

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00
schránka 100

Č. SPISU: 115628/2013
Č.JEDNACÍ: MM/SO/S/133263/2013/Kk
VYŘIZUJE: M.Kaňková
TELEFON: 475271758

V ÚSTÍ NAD LABEM
7.11.2013

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

Dne: 18.12.2013

Vyznačeno dne: 6.1.2014

Vyznačil: KAŇKOVÁ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.8.2013 podal

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené primátorem města Ing. Vítem Mandíkem, IČO 00081531, Velká hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, které zastupuje AZ Konzult spol. s r.o., zastoupená Ing. Zdeňkem Avenariusem, IČO 44567430, Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

"Chabařovice - Jezero Milada, centrální kanalizace"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 185 v katastrálním území Hrbovice, parc. č. 1720/2, 1720/18, 1721/3, 1722/1, 1730/2, 1730/3, 1730/9, 1732, 1734, 1736/4, 1737/1, 1740/4 v katastrálním území Chabařovice, parc. č. 1070/1, 1070/134, 1070/137, 1817, 1823, 1840, 1906, 1915, 1918/3, 1926/1, 1931 v katastrálním území Tuchomyšl, parc. č. 599/1, 1488/1, 1488/2, 1490, 1493/15, 1493/24, 1495/2, 1496, 1497, 1500/1, 1524/1, 1529/1 v katastrálním území Trmice, parc. č. 819/2, 820/1, 924/1, 1014/90, 1014/141, 1014/151, 1014/152, 1014/153, 1014/154, 1014/155, 1018/1 v katastrálním území Předlice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o novou stavbu vodního díla, o stavbu trvalou, podzemní, liniovou.
- Stavba se nachází v nejvýchodnější části severočeské hnědouhelné pánve, poblíž města Ústí nad Labem v prostoru lomu Chabařovice u jezera Milada. Stavba souvisí věcně a časově s celkovou rekultivací této oblasti.
- U jezera Milada se předpokládá mnohostranné využití pro rekreaci a sport. V severovýchodní, východní a jihovýchodní části bude soustředěna převážná část rekreačních aktivit. Za tímto účelem bude zázemí jezera Milada v rámci revitalizačních opatření odkanalizováno oddílnou kanalizací, která bude rozložena do dvou částí (část 1, 2). Splaškové vody z rekreačních objektů budou svedeny do splaškové kanalizace a dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do dešťové kanalizace.

Parcelní čísla a druh pozemku podle katastru nemovitostí:

- Parc.č. 185 v k.ú. Hrbovice, 1720/2, 1721/3, 1722/1, 1732, 1734, 1736/4, 1737/1, 1740/4 v k.ú. Chabařovice, 1070/1, 1070/137, 1817, 1823, 1840, 1906, 1915, 1918/3, 1926/1, 1931 v k.ú. Tuchomyšl, 599/1, 1488/1, 1488/2, 1490, 1493/15, 1493/24, 1495/2, 1496, 1497, 1500/1, 1524/1, 1529/1, v k.ú. Trmice, 924/1, 1014/90, 1014/141, 1014/151, 1014/152, 1014/153, 1014/154, 1014/155 v k.ú. Předlice (ostatní plocha)
- Parc.č. 1720/18, 1730/2, 1730/3, 1730/9 v k.ú. Chabařovice (orná půda)
- Parc.č. 820/1, 1018/1 v k.ú. Předlice (trvalý travní porost)
- Parc.č. 1070/134 v k.ú. Tuchomyšl, 819/2 v k.ú. Předlice (vodní plocha)

Umístění stavby na pozemku:

- Zájmová oblast se nachází ve své severnější části nad hnědouhelnou slojí, která byla v minulosti předmětem hornických prací – zprvu hlubinného a později povrchového dobývání ložiska hnědého uhlí. Vyuhlená jáma byla pak vyplněna výsypkou tvořenou nehutněnými šedými jíly, jílovitými sprašovými hlínami a uhelným výklizem. Severní a střední část zájmového území je tvořena terénně upravenými skrývkovými řezy. Na jihozápadě se nachází jílovitá vnitřní výsypka v mocnosti několika desítek metrů.
- Stavba je umístěna v nejuvýchodnější části severočeské hnědouhelné pánve, která byla v minulosti předmětem hornických prací, u jezera Milada v prostoru lomu Chabařovice a rozkládá se na katastrálních územích Chabařovice, k.ú. Trmice, k.ú. Hrbovice, k.ú. Tuchomyšl a k.ú. Předlice.
- Stavba je situována v chráněném ložiskovém území („CHLÚ“) evidovaném pod zn. CHLÚ 07910001 Chabařovice, dále v CHLÚ 07910002 Chabařovice I. a v dobývacím prostoru Chabařovice evidovaném pod zn. DP 30032 Chabařovice.

