) prodejní cena ve výši 2.100,- Kč/m²
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) funkční využití předmětného pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu.

Stanoviska odborů MmÚ:

OIÚP	odd. ÚP	způsob využití nevylučuje umístění betonového základu pro plošinu zajišťující přístup do veřejné budovy osobám se sníženou schopností pohybu a tělesně postižené
	odd. PRI	nemá připomínky
OSR		prodej/pronájem doporučuje
ODM	odd. ÚM	souhlasí s prodejem/pronájmem
	odd. ÚM VO	souhlasí s prodejem/pronájmem za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve stanovisku
OMOŠ		nemá námitek

Přílohy:

1. Žádost + nabídka + bezdlužnost
2. Výpis z KN + snímek KM
3. Ortofotomapa + fotodokumentace
4. Stanoviska odborů
5. Usnesení RM ÚL ze dne 29. 7. 2019
6. Oznámení záměru
7. Usnesení MK RM ÚL ze dne 19. 8. 2019
8. Usnesení RM ÚL ze dne 2. 9. 2019