

Magistrát města Ústí nad Labem  
Velká Hradební 8  
400 01 Ústí nad Labem

4666

V Olomouci dne 7. 1. 2016

MAGISTRÁT MĚSTA podatelna ÚSTÍ NAD LABEM	čís. dopor. 10464/1618
Došlo: 13. 01. 2016	zpracoval
Č.j.: .....	ukl. zn.
Přílohy: .....	

## Nabídka prodeje pozemků

Společnost FINE REALITY, a.s., se sídlem Hněvotínská 241/52, 779 00 Olomouc, IČ: 26836211, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2802, je výlučným vlastníkem pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 330 pro katastrální území Lindava.

**Společnost FINE REALITY, a.s. Vám nabízí ke koupi následující pozemky:**

- parc. č. st. 241 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 418 m<sup>2</sup>
- parc. č. 120/4 – ostatní plocha, o výměře 95 m<sup>2</sup>

to vše v katastrálním území Lindava, obec Cvikov, okres Česká Lípa, jak je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 330. **Uvedené pozemky nabízíme za celkovou částku ve výši 76.950,- Kč.**

Společnost FINE REALITY, a.s. je schopna v případě zájmu zajistit kompletní právní servis, včetně vyhotovení smluvní dokumentace a podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, můžete nás nezávazně kontaktovat, a to:

- telefonicky na čísle + [redacted] (Jana Barabášová – manažerka realit),
- prostřednictvím e-mailu [jana.barabasova@finereality.cz](mailto:jana.barabasova@finereality.cz),
- na adrese sídla společnosti.

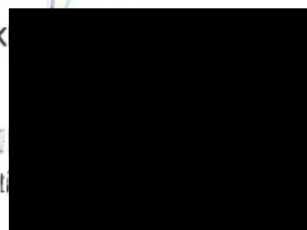
Tato nabídka není závazným návrhem na uzavření kupní smlouvy.

S pozdravem,

FINE REALITY, a.s.

Petr K [redacted] společnosti

FF  
Hněvot



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2016 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2222 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561479 Cvikov

Kat.území: 683833 Lindava

List vlastnictví: 330

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
FINE REALITY, a.s., Hněvotínská 241/52, Nová Ulice, 77900 Olomouc	26836211	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	St. 241	418	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památka
Součástí je stavba: Lindava, č.p. 210, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 241					
	120/4	95	ostatní plocha	jiná plocha	
Jiná práva - Bez zápisu					
Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
Jiné zápisy - Bez zápisu					
Základní listy a upozornění - Bez zápisu					
Nabývací tituly a jiné podklady zápisu					

### Historie

o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu soudního exekutora JUDr. Luhana č.j. 099 Ex-8640/2011 -113 ze dne 03.04.2014. Právní moc ke dni 24.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.05.2014. Zápis proveden dne 18.06.2014.

Pro: FINE REALITY, a.s., Hněvotínská 241/52, Nová Ulice, 77900  
Olomouc

V-3600/2014-501

RČ/IČO: 26836211

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

Vyhotovil:  
Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.01.2016 09:49:16





Pozemek p. č. 241 v k. ú. LINDAVA









Přihlásit se

26836  
Cvirkov, Liberecký kraj

26836

Cvirkov, 26836

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">120/3</a>
Obec:	<a href="#">Cvikov [561479]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lindava [683833]</a>
Číslo LV:	<a href="#">380</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2364
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">75600</a>	2364

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.02.2016 06:00:02.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">121</a>
Obec:	<a href="#">Cvikov [561479]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lindava [683833]</a>
Číslo LV:	<a href="#">380</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	229
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">75600</a>	229

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.02.2016 06:00:02.



## V ý p i s z u s n e s e n í

3. jednání Rady města Ústí nad Labem,  
konané dne 10. 2. 2016

---

66/16

### Úplatné nabytí pozemků v k. ú. Lindava

Rada města po projednání

**A) nesouhlasí**

1. úplatné nabytí pozemků p. č. 241 o výměře 418 m<sup>2</sup> a p. č. 120/4 o výměře 95 m<sup>2</sup> včetně budovy čp. 210, vše v k. ú. Lindava, obec Cvikov, okres Česká Lípa za celkovou částku 76.950,- Kč

**B) ukládá**

1. Pavlu Dufkovi, náměstkovi primátorky
  - a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 23. 2. 2016



Mgr. Jří Javorčák  
tajemník MmÚ



# V ý p i s z u s n e s e n í

1. zasedání Majetkové komise  
konané dne 20. ledna 2016

---

**18/2016**

**Úplatné nabytí pozemků v k. ú. Lindava**

**Majetková komise po projednání**

**A) nedoporučuje**

1. schválit úplatné nabytí pozemků p. č. 241 o výměře 418 m<sup>2</sup> a p. č. 120/4 o výměře 95 m<sup>2</sup> včetně budovy čp. 210, vše v k. ú. Lindava, obec Cvikov, okres Česká Lípa za celkovou částku 76.950,- Kč.

**Michal Fišer**  
**tajemník MK**

**MAGISTRÁT**  
**MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**  
Odbor dopravy a majetku