

Nechybová Věra, Ing.

Od: Šárka Valová [REDACTED]
Odesláno: 8. července 2015 14:34
Předmět: pozemek "Jahodové pole" Brná

Dobrý den,

předem se omlouvám za nevyžádaný e-mail. E-mailová adresa je čerpána z veřejných internetových stránek.

nabízíme k odkoupení rovinatý pozemek v Brně č. 3652/40 na "Jahodovém poli" (katastrální území Střekov), viz katastr nemovitostí:

<http://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberParcelu.aspx>

Výměra pozemku je 874m², přenecháme jej za velmi nízkou - původní pořizovací cenu (doložíme naší kupní smlouvou).

S přáním krásného léta.

Valovi
[REDACTED]

Prýavit do MK

Röhrlová Romana, Ing.

Od: Šárka Valová [REDACTED]
Odesláno: 12. srpna 2015 9:12
Komu: Röhrlová Romana, Ing.
Předmět: Re: Nabytí pozemku p.č. 3652/40 v k.ú. Střekov
Přílohy: IMG-20150812-WA0004.jpg; IMG-20150812-WA0005.jpg; IMG-20150812-WA0006.jpg

Dobrý den paní inženýrko Röhrlová,

děkuji za reakci na mail. Do přílohy Vám vkládám pouze 3 fotky, které vlastním z důvodu případného dokazování kvůli včasnému posekání pozemku :-). Tzn., že ta posekaná část je zmíněný pozemek. Samozřejmě ale není problém fotek pořídit více.

Koukáte-li na první foto, tak vpravo je hrad Střekov a vlevo by se jelo ke koupališti. Pozemek jsme pořizovali zhruba před 12-14lety (nyní nemám u sebe smlouvu) a cena byla buď 286tis. či 268tis..přenechali bychom ho za pořizovací cenu, příp. se domluvíme.

Večer si vezmu smlouvu a pokud budete mít zájem, mohu Vám ji naskenovat.

Přeji pěkný den

Šárka Valová



----- Původní zpráva -----

Od: Röhrlová Romana, Ing. <Romana.Rohrlova@mag-ul.cz>

Komu: [REDACTED]

Datum: 12. 8. 2015 7:49:36

Předmět: Nabytí pozemku p.č. 3652/40 v k.ú. Střekov

Vážená paní Valová,

děkuji za Vaši nabídku prodeje pozemku p. č. 3652/40 o výměře 874 m2 v k.ú. Střekov. Před projednáním v orgánech města prosím o sdělení kolik by činila prodejní cena. V nabídce uvádíte, že by se jednalo o velmi nízkou cenu.

Částečný výpis z katastru nemovitostí

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Okres: 3510 Ústí nad Labem

Kat. území: 775258 Střekov

List vlastnictví: 4064

A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
SJM	Vala Josef Ing. a Valová Šárka		1/1

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3652/40	874	orná půda		památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jine Zapisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
Listina