Určení prostorového řešení stavby:

- Záměr řeší návrh oddílné kanalizace, která zajistí odvedení splaškových vod z rekreačních objektů a dešťových vod ze zpevněných ploch.
- Nové inženýrské sítě budou křížit zatrubněné odvodnění jezera Milada a koryto odvodnění jižního břehu jezera.
- Dešťové vody budou odvedeny mimo Chabařovické jezero, budou svedeny částečně gravitačně a částečně tlakově přes tři čerpací stanice dešťových vod s přepady do odvodňovacích kanálů. Před čerpacími stanicemi dešťových vod budou umístěny retenční nádrže tvořené potrubím DN 1200. Výtlak ze tří dešťových nádrží (z části území 1) bude zaústěn do původního koryta Ždírenského potoka. Přepady ze dvou dešťových nádrží (z části území 2) budou zaústěny do zatrubněného odvodnění jezera Milada.
- Splaškové vody budou svedeny gravitačně do pěti čerpacích stanic odpadních vod (OV) bez havarijních přepadů, odkud jsou přečerpávány od jezera Milada do stávající kanalizace, která je svádí na centrální čistírnu odpadních vod Ústí nad Labem v Neštémicích – z části 1 budou OV zaústěny do splaškové kanalizace Chabařovice - Předlice DN 300, z části 2 budou zaústěny OV do splaškové kanalizace DN 300 umístěné v křižovatce ulic Edisonova a Na rovném.

Orientační údaje o kapacitě stavby:**SO 01 Kanalizace splašková***SO 01.1 Splašková kanalizace výtlak:*

Výtlak „V - B“ DN80 – PEHD Ø 90/5,4mm; dl. = 810 m

Výtlak „V - C“ DN80 – PEHD Ø 90/5,4mm; dl. = 670 m

Výtlak „V - D“ DN80 – PEHD Ø 90/5,4mm; dl. = 460 m

Výtlak „V - E“ DN80 – PEHD Ø 90/5,4mm; dl. = 120 m

Výtlak „V - L“ DN80 – PEHD Ø 90/5,4mm; dl. = 1449m

SO 01.2 Splašková kanalizace gravitace:

Stoka „A“ – KT DN 300 – tř.160, Ø 355/27,5mm; dl. = 369 m

Stoka „B“ – KT DN 300 – tř.160, Ø 355/27,5mm; dl. = 897 m

Stoka „C“ – KT DN 300 – tř.160, Ø 355/27,5mm; dl. = 639 m

Stoka „D“ – KT DN 300 – tř.160, Ø 355/27,5mm; dl. = 352 m

Stoka „E - 1“ – KT DN 300 – tř.160, Ø 355/27,5mm; dl. = 121 m

Stoka „E - 2“ – KT DN 300 – tř.160, Ø 355/27,5mm; dl. = 392 m

SO 01.3 Splašková kanalizace - čerpací stanice ČSOV1, ČSOV2, ČSOV3, ČSOV4, ČSOV5,

SO 02 Kanalizace dešťová

SO 02.1 Dešťová kanalizace výtlak: Výtlak „V - G“ DN110 – PEHD Ø 125/7,4mm; dl. = 817 m

Výtlak „V - H“ DN80 – PEHD Ø 90/5,4mm; dl. = 683 m

Výtlak „V - I“ DN100 – PEHD Ø 110/6,6mm; dl. = 466 m

SO 02.2 Dešťová kanalizace gravitace:

Stoka „F“ – KT DN 300 – tř.160, Ø 355/27,5mm; dl. = 395 m

Stoka „G - 1“ – KT DN 400 – tř.160, Ø 486/44mm; dl. = 322 m

Stoka „G - 2“ – KT DN 300 – tř.160, Ø 355/27,5mm; dl. = 421 m

Stoka „G - 3“ – KT DN 300 – tř.160, Ø 355/27,5mm; dl. = 326 m

Stoka „H“ – KT DN 300 – tř.160, Ø 355/27,5mm; dl. = 599 m

Stoka „I“ – KT DN 300 – tř.160, Ø 355/27,5mm; dl. = 250 m

Stoka „J - 1“ – KT DN 300 – tř.160, Ø 355/27,5mm; dl. = 397 m

Stoka „J - 2“ – KT DN 300 – tř.160, Ø 355/27,5mm; dl. = 157 m

Stoka „K“ – KT DN 300 – tř.160, Ø 355/27,5mm; dl. = 287 m

SO 02.3 Dešťová kanalizace - čerpací stanice ČSOV6, ČSOV7

SO 02.4 Dešťová nádrž: „Dešťová nádrž 1“ - Sklolaminát DN 1 200 - Ø 1200 x 27mm - dl. 160m

„Dešťová nádrž 2“ - Sklolaminát DN 1 200 - Ø 1200 x 27mm - dl. 55m

„Dešťová nádrž 3“ - Sklolaminát DN 1 200 - Ø 1200 x 27mm - dl. 110m

„Dešťová nádrž 4“ - Sklolaminát DN 1 200 - Ø 1200 x 27mm - dl. 100m

„Dešťová nádrž 5“ - Sklolaminát DN 1 200 - Ø 1200 x 27mm - dl. 70m

SO 03 Elektročást:

