

2/1

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
 ODBOR ROZVOJE MĚSTA  
 Velká Hradební 8  
 401 00 Ústí nad Labem

182115

MAGISTRÁT MĚSTA podatelna ÚSTÍ NAD LABEM	čís. dopor.
Došlo: 23. 12. 2015	zpracovatel
C.j. <i>MAGISTRÁT</i> Příloha: <i>182115</i>	ukl. zn. IB

V Ústí nad Labem dne 27.11.2015

věc: Návrh na změnu Územního plánu měst a Ústí nad Labem /dále jen ÚP/ – žádost o změnu využití p.p.č. 171/5 a 174

V souladu se zákonem č. 183/ 2006 Sb., stavební zákon, podávám návrh na změnu ÚP . S odvo-  
 láním na § 44 zákona č 183/ 2006 Sb. Podávám návrh na změnu ÚP jako fyzická osoba, která má  
 vlastnické právo k p.p.č. 171/5 a 174 v k.ú. Ústí nad Labem – Všebořice.

**I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele v souladu s § 46 zák. č. 183/ 2006 Sb.,**

**písmeno a):**

- jméno majitele: Ing. Petr Tůma  
 - adresa: [redacted] Ústí nad Labem  
 - komunikační adresa: [redacted] Ústí nad Labem  
 je jediným majitelem dotyčných pozemků v k.ú. Ústí nad Labem – Všebořice a to:  
 1. p.p.č. 174 o výměře 904 m2, LV 926  
 2. p.p.č. 171/5 o výměře 910 m2, LV 926  
 Vlastnické právo: FO

**II. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce v souladu s § 46 zák. č. 183/ 2006 Sb.,**

**písmeno b):**

Pozemek p.p.č. 171/5 byl od města Ústí nad Labem koupen s tím, že je možné na něm postavit  
 rodinný dům. Změna územního plánu z r. 2011, o které jsem nevěděl, jej zařadila do RZ.  
 Pozemek p.p.č. 174 byl koupen jako zahrada k rodinnému domku. *ZV - P*  
 Navrhuji změnu využití obou pozemků ze současného využití plochy RZ – rekreace, zahrádkové  
 plochy na zastavitelnou plochu se způsobem využití BI – plochy bydlení v rodinném domku  
 městském



- 1 -

### III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele v souladu s § 46 zákona č. 183/ 2006 Sb.,

#### písmeno c)

Popis pozemku a jeho využívání v současnosti:

dle ÚP mají obě plochy využití jako **RZ**, jsou v současnosti neoplocené

ZN - P

### IV. Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny v souladu s § 46 zákona č. 183/ 2006 Sb.,

#### písmeno d)

Důvodem požadované změny ÚP je zamýšlená výstavba jednoho dvougeneračního domku určeného k trvalému bydlení v prostoru zasahujícímu do obou uvedených pozemků.

P.p.č. 171/5 - byla oddělena z původní p.p.č. 171/1 určené k zástavbě – viz:

- příloha č. 1 - Snímek z katastrální mapy – p.p.č. 171/1

- příloha č. 2 – Snímek z katastrální mapy – vymezení hranice ( arch. Čapková )

Stavebním odborem – oddělením rozvoje města mě byla na základě mé žádosti – viz:

- příloha č. 3 – žádost o „ Vyjádření k umístění stavby“

na uvedené parcele p.p.č. 171/5 potvrzena možnost stavby rodinného domu – viz:

- příloha č. 4 – a. Dopis z 28.3.1997 „ Umístění RD na p.p.č.171/1 v k.ú Všebořice – vyjádření

- b. Snímek z katastrální mapy s hrubým zakreslením RD

Na základě mé žádosti o prodej pozemku s cílem stavby RD viz:

- příloha č. 5 – Žádost o pronájem ev. odkoupení pozemku

mi byla prodána p.p.č. 171/5 viz:

- příloha č. 6 – Prodej pozemkové parcely a

- příloha č. 7 – Kupní smlouva 5 stran vč. Geometrického plánu – 2. str.

Následně, k vytvoření jednotného funkčního celku jsem odkoupil i p.p.č.174 jako zahradu, kterou jsem měl do té doby pronajatou.

P.p.č. 171/5 jsem koupil bez věcného břemene a závazků viz kupní smlouva. Od SČVK jsem obdržel plán vodovodních přípojek, které měly být vedeny po hranici pozemku – viz:

- příloha č. 8 – plán přípojek „Severočeské vodovody a kanalizace“ z 16.1.2006.

Při výškovém zmapování pozemku viz:

- příloha č. 9 - Geodet

bylo zjištěno, že bez vědomí SČVK vede vodovodní přípojka středem pozemku, viz:

- příloha č. 10 – čerchovaná čára

což oddělilo třetinu p.p.č. 171/5 jako nezastavitelnou a zamýšlenou stavbu je nutno posunout až za hranici mezi parcelami č. 174 a 171/5, na p.p.č. 174 - viz:

- příloha č. 11 náčrtek

Zamýšlená zástavba zasahuje pouze několik metrů z parcely p.p.č. 171/5 do parcely p.p.č. 174. Zbytek parcely p.p.č. 174 bude i nadále využíván jako zahrada.

### V. Návrh na úhradu nákladů na pořízení ÚP a na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v souladu s § 46 zákona č. 183/ 2006 Sb.,

#### písmeno e):

Parcela p.p.č. 171/5 mi byla prodána za účelem stavby rodinného domu. Změna byla provedena bez mého vědomí a proto požaduji o navrácení jejího využití k původnímu účelu.

Rozsah zástavby na parcele p.p.č. 174 mi není doposud přesně znám, ale rád bych nezbytně nutnou plochu využil ke stavbě, která je hodna exponovanosti místa stavby. Rozsah mé angažovanosti v podílu poplatků na zřízení změny ÚP sjednám po dohodě s účastníky řízení.

Děkuji předem za kladné a pokud možno urgentní vyřízení mé žádosti. Odpověď mě zašlete na komunikační adresu – viz předchzí text.

