



# jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

**20. 6. 2018**

bod programu:

**13**

věc:

**Dodatky k zřizovacím listinám příspěvkových organizací**

důvod předložení:

§ 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb.

zpracoval:

PhDr. Jana Müllerová, PhD., vedoucí odboru MOŠ  
Hana Podhajská, referent odboru MOŠ

předkládá:

MUDr. Jiří Madar, náměstek primátorky

projednáno:

Rada města dne 6. 6. 2018  
Mgr. Miloš Studenovský, vedoucí právního odboru  
Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru DM

přizvání k jednání:

# Návrh na usnesení:

## **Zastupitelstvo města po projednání**

### **A) schvaluje**

1. dodatek č. 4 zřizovací listiny Fakultní základní školy Ústí nad Labem, České mládeže 230/2, příspěvkové organizace, kterým se vyjímá z hospodaření p. p. č. 1107 z důvodu jejího scelení s p. p. č. 1108 vše v k. ú. Klíše
2. dodatek č. 3 zřizovací listiny Základní školy Ústí nad Labem, Hlavní 193, příspěvkové organizace, kterým se svěruje do hospodaření drobná stavba neevidovaná v katastru nemovitostí – stánek s rovnou střechou
3. dodatek č. 5 zřizovací listiny Domu dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, kterým se s účinností od 1. 7. 2018 svěruje do hospodaření:
  - nemovitý majetek p. p. č. 4893/3, p. p. č. 4897/1, p. p. č. 4897/4, jehož součástí je budova č. p. 3543 a p. p. č. 4897/6 vše v k. ú. Ústí n. L.
  - movitý majetek dle důvodové zprávy
4. dodatek č. 5 zřizovací listiny Domova pro seniory Severní Terasa, příspěvkové organizace, kterým se s účinností od 1. 1. 2019 vyjímá z hlavního předmětu činnosti sociální služba „domovy pro osoby se zdravotním postižením“

# Důvodová zpráva:

## **Dodatek č. 4 k ZL FZŠ ÚL, České mládeže 230/2**

V roce 2017 došlo v FZŠ k dokončení stavby „Stavební úpravy sportoviště ZŠ České mládeže, Ústí nad Labem“. V souvislosti s touto stavbou byla p. p. č. 1107 o výměře 322 m<sup>2</sup> a p. p. č. 1108 o výměře 2891 m<sup>2</sup> v k. ú. Klíše scelena do p. p. č. 1108 o výměře 3213 m<sup>2</sup>. Způsob využití obou parcel se po vybudování sportoviště mění ze „zeleně“ na způsob využití „sportoviště a rekreační plocha“.

Dodatek č. 4 k ZL FZŠ je předložen v příloze č. 1 důvodové zprávy.

## **Dodatek č. 3 k ZL ZŠ ÚL, Hlavní 193**

V roce 2018 převzala ZŠ Hlavní z odboru dopravy a majetku MmÚ stánek s rovnou střechou Times TM 120 v pořizovací ceně 379 793 Kč. Škola jej bude využívat pro uložení náradí. Stánek je vedený jako drobná stavba neevidovaná v KN. Dodatek č. 3 k ZL ZŠ Hlavní je předložen v příloze č. 2 důvodové zprávy.

## **Dodatek č. 5 k ZL Dům dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, ÚL**

Odbor dopravy a majetku MmÚ má ve správě Sektorové centrum na Severní Terasě. Na základě *Mandátní smlouvy o obstarání správy „Sektorové centrum Ústí nad Labem Severní Terasa – sportoviště“ a výkonu dalších práv a povinností* ze dne 5. 10. 2012 provádí mandatář Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace, správu zeleně, údržbu komunikací, sportovních hřišť, parkoviště a zázemí sportoviště včetně vybavení a mobiliáře pro mandanta Statutární město Ústí nad Labem.

S účinností od 1. 7. 2018 je navrženo provést zřizovací listinou svěřeni Sektorového centra do hospodaření DDM. Činnost realizovaná v prostoru Sektorového centra bude vyvíjena v rámci hlavního předmětu činnosti této organizace. Sektorové centrum je využíváno k tzv. In – line aktivitám. DDM zde též organizuje zpravidla více jak 10 příměstských táborů ročně a některé kroužkové činnosti. Dle vyjádření ředitele se po převzetí tohoto sportoviště podmínky pro veřejnost nezmění. Naopak dojde k rozšíření některých aktivit pro děti a mládež.