* Smlouva kupní ze dne: 22.01.2003

V - 189

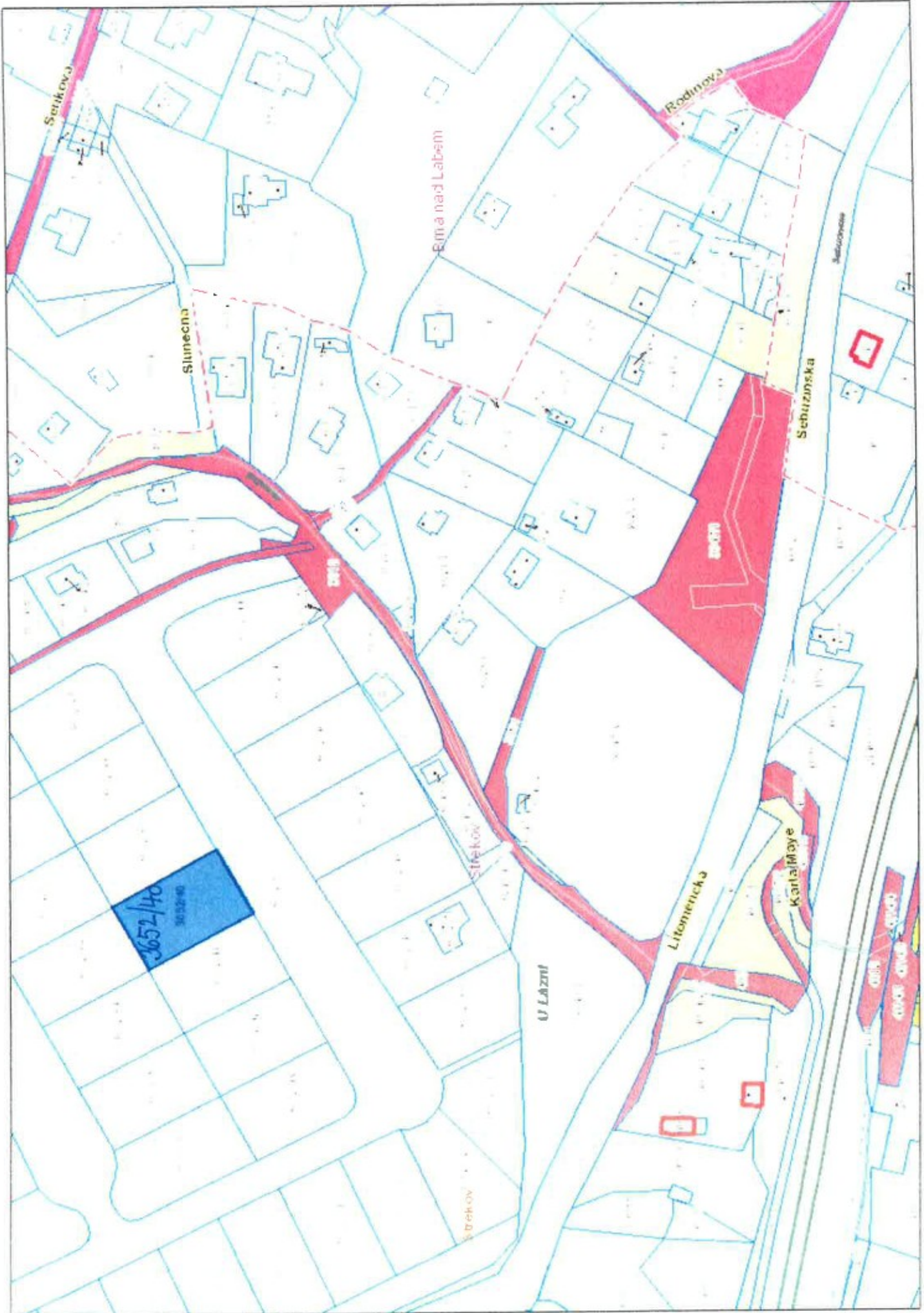
Pro: Vala Josef Ing. a Valová Šárka

RČ/IČO

F Bonitní díly						
Parcela	Bonita	Výměra[m ²]	Parcela	Bonita	Výměra[m ²]	
3652/40	13715	874				

Vyhotoveno v aplikaci Portál KN

Vyhotoveno: 12. 8. 2015 7:52
Stav k datu: 1. 7. 2015 0:00









ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Paní
Ing. Romana Röhrlová
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
12.8.2015

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
99_2015

VYŘIZUJE/ LINKA
Bc. Starý/1250

V ÚSTÍ NAD LABEM
26.8.2015

„Nabytí p. p. č. 3652/40 v k. ú. Střekov“ – sdělení

Jedná se o nabytí p. p. č. 3652/40 v k. ú. Střekov o výměře 842 m².

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 3652/40 v k. ú. Střekov nachází v zastavěném území na ploše přestavby P18-20 se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.

BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské

- a) *převažující účel využití*
 - bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- b) *přípustné*
 - rodinné domy (RD)
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) *podmíněně přípustné*
 - maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území
 - sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
 - penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek
 - zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení
- d) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání*
 - pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
 - zastavitelnost nových pozemků max. 30%, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby
- e) *nepřípustné*
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola m) je p. p. č. 3652/40 v k. ú. Střekov součástí architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro kterou může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola j) je p. p. č. 3652/40 v k. ú. Střekov součástí plochy přestavby P18-20, jejíž využití je podmíněno zpracováním územní studie s cílem prověření urbanisticko-architektonické koncepce řešení v závislosti na řešení dopravní a technické infrastruktury předmětného území. Územní studie bude zpracována v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 3652/40 v k. ú. Střekov nachází v ochranném pásmu kulturní památky.

Využití p. p. č. 3652/40 v k. ú. Střekov musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

Upozorňujeme, že případná výstavba na p. p. č. 3652/40 v k. ú. Střekov je podmíněna zpracováním, schválením a zaregistrováním předmětné územní studie.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
města

Ing. Eva Šartnerová
vedoucí Odboru rozvoje města
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Výkres základního členění
Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres

Od: Šartnerová Eva, Ing.
Odesláno: 19. srpna 2015 13:43
Komu: Röhrlová Romana, Ing.
Předmět: FW: ORM/OPRI/M/92/15
Podepsáno: eva.sartnerova@mag-ul.cz

Stanovisko ORM/OPRI k nabytí pozemku p. č. 3652/40 o výměře 874 m² v k. ú. Střekov do majetku města od manželů Valových:

- **K záměru nabytí výše uvedeného pozemku nemáme na přípravu a realizaci investic připomínky. Pozemek není dotčen žádnou připravovanou stavbou.**

Ing. Eva Šartnerová
Vedoucí odboru rozvoje města

Magistrát města Ústí nad Labem
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

tel. +420 475 271 764



www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSC 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
12.8.2015

