



# jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

21.09.2016

bod programu:

30

věc:

**Územní plán Ústí nad Labem – informace o průběhu pořizování**

Důvod předložení:

Usnesení ZM č. 136/15

zpracoval:

Ing. Eva Šartnerová, vedoucí Odboru investic a územního plánování MmÚ  
Mgr. Pavel Nepivoda, vedoucí Oddělení územního plánování OIÚP MmÚ  
Ing. Martina Petláková, koncepční pracovník Oddělení územního plánování OIÚP MmÚ  
Ing. arch. Vladimír Charvát, hlavní architekt města, OIÚP MmÚ

předkládá:

Pavel Dufek, náměstek primátorky

projednáno:

s Mgr. Davidem Dadučem, určeným zastupitelem  
v Komisi pro územní plánování dne 6. 9. 2016

přizváni k jednání:

# Návrh na usnesení:

## Zastupitelstvo města po projednání

### A) bere na vědomí

1. informace o průběhu pořizování nového Územního plánu Ústí nad Labem

### B) ukládá

1. ing. Evě Šartnerové, vedoucí Odboru investic a územního plánování MmÚ
  - a) nadále průběžně informovat Zastupitelstvo města o postupu pořizování Územního plánu Ústí nad Labem

# Důvodová zpráva:

V souladu s Usnesením č. 136/15 z jednání Zastupitelstva ze dne 2. 12. 2015 předkládá Odbor investic a územního plánování MmÚ informaci o dosavadním průběhu přípravných prací a činností spojených s procesem pořizování nového Územního plánu Ústí nad Labem.

## **Informace oddělení územního plánování OIÚP MmÚ**

Na základě rozhodnutí zastupitelstva města o schválení pořízení územního plánu, na základě územně analytických podkladů (ÚAP) a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů zpracuje Oddělení územního plánování jako pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva návrh zadání územního plánu. Aby toto zadání bylo kvalitní, je třeba vycházet z aktuálních územně analytických podkladů a vypracovaných doplňujících průzkumů a rozborů (P+R).

### Jsou zahájeny a probíhají tyto činnosti:

1. Je pořizována 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) v podrobnosti a rozsahu nezbytném pro pořizování územních plánů a regulačních plánů. Proběhl sběr údajů o území od poskytovatelů údajů, kteří mají dle stavebního zákona potvrdit správnost, úplnost a aktuálnost údajů, které poskytli při poslední úplné aktualizaci ÚAP (r. 2014). Tyto údaje digitálně zpracovalo Oddělení GIS OIÚP jako podklad pro zpracovatele ÚAP, na kterého probíhá výběrové řízení. Úplná aktualizace územně analytických podkladů bude pořízena a projednána pořizovatelem v souladu s §§ 26, 27, 28, 29 stavebního zákona do konce roku 2016.
2. V současné době se chystá příprava poptávkového řízení na zpracování demografické studie pro administrativní území města Ústí nad Labem – demografický vývoj obyvatel k předpokládanému horizontu roku 2045, jako součást doplňujících průzkumů a rozborů. Předpokládaným termínem vyhlášení poptávky je říjen t.r.
3. Oddělení územního plánování OIUP MmÚ přijalo od doby projednávání Zprávy o uplatňování Územního plánu ÚL 18 žádostí o změnu Územního plánu ÚL, z nichž 6 bylo Zastupitelstvem města neschváleno pro pořízení a u dalších 12 žádostí byli žadatelé pro jejich neúplnost vyzváni k doplnění.
4. Vzhledem ke skutečnosti, že občané a organizace (fyzické a právnické osoby) podávají průběžně návrhy na pořízení změn územního plánu, byl vytvořen formulář „Podnět do nového územního plánu Ústí nad Labem“ (k dispozici na webových stránkách města), který slouží veřejnosti k uplatnění veškerých podnětů do připravovaného Územního plánu Ústí nad Labem. Sběr podnětů bude probíhat až do

doby zahájení projednání návrhu Zadání nového územního plánu, které se předpokládá v průběhu roku 2017. V současné době je evidováno 28 podnětů, které budou zpracovány do návrhu Zadání k prověření. Dále jsou na základě výzvy shromažďovány požadavky úřadů jednotlivých městských obvodů na změnu využití pozemků ve svěřeném majetku.

