



KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
ÚSTECKÉHO KRAJE



odbor správy nemovitého majetku

Č.j.: KRPU-88422-1/ČJ-2015-0400MN-18

Ústí nad Labem 21. dubna 2015
Počet listů: 1
Příloha: 2/2

Statutární město Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8
400 01 Ústí nad Labem-centrum
dat. schránka: vt8bhx2

Žádost o převod části pozemku p. č. 2570, k. ú. Ústí nad Labem

V souvislosti s plánovanou stavební akcí, na objektu sídla Krajského ředitelství Ústeckého kraje postaveného na pozemku p. č. 2571, financované z rozpočtu Krajského ředitelství policie a z fondu EU, Státního fondu životního prostředí, která zahrnuje zateplení vnější fasády, opravu anglických dvorků (ve vnějším obvodu objektu) a do budoucna vybudování bezbariérového přístupu do objektu pro veřejnost, se na Vás obracíme jako na vlastníka pozemku p. č. 2570 obec a katastrální území Ústí nad Labem s žádostí o převod části tohoto pozemku.

Žádáme Vás, jako rozpočtová organizace vynakládající státní prostředky pro zabezpečení řádného výkonu policie v souvislosti s ochranou osob a majetku, o zvážení možnosti bezúplatného převodu části pozemku vyznačeného na katastrální mapě. Přesné geometrické vyměření a oddělení tohoto pozemku jsme schopni zajistit.

Abychom mohly dosáhnout na dotaci z fondů EU u výše popisované stavební akce, musí být splněna podmínka majetkoprávního vztahu k pozemku u předmětného objektu.

V případě, že bezúplatný převod části pozemku p. č. 2570 není možný, sdělujeme, že dle zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, jako organizační složka státu můžeme nabývat majetek pouze do výše rovnající se ocenění dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Pro informaci dále sdělujeme, že náš prvotní záměr, před uzavřením smlouvy musí být též schválen nadřízenými složkami především PP ČR a OSM MV.

Předem děkujeme za Vaši spolupráci a doufáme v brzkou odpověď v dané věci.

S pozdravem


plk. Mgr. Tomáš Landsfeld
ředitel
v z. plk. Ing. Jiří Šenkýř
náměstek ředitele pro ekonomiku

Lidické náměstí 899/9
401 79 Ústí nad Labem

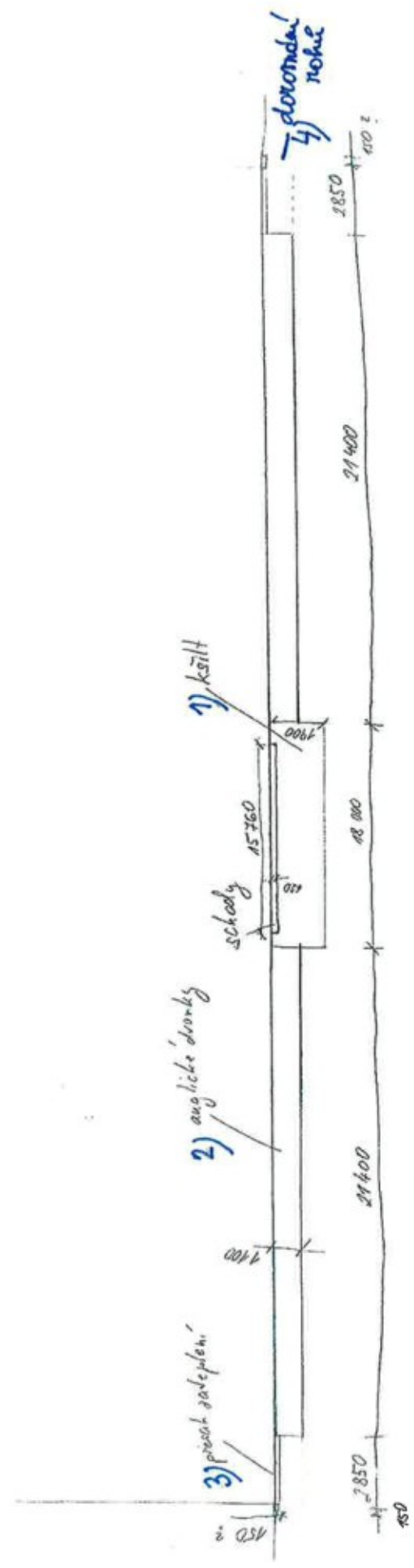


LIDICKÉ NÁH.

