

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor rozvoje města

V ý p i s z u s n e s e n í

3. zasedání Komise pro územní plán

konané dne 14. dubna 2015

16/2015

Zpráva o uplatňování územního plánu Ústí nad Labem v uplynulém období

Komise pro územní plán po projednání

a) S o u h l a s í

Se závěrem návrhu Zprávy o uplatňování ÚPÚL, že je potřeba pořídit nový územní plán

b) K o n s t a t u j e

Že není dostačující provést pouze změnu stávajícího územního plánu, zejména z následujících důvodů:

- 1) Absence relevantní dopravní koncepce města (dopravní koncepce byla zpochybněna usnesením ZM č. 94/2011, část koncepce byla zrušena rozsudkem Krajského soudu)
- 2) Absence vazby na dlouhodobou strategii vývoje města
- 3) Neúměrný a neodůvodněný rozsah nových zastavitelných ploch na úkor volné krajiny (nesoulad se Stavebním zákonem, nadřazenou ÚPD, Zadáním ÚPÚL)
- 4) Srůstání sídel a ztráta jejich identity, porušení krajinného rázu v rozporu se Zadáním ÚPÚL
- 5) Body 2 a 3 vedou k nevhodnému a neefektivnímu vynakládání investičních a provozních prostředků města na veřejnou infrastrukturu
- 6) Přílišná fragmentace ploch a ztráta flexibility v rozporu s aktuální urbanistickou teorií v souladu s § 19 písm. o) Stavebního zákona
- 7) Legislativně alibistický přístup k vyhodnocení souladu s nadřazenou ÚPD
- 8) Neúměrné množství zbytečných územních studií vyplývajících z požadavků na prověření neperspektivních nově zastavitelných ploch, nebo již dříve prověřených ploch (regulační plány). Fragmentace drobných studií bez požadavku na koordinaci rozvoje jednotlivých částí města.

c) D o p o r u č u j e

- 1) Zpracovat body b) 1 - 8 do Zprávy
- 2) Akcentovat potenciální hrozby vyplývající z nedostatků ÚPÚL


Mgr. Pavel Nepivoda
tajemník KÚP



Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor rozvoje města

V ý p í s z u s n e s e n í

**6. zasedání Komise pro územní plán
konané dne 25. srpna 2015**

31/2015

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem v uplynulém období

Komise pro územní plán po projednání

a) bere na vědomí

Informaci o projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem v uplynulém období

b) Souhlasí

Se závěrem návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem v uplynulém období, že je potřeba pořídit nový územní plán.

a) Konstatuje

že část členů Komise podala v řádném termínu připomínky k návrhu Zprávy, jejichž společnou motivací je poukázat popř. zdůraznit další důvody pro pořízení nového územního plánu, nikoliv pouhé změny



Mgr. Pavel Nepivoda
tajemník KÚP



Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor rozvoje města

V ý p í s z u s n e s e n í
8. zasedání Komise pro územní plánování
konané dne 13. listopadu 2015

40/2015

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem v uplynulém období

Komise pro územní plán po projednání

a) bere na vědomí

Informaci o projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem v uplynulém období

b) doporučuje Radě města

Souhlasit s návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem v uplynulém období, souhlasit s návrhem na pořízení nového územního plánu z vlastního podnětu, včetně ukončení pořízení změn pro zrušené části Územního plánu.


Mgr. Pavel Nepivoda
tajemník KÚP