Pro napojení čerpacích stanic v části 1 (ČSOV 1,2,3,6,7,8) jsou navrženy přípojky NN v celkové délce cca 2468m. Napojení bude provedeno odbočením ze stávajícího vedení VN 35 kV do trafostanice 35/0,4 kV umístěné v blízkosti stávajícího stožáru č. 27 nadzemního vedení V 3502. Pro napájení ČS v části 2 (ČSOV 4 a 5) jsou navrženy přípojky v délce 338m, napojení bude odbočením z projektované „Přípojky NN do 200 kW“ v rámci akce „Jezero Milada – přípravné práce pro přístaviště“, kterou zpracovává společnost MV Projekt spol s r.o.

Celková bilance energií:

- Kanalizace bude po vybudování s nárokem na el. energii. ČSOV budou napojeny na rozvod NN v celkové potřebě do 40 kW.
- Množství splaškových vod zaústěných do splaškové kanalizace: ze zájmového území části 1- předpokládaný celkový max. odtok OV bude 3,9 l/s se zaústěním do stávající stoky DN 300 (Chabařovice Předlice), z části 2- předpokládaný celkový max. odtok OV bude 0,76 l/s se zaústěním do stávající stoky DN 300 (umístěné v křižovatce ul. Edisonova a Na rovném).
- Maximální odtok dešťových vod do koryta Ždírnického potoka bude omezen na 50 l/s, max. odtok dešťových vod do zatrubněného výústního objektu jezera Milada bude omezen na 10 l/s.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba souvisí věcně a časově s celkovou rekultivací této oblasti a souvisí věcně a časově s připravovanou stavbou „Jezero Milada – přípravné práce pro přístaviště“, kterou zpracovává společnost MV Projekt spol. s r.o., Sudoměřská 25, 130 00 Praha 3, s kterou vyžaduje koordinaci výstavby v rámci zpracování dalších stupňů PD.
- Část stavby bude zasahovat do ochranného pásma dráhy (Stoka „výtlak V-L“ kříží trať Trmice – Úpořiny).
- Část stavby bude zasahovat do ochranného pásma vlečky (Stoka „výtlak V-L“ „stoka J-1“ „E-2“)
- Část stavby bude zasahovat do ochranného pásma dálnice D8.
- Dojde k záboru pozemku chráněného zemědělským půdním fondem.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracovala firma *AZ CONZULT s.r.o., IČO 44567430, Klišská 12, 400 01 Ústí nad Labem, zakázka č. 259/07, č.v. C3.1, C3.2, z 10/2012*, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Dojde-li ke změně záměru investora, který bude mít za následek změnu umístění stavby, je stavebník povinen požádat o změnu tohoto rozhodnutí.
3. Stavební povolení na stavbu vydá na základě žádosti stavebníka příslušný speciální stavební úřad tj. odbor životního prostředí Magistrátu města ÚL (stavba vodohospodářská).
4. Povolení kanalizačních a NN přípojek k plánovaným objektům a pozemkům přísluší zdejšímu stavebnímu úřadu. Bude vydáno na základě žádosti stavebníka.
5. Povolení NN přípojek k čerpacím stanicím naplňuje ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) 5) stavebního zákona a to, že se jedná o podzemní a nadzemní vedení přenosové distribuční soustavy elektřiny, proto tento stavební objekt následně nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, ale po dokončení tohoto stavebního objektu SO 03 požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Náležitosti žádosti včetně příloh stanoví § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
6. Před podáním žádosti o stavební povolení investor požádá stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem o vydání souhlasu podle § 15 stavebního zákona pro vodohospodářské části stavby.
7. Ke stavebnímu řízení budou dokladována platná vyjádření správců inž. sítí v dotčeném území, k zapracování podmínek týkajících se ochrany jejich sítí a zařízení při realizaci stavby do podmínek stavebního povolení.
8. Způsob řešení ochrany stávajících inženýrských sítí a komunikačních kabelů, odsouhlasená provozovateli, bude součástí DSP.
9. DSP bude zpracována dle přílohy č.5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.
10. K žádosti o stavební povolení stavebník doloží smlouvy prokazující právo provést stavbu na stavbou dotčených pozemcích.
11. Do doby zahájení stavebního řízení musí být vyřešeny veškeré majetkoprávní vztahy stavbou dotčených pozemků:
 - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – vyjádření ze dne 8.2.2013
č.j.UZSVM/U/1674/2013-HMSU
 - Správa železniční dopravní cesty s.o. – vyjádření ze dne 14.1.2013, zn. 17577/12-OŘ UL
12. Před podáním žádosti o stavební povolení musí být s vlastníky pozemků uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene na parcely dotčené stavbou :
 - Palivový kombinát Ústí, s.p. – vyjádření ze dne 21.12.2012, zn. PKÚ/3222/ŘP/3615/09
 - Advanced Wolrd Transport a.s. – vyjádření ze dne 16.1.2013, zn. TN/01-2013
 - Město Trmice – vyjádření ze dne 2.10.2013, zn. 3059/13
13. Při zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení budou respektovány požadavky ze stanoviska VUSS ze dne 22.11.2012, č.j. 12873/63330-ÚP/2012-7103/44.
14. Při zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení budou respektovány požadavky ze stanoviska Drážní úřad, sekce stavební, oblast Praha ze dne 23.10.2013 zn. MP-SOP1701/13-2/Nk DUCR-57997/13/Nk/Ce
15. Ke stavebnímu řízení a projektovou přípravu stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření MmÚ – odboru životního prostředí ze dne 4.3.2013 č.j. MM/OŽP/VHO/75556/2013/Rek/V-13353:
 - *Vodní hospodářství - Stavba dešťové kanalizace může negativně ovlivnit vodní poměry v místech jejího zaústění. Proto vodoprávní úřad požaduje projednat množství odváděných vod se správcem povodí a toku, tj. Povodím Ohře, s.p., a s Palivovým kombinátem Ústí, s.p., který spravuje propojení jezera s řekou Bílinou.*
 - *Stavba splaškové kanalizace, vč. souvisejících objektů, je vodním dílem ve smyslu ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona, tj. stavba kanalizačních stok a kanalizačních objektů*
 - *Stavba dešťové kanalizace, vč. souvisejících objektů, je vodním dílem ve smyslu ust. § 55 odst. 1*