S pozdravem



Ing. Petr Tůma

400 11 Ústí n.L

Přílohy:

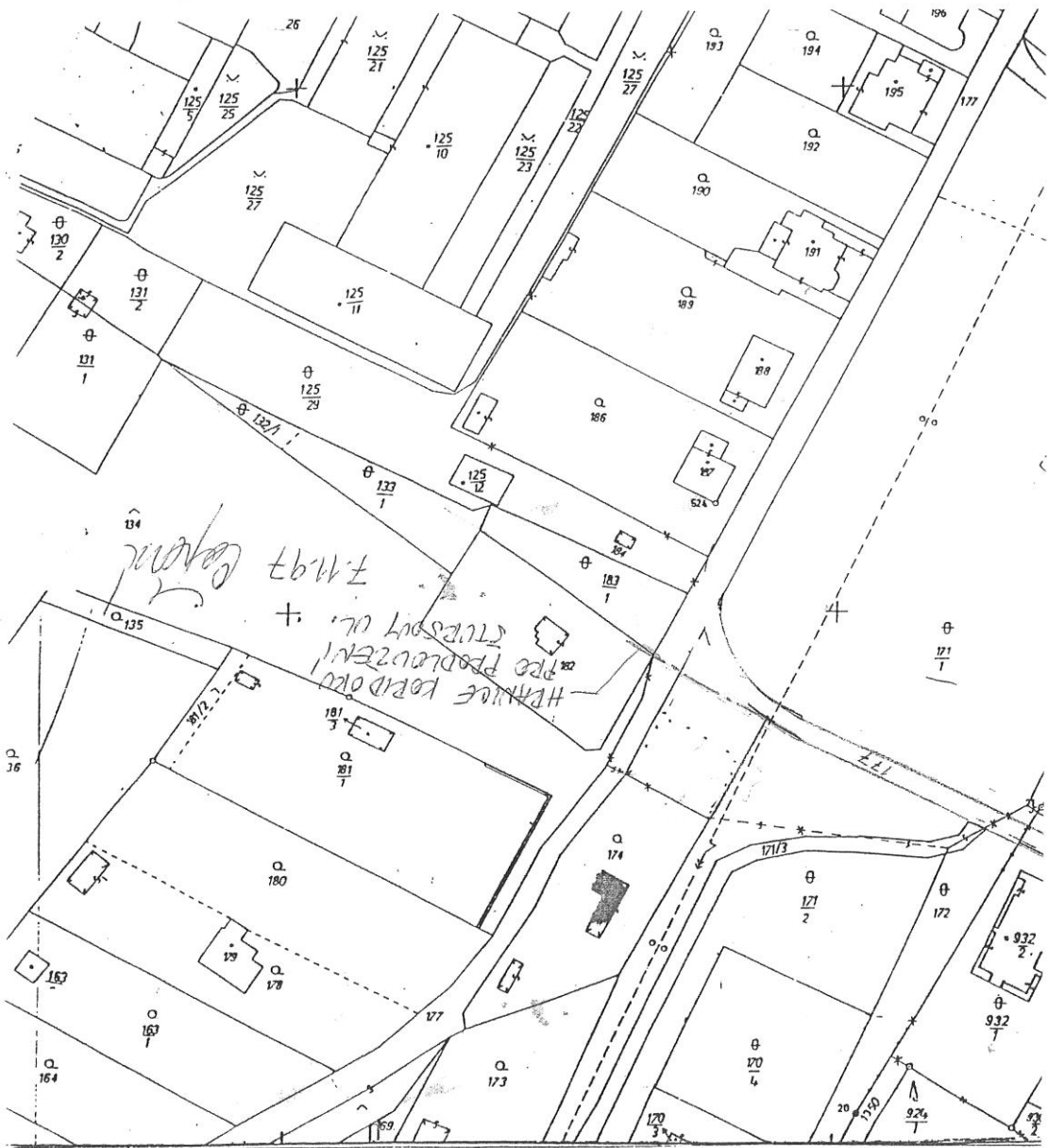
- příloha č. 1 - Snímek z katastrální mapy z 31.5. 1994 – tehdejší p.p.č. 171/1
- příloha č. 2 – Snímek z katastrální mapy – vymezení hranice ( arch. Čapková ) pro p.p.č.171/5
- příloha č. 3 – žádost o „ Vyjádření k umístění stavby“ z 10.2.1997
- příloha č. 4 – a. Dopis z 28.3.1997 „ Umístění RD na p.p.č.171/1 v k.ú Všebořice – vyjádření  
- b. Snímek z katastrální mapy s hrubým zakreslením RD
- příloha č. 5 – Žádost o pronájem ev. odkoupení pozemku z 23.4.1997
- příloha č. 6 – Prodej pozemkové parcely z 17.6.1998
- příloha č. 7 – Kupní smlouva z 24.11.1998 - 5 stran vč. Geometrického plánu – 2. str.
- příloha č. 8 – plán přípojek „Severočeské vodovody a kanalizace“ z 16.1.2006.
- příloha č. 9 - výškové zmapování - Geodet
- příloha č. 10 – čerchovaná čára
- příloha č. 11 - náčrtek



Název organizace <b>Katastrální úřad</b> Ústí n. Labem	Okres <b>Ústí nad Labem</b>	Obec <b>Ústí nad Labem</b>	Kat. území <b>Všebořice</b>
	Číslo zakázky <b>410-2619</b>	Mapový list č. <b>5-6/41</b>	Měřítko <b>1 : 1 000</b>
<b>SNÍMEK KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			
Vyhotovil	Potvrdil		
Dne <b>31.5.1994</b>	Dne <b>31.5.1994</b>		
<b>Šikutová</b>	<b>Stryhař</b>		
		Podpis, razítko	

Číslo území 647 - 1976

*PR11014 a 1*



Název organizace <b>Katastrální úřad Ústí n. Labem</b>	Okres <b>Ústí nad Labem</b>	Obec <b>Ústí nad Labem</b>	Kat. území <b>Všebořice</b>
	Číslo zakázky <b>410-2619</b>	Mapový list č. <b>5-6/41</b>	Měřítko <b>1 : 1 000</b>
<b>SNÍMEK KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			
Vyhotovil	Potvrdil		
Dne <b>31.5.1994</b>	Dne <b>31.5.1994</b>		
<b>Šikutová</b>	<b>Stryhař</b>		
		Podpis, razítko	

Geodézie č. 437 - 1974

*PRÍLOHA č. 2*

MAGISTRAT MĚSTĀ podatelna ÚSTĪ NAD LABEM		
Došle: 10-02-1997		zpracoval
Č.j.: .....		ukl. zn.
Přílohy: .....		

MAGISTRÁT vz. Ústí nad Labem  
p. Ing. Šilhavý  
Stavební odbor

400 01 Ústí nad Labem

Věc: Vyjádření k umístění stavby

Žádám o vyjádření k umístění stavby rodinného domku  
na parcele č. 171 / 1 k.ú. Ústí nad Labem - Všebořice.

Umístění rodinného domku je patrné z přiloženého  
snímku katastrální mapy.

Ing. Petr Tůma

400 01 Ústí nad Labem

V Ústí nad Labem dne 10. 2. 1997

PRÍLOHA č. 3

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 8

**PSČ 401 00**

schránka 100

**STAVEBNÍ ODBOR** - oddělení rozvoje města

Ing. Petr Tůma [REDAKCE] 400 01 Ústí n.L.
---

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
SO/R/ 35 /97

VYŘIZUJE / LINKA  
ING.ARCH.ČÁPOVÁ/696

ÚSTÍ NAD LABEM  
28.03.97

VĚC:


## Umístění rodinného domku na p.p.č. 171/1, k.ú. Všebořice - vyjádření


Umístění rodinného domu dle zákresu do snímku katastrální mapy je v souladu s platným územním plánem.