Zřizovací listinou bude svěřen:

a) nemovitý majetek

p. p. č. 4893/3 o výměře 1 808 m<sup>2</sup>,

p. p. č. 4897/1 o výměře 21 954 m<sup>2</sup>,

p. p. č. 4897/4 o výměře 122 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č. p. 3543,

p. p. č. 4897/6 o výměře 354 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Ústí nad Labem

b) movitý majetek, který je umístěn v areálu Sektorového centra, přehled majetku je uveden v dodatku č. 5 k zřizovací listině DDM

Dodatek č. 5 k ZL DDM a ZDVPP je předložen v příloze č. 3 důvodové zprávy.

# Důvodová zpráva:

Mandátní smlouva ze dne 5. 10. 2012 uzavřená mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (mandant) a Městskými službami Ústí nad Labem, příspěvkovou organizací (mandatář), bude ke dni 30. 6. 2018 ukončena a činnost, související se správou a údržbou majetku Sektorového centra, bude převedena z Městských služeb ÚL na DDM. Zaměstnanci Městských služeb ÚL, kteří zajišťují údržbu Sektorového centra, přejdou dle § 338 Zákoníku práce do DDM.

## **Dodatek č. 5 k ZL Domova pro seniory Severní Terasa**

Dne 21. 3. 2018 obdržel odbor MOŠ žádost Domova pro seniory Severní Terasa, příspěvkové organizace (DS ST) o schválení změn ve struktuře a v kapacitách poskytovaných sociálních služeb od 1. 1. 2019 takto:

<b>Druh sociální služby v DS Severní Terasa</b>	<b>Kapacita do 31. 12. 2018</b>	<b>Kapacita od 1. 1. 2019</b>
domovy pro seniory (DS)	114	109
domovy pro osoby se zdravotním postižením (DOZP)	17	0
domovy se zvláštním režimem (DZR)	46	62
<b>celková kapacita DS ST</b>	<b>177</b>	<b>171</b>

### Zdůvodnění změn:

Z provozních důvodů dojde ke snížení počtu lůžek DOZP o 6 lůžek, neboť dle požadavku KHS musí být v objektu DS ST vybudovány tři výdejny stravy, jelikož vydávání stravy probíhá v neodděleném prostoru jídelny. Na každém poschodí se dvoulůžkový pokoj vedle jídelny přebuduje na výdejnu stravy.

DS ST byl zřízen od 1. 1. 1995 jako domov důchodců. Sociální služba DOZP byla v DS ST zřízena v době, kdy od 1. 1. 2007 vstoupil v účinnost zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. V této době využívali služby domova pro seniory též klienti, kteří byli mladší 65 let a tudíž dle podmínek registrace KÚÚK nebyli v cílové skupině pro sociální službu DS. V současné době jsou někteří klienti DOZP mnohdy o více jak generaci mladší než klienti v DS a klienti DZR a tato rozdílnost vyžaduje odlišný přístup v péči o klienta. Také poloha areálu DS ST je pro klienty DOZP, především pro vozíčkáře, omezující (ztížená dostupnost k MHD i dalším komunitním službám).

Ke dni 16. 4. 2018 bylo v pořadníku o službu DOZP zařazeno celkem 27 žadatelů.

V případě zrušení sociální služby DOZP bude s klienty, kteří z důvodu svého věku dosáhnou cílové skupiny DS, uzavřena smlouva na poskytování sociální služby DS. Všichni klienti mají právo vyjádřit nesouhlas s přechodem do jiného DOZP, popř. pokud z důvodu zdravotního stavu či sociálních vazeb nebude možný přechod klienta, zůstanou klienti nadále v DS ST a budou užívat sociální službu DS. Vedení DS ST vyjednalo na KÚÚK pro stávající klienty zrušené sociální služby DOZP výjimku v rámci registrace sociální služby DS v DS ST.

# Důvodová zpráva:

V závislosti na zvyšujícím se věku obyvatel ČR je velmi žádaná sociální služba DZR. Ke dni 16. 4. 2018 bylo v pořadníku o tuto službu zařazeno celkem 164 žadatelů. Tato služba je určena osobám např. se stařeckou demencí, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demencí. Do kapacity této služby bude převedeno 11 lůžek ze sociální služby DOZP a 5 lůžek ze sociální služby DS. Tím dojde k vytvoření dalšího specializovaného oddělení pro 16 klientů DZR.

