



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

7. 12. 2016

bod programu:

49

věc:

Souhlas s umístěním sídla spolku v objektu města

důvod předložení:

§ 102 odst. 2 písm. b) zákona o obcích, v platném znění

zpracoval:

Hana Podhajská, referent odboru MOŠ
PhDr. Jana Müllerová, PhD., vedoucí odboru MOŠ

předkládá:

MUDr. Jiří Madar, náměstek primátorky

projednáno:

Mgr. Miloš Studenovský, vedoucí právního odboru

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města v působnosti Rady města po projednání

A) souhlasí

1. s umístěním sídla spolku s názvem „Rodiče dětem na ZŠ Anežky České 702/17, zapsaný spolek“, IČ 44552696 v budově základní školy na adrese Anežky České 702/17, 400 07 Ústí nad Labem, po předložení smlouvy o výpůjčce uzavřené dle bodu B) odst. 1., písmeno a) tohoto usnesení
2. s umístěním sídla spolku s názvem „Ústecký krasobruslařský klub, zapsaný spolek“, IČ 68455437, v budově Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem, po předložení nájemní smlouvy uzavřené dle bodu B) odst. 2, písmeno a) tohoto usnesení

B) ukládá

1. ředitelce Základní školy Ústí nad Labem, Anežky České 702/17, příspěvkové organizace
 - a) uzavřít smlouvu o výpůjčce se spolkem „Rodiče dětem na ZŠ Anežky České 702/17, zapsaný spolek“, IČ 44552696 na nebytové prostory v budově na adrese Anežky České 702/17, 400 07 Ústí nad Labem, s ustanovením, že po ukončení výpůjčky nebude vypůjčitel nadále oprávněn využívat předmětnou nemovitost jako své sídlo, přičemž bude povinen na příslušném rejstříkovém soudu provést změnu sídla, a to nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení tohoto smluvního vztahu. V případě porušení této povinnosti se vypůjčitel musí ve smlouvě zavázat, že uhradí smluvní sankci ve výši 1 000 Kč za každý, i započatý den prodlení s odstraněním sídla na adrese Anežky České 702/17, 400 07 Ústí nad Labem. Nárok na náhradu vzniklé škody tím není dotčen.
- 2) Ing. Miroslavu Harciníkovi, řediteli Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace
 - a) uzavřít nájemní smlouvu se spolkem Ústecký krasobruslařský klub, zapsaný spolek, IČ 68455437, na nebytové prostory na adrese Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem, s ustanovením, že po ukončení nájmu nebude nájemce nadále oprávněn využívat předmětnou nemovitost jako své sídlo, přičemž bude povinen na příslušném rejstříkovém soudu provést změnu sídla, a to nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení tohoto smluvního vztahu. V případě porušení této povinnosti se nájemce musí ve smlouvě zavázat, že uhradí smluvní sankci ve výši 1000 Kč za každý, i započatý den prodlení s odstraněním sídla na adrese Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem. Nárok na náhradu vzniklé škody tím není dotčen

Důvodová zpráva:

Sídlo spolku v budově ZŠ Anežky České

Základní škola Ústí nad Labem, Anežky České 702/17, příspěvková organizace (dále jen „ZŠ Anežky České“) dlouhodobě spolupracuje se Sdružením rodičů při 31. ZŠ Ústí nad Labem, IČ 44552696, které má sídlo v budově na adrese Anežky České 702/17, Ústí nad Labem. Budova je zřizovací listinou svěřena do hospodaření ZŠ Anežky České.

Sdružení rodičů se podílí na organizaci zájmové, sportovní a společenské činnosti školy, a to materiální, finanční a organizační pomocí.

V souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se občanská sdružení považují od 1. 1. 2014 za spolky.

Na schůzi spolku dne 26. 4. 2016 došlo ke schválení nových stanov a ke změně názvu spolku na „Rodiče dětem na ZŠ Anežky České 702/17, zapsaný spolek“ se sídlem Anežky České 702/17, 400 07 Ústí nad Labem. IČ 44552696 zůstává v platnosti, neboť není dotčena právní kontinuita. Spolek je povinen do 1. 1. 2017 doručit rejstříku všechny povinné dokumenty k uložení.

Účel spolku dle stanov:

- a) koordinace a sjednocení výchovného působení rodiny a školy,
- b) spolupráce rodičů školy, jiných zákonných zástupců žáků školy a přátel školy se školou při prosazování společných zájmů a zajištění dobrovolné finanční a materiální pomoci škole při plnění jejího poslání,
- c) získávání materiálních prostředků s cílem podporovat školní, zájmové, společenské i mimoškolní aktivity žáků,
- d) maximální pomoc a podpora při zlepšení vybavení školy, modernizace výuky, pořádání školních akcí,
- e) informování členů, ostatních rodičů, pracovníků školy, veřejnosti i žáků školy o konkrétních aktivitách spolku a jejich výsledcích.

Při registraci spolku do spolkového rejstříku požaduje rejstřík, aby spolek doložil souhlas vlastníka budovy s umístěním sídla spolku na adrese Anežky České 702/17, Ústí nad Labem.

Vzhledem k tomu, že spolupráce sdružení a školy byla oboustranně prospěšná, chce vedení ZŠ Anežky České pokračovat ve spolupráci se spolkem Rodiče dětem na ZŠ Anežky České 702/17. Bývalé sdružení rodičů mělo sídlo v budově školy od roku 1993. Vedení školy t. č. zastoupené Mgr. Vítovcovou chce na toto navázat a je připraveno, po vydání souhlasu v orgánech města postupovat společně se spolkem dle pokynů zřizovatele.