Architektonické řešení musí respektovat charakter okolní zástavby.

Kvalita architektonického řešení rodinného domu musí odpovídat exponovanému umístění stavby.

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
stavební odbor

  
Ing. Vlastimil Hudeček  
vedoucí stavebního odboru  
Magistrátu města Ústí n.L.

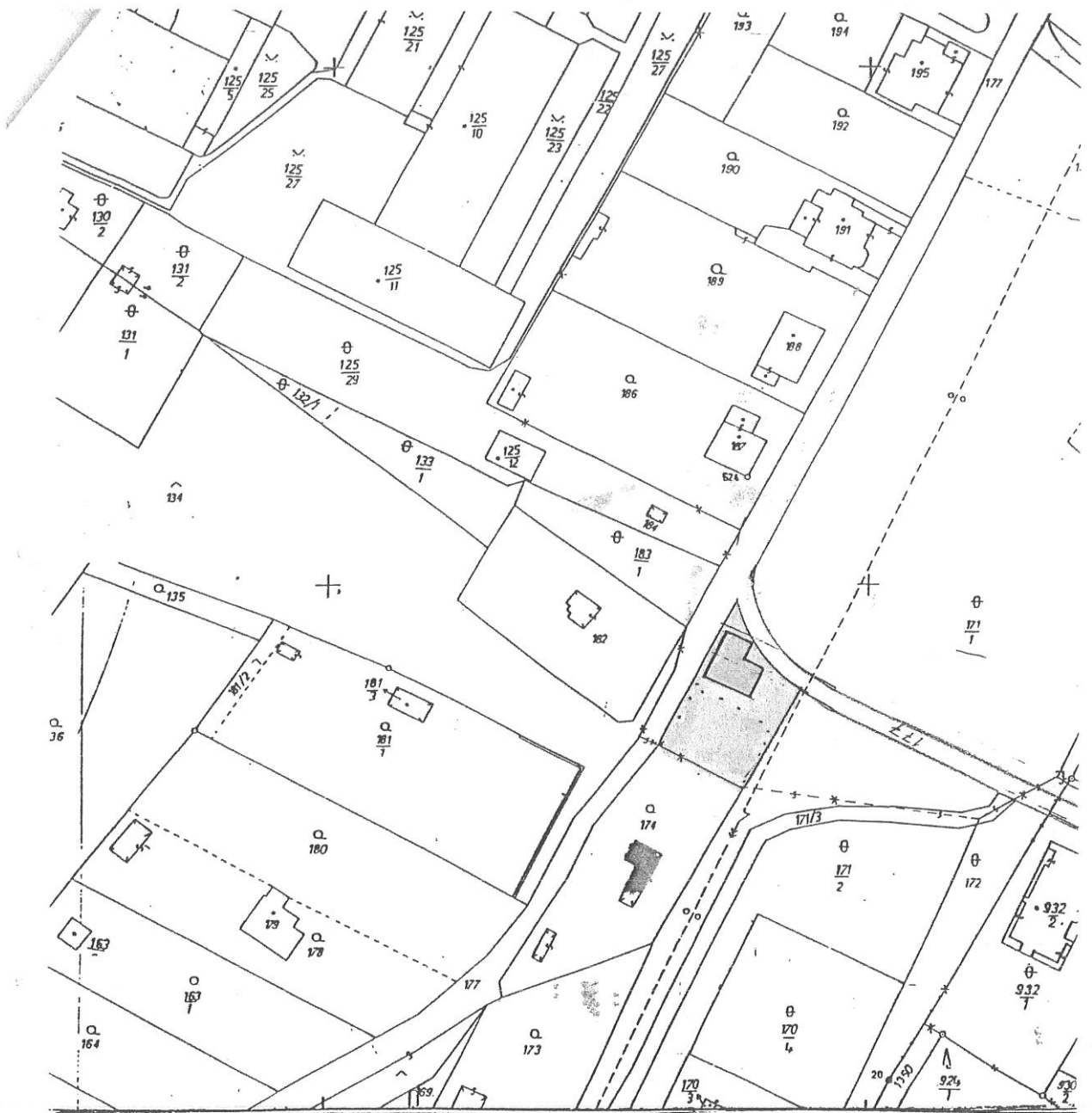
  
Příloha: snímek kat. mapy se zákresem

TELEFON 5241111

BANKOVNÍ SPOJENÍ KOBÁ 1125 411 /0100

IČO 081 531

*Příloha 49*



Název organizace <b>Katastrální úřad</b> Ústí n. Labem	Okres <b>Ústí nad Labem</b>	Obec <b>Ústí nad Labem</b>	Kat. území <b>Všebořice</b>
	Číslo zakázky <b>410-2619</b>	Mapový list č. <b>5-6/41</b>	Měřítko <b>1 : 1 000</b>
<b>SNÍMEK KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			
Vyhotovil	Potvrdil		
Dne <b>31.5.1994</b>	Dne <b>31.5.1994</b>		
<b>Šikutová</b>	<b>Stryhař</b>		
		Podpis, razítko	

Geodézie č. 647 - 1976

*Priloha 4b*



ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU  
Ústí nad Labem - město

22. 4. 1997  
Kudl.

Ing. Petr Tůma, [redacted] 400 01 Ústí n.L.

tel./ fax [redacted]

Úřad Městského obvodu Ústí n.L. - město  
Odbor pro správu majetku obvodu  
Velká hradební 8a  
401 18 Ústí nad Labem

V Ústí nad Labem dne 23.4.1997

věc: žádost o pronájem ev. odkoupení pozemku

Vážená paní Ulrychová,

žádám o pronájem ev. odkoupení ( a to i částečné ) pozemku na parcele č.171/1 - viz příloha " Snímek katastrální mapy", za účelem výstavby rodinného domku a zahrady, jak je patrné z přílohy. Pozemek je délkově ohraničen parcelou č.174 a komunikací č. 177 . Šířka pozemku je cca 20 m, měřeno od komunikace 177, tzn. v šířce parcely č. 174. Velikost rodinného domu předpokládám v rozsahu cca 120 m<sup>2</sup> a jeho situování je v souladu s platným územním plánem - viz vyjádření vedoucího stavebního odboru Magistrátu města Ústí n.L., které taktéž přikládám přílohou. Zastavěnou plochu rodinným domkem, bude-li Vám vyhovovat, odkoupím.

Na závěr dodávám, že se jedná o plochu téměř neudržovanou, která pro svoji strmost a těsné sousedství s frekventovanou komunikací č.177 nemá celoroční využití a její zástavba nikterak nenaruší zimní hry dětí, které využívají k sáňkování sousedního pozemku.

Děkuji za kladné vyřízení a odpověď. S pozdravem.

