



# jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

23. 2. 2016

bod programu:

7

věc:

**Zřízení věcných břemen - služebností „Chabařovice – Jezero Milada, centrální kanalizace“**

důvod předložení:

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Pan Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ  
Ing. Tereza Dostálová – pověřená řízením Odboru strategického rozvoje MmÚ  
Rada města Ústí nad Labem dne 10. 2. 2016

na vědomí:

přizvání k jednání:

# Návrh na usnesení:

## Zastupitelstvo města po projednání

### A) schvaluje

v souvislosti s akcí "Chabařovice - Jezero Milada, centrální kanalizace"

1. zřízení věcných břemen - služebnosti inženýrské sítě kanalizačního vedení ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem, IČ 00081531 na dobu neurčitou spočívajících v právu zřízení, provozování, údržby a oprav kanalizačního vedení včetně příslušenství s tím, že smlouvy o zřízení věcných břemen budou uzavřeny po geometrickém zaměření stavby, čímž budou přesně vyznačeny rozsahy věcných břemen, s těmito subjekty
  - a) Česká republika – Státní pozemkový úřad, IČ 01312774 – služebnost k pozemkům p. č. 1740/4, 1720/18, 1730/3, 1730/9, 1737/1 v k. ú. Chabařovice a pozemku p. č. 1018/1 v k. ú. Předlice za jednorázovou úhradu ve výši cca 100 Kč/bm
  - b) Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111 – služebnost k pozemkům p. č. 1730/4, 1732 v k. ú. Chabařovice za jednorázovou úhradu ve výši cca 107 000 Kč bez DPH
  - c) Česká republika - Palivový kombinát Ústí, s. p., IČ 00007536 – služebnost k pozemkům p. č. 1722/1, 1720/2, 1730/2, 1736/4 v k. ú. Chabařovice, pozemku p. č. 1014/151 v k. ú. Předlice, pozemkům p. č. 1070/134, 1070/137, 1070/1, 1817, 1823, 1840, 1915, 1918/3, 1931, 1926/1 v k. ú. Tuchomyšl a pozemku p. č. 1488/1 v k. ú. Trmice bude zřízena bezúplatně s tím, že po dobu výstavby bude náhrada za zábory pozemků ve výši 55,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - d) Česká republika - Palivový kombinát Ústí, s. p., IČ 00007536 za účasti Římskokatolické farnosti – děkanství Most – in urbe, IČ 63124963 a Biskupství litoměřického, IČ 00445126 – služebnost k pozemkům p. č. 1014/45, 1014/90, 1014/141, 1014/153, 1014/155 v k. ú. Předlice, bude zřízena úplatně s tím, že výše náhrady bude stanovena po vydání majetku církvi
  - e) Česká republika - Správa železniční dopravní cesty, st. o., IČ 70994234 – služebnost k pozemkům p. č. 1493/24 a 1524/1 v k. ú. Trmice za jednorázovou úhradu ve výši cca 50 000 Kč bez DPH
  - f) Ústecký kraj, IČ 70892156, zastoupený příspěvkovou organizací Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, IČ 00080837 – služebnost k pozemku p. č. 924/1 v k. ú. Předlice za jednorázovou úhradu dle ceníku schváleného Zastupitelstvem Ústeckého kraje ve výši cca 100 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH
  - g) Město Chabařovice, IČ 00556912 – služebnost k pozemkům p. č. 1721/3 a 1734 v k. ú. Chabařovice za jednorázovou úhradu ve výši 12 600 Kč bez DPH
  - h) Město Trmice, IČ 00674010 – služebnost k pozemkům p. č. 1500/1, 599/1, 1496, 1497, 1495/2 v k. ú. Trmice bude zřízena bezúplatně
  - i) ČEZ, a. s., IČ 45274649 – služebnost k pozemku p. č. 1529/1 v k. ú. Trmice za jednorázovou úhradu ve výši cca 1 350 Kč bez DPH
  - j) Advanced World Transport, a. s., IČ 47675977 – služebnost k pozemku p. č. 1493/15 v k. ú. Trmice za jednorázovou úhradu ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH
2. uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen - služebnosti inženýrské sítě kanalizačního vedení dle bodu A)1.

# Důvodová zpráva:

Česká republika prostřednictvím 15 ekomiliard zajistila rekultivaci území jezera Milada. V současné době jedná Statutární město Ústí nad Labem na příslušných ministerstvech o poskytnutí finančních prostředků na výstavbu technické infrastruktury kolem Milady.

