



M258 / 2015

Paní

**Mgr. Romana Habrová**

Statutární město Ústí nad Labem

Velká Hradební 2336/8

400 01 Ústí nad Labem

13. srpna 2015, Hradec Králové

Vážený paní magistro,

naše společnost VENUS reality zajišťuje prodej pozemkové parcely číslo 955 v katastrálním území Předlice (viz příloha číslo 1), který je ve vlastnictví společnosti ACERBIS CZECH s.r.o., IČ 27488331.

Současný vlastník se rozhodl pozemek nejdříve nabídnout na prodej všem vlastníkům nemovitostí, které s pozemkem sousedí. **Celá pozemková parcela číslo 955 má výměru 1.588 m<sup>2</sup> a prodejní cena za m<sup>2</sup> je 350 Kč. Pozemek bude prodán celý nebo po částech více zájemcům, kteří projeví o prodej zájem nejpozději do 29. září 2015.** V případě, že se pozemek bude dělit při prodeji na více částí, bude nutné nechat vypracovat geometrický plán, který hradí rovným dílem kupující.

**Dále je na pozemku nezapsaná stavba (viz příloha číslo 1), která není ve vlastnictví společnosti ACERBIS CZECH s.r.o.. Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Ústí nad Labem požaduje tuto stavbu zapsat do evidence nemovitostí. Pokud jste vlastníkem Vy nebo vlastníka znáte, tak mu prosím předejte naše kontaktní údaje.** V této věci bylo také zahájeno katastrálním úřadem řízení, které je vedeno pod sp. zn. ZDR-10/2004-510. Pro zápis stavby do katastru je třeba úřadu předložit geometrický plán a listinu dokládající způsob užívání stavby, zejména souhlas stavebního úřadu s užíváním, kolaudační souhlas, kolaudační rozhodnutí apod.

V případě dalších dotazů k prodeji pozemkové parcely číslo 955 nebo k nezapsané stavbě **kontaktujte prosím pana Mgr. Petra Šišku na telefonním čísle +420 605 830 975 či mailu psiska@venus.cz.**

Děkujeme za spolupráci a přejeme pěkný den

**Marcela Šišková**  
Dívecká 219, Hradec Králové  
DIČ: CZ6055041366 IČO: 45989968

**Marcela Šišková**

## Příloha číslo 1



Katastrální území Předlice, v červeném rámečku je nezapsaná stavba do katastru nemovitostí.