[redacted]  
Ing.Petr Tůma

[redacted]  
400 01 Ústí nad Labem

Přílohy: - vyjádření vedoucího stavebního odboru Zn.SO/R/35/97 se snímkem K.M.  
- situace požadavku - viz snímek K.M.

Příloha

č. 5

Úřad městského obvodu, Ústí n.L. - město

Odbor pro správu majetku obvodu

Velká hradební 8 a  
401 18 Ústí n. L.

Pan  
Ing. Petr Tůma

400 01 Ústí n.L.

Vyřizuje  
Štětková

telefon  
5241335

Ústí n. L.  
17. 6. 1998

Věc: Prodej pozemkové parcely  
-----

Rada MO Ústí n.L. - město na svém jednání dne 15. 6. 1998 odsouhlasila prodej části pozemkové parcely č. 171/1 v k.ú.Všebořice za celkovou cenu 256 203,- Kč. Tato cena se skládá z položky za prodávaných 910 m2 pozemkové parcely a nákladů s prodejem spojených, (t.j.za znalecký posudek, podklady z KÚ a za sepsání kupní smlouvy).

Na základě těchto skutečností Vás žádáme o zaplacení kauce ve výši 10% z výše uvedené ceny, t.j. 25 620,- Kč a to nejpozději do 26. 6. 1998 na č. účtu : 104930771/5100, VS 573/1 vedeného u IPB v Ústí n.L. Doklad o zaplacení předložte laskavě našemu odboru.

Podáváme Vám tuto zprávu a jsme s pozdravem

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU  
Ústí nad Labem - město

Jitka Ulrychová  
vedoucí odboru pro správu  
majetku obvodu

PEILLOTA a. b.

Město Ústí nad Labem, zastoupené starostou městského obvodu Ústí nad Labem - město Mgr. Zdeňkem Kavinou, IČO 00081531, jako prodávající na straně jedné

a

ing. Petr Tůma, r.č. [REDAKCE], rozvedený, bytem v Ústí nad Labem, [REDAKCE], jako kupující na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

## KUPNÍ SMLOUVU :

### I.

Prodávající je na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, vlastníkem parcely č. 171/1, o výměře 11454 m<sup>2</sup>. Uvedená nemovitost je zapsána Katastrálním úřadem v Ústí nad Labem v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Všebořice, obec Ústí nad Labem - město. Před účinností zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, byla vlastníkem této nemovitosti Česká republika, právo hospodaření ke dni 23. listopadu 1990 příslušelo Národnímu výboru města Ústí nad Labem, jehož práva a závazky přešly podle § 68 odst. 1 zákona č. 367/1990 Sb., v platném znění, na prodávajícího, přičemž ke dni 23. listopadu 1990 s touto nemovitostí prodávající hospodařil. Do dne uzavření této smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání výše uvedené nemovitosti.

### II.

Geometrickým plánem č. 593-48/98, ze dne 30. 4. 1998, potvrzeným Katastrálním úřadem v Ústí nad Labem dne 20. 5. 1998, pod č. 447/98, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl oddělen od parcely č. 171/1 díl označený č. "171/5", o výměře 910 m<sup>2</sup>, který je předmětem této kupní smlouvy a je popsán ve znaleckém posudku č. 1232-139/98, ze dne 5. 6. 1998, soudního znalce Jana Kulhánka.

### III.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou díl nemovitosti, popsáný v čl. II. smlouvy, patřící mu vlastnickým právem dle čl. I. této kupní smlouvy, s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž tento díl nemovitosti užíval nebo byl oprávněn užívat, za vzájemně dohodnutou kupní cenu 256 203,-- Kč (slovy dvěstěpadesátšesttisícdvěstětři korun českých). Kupující předmětný díl nemovitosti za tuto kupní cenu kupuje.

### IV.

Dohodnutou kupní cenu kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy. Prodávající podpisem smlouvy převzetí kupní ceny potvrzuje.

PŘÍLOHA č. 7

Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděného dílu nemovitosti a prohlašuje, že na něm neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závady.

Kupující prohlašuje, že je mu znám současný stav převáděného dílu nemovitosti a že je mu rovněž znám obsah znaleckého posudku Jana Kulhánka.

#### V.

Vlastnictví k převáděnému dílu nemovitosti se všemi právy a povinnostmi přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Ústí nad Labem. Účastníci jsou si vědomi, že až do rozhodnutí o povolení vkladu jsou svými smluvními projevy v kupní smlouvě uvedenými vázáni.

#### VI.

Záměr prodávajícího prodat díl nemovitosti uvedený v čl. II. této smlouvy byl řádným způsobem zveřejněn. Prodej nemovitosti kupujícímu byl schválen v souladu se zákonem č. 367/1990 Sb., v platném znění, a v souladu se Statutem města Ústí nad Labem. Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem - město byl tento prodej schválen na XXIII. zasedání konaném dne 30. 6. 1998.

#### VII.

Účastníci této smlouvy sjednávají současně zřízení předkupního práva k převáděné nemovitosti pro prodávajícího s věcnými účinky takto:

prodávající prodává kupujícímu nemovitost označenou v čl. II. této kupní smlouvy s výhradou, že mu ji kupující nabídne ke koupi, kdyby ji chtěl prodat v době pěti let ode dne rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího, a to za cenu, kterou za nemovitost převáděnou touto kupní smlouvou zaplatil, zvýšenou maximálně o částku odpovídající prokazatelnému a vzájemně odsouhlasenému zhodnocení nemovitosti;

kupující se zavazuje, že pokud by označenou nemovitost hodlal prodat ve lhůtě zmíněné v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, nabídne ji prodávajícímu ke koupi za cenu uvedenou v předchozím odstavci, a to bez dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že doba vyplacení kupní ceny oprávněnou osobou za nemovitost nabídnutou k prodeji bude v takovém případě činit pět měsíců ode dne doručení nabídky k prodeji.

#### VIII.

Kupující se zavazuje uhradit poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva a předkupního práva s věcnými účinky do katastru nemovitostí.

#### IX.

Účastníci souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu v Ústí nad Labem byl na základě této kupní smlouvy v katastru nemovitostí pro katastrální území Všebořice, obec Ústí nad Labem - město, zapsán vklad vlastnického práva k dílu parcely č. 171/1, označenému č. "171/5", o výměře 910 m<sup>2</sup>, pro ing. Petra Tůmu, r.č. [redacted], bytem v Ústí nad Labem, [redacted], a vklad

předkupního práva k označené nemovitosti pro Město Ústí nad Labem, IČO 00081531, jakožto oprávněného z věcného práva.

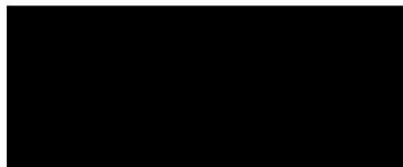
X.

Na důkaz pravosti projevů vůle být vázáni celým obsahem této smlouvy připojují účastníci svobodně a vážně své podpisy.