POŘÁDAVEK NA POZEMKY
OD MĚSTA - NÁVRH H2

$$\begin{aligned}
 1) \text{ Kšilt } (18,00 \times 1,90) - \text{schody } (0,62 \times 15,76) &= 24,43 \text{ m}^2 \\
 2) \text{ Anglické dvorky } 2 \times (2,40 \times 1,10) &= 47,08 \text{ m}^2 \\
 3) \text{ Přesah zastřešení } 2 \times (3,00 \times 0,15) &= 0,90 \text{ m}^2 \\
 \hline
 &= 72,41 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 4) \text{ Dorozní rohu } 2 \times (3,0 \times 1,1) &= 6,60 \text{ m}^2 \\
 &= 79,01 \text{ m}^2 \cdot 0,90 \text{ m}^2 = 78,11 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$



Röhrlová Romana, Ing.

Od: KRP-U - odbor správy nemovitého majetku [REDACTED]
Odesláno: 13. listopadu 2015 15:23
Komu: Röhrlová Romana, Ing.
Kopie: [REDACTED]
Předmět: FW: Znalecký posudek
Přílohy: or.plánek Lidické.pdf

Dobrý den,

děkujeme Vám za zaslání znaleckého posudku. Vzhledem ke stanoveným podmínkám od Ministerstva vnitra bude použit jako podklad pro financování výkupu.

Dále Vás chceme informovat, že nám tento výkup byl schválen základním požadavkem. Vzhledem k tomu, že jsme organizační složkou státu, která je vázána na státní rozpočet, nebyly již pro letošní rok na tento výkup přiděleny finanční prostředky. Předpoklad přidělení je po schválení a rozdělení rozpočtu v roce 2016. Máme tedy dost času na přípravu kupní smlouvy.

Vzhledem k výše uvedenému dále sdělujeme, že i zadání zpracování geometrického plánu je bohužel vázáno na přidělení investičních finančních prostředků. Z tohoto důvodu a pro urychlení přípravných prací vedoucích k uzavření kupní smlouvy vás žádáme o zvážení možnosti financování geometrického plánu Vámi, stejně jak bylo provedeno u znaleckého posudku. Tyto náklady by byly uhrazeny společně s kupní cenou. V případě, že toto nebude možné, zadání zpracování geometrického plánu bude námi realizováno až po přidělení investičních finančních prostředků.

V příloze Vám zasíláme orientační plán s uvedením m².

Děkujeme za případné informace, s pozdravem

-----Original Message-----

From: Röhrlová Romana, Ing. [<mailto:Romana.Rohrlova@mag-ul.cz>]

Sent: Tuesday, November 10, 2015 1:50 PM

To: HARTLOVÁ Eva; KŘP ULk - E OSNM

Subject: Znalecký posudek

Ing. Romana Röhrlová

Oddělení správy, údržby a evidence majetku

Odbor dopravy a majetku

Magistrát města Ústí nad Labem

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2015 15:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2570 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2570	5694	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro Povinnost k

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno spočívá v právu ve prospěch oprávněného - účastníka č. 2, a to v právu zřídit a provozovat na dotčené nemovitosti stavbu plynárenského zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na dotčenou nemovitost v souvislosti se zřízením, provozováním, stavebními úpravami, opravami a odstraněním stavby plynárenského zařízení p.č. 2536/2, 2570, v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu č. 4778-110/2014

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Parcela: 2570
Klíše, 40001 Ústí nad Labem,
RČ/IČO: 27295567

V-7441/2014-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. VB 66 - 2014, č. 30192/14/7336 ze dne 09.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.10.2014. Zápis proveden dne 30.10.2014.