Evidenční číslo
134309/2015

Číslo jednací
MM/ODM/ÚP/56981/2015/Mal

Vyřizuje
J.Málek

Datum
23.9.2015

MmÚ
Odbor dopravy a majetku
Ing. Romana Röhrlová

Věc: Stanovisko k záměru nabytí pozemku v k.ú. Střekov:

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **nemá námitek s:**

- nabytím pozemku p.č. 3652/40 o výměře 874 m², v k.ú. Střekov od manželů Valových do majetku Statutárního města Ústí nad Labem a správy MO Ústí nad Labem - Střekov

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku




STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Magistrát - Odbor školství, kultury, sportu a sociálních služeb

Vaše značka	Evidenční č. 114153/2015	Vyřizuje/linka Poleník/1247	Datum 18. srpna 2015
-------------	-----------------------------	--------------------------------	-------------------------

Věc : Stanovisko k nabytí pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 12.8.2015, týkající se záměru nabytí pozemku p.č. 3652/40 v k.ú. Střekov do majetku Statutárního města Ústí nad Labem Vám sdělujeme, že k nabytí výše uvedeného pozemku do majetku města **nemáme námitek**.

S pozdravem


PhDr. Jana Müllerová, PhD.
vedoucí odboru ŠKSS

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor školství, kultury, sportu
a sociálních služeb

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---

Předmět: FW: Stanovisko k nabytí pozemku p.č. 3652/40 v k.ú. Střekov

From: Dvořáková Petra
Sent: Tuesday, September 08, 2015 9:35 AM
To: Röhrlová Romana, Ing.
Cc: Kurešová Eva, Bc.; Hiekischová Iveta
Subject: RE: Stanovisko k nabytí pozemku p.č. 3652/40 v k.ú. Střekov

Dobrý den paní Röhrlová,
z hlediska správy obecních pozemků je z mého pohledu nabytí pozemku p.č. 3652/40, o výměře 874 m², v k.ú. Střekov zcela bezpředmětné a to z důvodu, že pozemek p.č. 3652/40, v k.ú. Střekov není přístupný z pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, což jeho případné využití do budoucna, příp. jeho prodej velice komplikuje.

Toto je vyjádření za odbor PISH ÚSOM ÚMO Střekov.

O případném převedení předmětného pozemku do správy MO ÚL - Střekov by musela rozhodnout Rada MO ÚL – Střekov.

S pozdravem

Petra Dvořáková
odbor PISH ÚMO Střekov
úsek správy obecního majetku
Národního odboje 794/15
400 03 Ústí nad Labem
tel.č. 475 273 938 nebo 725 123 773
3.patro. č.dv. 310
www.strekov.cz

From: Röhrlová Romana, Ing.
Sent: Wednesday, August 12, 2015 8:07 AM
To: Starý Vojtěch, Bc.; Saletová Ivana; Končal Michal, Bc.; Málek Josef; Poleník Stanislav; Špačková Štěpánka
Cc: Šartnerová Eva, Ing.; Müllerová Jana, PhDr.; Dařílek Dalibor; Kurešová Eva, Bc.
Subject: Stanovisko k nabytí pozemku p.č. 3562/40 v k.ú. Střekov

Dobrý den,

prosím o stanovisko k nabytí pozemku p. č. 3652/40 o výměře 874 m² v k. ú. Střekov do majetku města od manželů Valových. Děkuji.

S pozdravem a přáním krásného dne

Ing. Romana Röhrlová

*Oddělení správy, údržby a evidence majetku
Odbor dopravy a majetku
Magistrát města Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Tel.: 475 271 887, e-mail: romana.rohrlova@mag-ul.cz
www.usti-nad-labem.cz*



V ý p í s z u s n e s e n í

11. zasedání Majetkové komise
konané dne 21. září 2015

139/2015

Nabytí pozemku p. č. 3652/40 v k. ú. Střekov formou odkoupení

Majetková komise po projednání

A) nedoporučuje

1. nabytí pozemkové parcely č. 3652/40 o výměře 874 m² v k. ú. Střekov od manželů Josefa a Ing. Šárka Valových do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem formou odkoupení



Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku

V ý p i s z u s n e s e n í

27. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 7. 10. 2015

735/15

Nabytí pozemku p. č. 3652/40 v k. ú. Střekov formou odkoupení

Rada města po projednání

A) nesouhlasí

1. s nabytím pozemkové parcely č. 3652/40 o výměře 874 m² v k. ú. Střekov od manželů Josefa a Ing. Šárka Valových do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem formou odkoupení za pořizovací cenu ve výši cca 286 tis. Kč

B) u k l á d á

1. panu Pavlu Dufkovi, náměstkovi primátorky
 - a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 2. 12. 2015



Bc. Dana Gloserová
Kancelář tajemníka MmÚ