V Ústí nad Labem, dne 24. listop. 1998



.....  
prodávající:  
Město Ústí nad Labem  
zastoupené starostou  
městského obvodu  
Ústí nad Labem - město  
Mgr. Zdeňkem Kavinou




.....  
kupující:  
ing. Petr Tůma

Potvrzuji, že účastníci této smlouvy, která byla sepsána ve zdejší advokátní kanceláři, podepsali smlouvu přede mnou, a potvrzuji, že jsem zjistil z občanských průkazů jejich totožnost.

V Ústí nad Labem, dne 24. listop. 1998

JUDr. Luboš HENDRYCH  
advokát  
ADVOKÁTNÍ KANCELARIE  
AB & G & H  
MASARYKOVA 49, pošt. st.  
400 01 ÚSTÍ NAD LABEM  
Tel. 5212076, 5209424 Fax 5209424






 KATASTRÁLNÍ ÚŘAD V ÚSTÍ NAD LABEM  
 VKLAD PRÁVA POVOLEN ROZHODNUTÍM č.j. V/11/14-8/1231  
 VKLAD PRÁVA ZPISÁN V KATASTRU NEBOHITOSTI č.j. 14 5 1998  
 PRÁVNÍ ÚČINNÝ VHLAD VEMKLY DNEM: 16. 11. 1998  
 Ledmila ČABALKOVÁ  
 V ÚSTÍ NAD LABEM dne: 6. 7. 98 odpovědný pracovník katastrální

$\frac{\oplus}{170}$   
 4

## VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Parcelní číslo	Výměra			Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra			Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita vým. x)	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Pozn.
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>					Parcelní číslo		Číslo listu vlast.	Vým. dílu			
		v PK	v KN				ha	m <sup>2</sup>										
171/1	1	14	54	ost. pl.	171/1	1	05	44	jiná pl. ost. pl.		2							
					171/5		9	10					171/1	1			9	10
	1	14	54			1	14	54										

Vyhotovitel  GEODÉZIE ČS, a.s. ateliér Ústí n.L. Krčínova 2 Ústí nad Labem	Okres <b>Ústí nad Labem</b>	Obec <b>Ústí nad Labem</b>	Kat. území <b>Všebořice</b>
	Číslo plánu <b>593-48/98</b>	Map. list <b>5-6/41</b>	Zázn. podr. měř. změn č. <b>593</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		pro oddělení části pozemku	
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne <b>29.4.1998</b>	Dne <b>30.4.1998</b>	Dne <b>- 7 -05- 1998</b>	Dne <b>20. 05. 1998</b> Číslo <b>447/98</b>
<b>Karel Hůja</b>	<b>Karel Hůja</b>	<b>ing. Jiří Jindřich</b>	<b>ing. Jaroslava Mizerová</b>
Nové hranice byly v terénu označeny <b>mezníky, sloupky, nastř. hřeby</b>		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Soulad očíslování parcel s údaji katastru nemovitostí se potvrzuje
x) Výměra vypočtena 2...z vyrovnaných souřadnic 1...z přímo měřených měř nebo ze souřadnic bez vyrovnání 0...graficky			
Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy u katastrálního úřadu		Podpis, razítko	Podpis, razítko



5-6/43

SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE

státní společnost

závod Ústí nad Labem

Masarykova 125/368, 400 10 Ústí n. L.