Dne 18. 12. 2013 nabylo právní moci územní rozhodnutí o umístění stavby „Chabařovice – Jezero Milada, centrální kanalizace“. Pro potřeby stavebního řízení a pro podání žádosti o dotaci na Ministerstvo financí České republiky musí být vyřešeny majetkoprávní vztahy. Z uvedeného důvodu je potřeba projednat zřízení věcných břemen - služebnosti k pozemkům, na kterých bude umístěna stavba kanalizace a uzavřít smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen mezi Statutárním městem Ústí nad Labem jako oprávněným a těmito subjekty jako povinnými:

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**, IČ 01312774 – p. p. č. 1740/4, 1720/18, 1730/3, 1730/9, 1737/1 v k. ú. Chabařovice a p. p. č. 1018/1 v k. ú. Předlice - cca 585 000 Kč
2. **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ 69797111 – p. p. č. 1730/4, 1732 v k. ú. Chabařovice - cca 107 000 Kč
3. **Česká republika - Palivový kombinát Ústí**, s. p., IČ 00007536 – p. p. č. 1722/1, 1720/2, 1736/4 v k. ú. Chabařovice, p. p. č. 1014/151 v k. ú. Předlice, p. p. č. 1070/134, 1070/137, 1070/1, 1817, 1823, 1840, 1915, 1918/3, 1931, 1926/1 v k. ú. Tuchomyšl a p. p. č. 1488/1 v k. ú. Trmice bezúplatně s tím, že po dobu výstavby bude náhrada za zábery pozemků ve výši 55,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
4. **Česká republika - Palivový kombinát Ústí**, s. p., IČ 00007536 **za účasti Římskokatolické farnosti – děkanství Most – in urbe**, IČ 63124963 a **Biskupství litoměřického**, IČ 00445126 – p. p. č. 1014/45, 1014/90, 1014/141, 1014/153, 1014/155 v k. ú. Předlice - výše náhrady bude stanovena po vydání majetku církvi
5. **Česká republika - Správa železniční dopravní cesty**, st. o., IČ 70994234 – p. p. č. 1493/24, 1524/1 v k. ú. Trmice - cca 50 000 Kč
6. **Ústecký kraj**, IČ 70892156, zastoupený příspěvkovou organizací **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje**, IČ 00080837 – p. p. č. 924/1 v k. ú. Předlice – cca 60 000 Kč

7. **Město Chabařovice**, IČ 00556912 – p. p. č. 1721/3 a 1734 v k. ú. Chabařovice - 12 600 Kč
8. **Město Trmice**, IČ 00674010 – p. p. č. 1500/1, 599/1, 1496, 1497, 1495/2 v k. ú. Trmice - bezúplatně
9. **ČEZ**, a.s., IČ 45274649 – p. p. č. 1529/1 v k. ú. Trmice - cca 1 350 Kč bez DPH
10. **Advanced World Transport**, a.s., IČ 47675977 – p. p. č. 1493/15 v k. ú. Trmice - 145 000 Kč

Úhrady za zřízení věcných břemen byly stanoveny na základě požadavků jednotlivých vlastníků předmětných pozemků. Odhadovaná úhrada za zřízení věcných břemen je ve výši cca 961 000 tis. Kč bez DPH. Přesná cena bude známa po geometrickém zaměření stavby, čímž budou přesně vyznačeny rozsahy věcných břemen.

Odhadované náklady budou navýšeny o:

1. úhradu věcného břemene s církví, jehož cena není v současné době známa
2. cenu za zábor s Palivovým kombinátem Ústí po dobu výstavby, odhadovaný zábor činí  $2\,650\text{ m}^2 \times 55,-\text{ Kč/m}^2/\text{rok}$ , tj. celkem cca 145.750,- Kč
3. nájemné za pozemek p. č. 1490 v k. ú. Trmice ve vlastnictví SŽDC, u něhož nebude zřízena služebnost, neboť se jedná o pozemek mimo ochranné pásmo dráhy, kanalizace povede po pozemku v délce cca 32 bm

Rada města projednala výše uvedené dne 10. 2. 2016.

Přílohy:

1. Výpis z usnesení RM č. 81/16
2. Seznam dotčených pozemků
3. Situační snímek 1 – pouze v elektronické podobě
4. Situační snímek 2 – pouze v elektronické podobě
5. Územní rozhodnutí o umístění stavby – pouze v elektronické podobě
6. Výpisy z katastru nemovitostí k. ú. Chabařovice – pouze v elektronické podobě
7. Výpisy z katastru nemovitostí k. ú. Předlice – pouze v elektronické podobě
8. Výpisy z katastru nemovitostí k. ú. Trmice – pouze v elektronické podobě
9. Výpis z katastru nemovitostí k. ú. Tuchomyšl – pouze v elektronické podobě