- písm. e) vodního zákona, tj. stavba k odvodnění pozemků. Ke stavbě dešťové kanalizace se váže i nakládání s povrchovými vodami, tj. převody vody do propojení jezera s řekou Bilinou (zbytkové koryto Modlanského, Zalužanského potoka) a do Ždírnického potoka.*
- Ochrana zemědělského půdního fondu - K nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně uvedení pozemku do původního stavu není třeba ve smyslu § 9 odst. 2 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění souhlasu s odnětím ZPF.
 - Dojde-li k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nad jeden rok včetně uvedení pozemků do původního stavu, investor stavby požádá zdejší odbor o udělení souhlasu s dočasným odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
 - Oddělení mimořádných situací: Samotná stavba neleží ve stanoveném záplavové území – bez připomínek. V případě, že stavba zasáhne do samotného koryta vodního toku, který nemá stanovené záplavové území, musí být na realizaci stavby zpracován povodňový plán.
 - Odváděním dešťových vod do vodních toků nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a tím ke zhoršení situace v případě vzniku povodňové situace, a to po celém toku těchto vodních toků.
 - Po realizaci stavby bude příslušnému povodňovému orgánu předložen zpracovaný povodňový plán na provoz přečerpávacích stanic na odvádění srážkových vod z předmětného území.
16. Při přípravě projektové dokumentace ke stavebnímu řízení je nutné dodržet podmínky ze stanoviska MmÚ – odboru dopravy a majetku ze dne 30.1.2013 č.j. MM/ODM/SÚ/74275/2013/KočoR
 17. Ke stavebnímu řízení a projektovou přípravu stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření SčVK, a.s. ze dne 11.12.2012 zn. O12610066922/TPCS/TM a ze dne 17.2.2013 zn. O13610011111/TPCS/Tm.
 18. Ke stavebnímu řízení a projektovou přípravu stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření RWE Distribuční služby s.r.o., ze dne 27.11.2012 zn. 5000714438 a ze dne 12.2.2013 zn. 5000737986.
 19. Ke stavebnímu řízení a projektovou přípravu stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24.1.2013 zn. 110_01_13_D.
 20. Před zahájením stavebního řízení centrální kanalizace bude podána žádost na připojení k distribuční soustavě pro vydání technických podmínek pro připojení k síti, které vydá ČEZ Distribuce, a.s. Smlouva o připojení bude dokladována k DSP.
 21. Ke stavebnímu řízení a projektovou přípravu stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 1.2.2013 zn. P1A12000025886.
 22. Pro projektovou přípravu stavby bude respektováno upozornění z vyjádření Palivového kombinátu Ústí s.p., ze dne 21.12.2012 zn. 2012/16506/PKÚ/NŘP a to: *v dotčené oblasti v k.ú. Tuchomyšl a Trmice se nachází vodohospodářský objekt Propojení jezera s řekou Bilinou, jehož část je vedena v podzemí potrubím DN 1000 a dále otevřeným korytem v areálu Teplárny Trmice. V k.ú. Tuchomyšl, Trmice, Chabařovice jsou situovány monitorovací vrty pro sledování úrovně hladiny a kvality důlních vod.*
 23. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude doplněna ve smyslu vyjádření ze dne 22.4.2013, zn. 2013/5047/PKÚ/NŘP a to: *Odváděné vody:*
 SO 01 - *Splašková kanalizace: Z předložené žádosti a technické zprávy jednoznačně nevyplývá zabezpečení ČSOV proti poruše - výpadku el. energie. Navrhujeme osazení náhradních diesel-agregátů do navržených ČSOV.*
Z důvodu možného negativního působení podzemních vod, musí být základové spáry veškerých podzemních konstrukcí umístěny min. 300 mm nad maximální vypočtenou hladinou jezera Chabařovice, 146,23 m n. m. (maximální zaznamenaná hladina jezera 146,15 v roce 2011).
 SO 02 - *Dešťová kanalizace: Doložit návrh výškového uspořádání pro uvažovaná gravitační odvedení dešťových vod.*
Provést výpočet konsumpční křivky pro výtokový objekt jezera Chabařovice při uvažovaném max. průtočném množství zaústění dešťových vod 10 l/s (různé hladiny jezera vs. průtok v přeložce Modlanského potoka).
Uvést zabezpečení k zamezení průniku dešťových vod do jezera Chabařovice, zejména v případě nemožnosti odvedení těchto vod do řeky Bilyny stavbou „Převedení vod z jezera Chabařovice do řeky Bilyny“ (např. při uzavřené protipovodňové bráně v trase převedení, při déletrvajícím poruše - havárii technologických a provozních zařízení).
Při hydrotechnických výpočtech a modelování je nutné vzít v úvahu omezenou kapacitu převedení vody z jezera Chabařovice a nulový spád celé stavby.