V-7441/2014-510

Pořadí k 07.10.2014 11:37

Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro Povinnost k

Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2570

Z-13582/2006-510

Práva a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

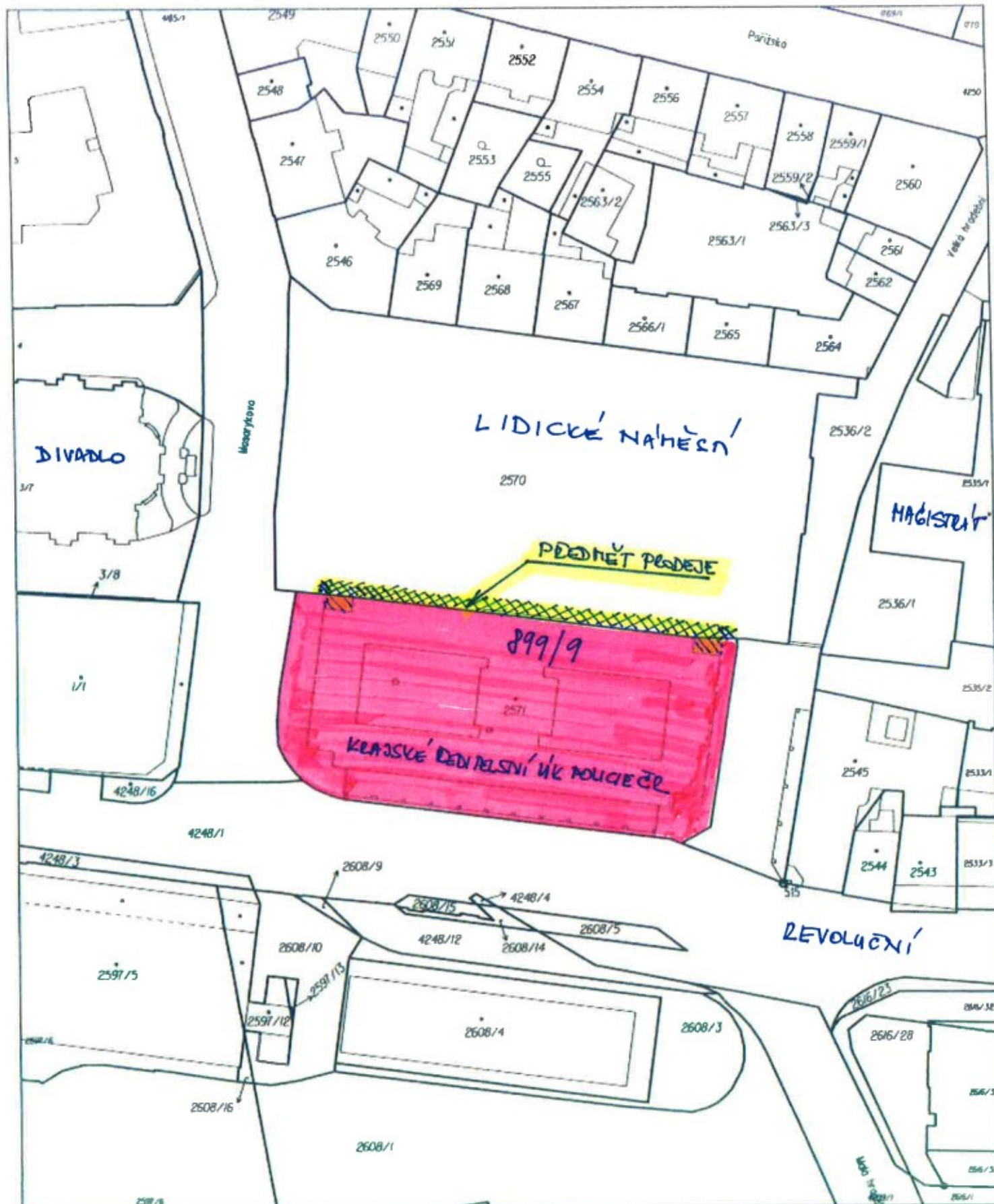
Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:219/1992

Z-8200219/1992-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531



Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Ústí nad Labem	Okres Ústí nad Labem	Obec Ústí nad Labem	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Ústí nad Labem	Měpový list č. ÚSTÍ nad Labem 4 8/21	Měřítko pláně pro ráh 198 x 277 mm 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 17.04.2015 13:15:02	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 17.04.2015 13:31:45	







www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 8

401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Paní
Ing. Romana Röhrlová
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
28.4.2015

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
49_2015

VYŘIZUJE/ LINKA
Bc. Starý/1250

V ÚSTÍ NAD LABEM
19.5.2015

„Prodej části p. p. č. 2570 v k. ú. Ústí nad Labem“ – sdělení

Jedná se o prodej části p. p. č. 2570 v k. ú. Ústí nad Labem podél budovy č. p. 899 v šíři cca 40 – 50 cm na Lidickém náměstí (šíře by byla upřesněna po dohodě s městem, pro zateplení je min. 10 cm) za účelem zateplení vnější fasády, opravy anglických dvorků (ve vnějším obvodu objektu) a do budoucna vybudování bezbariérového přístupu do objektu pro veřejnost. Žadatel je vlastník budovy Lidické náměstí č. p. 899/9 (na p. p. č. 2571 v k. ú. Ústí nad Labem).

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 2570 v k. ú. Ústí nad Labem nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“.

PV plochy veřejných prostranství

- a) *převažující účel využití*
 - *plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru*
- b) *přípustné*
 - *ulice, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury*
 - *veřejná zeleň, parky*
 - *dětská hřiště*
 - *nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury*
- c) *podmíněně přípustné*
 - *parkoviště, odstavná stání*
 - *tržiště*
- d) *nepřípustné*
 - *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Upozorňujeme, že dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola m) je p. p. č. 2571 v k. ú. Ústí nad Labem součástí architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro kterou může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt.

Upozorňujeme, že v předmětném území se nachází kabelové vedení elektrické sítě VN 1-35 kV s příslušným ochranným pásmem.

