



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

23. 2. 2016

bod programu:

4

věc:

Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 389/7 v k. ú. Bukov

důvod předložení:

Žádost

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Pan Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Rada města Ústí nad Labem dne 18. 3. 2015 a 10. 2. 2016
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 3. 3. 2015

na vědomí:

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

A) schvaluje

1. bezúplatné nabytí pozemku p. č. 389/7 o výměře 222 m² v k. ú. Bukov od státní organizace Správa železniční dopravní cesty, IČ 70994234, do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem

Důvodová zpráva:

Dne 22. 1. 2015 předložila státní organizace Správa železniční dopravní cesty, IČ 70994234 nabídku na odkoupení pozemku p. č. 389/7 o výměře 222 m² v k. ú. Bukov v ulici Nedbalova do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem za kupní cenu ve výši 964 Kč/m², tj. celkem 214.000,- Kč.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem se předmětný pozemek nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“. Jedná se o plochu přístupnou bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. **Pozemek p. č. 389/7 o výměře 222 m² v k. ú. Bukov je součástí nezbytné dopravní a technické infrastruktury - stavba místní komunikace III. třídy s přilehlým chodníkem ve správě odboru dopravy a majetku.**

Z výše uvedených důvodů jsme považovali kupní cenu za nepřiměřeně vysokou a navrhli jsme kupní cenu ve výši 100 Kč/m², avšak SŽDC trvalo na částce 964 Kč/m².

Stanovisko ODM/správce komunikací – souhlasí s bezúplatným převodem.

Majetková komise dne 3. 3. 2015 nedoporučila nabytí pozemku za kupní cenu ve výši 964 Kč/m², ale doporučila uzavření smlouvy o věcném břemeni ve smyslu zákona o pozemních komunikacích. Rada města dne 18. 3. 2015 usnesením č. 259/15 nesouhlasila s nabytím za kupní cenu ve výši 964 Kč/m² a uložila zahájit kroky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Po následných jednáních obdržel odbor dopravy a majetku od Správy železniční dopravní cesty informaci, že na základě výzvy Ministerstva financí ČR k aktualizaci privatizace pozemku bude převod do majetku města bezúplatný za podmínky, že bude předloženo co nejdříve schvalující usnesení Zastupitelstva města Ústí nad Labem.

Rada města projednala výše uvedené dne 10. 2. 2016.

Přílohy:

1. Nabídka
2. Výpis z katastru nemovitostí
3. Snímek katastrální mapy
4. Ortofotomapa
5. Fotodokumentace
6. Stanovisko ODM
7. Usnesení MK č. 12/2015 ze dne 3. 3. 2015
8. Usnesení RM ze dne 18. 3. 2015 a 10. 2. 2016