Neopomenout negativní ovlivnění celkového objemu vod odváděných z jezera Chabařovice vlivem napojení stavby přeložky Modlanského potoka v šachtě Š0, pro různá průtočná množství v přeložce a různé hladiny samotného jezera Chabařovice. Stanovit výpočtem a doložit hladinu jezera Chabařovice, při které nebude docházet k tzv. zpětnému vzduťi a následnému nátoku vod ze stavby „Převedení vod z jezera Chabařovice do řeky Bíliny“.

Z důvodu možného negativního působení podzemních vod, musí být základové spáry veškerých podzemních konstrukcí umístěny min. 300 mm nad maximální vypočtenou hladinou jezera Chabařovice, 146,23 m n. m. (maximální zaznamenaná hladina jezera 146,15 v roce 2011).

Při všech výpočtech respektovat současná povolení k nakládání s vodami a max. povolenou hladinu jezera, stanovenou na úrovni 145,81 m n. m. (odtok z jezera v množství cca 60 l/s) a provozní hladinu 145,70 m n. m., která koresponduje s úrovní hladiny, při které dochází k odtoku z jezera v množství cca 22 l/s.

Výše uvedené, bude zkoordinováno s Palivovým kombinátem Ústí, s. p. (správcem dobývacího prostoru) k předání potřebných dat, a výměny informací k zajištění navrzení a následného vybudování bezpečného a funkčního díla.

24. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude zohledněna ve smyslu vyjádření Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 22.2.2013, zn. 148/530/13, 5 502/ENV/13 a to: *Stavba se umísťuje v území, které je definováno jako území potencionálně poddolované a je proto třeba rizika spojená s možnostmi vlivu těchto nepříznivých inženýrsko-geologických poměrů na stavbu vyloučit.*
25. V projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení bude zohledněna příprava napojení pozemku p.č. 1730/2 v k.ú. Chabařovice (vlastník Šlambor Milan) na splaškovou a dešťovou kanalizace a na přípojku NN.
26. Ke stavebnímu řízení a projektovou přípravu stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření SŽDC s.o. Správa dopravní cesty Ústí nad Labem ze dne 21.11.2011 zn. 797/2011-SDC UNL-411/Mi a podmínky dodatku č.1 ze dne 14.1.2013 zn. 17577/12-OŘ UL.
27. Pro projektovou přípravu stavby bude zohledněn kabel veřejného osvětlení města Trmice, který se nachází v dotčeném území dle vyjádření Správce VO města Trmice ze dne 9.11.2012.
28. Ke stavebnímu řízení a projektovou přípravu stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření Telefonica CR a.s. ze dne 6.11.2012 č.j. 190055/12, a ze dne 18.1.2013zn. POS-13/VE13000666.
29. Ke stavebnímu řízení a projektovou přípravu stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření ČD-Telematika a.s., ze dne 20.11.2012 zn. 21127/2012-Če.
30. Pro projektovou přípravu stavby budou zohledněny podmínky z vyjádření SÚS ÚK p.o., ze dne 4.12.2012 SA180/12 a to: *podélně bude potrubí uloženo za příkopem, přechod komunikace bude řešen protlakem.*
31. Ke stavebnímu řízení a projektovou přípravu stavby bude zohledněna podmínka z vyjádření Města Trmice ze dne 3.12.2012 zn. 5779/12 a to: *Kanalizační řady budou věcně a časově zkoordinovány se stavbami „Roudníky – Trmice - páteřní komunikace rekreační oblasti Milada“ a „Jezero Milada – přípravné práce pro přístaviště“ tak, aby ve výsledku byl v místě staveb proveden nový asfaltový povrch ul. Edisonova v celé šířce.*
32. Pro projektovou přípravu stavby bude zohledněno, že se na pozemku p.č. 1529/1 v k.ú. Trmice nachází podzemní vedení – kabel 400V pro napájení osvětlení předávací koleje vlečky a ochranné pásmo rozvodny 110 kV.
33. Ke stavebnímu řízení a projektovou přípravu stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření Povodí Ohře s.p. ze dne 27.2.2013 zn. 037200-2087/2013.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené primátorem města Ústí nad Labem Ing. Vítem Mandíkem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 29.8.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavba se umísťuje v územních obvodech čtyř stavebních úřadů (Magistrát města Ústí nad Labem, Městský úřad Trmice, Městský úřad Chabařovice a Městský úřad Chlumeč). Usnesením Krajského úřadu Ústeckého kraje – odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 11.2.2013, č.j. 52/UPS2013-3 byl určen k provedení územního řízení a vydání rozhodnutí Magistrát města Ústí nad Labem.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 31.10.2013 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dle sdělení Krajského úřadu Ústeckého kraje – odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 4.5.2013, č.j. 1967/ZPZ/2013).

Umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací dotčených obcí Ústí nad Labem, Trmice, Chabařovice a Chlumeč a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavba neleží v chráněné krajinné oblasti, nenachází se v ochranném pásmu vodních zdrojů.

Dle stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje – odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 28.5.2013, č.j. 1873/ZPZ/N-1838 lze vyloučit, že stavba může mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu ÚK.

Protože se stavba nachází v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, bylo k umístění stavby doloženo souhlasné závazné stanovisko (podle §19 z.č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství) Krajského úřadu Ústeckého kraje – odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 14.3.2013, č.j. 3254/ZPZ/2008/Sik.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

K návrhu bylo vydáno:

- Městský úřad Chabařovice dne 30.1.2013 č.j. 309/SÚ/31/13 Rozhodnutí – povolení zvláštního užívání komunikace-uložení sítí p.p.č. 1721/3, 1734 v k.ú. Chabařovice,
- Městský úřad Trmice dne 28.1.2013 č.j. 252/13/MČ Rozhodnutí – povolení zvláštního užívání komunikace-uložení sítí p.p.č.599/1 v k.ú. Trmice,
- Ministerstvo dopravy – odbor pozemních komunikací dne 11.3.2013 č.j. 152/2013-120-STSP/2 Rozhodnutí o povolení provádění stavby v ochranném pásmu dálnice D8,
- Odbor dopravy a majetku MmÚ vydal dne 4.4.2013 č.j. MM/ODM/SÚ/86026/2013/KočoR Rozhodnutí – povolení zvláštního užívání komunikace-uložení sítí p.p.č. 1014/150, 1014/152, 1014/154 v k.ú. Předlice,
- Odbor životního prostředí MmÚ vydal dne 28.6.2013 č.j. OŽP/103963/VKP/2013/3/Vyk Rozhodnutí o závazném stanovisku k zásahu do významného krajinného rázu, jímž je vodní tok Ždírnický potok, řeka Bílina a jezero Milada.
- ČEZ ICT Services, a.s. dne 1.2.2013, zn. P1A12000025886 souhlas s činností a umístěním v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 24.1.2013, zn. 110_01_13_D stanovisko ke stavbě a výjimka z ochranného pásma
- Drážní úřad, sekce stavební - oblast Praha dne 23.10.2013, zn. MP-SOP1701/13-2/Nk, DUCR-57997/13/Nk souhlas ke zřízení stavby v obvodu a ochranném pásmu dráhy

K žádosti byla doložena následující stanoviska, vyjádření:

- Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu ze dne 11.2.2013

- Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 12.2.2013, 28.5.2013, 4.5.2013, 14.3.2013,
- Magistrát města Ústí nad Labem – odbor životního prostředí ze dne 4.3.2013
- Magistrát města Ústí nad Labem – odbor dopravy a majetku ze dne 30.1.2013, 13.5.2013, 17.7.2013
- Magistrát města Ústí nad Labem – odbor územního plánování ze dne 18.4.2013,
- MV projekt s.r.o. ze dne 14.10.2009, 28.1.2013
- Obvodní báňský úřad v Mostě ze dne 18.2.2013
- Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště ÚL ze dne 22.2.2013
- Městský obvod Ústí nad Labem ze dne 3.12.2012
- Město Chabařovice ze dne 14.12.2012
- Město Trmice ze dne 3.12.2012
- Město Chlumeck ze dne 13.12.2012
- Palivový kombinát Ústí s.p. ze dne 21.12.2012, 30.1.2013, 22.4.2013
- Státní pozemkový úřad v Teplicích ze dne 30.8.2013
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, pracoviště Ústí n.L. ze dne 19.12.2013
- Souhlas se stavbou vlastníka pozemku p. č. 1730/2 v k.ú. Chabařovice ze dne 26.11.2012, 8.2.2013
- Správa a údržba silnic ÚK, Trmice ze dne 4.12.2012
- Advanced World Transport, a.s. Moravská Ostrava ze dne 16.1.2013
- Povodí Ohře, s.p. Chomutov ze dne 27.2.2012, 21.3.2013
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje ze dne 15.2.2013
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje v Ústí nad Labem ze dne 4.2.2013
- Správa železniční dopravní cesty, s.o., Správa dopravní cesty Ústí nad Labem ze dne 21.11.2011, 14.1.2013
- Ředitelství silnic a dálnic ČR Trmice dne 14.2.2013
- ČD-Telematika a.s. Ústí nad Labem ze dne 20.11.2012
- Drážní úřad Oblast Praha ze dne 23.10.2013
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice ze dne 11.12.2012, 17.2.2013
- Telefónica Czech Republic, a.s. Praha ze dne 6.11.2012, 18.1.2013
- Vodafone Czech Republic a.s. Praha ze dne 7.11.2012
- České Radiokomunikace, a.s. Praha ze dne 6.12.2012
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 4.10.2011, 12.11.2012, 8.1.2013, 24.1.2013
- ČEZ ICT Services, a.s. Praha ze dne 14.11.2012, 28.11.2012
- ČEZ Teplárenská, a.s. provozní jednotka Ústí n.L. ze dne 7.11.2012, 21.12.2012
- Sitel, spol. s.r.o. Praha ze dne 9.11.2012
- NET4GAS, s.r.o. Praha ze dne 12.11.2012
- GTS Czech s.r.o. 12.11.2012
- TETA, s.r.o. Ústí n.L. ze dne 7.11.2012
- Správce veřejného osvětlení města Trmice, Miroslav Černý ze dne 9.11.2012
- Krajské ředitelství policie severočeského kraje ze dne 12.2.2013
- Teplárna Trmice, a.s. ze dne
- RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno ze dne 27.11.2012, 12.2.2013
- UPC ČR, s.r.o. ze dne 21.11.2012
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha ze dne 22.11.2012
- T-Mobile Czech republic a.s. ze dne 30.11.2012
- Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. ze dne 13.11.2012
- Čeps, a.s. Praha ze dne 19.11.2012
- Čepro a.s. Praha ze dne 6.12.2012

- Mero ČR, a.s. Kralupy nad Vltavou ze dne 13.11.2012

V průběhu řízení se vyjádřili :

- Městský obvod Ústí nad Labem ze dne 7.10.2013
- Obvodní báňský úřad v Mostě ze dne 8.10.2013
- Palivový kombinát Ústí s.p. ze dne 8.10.2013
- Magistrát města Ústí nad Labem – odbor dopravy a majetku ze dne 8.10.2013, 15.10.2013
- Magistrát města Ústí nad Labem – odbor životního prostředí ze dne 30.10.2013
- Ing. Milan Šlambor ze dne 17.10.2013
- Krajské ředitelství policie severočeského kraje ze dne 2.10.2013
- Město Trmice ze dne 2.10.2013

Stanoviska dotčených správních úřadů a správců sítí, obsahující územně technické podmínky pro umístění a projektovou přípravu předmětné stavby, byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podmínky dotčených správních úřadů, správců komunikačních a inženýrských sítí a účastníků řízení, týkající se realizace a dokončení předmětné stavby budou zapracovány do podmínek stavebního povolení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Státní pozemkový úřad, Ing. Milan Šlambor, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Advanced World Transport a.s., Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor majetkový, Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku MmÚ Ing. Dařílkem, Město Chabařovice, Město Chlumeck, Městský obvod ÚL - město, Město Trmice, RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Severočeské vodovody a kanalizace a.s., ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., Správce veřejného osvětlení města Trmice, ČEZ Teplárenská, a.s., Teplárna Trmice, a.s., ČD - Telematika, a.s., Správa železniční dopravní cesty, st.org., Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o., Ředitelství silnic a dálnic ČR, MV projekt spol. s.r.o.
- *Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:* parc. č. 1730/6, 1730/7, 1733, 1740/5, 1740/6 v katastrálním území Chabařovice, parc. č. 250/5, 330/1, 330/3, 1070/85, 1807, 1846, 1847, 1926 v katastrálním území Tuchomyšl, parc. č. 599/3, 1493/26, 1500/2, 1529/7, 1697/1 v katastrálním území Trmice, parc. č. 1008/1, 1009, 1010, 1011, 1013/6, 1014/183, 1018/24 v katastrálním území Předlice.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vlastník pozemku p. č. 1730/2 v k.ú. Chabařovice (Ing. Šlambor vyjádření ze dne 26.11.2012, 8.2.2013) vyjádřil podmíněný souhlas s umístěním stavby na dotčeném pozemku ve smyslu: *aby mu bylo výhledově umožněno napojení na centrální kanalizaci a dále žádá o zaslání návrhu smlouvy, která mu toto napojení umožní.* Stavební úřad výše uvedený požadavek částečně zapracoval do podmínky č. 25 tohoto rozhodnutí. Druhá část požadavku (*návrh smlouvy*) nemůže být zapracován do tohoto rozhodnutí (územní rozhodnutí dle stavebního zákona stanoví podmínky pouze pro umístění stavby, popř. projektovou přípravu stavby) a výše uvedený požadavek na zaslání návrhu smlouvy je předmětem realizace stavby. Návrh smlouvy zpracovává budoucí vlastník stavby nebo provozovatel stavby, který není v současnosti konkretizován.