## Částečný výpis z katastru nemovitostí

Obec: **554804 Ústí nad Labem**  
 Kat. území: **775002 Předlice**

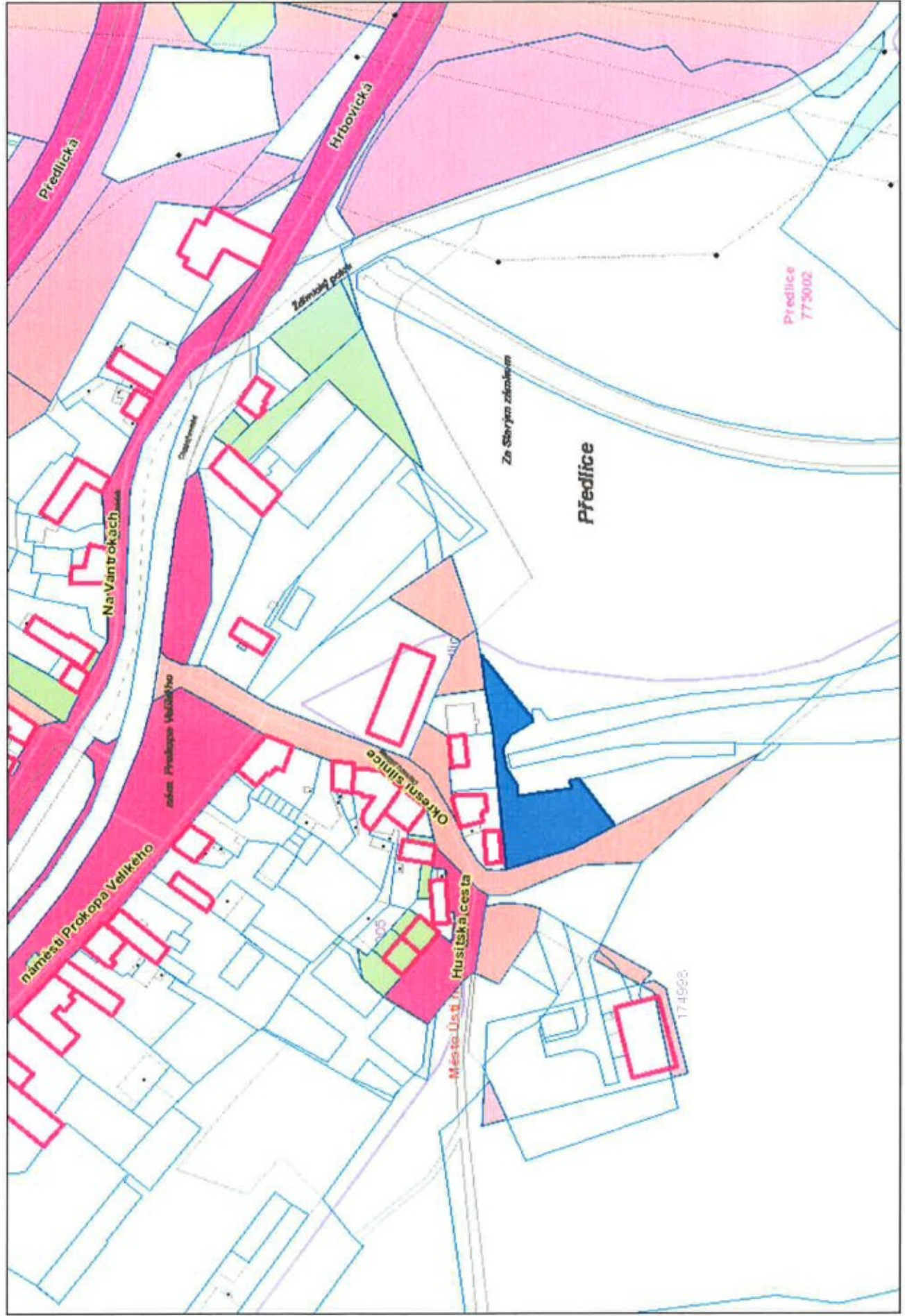
Okres: **3510 Ústí nad Labem**  
 List vlastnictví: **460**

A <i>Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)</i>			<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>	
Vlastnické právo ACERBIS CZECH s.r.o., 9. května, č.p.363 53372 Moravany - Moravany			27488331	1/1	
B <i>Nemovitosti</i>					
Pozemky					
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m<sup>2</sup>]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	
955	1588	zahrada		zemědělský půdní fond	
B1 <i>Jiná práva</i>			<b>- Bez zápisu</b>		
C <i>Omezení vlastnického práva</i>			<b>- Bez zápisu</b>		
D <i>Jiné zápisy</i>					
<i>Typ vztahu</i>			<i>Vztah k</i>		
<i>Vztah pro</i>					
<b>* Záznam pro další řízení</b>			Par.:955		
neevidovaná stavba kolny					
E <i>Nabývací tituly a jiné podklady zápisu</i>					
<i>Listina</i>					
<b>* Smlouva kupní</b> ze dne: 13.12.2006					
Pro: <b>ACERBIS CZECH s.r.o., 9. května, č.p.363</b> <b>53372 Moravany - Moravany</b>			RČ/IČO	V - 5640 27488331	
F <i>Bonitní díly</i>					
<i>Parcela</i>	<i>Bonita</i>	<i>Výměra[m<sup>2</sup>]</i>	<i>Parcela</i>	<i>Bonita</i>	<i>Výměra[m<sup>2</sup>]</i>
955	11010	1535	955	12213	53

Vyhotoveno v aplikaci Portál KN

Vyhotoveno: 4. 9. 2015 12:05  
 Stav k datu: 1. 7. 2015 0:00

Pozemek p. č. 955 v k. ú. Předlice



Pozemek p. č. 955 v k. ú. Předlice







**ODBOR ROZVOJE MĚSTA**  
**ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

**Pan**  
**Michal Fišer**  
**ODM**  
**- zde -**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
MM/ODM/ÚE/51537/2015/MiF