5. Dne 13. 5. 2016 vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR aktualizaci výzev v rámci specifického cíle 3.3 Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje. Aktualizace se týká třech výzev zaměřených na 1) územní plány, 2) regulační plány, 3) územní studie. Pokud jde o územní plán, tak zde se pro město nic nemění. Předmětem aktualizace bylo odstranění kritéria přijatelnosti, kdy schválení zadání územního plánu muselo proběhnout po 1. lednu 2014. Nyní je možné předkládat žádosti o dotaci i na územní plán, který má schválené zadání i před dnem 1. 1. 2014. Město bude pravděpodobně schvalovat zadání ÚP v příštím roce. Hlavní omezení, které nám znemožňuje podat žádost o dotaci, tedy nutnost ukončit projekt do konce roku 2019, ve výzvě zůstává. Regulační plány jsou v současné době vzhledem ke schválenému pořízení nového územního plánu bezpředmětné. V úvahu přichází využití podpory v uplatnění pořízení „Územní studie krajiny“ v oblasti životního prostředí pro celé území ORP. Proběhla jednání s odborem životního prostředí MmÚ, který zpracoval požadavky do návrhu Zadání studie. Oddělení územního plánování připravuje návrh Zadání územní studie krajiny. Studie bude sloužit jako základní koncepční podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině bez ohledu na to, který orgán je k rozhodování příslušný. Její výstupy budou mimo jiné využitelné pro doplnění a upřesnění ÚAP v rámci průběžné aktualizace. V termínu do března 2017 musí být podána žádost o dotaci na základě vybraného zpracovatele.
6. V rámci přípravy podkladů pro pořízení kvalitního Územního plánu je dále nezbytné pořízení dopravně urbanistických studií, z nichž některé díky návaznosti na nadřazené územně plánovací dokumentace mohou splňovat podmínky pro poskytnutí výše uvedené podpory z Cíle 3.3.
7. Město Ústí nad Labem připravuje projekt SUMP - Plán udržitelné městské mobility, který je „plánováním pro lidi“, jehož základní cíl je spojen s tvorbou udržitelného dopravního systému, zajištěním dostupnosti a bezpečnosti dopravy a jejích uživatelů, efektivitě všech druhů dopravy, „zlepšením vztahu“ dopravy se životním prostředím vč. snížení spotřeby energie, jehož součástí je Udržitelný rámec městské mobility neboli Plán dopravní obslužnosti – SUMF. SUMF bude po roce 2017 jedním ze

závazných kritérií pro čerpání prostředků z OPD a IROP. SUMP není v současné době povinný, ale je předpoklad, že po roce 2020 povinnost vznikne zejména pro města nad 100 tis. obyvatel. Samotné město ÚL v současné chvíli nemá tento počet obyvatel, ale doprava a zejména MHD má přesah do celého ORP, které čítá cca 117 tis. obyvatel. Z logiky SUMPu a jeho zaměření lze tedy očekávat, že povinnost vypracovat SUMP pro možné čerpání EU zdrojů po roce 2020 bude povinností i pro město Ústí nad Labem, což lze již nyní odvozovat z tvorby tohoto materiálu městy s počtem obyvatel pod 100.000 obyvatel poskytujících městskou hromadnou dopravu okolním obcím. Pro splnění podmínek pro čerpání EU zdrojů, ať již od roku 2017 či od roku 2020, se město rozhodlo zpracovat SUMP rozčleněný na roční milníky s akcentem na zpracování první části odpovídající požadavkům pro schválení SUMP do roku 2017. Tento možný scénář byl diskutován se zástupci Ministerstva dopravy a Centra dopravního výzkumu, a byl označen za nejlepší a těmito orgány doporučený. Pro reálnou účinnost SUMPu musí být jeho zpracování propojeno se zpracováním nového ÚP v otázce dopravní koncepce a následném zpracování plánu udržitelné dopravy pro území obce s rozšířenou působností.

8. Dne 19. 2. 2016 obdržel Odbor investic a územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem odborný dokument „Metodika zadávání územních plánů“ zpracovaný FA ČVUT (doc. Ing. arch. Jan Jehlík a kol.) s příkladem urbanistické soutěže jako jedné z forem zadání veřejné zakázky pro pořízení územního plánu. Na základě tohoto dokumentu byly uskutečněny návštěvy na Univerzitě Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, na Odboru rozvoje Magistrátu města Děčína, na Odboru hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové a na Odboru výstavby a rozvoje města Mělník, za účelem konzultací k problematice urbanistických či obdobných soutěží (soutěží o návrh). Ze všech návštěv si pořizovatel odnesl cenné zkušenosti a doporučení, které jsou shrnuty v příloze č. 2.

#### **Informace hlavního architekta OIÚP MmÚ:**

Je nezbytné zadat a získat následující podklady pro potřeby rozhodování samosprávy – Demografická studie vývoje obyvatel města Ústí nad Labem, s přesahem do ORP (příměstské zóny a osy rozvoje), Dopravně urbanistická studie v administrativním území města s cílem vybrat žádoucí cíle a postupy v oblasti všech druhů dopravy, dílčí studie – Hlavní nádraží, Přístav a jeho možný rozvoj, vybrané lokality brownfields, zejména s vazbou na vnitřní město (předpolí Chemičky, Předlice, Tonaso, Krásné Březno), včetně jejich průzkumů a rozborů, potom lze rozhodovat o soutěži nebo o jiném způsobu

zpracování.

Vedení města se zástupci samosprávních orgánů města připravuje založení expertní skupiny pro přípravu Územního plánu Ústí nad Labem. Pořizovatel předpokládá, že jedním z výstupů expertní skupiny bude doporučení k výběru zpracovatele buď formou běžného výběrového řízení, nebo formou soutěže o návrh a také případné doporučení na zpracování odborných studií, které by se jevily jako nezbytné pro zpracování návrhu zadání územního plánu, popř. zadávacích podmínek k soutěži o návrh. Předpokládaný termín zahájení činnosti expertní skupiny je do konce roku 2016.

#### Přílohy

- 1) Usnesení Komise pro územní plán č. 22 ze dne 6.9.2016
- 2) Zkušenosti s urbanisticko – architektonickými soutěžemi