Odbor MOŠ dle doporučení právního odboru navrhuje Zastupitelstvu města v působnosti Rady města, aby uložila ZŠ Anežky České uzavření smlouvy o výpůjčce se spolkem „Rodiče dětem na ZŠ Anežky České 702/17, zapsaný spolek“, na prostory na adrese Anežky České 702/17, Ústí nad Labem s ustanovením, že *po ukončení výpůjčky nebude vypůjčitel nadále oprávněn využívat předmětnou nemovitost jako své sídlo, přičemž bude povinen na příslušném rejstříkovém soudu provést změnu sídla, a to nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení tohoto smluvního vztahu. V případě porušení této povinnosti se vypůjčitel musí ve smlouvě zavázat, že uhradí smluvní sankci ve výši 1 000,-- Kč za každý, i započatý den prodlení s odstraněním sídla na adrese Anežky České 702/17, Ústí nad Labem. Nárok na náhradu vzniklé škody tím není dotčen.*

Po vydání souhlasu Zastupitelstvem města v kompetenci Rady města bude škola vyzvána k předložení smlouvy o výpůjčce uzavřené dle požadovaných podmínek. Následně bude za účelem zápisu do spolkového rejstříku zpracováno prohlášení vlastníka nemovitosti, viz návrh souhlasu.

Sídlo spolku v objektu Zimního stadionu – Masarykova 232, Ústí nad Labem

Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace (dále jen MS ÚL) mají zřizovací listinou svěřený k hospodaření objekt Zimního stadionu na adrese Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem.

Na základě nájemní smlouvy ze dne 1. 1. 2006 je Ústeckému krasobruslařskému klubu, občanskému sdružení, IČ 68455437 pronajímána šatna, dvě sociální zařízení a ledová plocha v rozsahu 190 hodin/rok, vše v objektu Zimního stadionu. Klub má sídlo na adrese Zimního stadionu.

V souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, schválila valná hromada Ústeckého krasobruslařského klubu, o. s. dne 19. 5. 2015 změnu stanov a změnu názvu na „Ústecký krasobruslařský klub, zapsaný spolek“ Pro zápis spolku do spolkového rejstříku požádala předsedkyně spolku o souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním sídla spolku na adrese Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem.

Dle stanov „Ústeckého krasobruslařského klubu, zapsaný spolek“ je cílem tohoto spolku organizace tělovýchovných a sportovních aktivit pro členy spolku, shromažďování finančních prostředků pro úhradu sportovních akcí pořádaných spolkem, zajištění pronájmu sportovišť, tělocvičen, rekreačních středisek apod., nákup sportovních potřeb a jejich vypůjčování členům spolku, organizace účasti členů spolku na významných sportovních akcí.

Odbor MOŠ doporučuje Zastupitelstvu města v kompetenci Rady města, aby uložila řediteli MS ÚL postupovat dle doporučení právního odboru a uzavřela nájemní smlouvu (popř. dodatek) se spolkem Ústecký krasobruslařský klub, zapsaný spolek, na prostory na adrese Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem s ustanovením, že *po ukončení nájmu nebude nájemce nadále oprávněn využívat předmětnou nemovitost jako své sídlo, přičemž bude povinen na příslušném rejstříkovém soudu*

provést změnu sídla, a to nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení tohoto smluvního vztahu. V případě porušení této povinnosti se nájemce musí ve smlouvě zavázat, že uhradí smluvní sankci ve výši 1000,-- Kč za každý, i započatý den prodlení s odstraněním sídla na adrese Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem. Nárok na náhradu vzniklé škody tím není dotčen.

Po vydání souhlasu Zastupitelstvem města v kompetenci Rady města budou MS ÚL vyzvány k předložení nájemní smlouvy uzavřené dle podmínek vlastníka objektu. Následně bude pro zápis do spolkového rejstříku vydáno souhlasné prohlášení vlastníka nemovitosti, viz návrh souhlasu.

=====
Návrh souhlasu:

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem 400 01, IČ 000 81 531, na základě usnesení Zastupitelstva města v kompetenci Rady města č. /16 ze dne 2016 jako vlastník nemovitosti na adrese Ústí nad Labem, evidované Katastrem nemovitosti pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, v katastrálním území, pod LV č. 1 na pozemku parc. č.

souhlasí s tím, aby

spolek s názvem „....., zapsaný spolek“ umístil své sídlo na adrese výše specifikované nemovitosti, tj. Ústí nad Labem.

V Ústí nad Labem dne

*Ing. Věra Nechybová
primátorka města Ústí nad Labem*

=====

Příloha č. 1 - Žádost spolku o souhlas s umístěním sídla + Souhlasné stanovisko ZŠ Anežky České s umístěním sídla spolku ze dne 19. 10. 2016

Příloha č. 2 - Stanovy spolku „Rodiče dětem na ZŠ Anežky České 702/17, zapsaný spolek“

Příloha č. 3 - Vyjádření Městských služeb ÚL k žádosti Ústeckého krasobruslařského klubu o souhlas s umístěním sídla spolku ze dne 21. 11. 2016

Příloha č. 4 - Stanovy Ústeckého krasobruslařského klubu, z. s. ze dne 19. 5. 2015