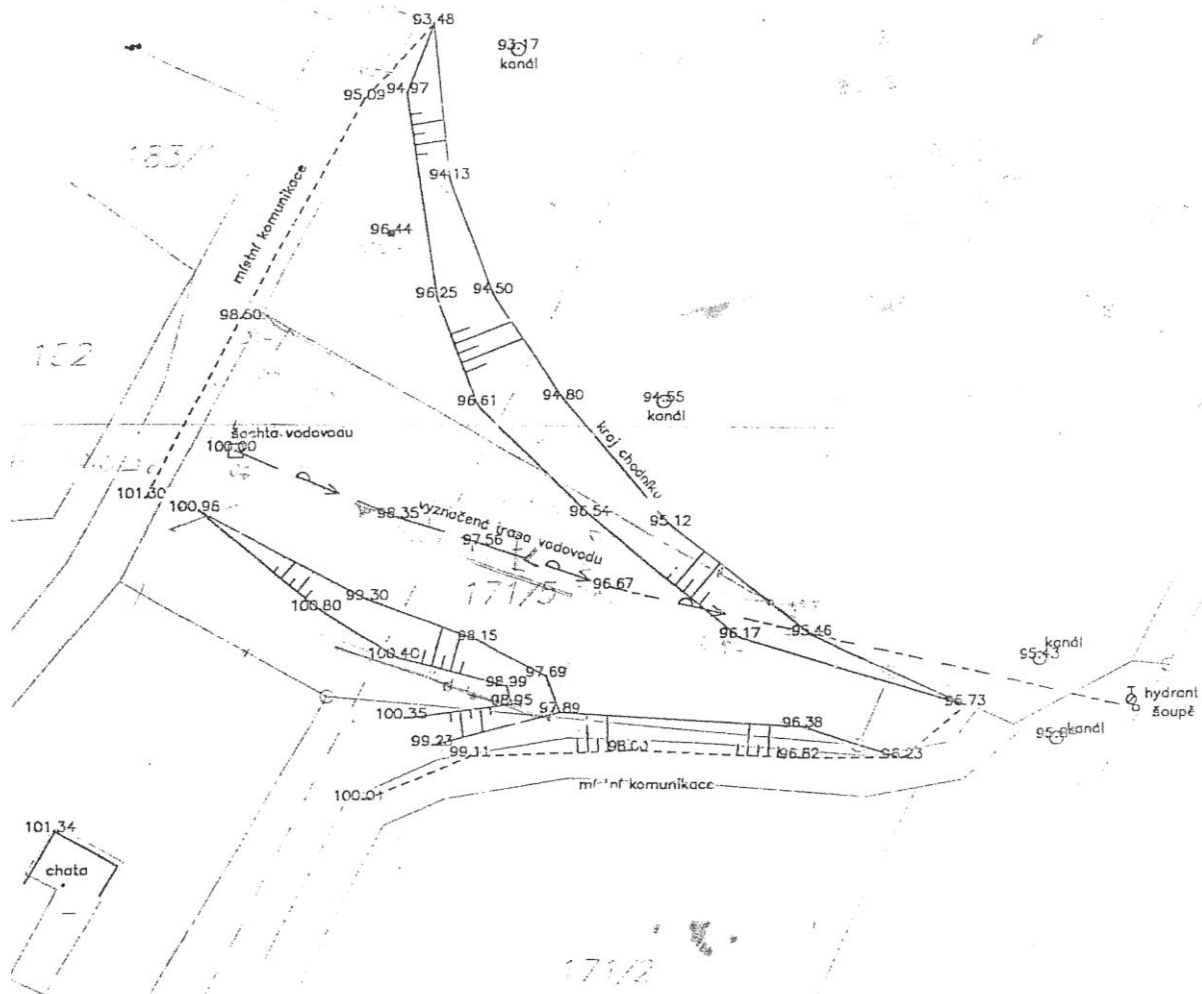
-24-

1 : 1000

© Český úřad geodetický a kartografický, 1979

Příloha č. 2

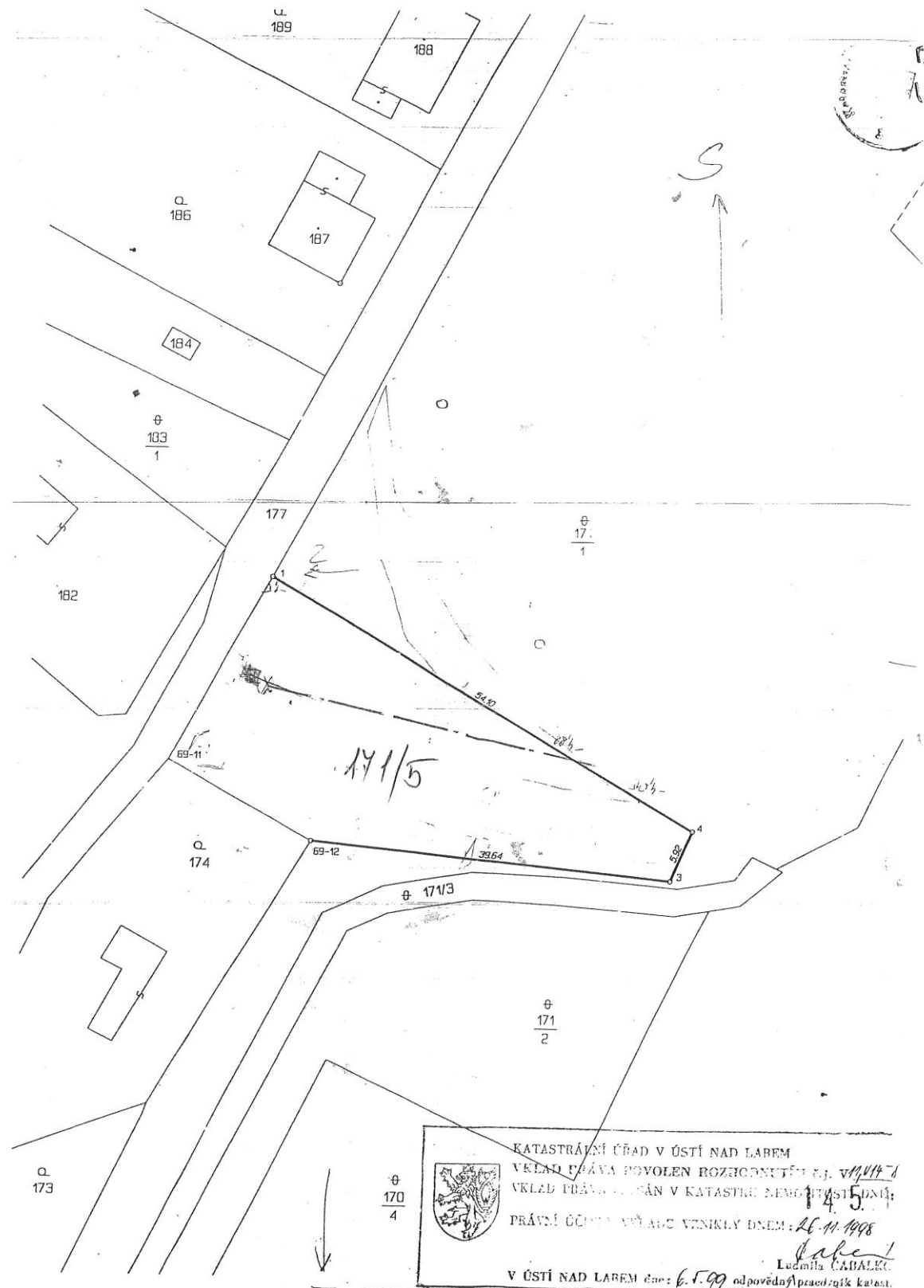




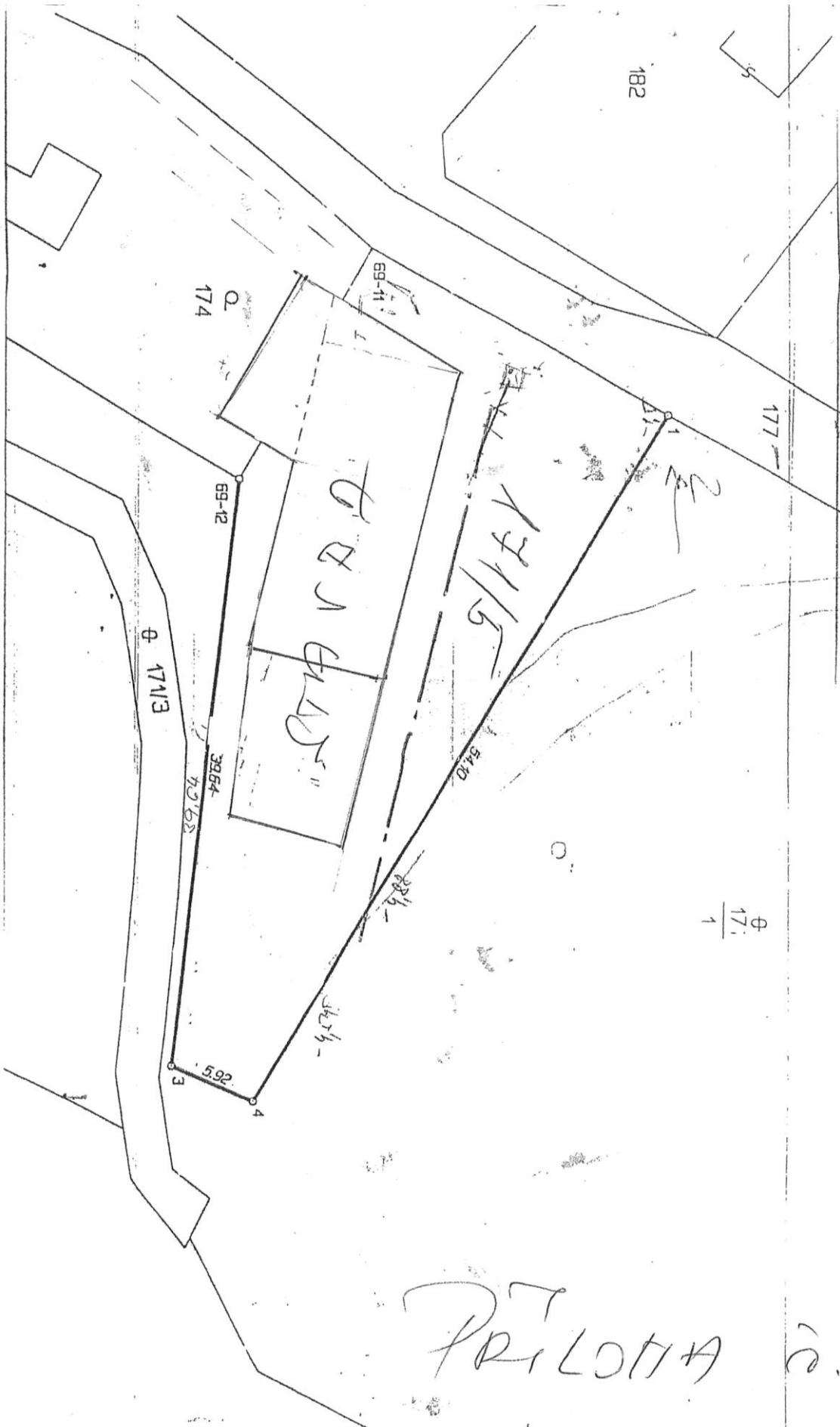
Legenda: mapa KN

ZAMĚŘIL	VYPRACOVAL		<b>GEODET</b> Miloš Šípek Vartěškova 3 Ústí nad Labem tel. 475201456 fax. 475208133	
Jiří Jaroš	Jiří Jaroš			
Zak.č. 017/2006	Datum: 13.2.2006			
k.ú. Všebořice, parcelc č. 171/4 Stávající situace – výškopis pro projekt			Souř. systém: S-JTSK      Formát: A4 Výšk. systém: lokální      Měřítko: 1:500	
ZADAVATEL: p. Tůma				

*Příloha č. 9*



J. PRILIOVA C. 10



DT  
PRILOTHA 2. 11

25010

MAGISTRÁT MĚSTA podatelna ÚSTÍ NAD LABEM	čís. dopor.
Došlo: 17. 02. 2016	podatelna