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA  
115\_2015

VYŘIZUJE/ LINKA  
Mgr. Adamčík/1624

V ÚSTÍ NAD LABEM  
09.09.2015

**„Nabytí p. p. č. 955 v k. ú. Předlice“ – sdělení**

Jedná se o nabídku k úplatnému nabytí p. p. č. 955 v k. ú. Předlice o výměře 1588 m<sup>2</sup>.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 955 v k. ú. Předlice nachází v zastavěném území na ploše přestavby P9-8 se způsobem využití „VL plochy výroby a skladování – lehký průmysl“.


**VL plochy výroby a skladování - lehký průmysl**

- a) *převažující účel využití*
  - umístění a rozvoj výroby a skladových areálů
- b) *přípustné*
  - zařízení lehké výroby a služeb druhu, jejichž vlastní i související činnost nemá zásadní dopady na okolní prostředí
  - sklady a skládky materiálu
  - motoristické služby všeho druhu včetně čerpacích stanic pohonných hmot
  - administrativa a správa, veřejné provozy
  - obchodní zařízení
  - odstavné plochy pro nákladní dopravu
  - sběrné dvory
  - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) *podmíněně přípustné*
  - ostatní ubytovací zařízení
  - kulturní, zdravotnická, sociální a sportovní zařízení, sloužící pro obsluhu území
- d) *podmínky prostorového uspořádání*
  - zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň
- e) *nepřípustné*
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Upozorňujeme, že se na části p. p. č. 955 k. ú. Předlice nachází vedení dálkového komunikačního kabelu. Část p. p. č. 955 k. ú. Předlice se nachází v I. zóně archeologického naleziště.

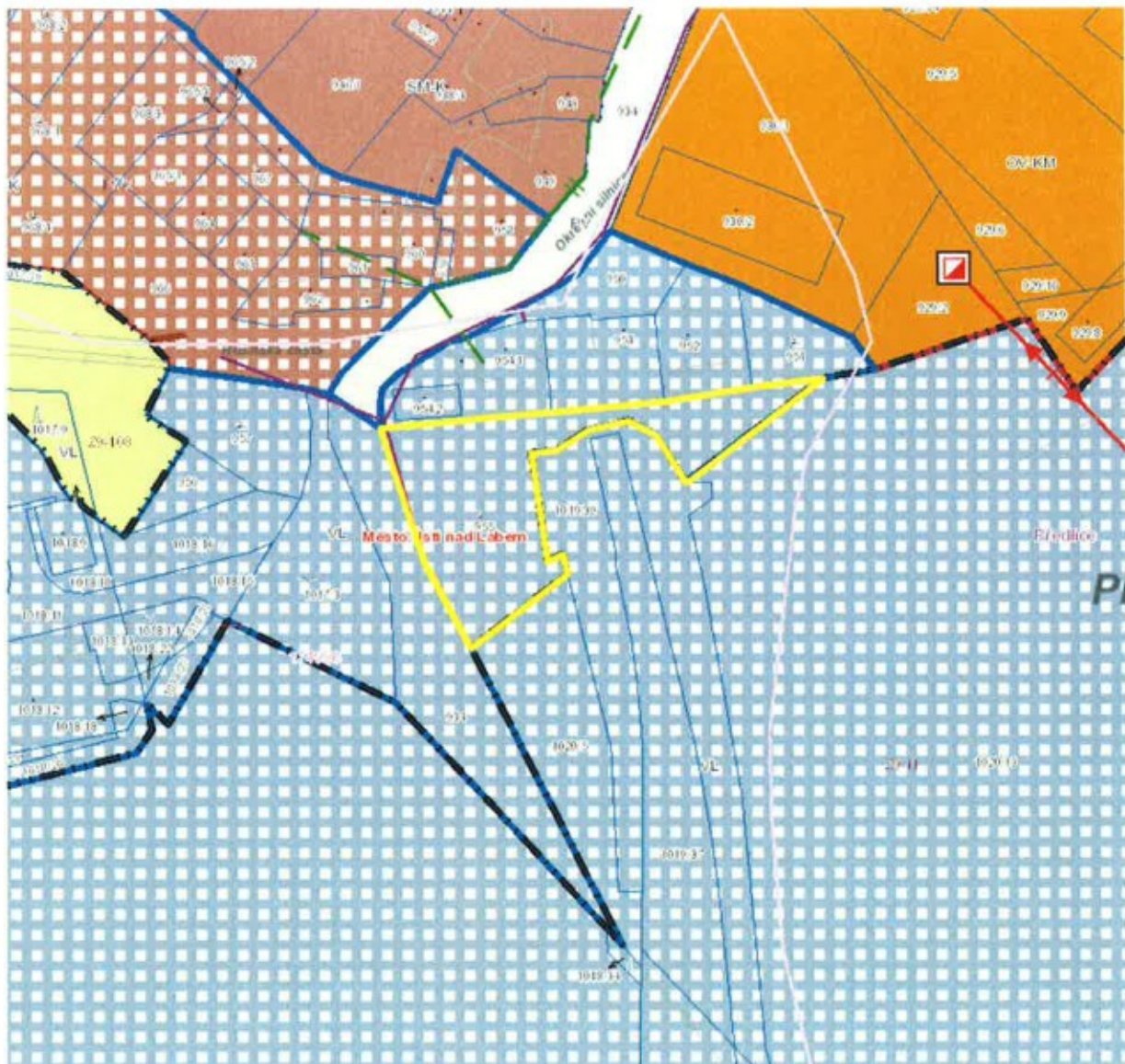
**Využití p. p. č. 955 v k. ú. Předlice musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.**

