



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

17. 6. 2019

bod programu:

14

věc :

Fotbalový klub Ústí nad Labem, a. s.

důvod předložení:

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích

zpracoval:

Pavčina Veselá, referentka OKSS
Ing. Martin Kohl vedoucí OKSS

předkládá:

Ing. Věra Nechybová, 1. náměstkyně primátora

projednáno:

přizvání k jednání:

Ing. Jiří Hora, MBA
Ing. Petr Heidenreich, výkonný ředitel FK Ústí nad Labem

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

Varianta 1

A) s c h v a l u j e

1. prodej Fotbalového klubu Ústí nad Labem, a. s., IČ: 272 74 055 za těchto podmínek:
 - a) posílení vlastního kapitálu společnosti ze strany investora
 - b) zajištění dostatku finančních prostředků na financování úhrady případných opakovaných ztrát v příštích letech formou záruky
 - c) zajištění a pokračování spolupráce s FK Ústí nad Labem – mládež, z. s., IČ: 270 48 128 – podíl na zabezpečení podmínek udržitelnosti výchovy a růstu mládeže, zajištění přechodu z dorosteneckého věku do dospělé kategorie („A“ mužstvo, případně „B“ mužstvo v katastru města Ústí nad Labem), organizace a zajištění uplatnění výstupních ročníků ve vlastních a ostatních klubech dle hierarchie České fotbalové ligy (ČFL), Divize, Krajské a Okresní soutěže v rámci platné legislativy Fotbalové asociace České Republiky (FAČR) a Ligové Fotbalové Asociace (LFA)
 - d) zachování a plnění licenčních podmínek FAČR pro profesionální soutěže LFA v souladu s „Konceptí statutárního města Ústí nad Labem v oblasti tělovýchovy a sportu“
 - e) převzetí veškerých platných smluvních vztahů a závazků
 - f) propagace a prezentace statutárního města Ústí nad Labem
 - g) pokračování a rozvoj obchodních, marketingových aktivit a konceptu společenské odpovědnosti Fotbalového klubu Ústí nad Labem, a. s
 - h) v rámci rozvoje ženského fotbalu začlenění ženských a dívčích týmů do struktur Fotbalového klubu Ústí nad Labem, a. s. v případě úpravy legislativy FAČR.
 - ch) pokračování a rozvoj spolupráce s veřejnými institucemi (město, kraj, ministerstva)
2. úplatný převod 750 (sedmsetpadesát) kusů listinných kmenových akcií na jméno na nabyvatele: Ing. Jiří Hora, MBa, nar. ██████████ 1969, bytem ██████████
██████████ Bílina ve výši 1.000,- Kč za celý balík akcií

3. nabyvateli splátkový kalendář na úhradu „Zápůjčky peněz“ Fotbalového klubu Ústí nad Labem a. s., IČ: 272 74 055 ve výši 3.500.000,- Kč, s roční splátkou ve výši 500.000,- Kč, se splatností 7 let

Varianta 2

A) s c h v a l u j e

1. záměr převodu 100% podílu města Ústí nad Labem v obchodní společnosti Fotbalový klub Ústí nad Labem a.s., IČ: 272 74 055
2. započetí úkonů směřujících k převodu 100% podílu města Ústí nad Labem v obchodní společnosti Fotbalový klub Ústí nad Labem a.s., IČ: 272 74 055

Varianta 3

A) n e s c h v a l u j e

1. prodej Fotbalového klubu Ústí nad Labem, a. s., IČ: 272 74 055 dle předložené nabídky

Důvodová zpráva:

Statutárnímu městu Ústí nad Labem byla předložena nabídka odkupu Fotbalového klubu Ústí nad Labem, a. s., IČ: 272 74 055.

Statutární město Ústí nad Labem je 100% vlastníkem tohoto klubu a držitelem 750 ks listinných kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě každé akcie 10.000,- Kč.

Nabídka odkupu Fotbalového klubu Ústí nad Labem, a. s. byla předložena Ing. Jiřím Horou, MBA, trvale bytem Bílina, ČR.

Fotbalový klub Ústí nad Labem, a. s. se nyní nachází ve velmi špatné finanční situaci, čímž je ohrožena účast ve II. fotbalové lize a hlavně samotná existence klubu.

Finanční ozdravení (sanace) tak, aby výše vlastního kapitálu dosahovala alespoň výše zapsaného a splaceného základního kapitálu, vyžaduje finanční podporu cca 12 mil. Kč.

Společností EQUITA Consulting s. r. o. byl vypracován Znalecký posudek č. P44046/19 k datu 30. 4. 2019. Dle tohoto posudku je výsledná tržní hodnota 100% akcií společnosti 0 Kč.

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem, usnesením č. 544/18 ze dne 19. 9. 2018, schválilo Fotbalovému klubu Ústí nad Labem, a. s. poskytnutí „Zápůjčky peněz“ ve výši 3.500.000,- Kč se splatností do 31. 12. 2019.

Neodmyslitelnou součástí klubu je spolupráce s FK Ústí nad Labem – mládež, z. s.

S Fotbalovým klubem Ústí nad Labem, a. s. byla dne 28. 4. 2017 uzavřena „Nájemní smlouva o pronájmu areálu Městského stadionu“.

Nabídka odkupu obsahuje:

- kupní cenu balíku akcií ve výši 1.000,- Kč (pevně za celý balík akcií)
- započtení pohledávky statutárního města Ústí nad Labem vč. příslušenství ve výši 3,5 mil. Kč jako peněžitého příplatku mimo základní kapitál
- převzetí veškerých platných smluvních vztahů a závazků Fotbalového klubu Ústí nad Labem, a. s. včetně „Nájemní smlouvy o pronájmu areálu Městského stadionu Ústí nad Labem“
- sanaci Fotbalového klubu Ústí nad Labem, a. s. z vlastních zdrojů ve výši 9 mil. Kč

Zastupitelstvu města Ústí nad Labem je předkládáno variantní řešení usnesení.

Na jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem byli pozváni: žadatel pan Ing. Jirí Hora, MBA, člen představenstva pan Václav Kožíšek a výkonný ředitel Ing. Petr Heidenreich.

Příloha č. 1 – otevřený dopis Zastupitelstvu města Ústí nad Labem Ing. Jiřího Hory,
MBA

Znalecký posudek č. P44046/19 byl elektronicky zaslán všem zastupitelům a je také
k dispozici na Odboru kultury, sportu a sociálních služeb.