



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

2. 12. 2015

bod programu:

11

věc:

Prodej části pozemku p. č. 2570 v k. ú. Ústí n. L. – Policie ČR

důvod předložení:

Žádost

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová – referentka oddělení správy, údržby a evidence majetku ODM

předkládá:

Pan Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Rada města Ústí nad Labem dne 7. 10. 2015
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 21. 9. 2015

na vědomí:

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

A) schvaluje

1. převod části pozemkové parcely č. 2570 o výměře cca 80 m² v k. ú. Ústí nad Labem podél budovy č. p. 899 na Lidickém náměstí formou prodeje České republice, příslušnost hospodařit s majetkem státu Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, IČ 75151537 za kupní cenu ve výši 750,- Kč/m², tj. celkem cca 60.000,- Kč za těchto podmínek:

- a) úprava fasády bude konzultována s oddělením hlavního architekta
- b) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem včetně geometrického plánu
- d) bezdlužnost žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem

Důvodová zpráva:

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, IČ 75151537 požádalo o převod části pozemku p. č. 2570 v k. ú. Ústí nad Labem podél budovy č. p. 899 na Lidickém náměstí v šíři cca 40 – 50 cm za účelem zateplení vnější fasády, opravu anglických dvorků (ve vnějším obvodu objektu) a do budoucna vybudování bezbariérového přístupu do objektu pro veřejnost. **Žadatel je vlastníkem budovy Lidické náměstí 899/9 v Ústí nad Labem.**

Žádost je předkládána v souvislosti s plánovanou stavební akcí na revitalizaci objektu sídla Krajského ředitelství Ústeckého kraje č. p. 899 na pozemku p. č. 2571, financované z rozpočtu Krajského ředitelství policie a z fondu EU, Státního fondu životního prostředí. Z důvodu splnění dotačních podmínek je nutno majetkoprávně vypořádat část p. p. č. 2570 podél objektu č. p. 899 na Lidickém náměstí.

Žadatel požádal o zvážení možnosti bezúplatného převodu. V případě, že by nebyl možný bezúplatný převod části pozemku p. č. 2570, sděluje, že může nabývat majetek pouze max. do výše rovnající se ocenění dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Stanoviska odborů MmÚ:

ORM/OÚP → prodej je přípustný za podmínky konzultace ve věci úprav fasády s oddělením hlavního architekta

ORM/OPRI + OSR → nemá námitek

OŠKSS → nemá námitek

ODM → souhlasí

Majetková komise výše uvedené projednala dne 17. 6. 2015 a projednávání tohoto bodu přerušila s tím, že podkladem pro stanovení kupní ceny bude znalecký posudek. Znaleckým posudkem č. 2034/2015 byla cena obvyklá odhadnuta na 750,- Kč/m². Majetková komise dne 21. 9. 2015 doporučila schválit prodej části pozemku za kupní cenu ve výši min. 750,- Kč/m².

Rada města dne 7. 10. 2015 usnesením č. 730/15 schválila záměr prodeje za kupní cenu ve výši min. 750,- Kč/m² a uzavření kupní smlouvy. Oznámení záměru o prodeji bylo zveřejněno na úřední desce od 9. 10. 2015 do 25. 10. 2015.

Přílohy:

1. Žádost, výměry, korespondence
2. Výpis KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace
3. Stanoviska odborů MmÚ
4. Usnesení MK č. 142/2015 ze dne 21. 9. 2015
5. Usnesení RM č. 730/15 ze dne 7. 10. 2015
6. Znalecký posudek – pouze v elektronické podobě