S pozdravem

  
Ing. Eva Šartnerová  
vedoucí Odboru rozvoje města  
Magistrátu města Ústí nad Labem

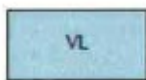
**Příloha:**

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres



celý

Číslo	Typ	Budova	Výměra	LV	Druh	Název k.ú.	Kód k.ú.	Vlastníci	Typy vlastníků	Zp. využití	JPV k tíži
905	PKN		1588	460	zahradka	Předlice	775002	ACERBIS CZECH s.r.o. PO			



**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL (VL)**



**DÁLKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL**



## Fišer Michal

---

Od: Šartnerová Eva, Ing.  
Odesláno: 5. října 2015 9:11  
Komu: Fišer Michal  
Předmět: ORM/OPRI/M/107/15  
Podepsáno: eva.sartnerova@mag-ul.cz

Stanovisko ORM/OPRI k záměru úplatného nabytí pozemku **p. č. 955** o výměře 1588 m<sup>2</sup> v **k. ú. Předlice**. Pozemek je nabízen realitní kanceláří VENUS reality, zastupující majitele, společnost ACERBIS CZECH s. r. o. za částku 350,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 555.800,- Kč.

- **K záměru nabytí výše uvedeného pozemku nemáme z hlediska přípravy a realizace investic připomínky. Pozemek není dotčen žádnou připravovanou stavbou.**

Ing. Eva Šartnerová  
Vedoucí odboru rozvoje města

Magistrát města Ústí nad Labem  
Velká Hradební 8  
401 00 Ústí nad Labem

tel. +420 475 271 764

## Fišer Michal

---

Od: Končal Michal, Bc.  
Odesláno: 15. září 2015 15:19  
Komu: Fišer Michal  
Kopie: Šašková Marta; Dostálová Tereza  
Předmět: FW: žádost o stanovisko 955 Předlice  
Přílohy: ACERBIS - nabytí 955 Předlice.doc; ACERBIS 955 Předlice.pdf

Dobrý den. Za Odd. strategického rozvoje nedoporučujeme odkup řešeného pozemku z důvodů zatížení rozpočtu. Pozemek je navíc zastavěn a v současnosti nepředstavuje rozvojový potenciál.

Omlouvám se za pomalou reakci k žádosti o stanovisko za odd. SR, ale do e-mailu jsem žádost obdržel až dnes.