obdrží jednotlivě (dodejky) – podle § 85, odst.1 stavebního zákona

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené primátorem města Ing. Vitem Mandíkem, Velká hradební č.p. 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem 1 – *prostřednictvím zástupce* AZ Conzult , IDDS: z9vp5js
Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru rozvoje města MmÚ

obdrží jednotlivě (dodejky) – podle § 85, odst.2, písm. a) stavebního zákona

Palivový kombinát Ústí, státní podnik, IDDS: bneuin8
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
Ing. Milan Šlambor, Děčín XXX-Velká Veleň č.p. 109, 405 02 Děčín 2
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ústí nad Labem, IDDS: va2fsxs
Advanced World Transport a.s., IDDS: gv4cgeh
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor majetkový, IDDS: t9zbsva
Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku MmÚ Ing. Dařílkem
Město Chabařovice, IDDS: 7hfbvkh
Město Chlumec, IDDS: 6s9b7ua
Městský obvod ÚL - město, IDDS: 28kbykx
Město Trmice, IDDS: gdfbaxc
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Telefónica 02 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
ČEZ ICT Services, a.s., odd. poskytování sítí, IDDS: zbsdk9i
Správce veřejného osvětlení města Trmice – Miroslav Černý, Červený vrch č.p. 2122/7, 400 11 Ústí nad Labem 11
ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka Ústí nad Labem, IDDS: 943dk9e
Teplárna Trmice, a.s., IDDS: teajw4n
ČD - Telematika, a.s., IDDS: dgzdjrp
Správa železniční dopravní cesty, st.org., IDDS: ucchjm
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o., středisko ÚL, Gogolova č.p. 13/19, 400 04 Trmice
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
MV projekt spol. s.r.o., IDDS: chmrh4m

Účastníci řízení dle § 85, odst. 2 písm.b) stavebního zákona, obdrží dle § 87, odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 1730/6, 1730/7, 1733, 1740/5, 1740/6 v katastrálním území Chabařovice, parc. č. 250/5, 330/1, 330/3, 1070/85, 1807, 1846, 1847, 1926 v katastrálním území Tuchomyšl, parc. č. 599/3, 1493/26, 1500/2, 1529/7, 1697/1 v katastrálním území Trmice, parc. č. 1008/1, 1009, 1010, 1011, 1013/6, 1014/183, 1018/24 v katastrálním území Předlice.

dotčené správní úřady

MmÚ/ODM

MmÚ/ORM-ÚP

MmÚ/OŽP

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

Policie ČR, Krajské ředitelství Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát ÚL, IDDS: a64ai6n

Ministerstvo dopravy, Odbor pozemních komunikací, Nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 12, 110 15 Praha 1

Obvodní báňský úřad, IDDS: 4huadu8

Vojenská ubytovací a stavební správa PRAHA, Oddělení ochrany územních zájmů, Hradební č.p. 772/12, 111 21 Praha

Povodí Ohře, s.p., IDDS: 7ptt8gm

Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd

ostatní (na vědomí)

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy, Mírové náměstí č.p. 3129/36, Ústí n.L.

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **54064319-18734-131118105544**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 11 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 165659732 byla systémem přenesena dne 14.11.2013 v 09:47:11. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 18.11.2013 v 10:56:01. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu 17 48 1F, certifikát byl vydán PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra ČR-kancelář vrchního ředitele sekce pro informatiku a eGovernment [IČ 00007064]. Elektronická značka byla označena časovým razítkem. Datum a čas 14.11.2013 09:54:33, číslo kvalifikovaného časového razítka 16 DA A9, časové razítko bylo vydáno PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983].

Odesílající datová schránka:

Název: Statutární město Ústí nad Labem

Adresa: Velká hradební 2336/8, 40001 Ústí nad Labem, CZ

ID datové schránky: vt8bhx2

Typ uživatele: Nežjištěno

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 18.11.2013 v 10:56:38. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 18.11.2013 05:52:14. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 00 A5 52 BB, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb I.CA - Qualified Certification Authority, 09/2009, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu (označující osobu) Miroslava Kaňková, Referent stavebního odboru, Magistrát Statutárního města Ústí nad Labem, Statutární město Ústí nad Labem. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:

Ústecký kraj

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

18.11.2013

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Jaroslava Vajcová

Otisk úředního razítka:



54064319-18734-131118105544

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.