Prilohy :	U. ZH. MR

401 00

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ N.L.

Odbor rozvoje města

Velká Hradební 8

Ústí nad Labem

PETLÁKOVÁ

V Ústí nad Labem dne 17.2.2016

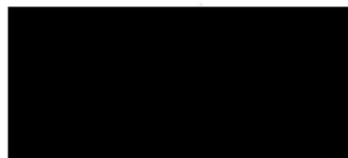
věc: K žádosti e.č. 182115/2015, č.j. MM/ORM/OUP/888/2015 ze dne 23. 12. 2015:

**Oprava údajů umožňující identifikaci navrhovatele k „Návrhu na změnu Územního plánu Ústí nad Labem – žádost o změnu využití p. p. č. 171/5 a 174 v k.ú. Všebořice“ ze dne 27. 11. 2015.**

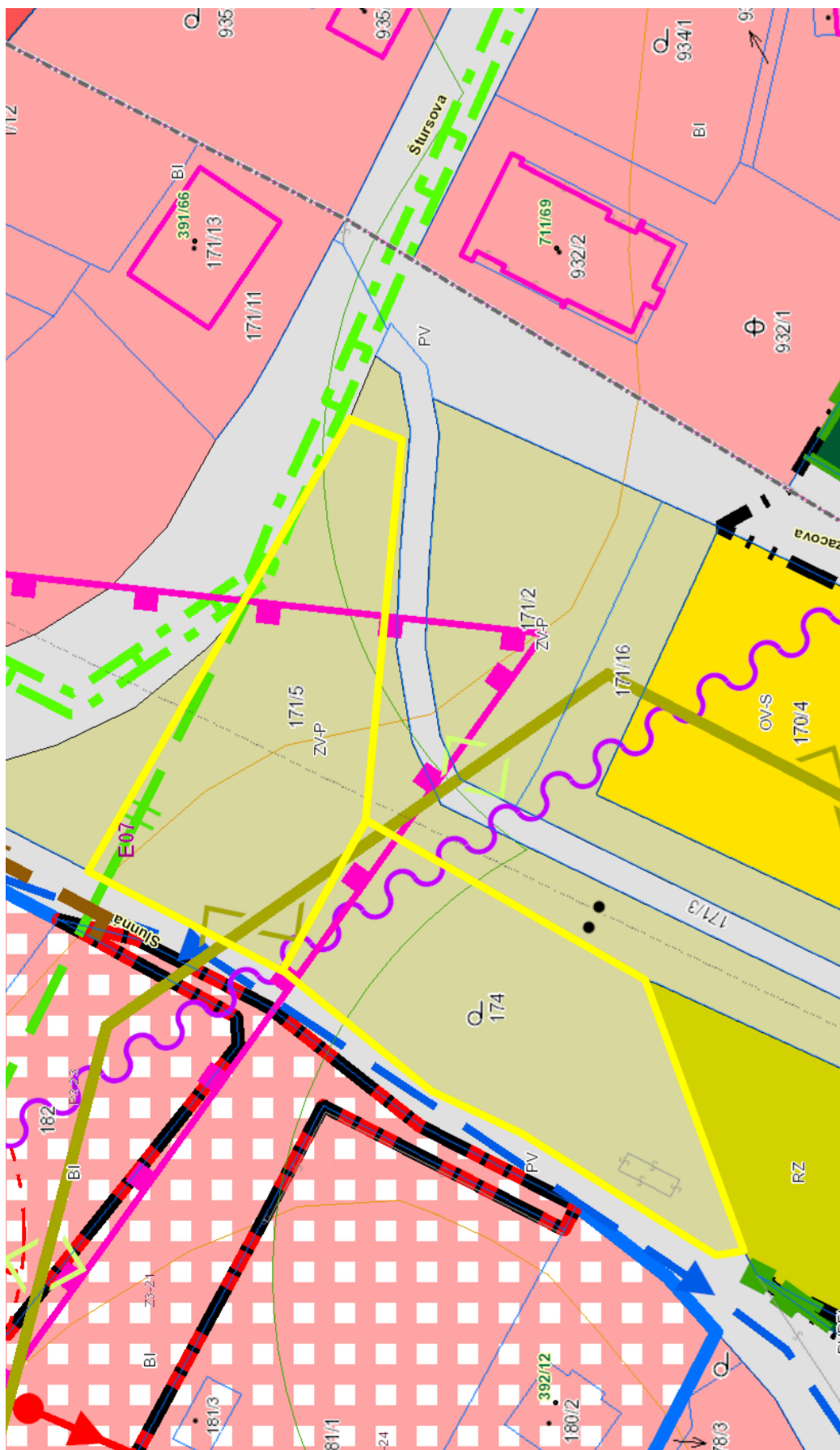
Část I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele v souladu s § 46 zák. č. 183/2006 Sb., písmeno a), adresa – nově: [REDAKCE], 400 11 Ústí nad Labem.