S pozdravem

**Ing. Michal Končal**  
Magistrát města Ústí nad Labem  
Odbor rozvoje města  
Oddělení strategického rozvoje  
Velká Hradební 2336/8  
Ústí nad Labem PSČ 401 00  
tel. 475 271 830, kancelář: 301  
Email: [michal.koncal@mag-ul.cz](mailto:michal.koncal@mag-ul.cz)



[www.usti-nad-labem.cz](http://www.usti-nad-labem.cz)

**From:** Šašková Marta  
**Sent:** Tuesday, September 15, 2015 2:50 PM  
**To:** Končal Michal, Bc. <[Michal.Koncal@mag-ul.cz](mailto:Michal.Koncal@mag-ul.cz)>  
**Subject:** FW: žádost o stanovisko 955 Předlice

---

**From:** Fišer Michal  
**Sent:** Wednesday, September 09, 2015 11:55 AM  
**To:** Adamčík Jan, Bc.; Saletová Ivana; Šašková Marta; Frišová Kateřina; Poleník Stanislav  
**Subject:** žádost o stanovisko 955 Předlice

Dobrý den,

Prosím o stanovisko k úplatnému nabytí pozemku p. č. 955 v k. ú. Předlice (viz. přílohy).

ORM – odd. SR prosím o stanovisko, zda je tento pozemek vhodné odkoupit z pohledu strategického rozvoje.

**Vzhledem k termínu odpovědi prosím o urychlenou odpověď, vzhledem k projednání v radě města!**

Děkuji

S pozdravem

**Michal FIŠER**  
Referent oddělení správy, údržby a evidence majetku  
Odbor dopravy a majetku  
Magistrát města Ústí nad Labem  
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
5. patro, kancelář č. 530  
tel.: +420 475 271 459



# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

## ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis značky/ze dne 9.9.2015	Evidenční číslo 127378/15	Naše značka MM/ODM/ÚP/54031/2015/FriK	Vyřizuje Frišová/461	Datum 10.9.2015
-------------------------------------	------------------------------	--	-------------------------	--------------------

Magistrát města Ústí nad Labem  
Odbor dopravy a majetku  
Fišer Michal  
Velká Hradební 8  
401 00 Ústí nad Labem

### **Věc: Stanovisko k záměru úplatného nabytí pozemku v k.ú. Předlice**

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako majetkový správce místní komunikace **nesouhlasí** se záměrem úplatného nabytí pozemku p.č. 955, k.ú. Předlice a svěřením tohoto majetku do správy odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem.

S pozdravem



**Ing. Dalibor Dařílek**  
vedoucí odboru dopravy a majetku

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor dopravy a majetku  
-27-




<b>Vaše značka</b>	<b>Evidenční č.</b>	<b>Vyřizuje/linka</b>	<b>Datum</b>
	130032/2015	Poleník/1247	16. září 2015

Věc : Stanovisko k úplatnému nabytí pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 9. 9. 2015 týkající se záměru úplatného nabytí pozemku p.č. 955 v k.ú. Předlice Vám sdělujeme, že k úplatnému nabytí výše uvedeného pozemku do majetku města **nemáme námitek**.

S pozdravem

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

  
PhDr. Jana Müllerová, PhD.  
vedoucí odboru ŠKSS

Magistrát města Ústí nad Labem  
Odbor dopravy a majetku  
--- z d e ---

# V ý p i s z u s n e s e n í

10. zasedání Majetkové komise  
konané dne 14. září 2015

---

128/2015

Úplatné nabytí pozemku v k. ú. Předlice

**Majetková komise po projednání**

**A) nedoporučuje**

1. schválit úplatné nabytí pozemku p. č. 955 o výměře 1588 m<sup>2</sup> v k. ú. Předlice za kupní cenu 350,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 555.800,- Kč.

Michal Fišer  
tajemník MK



MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor dopravy a majetku  
-11-

## V ý p i s z u s n e s e n í

25. jednání Rady města Ústí nad Labem,  
konané dne 16. 9. 2015

---

700/15

### Úplatné nabytí pozemku p. č. 955 v k. ú. Předlice

Rada města po projednání

**A) neschvaluje**

1. úplatné nabytí pozemku p. č. 955 o výměře 1588 m<sup>2</sup> v k. ú. Předlice



Mgr. Jiří Javorčák  
Tajemník MmÚ