Využití p. p. č. 2570 v k. ú. Ústí nad Labem musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

Prodej nezbytné části p. p. č. 2570 v k. ú. Ústí nad Labem za účelem zateplení vnější fasády, opravy anglických dvorků a do budoucna vybudování bezbariérového přístupu do objektu pro veřejnost je přípustný za podmínky konzultace ve věci úprav fasády s Oddělením hlavního architekta Magistrátu města Ústí nad Labem.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor rozvoje města



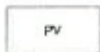
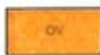
Ing. Eva Šartnerová
vedoucí Odboru rozvoje města
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres
Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres



PLOCHY STABILIZOVANE NAVRH



PLOCHY OBČANSKEHO VYBAVENI - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)

ARCHITECTONICKY A URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A OBJEKTY PODMÍNĚNÉ PROJEKTEM AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA

Od: Šartnerová Eva, Ing.
Odesláno: 21. května 2015 10:19
Komu: Röhrlová Romana, Ing.
Předmět: ORM/OPRI/M/42/15
Podepsáno: eva.sartnerova@mag-ul.cz

Stanovisko ORM/OPRI a ORM/OSR k záměru prodeje části pozemku p. č. 2570 v k. ú. Ústí nad Labem podél budovy č. p. 899 v šíři cca 40 - 50 cm na Lidickém náměstí (šíře by byla upřesněna po dohodě s městem, pro zateplení je potřeba min. 10 cm) za účelem zateplení vnější fasády, opravu anglických dvorků (ve vnějším obvodu objektu) a do budoucna vybudování bezbariérového přístupu do objektu pro veřejnost. Žadatel je vlastníkem budovy Lidické náměstí 899/9.

- Vyjádření za odd. přípravy a realizace investic : **bez připomínek**
- Vyjádření za odd. strategického rozvoje: **nemáme námitek**

Ing. Eva Šartnerová
Vedoucí odboru rozvoje města

Magistrát města Ústí nad Labem
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

tel. +420 475 271 764



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Magistrát - Odbor školství, kultury, sportu a sociálních služeb


Vaše značka	Evidenční č.	Vyřizuje/linka	Datum
	71390/2015	Poleník/1247	26. května 2015

Věc : Stanovisko k prodeji části pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 28.4.2015, týkající se záměru prodeje části pozemku p.č. 2570 v k.ú. Ústí nad Labem Vám sdělujeme, že k prodeji části výše uvedeného pozemku **nemáme námitek**.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor školství, kultury, sportu
a sociálních služeb


PhDr. Jána Müllerová, PhD.
vedoucí odboru ŠKSS

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---



www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis značky/ze dne	Evidenční číslo	Naše značka	Vyřizuje	Datum
28.4.2015	58678/2015	MM/ODM/ÚP/24875/2015/FriK	Frišová/1461	29.4.2015

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Ing. Röhrlová Romana
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Věc: Stanovisko k záměru prodeji části pozemku v k.ú. Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, jako majetkový správce komunikací **souhlasí** s prodejem části pozemku p.č. 2570 o výměře cca 40 – 50 cm v k.ú. Ústí nad Labem.

S pozdravem



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
27

V ý p í s z u s n e s e n í

11. zasedání Majetkové komise

konané dne 21. září 2015

142/2015

Záměr prodeje části pozemku p. č. 2570 v k. ú. Ústí nad Labem

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 2570 o výměře cca 102 m² v k. ú. Ústí nad Labem podél budovy č. p. 899 na Lidickém náměstí pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, IČ 75151537 a uzavření kupní smlouvy po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměru za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši min. 750,- Kč/m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) úprava fasády bude konzultována s oddělením hlavního architekta
 - d) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
 - e) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
 - f) bezdlužnost žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem



Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku

V ý p i s z u s n e s e n í

27. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 7. 10. 2015

730/15

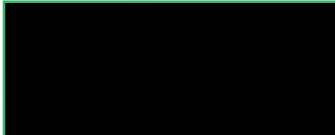
Záměr prodeje části pozemku p. č. 2570 v k. ú. Ústí n. L. – Policie ČR

Rada města po projednání

A) schvaluje

1. záměr prodeje části pozemkové parcely č. 2570 o výměře cca 102 m² v k. ú. Ústí nad Labem podél budovy č. p. 899 na Lidickém náměstí pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, IČ 75151537 a uzavření kupní smlouvy po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměru za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši min. 750,- Kč/m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) úprava fasády bude konzultována s oddělením hlavního architekta
 - d) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
 - e) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem včetně geometrického plánu bezdlužnost žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem




Bc. Dana Gloserová
Kancelář tajemníka MmÚ