Podpora transformace stávajících lůžek DS na lůžka DZR je zakotvena v 5. Komunitním plánu péče města Ústí nad Labem.

Zrušení sociální služby DOZP a transformace lůžek bylo projednáno v Koordinační skupině města ÚL pro oblast péče o seniory dne 9. 3. 2018. Koordinační skupina také projednávala možnost převedení 6 míst zrušené služby DOZP z DS Severní Terasa do DS Velké Březno a okamžitou transformaci těchto lůžek na službu DZR. Možnost rozšíření služby DZR o 6 lůžek v DS Velké Březno je v jednání, neboť DS Velké Březno nemá volné vlastní prostory a musel by uzavřít dodatek k nájemní smlouvě na nové prostory v přilehlém objektu jiného vlastníka. Ředitel DS VB byl odborem MOŠ vyzván o předložení propočtu nákladů na rozšíření sociální služby v objektu jiného vlastníka.

Usnesení Koordinační skupiny ze dne 9. 3. 2018:

*Koordinační skupina města ÚL pro oblast péče o seniory doporučuje ke schválení a realizaci návrh DS Velké Březno a DS Severní Terasa*

Na základě výše uvedeného navrhuje odbor MOŠ zrušení sociální služby domovy pro osoby se zdravotním postižením v DS ST od 1. 1. 2019.

Návrh dodatku č. 5 k ZL DS ST je v příloze č. 4 důvodové zprávy.

Dodatky k uvedeným zřizovacím listinám byly odsouhlaseny v RM dne 6. 6. 2018 viz výpis usn. RM č. 362/18

## **Rada města po projednání**

### **A) souhlasí**

#### *1. se zněním*

- a) dodatku č. 4 zřizovací listiny Fakultní základní školy Ústí nad Labem, České mládeže 230/2, příspěvkové organizace, kterým se vyjímá z hospodaření p. p. č. 1107 z důvodu jejího scelení s p. p. č. 1108 vše v k. ú. Klíše*
- b) dodatku č. 3 zřizovací listiny Základní školy Ústí nad Labem, Hlavní 193, příspěvkové organizace, kterým se svěruje do hospodaření drobná stavba neevidovaná v katastru nemovitostí – stánek s rovnou střechou*

# Důvodová zpráva:

- c) dodatku č. 5 zřizovací listiny Domu dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, kterým se s účinností od 1. 7. 2018 svěřuje do hospodaření:  
- nemovitý majetek p. p. č. 4893/3, p. p. č. 4897/1, p. p. č. 4897/4, jehož součástí je budova č. p. 3543 a p. p. č. 4897/6 vše v k. ú. Ústí n. L.  
- movitý majetek dle důvodové zprávy
- d) dodatku č. 5 zřizovací listiny Domova pro seniory Severní Terasa, příspěvkové organizace, kterým se s účinností od 1. 1. 2019 vyjímá z hlavního předmětu činnosti sociální služba „domovy pro osoby se zdravotním postižením“

## **B) schvaluje od 1. 7. 2018**

1. převod činností z Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace na Dům dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Ústí nad Labem, příspěvkovou organizaci v důsledku svěřeni majetku uvedeného v bodě A) 1. písm. c) tohoto usnesení do hospodaření
2. zřízení místa poskytovaného vzdělávání nebo školských služeb „středisko volného času – dům dětí a mládeže“ na adrese Hoření č. p. 3543, Ústí nad Labem pro Dům dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Ústí nad Labem, příspěvkovou organizaci

## **C) ukládá**

1. MUDr. Jiřímu Madarovi, náměstkovi primátora
  - a) předložit návrh dle bodu A) 1. tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 20. 6. 2018

=====

## Přílohy:

- Č. 1 – Dod. č. 4 k zřizovací listině Fakultní základní školy ÚL, České mládeže 230/2  
Č. 2 – Dod. č. 3 k zřizovací listině Základní školy ÚL, Hlavní 193  
Č. 3 – Dod. č. 5 k zřizovací listině DDM a ZDVPP  
Č. 4 – Dod. č. 5 k zřizovací listině Domova pro seniory Severní Terasa