



# jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

5. 4. 2017

bod programu:

věc :

**Rozpočtové opatření OMOŠ a Městských služeb Ústí nad Labem, p. o. – poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku na provoz**

důvod předložení:

usnesení RM ze dne 22. 3. 2017

zpracoval:

Ing. Radka Jakoubková, vedoucí odd. OMOŠ  
PhDr. Jana Müllerová, PhD., vedoucí OMOŠ

předkládá:

MUDr. Jiří Madar, náměstek primátorky

projednáno:

s Ing. Rudolfem Jakubcem, vedoucím FO  
s Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou města

přizvání k jednání:

Ing. Miroslav Harciník, ředitel Městských služeb Ústí nad Labem, p. o.

# Návrh na usnesení:

## Zastupitelstvo města po projednání

### A) schvaluje

1. rozpočtové opatření Odboru městských organizací a školství a Městských služeb Ústí nad Labem, p. o. ve výši 12 100 tis. Kč takto:
  - a) změna stavu na bankovních účtech MmÚ – zapojení volných prostředků ve výši 12 100 tis. Kč
  - b) zvýšení neinvestiční části výdajového rozpočtu OMOŠ – oddělení ekonomicko školské – poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku pro Městské služby Ústí nad Labem, p. o. ve výši 12 100 tis. Kč na zabezpečení II. etapy opravy zpevněné pochůzná plochy (v úrovni 2. NP) na pozemku p. č. 472/176 a 472/181 v k. ú. Krásné Březno

## Důvodová zpráva:

Na základě žádosti Městských služeb Ústí nad Labem, p. o. (dále jen MSÚL) doručené dne 16. 2. 2017 předkládáme k odsouhlasení Radě města Ústí nad Labem rozpočtové opatření ve výši 12 100 tis. Kč na zabezpečení opravy zpevněné pochůzná plochy (v úrovni 2. NP) na pozemku p. č. 472/176 a 472/181 v k. ú. Krásné Březno. Tyto pozemky mají MSÚL svěřeny zřizovací listinou k hospodaření a stavba na nich umístěná (pochůzná plochy) je v havarijním stavu.

V roce 2015 vydal Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem na základě podnětu společnosti TH REAL s.r.o., IČ 28089511, se sídlem Čechova 283, 391 65 Bechyně, zastoupené panem Janem Trejbalem „Rozhodnutí - nařízení udržovacích prací na výše uvedených pozemcích“, které nabylo právní moci dne 6. 11. 2015. Udržovací práce byly stavební odborem nařízeny provést do 1 roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

Stavební odbor uložil zpracování projektové dokumentace na odstranění stavu pochůzná plochy. Na základě tohoto požadavku MSÚL zadalo zpracování projektové dokumentace (dále jen PD). Zpracovaná PD řeší celkovou opravu zpevněné pochůzná plochy, avšak MSÚL nemá na realizaci celé akce ve svém rozpočtu dostatek finančních prostředků.

V prosinci 2016 se uskutečnilo jednání mezi vedením města, MSÚL a Odborem městských organizací a školství, ze které vzešlo, že by tuto akci zajišťoval Odbor investic a územního plánování. Po jednání na Odboru investic a územního plánování, však bylo zkonstatováno, že akce nemá investiční charakter, ale jedná se o charakter neinvestiční tj. o opravu. Proto bylo dále zvažováno, že by tuto akci prováděl vzhledem k charakteru akce Odbor dopravy a majetku, který měl Kulturní dům CORSO včetně zpevněné pochůzná plochy převzít do své správy.

Dne 13. 3. 2017 proběhlo jednání za účasti vedení města, MSÚL, Odboru městských organizací a školství, Odboru dopravy a majetku a Právního odboru MmÚ, kde bylo dohodnuto, že výše uvedenou opravu zpevněné pochůzná plochy u KD CORSO bude provedena MSÚL.

Vypracovaná PD v sobě zahrnuje opravu celé zpevněné pochůzná plochy. Hodnota celé opravy činí 28.103 tis. Kč bez DPH tj. 34.005 tis. Kč vč. DPH. PD řeší opravu celé pochůzná plochy s těmito stavebními objekty:

SO 01 – jedná se o část pochůzná plochy nad garážemi ve vlastnictví města

SO 02 – jedná se o část pochůzná plochy mezi objektem TH REAL s.r.o. a VIDAL SERVICE s.r.o. a za těmito objekty ve vlastnictví města

SO 03 – jedná se o část pochůzná plochy ve vlastnictví společnosti VIDAL SERVICE s.r.o.