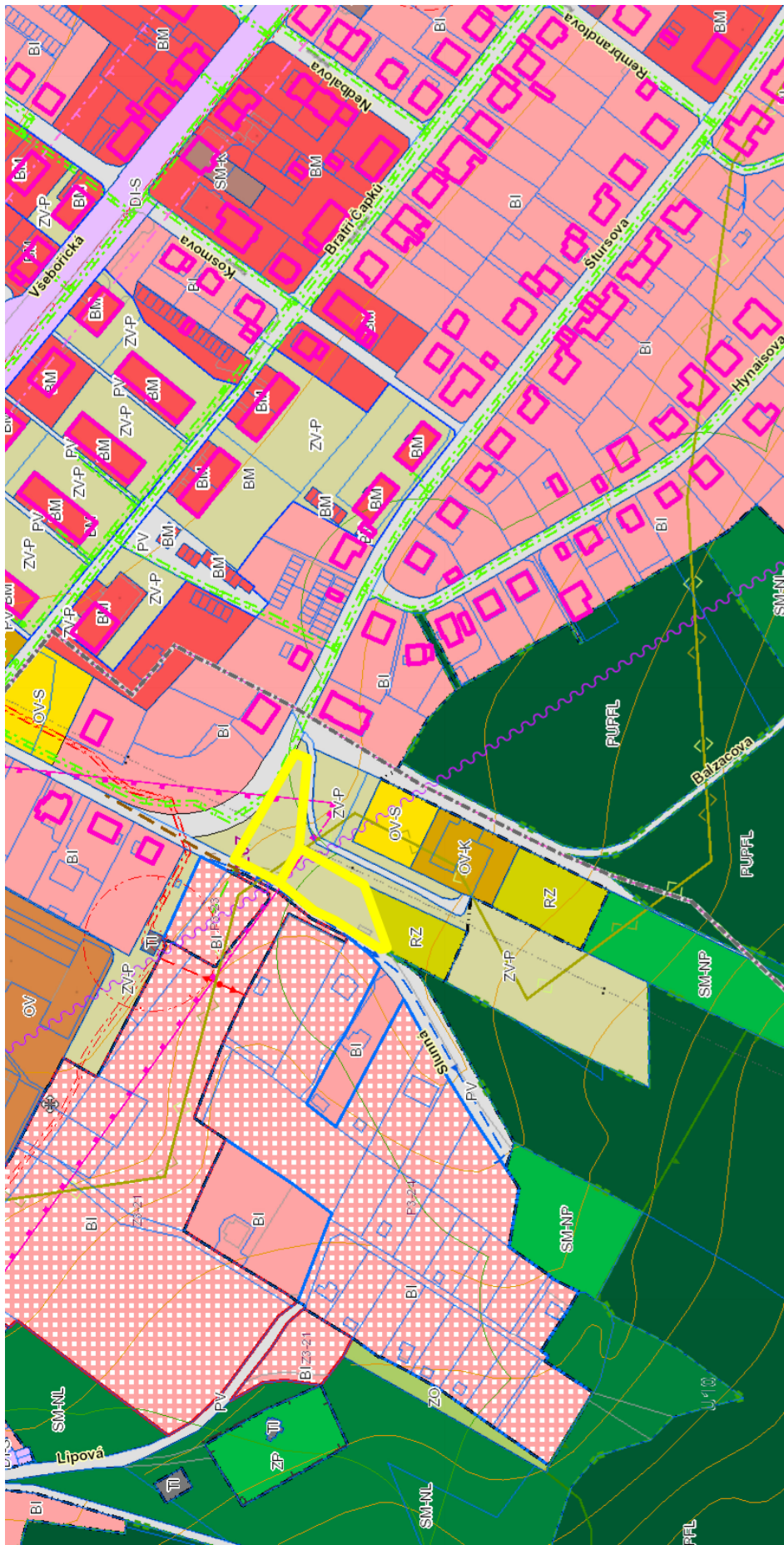
Komunikační adresa se nemění.

S pozdravem



Ing. Petr Tůma





Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 171/5 a 174 v k.ú. Všebořice nacházejí v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „ZV-P plochy“.

### **ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích – park**

#### **a) převažující účel využití**

- nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce městské urbanizované zeleně přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

#### **b) přípustné**

- trvalé travní porosty s nízkou i vysokou zelení a s prvky drobné architektury (kašny, drobné vodní plochy, plastiky, altány apod.)
- pěší komunikace a prostory umožňující celoroční bezkolizní užívání
- cyklostezky a in-line dráhy a trasy umožňující celoroční bezkolizní užívání
- hřiště, víceúčelové travnaté a mlatové plochy s různými doplňky, podněcujícími hravost a tvořivost dětí.
- využití vodních prvků na exponovaných místech
- užití zdobných druhů včetně kultivarů

#### **c) podmíněně přípustné**

- účelové cesty a dráhy např. pro bicross či skatepark a ostatní plochy pro rekreaci vyžadující i zpevněný povrch
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

#### **d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání:**

- zastavěné plochy nesmí přesahovat 15% plochy parku
- v plochách obsahujících prvky ÚSES vyloučené užití konifer, kultivarů a introdukovaných dřevin a bylin

#### **e) nepřípustné**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – koordinační výkres je p. p. č. 171/5 v k. ú. Všebořice dotčena návrhem veřejně prospěšné stavby E07 - trasa STL plynovodu (N\_STL – Bukov).

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres se p. p. č. 171/5 a 174 v k.ú. Všebořice nacházejí na území archeologických nalezišť UAN II. a jsou dotčeny komunikačním vedením radioreleové trasy a ochranným pásmem lesa (vzdálenost do 50 m od okraje lesa).

Požadovaný způsob využití:

### **BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské**

#### **a) převažující účel využití**

- bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

#### **b) přípustné**

- rodinné domy (RD)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

#### **c) podmíněně přípustné**

- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území
  - sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
  - penzióny s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek
  - zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
  - zastavitelnost nových pozemků max. 30%, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby
- e) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti



**Magistrát města Ústí nad Labem**  
**Odbor investic a územního plánování**

**V ý p i s z u s n e s e n í**  
**14. zasedání Komise pro územní plánování**  
**konané dne 3. května 2016**

---

---

**19/2016**

**Revize usnesení č. 11/2016 ze dne 3.3. 2016 –**  
**doplnění na základě výkladu MMR k pořizování**  
**změn ÚP po schváleném pořízení nového ÚP**

Komise pro územní plán po projednání

**a) n e s o u h l a s í**

s pořizováním dílčích změn z důvodu pořizování nového územního plánu a rizika narušení jeho koncepcí a z důvodu obtížné koordinace záměrů v území

**b) d o p o r u č u j e**

zařadit žádosti o změnu Územního plánu Ústí nad Labem do interních doplňujících průzkumů a rozborů, které budou podkladem pro návrh zadání Územního plánu Ústí nad Labem



**Mgr. Pavel Nepivoda**  
**tajemník KÚP**