SO 04 – jedná se o část pochůzná plochy ve vlastnictví společnosti TH REAL s.r.o.

S ohledem na výši finančních prostředků rozdělily MSÚL opravu celé pochůzná plochy na stavebně oddělitelné etapy:

- 1) nejnutnější oprava schodišť v boční a jižní části pochůzná plochy
- 2) oprava zpevněné pochůzná plochy na stavebním objektu SO 02 a SO 04
- 3) oprava zpevněné pochůzná plochy na stavebním objektu SO 01 a SO 03

Tento materiál řeší poskytnutí finančních prostředků na částečnou opravu zpevněné pochůzně plochy tj. práce na stavební objektu SO 02 a SO 04 (viz snímek, kde se nacházejí plochy kolem objektu společnosti TH REAL s.r.o. a kde dochází k zatékání vody do konstrukce budovy a následně k poškozování soukromého majetku).

Tato část opravy bude obsahovat následující práce:

- 1) odstranění všech pochůzných povrchů – asfaltové povrchy, dlažba, beton
- 2) odstranění PVC hydroizolace vč. geotextilní ochrany
- 3) zarovnání betonových povrchů a oprava dilatačních spár
- 4) nová hydroizolace vč. geotextilní ochrany
- 5) pokládka nových pochůzných povrchů
- 6) kompletní rekonstrukce odtokových žlabů a vpustí pro dešťovou vodu
- 7) odbourání betonových truhlíků
- 8) statické zajištění schodiště a následná rekonstrukce
- 9) oprava omítek na stěnách atik
- 10) výměna oplechování (silně poškozeného a z části chybějícího) atik za betonové střížky
- 11) statické zajištění a sanace spodní, železobetonové konstrukce nádvoří
- 12) rekonstrukce svodů dešťové kanalizace ve spodní stavbě
- 13) sjednocující nátěry spodní stavby
- 14) rekonstrukce nájezdové rampy pro invalidy

Provedení výše uvedené části opravy na SO 02, která je ve vlastnictví města Ústí nad Labem, představuje dle předběžné kalkulace opravy částku 9.200.000,- Kč bez DPH, tj. 11.132.000,- Kč vč. DPH. Zároveň bude nutné provést technicky udržitelné práce na stavebním objektu SO 04 s předpokládaným nákladem 1.102.000,- Kč bez DPH, tj. 1.333.420,- Kč vč. DPH. Náklady na SO 04 by měl uhradit jeho vlastník společnost TH REAL s.r.o. Vzhledem k tomu, že však nařízení udržovacích prací bylo Stavebním odborem MmÚ nařízeno Statutárnímú městu Ústí nad Labem, které bylo zastupováno MSÚL, je třeba opravu provést na náklady města (MSÚL) a následně požadovat jejich uhrazení společností TH REAL s.r.o.

Na základě výše uvedeného a na základě požadavku vedení města předkládáme Zastupitelstvu města Ústí nad Labem ke schválení rozpočtové opatření mezi OMOŠ a MSÚL ve výši 12.100 tis. Kč na realizaci částečné opravy pochůzně plochy. Usnesením Rady města Ústí nad Labem bylo řediteli MSÚL uloženo ve spolupráci s Právním odborem MmÚ, oddělením veřejných zakázek zajistit vyhlášení veřejné zakázky na částečnou opravu pochůzně plochy týkající se stavebního objektu SO 02 a SO 04 v souladu s nařízením udržovacích prací uložených rozhodnutí Stavebního odboru MmÚ.

Přílohy:

č. 1 – zákres vlastnických vztahů + zákres stavebních objektů

### **Pro potřeby NAVISION**

#### **PPR 103/H000024**

- změna stavu na bankovních účtech MmÚ – zapojení volných prostředků ve výši 12 100 tis. Kč

#### **PPR 106/H001641**

- poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku na provoz pro Městské služby Ústí nad Labem, p. o. ve výši 12 100 tis. Kč (na zabezpečení II. etapy opravy zpevněné pochůzně plochy na pozemku p. č. 472/176 a 472/181 v k. ú. Krásné Březno)