



# jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

23. 2. 2016

bod programu:

18

věc:

**Uzavření smluvních vztahů v rámci akce  
"Rekreační území - východ" na jezeře Milada**

důvod předložení:

Majetkoprávní vypořádání pozemků pro akci „Rekreační území – východ“ na jezeře Milada.

zpracoval:

Ing. Marta Šašková, referentka oddělení proinvestorské politiky, Odbor strategického rozvoje města, MmÚ

předkládá:

Pavel Dufek, náměstek primátorky města

projednáno:

RM 10. 2. 2016

přizváni k jednání:

# Návrh na usnesení:

## Zastupitelstvo města po projednání

### A) schvaluje

v souvislosti s akcí "Rekreační území - východ"

1. zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k pozemkům parc. č. 1070/64, 1070/85 a 1070/87 v k. ú. Tuchomyšl ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem, IČ 00081531 se společností ČEZ, a.s., IČ 45274649 na dobu neurčitou spočívajících v právu zřízení, provozování, údržby a oprav elektrického vedení včetně příslušenství s tím, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po geometrickém zaměření stavby, čímž bude přesně vyznačen rozsah věcného břemene za jednorázovou úhradu v předpokládané výši 134.764,-Kč s DPH;
2. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, se společností ČEZ, a.s., IČ 45274649 dle bodu A) 1.

## Důvodová zpráva:

Česká republika prostřednictvím 15 ekomiliard zajistila rekultivaci území jezera Milada. V současné době jedná Statutární město Ústí nad Labem na příslušných ministerstvech o poskytnutí finančních prostředků na výstavbu technické infrastruktury kolem Milady.

Pro potřeby stavebního řízení byly řešeny v letech 2009 a 2010 majetkoprávní vztahy v rámci projektu Rekreační území – východ (dřívější název Přípravné práce pro přístaviště). Byla uzavřena smlouva o sml. bud. o věcném břemeni a smlouva o umožnění realizace stavby se společnostmi Dalkia Česká republika, a. s. a PKÚ, s. p.. Smlouva se státním podnikem bude řešena v samostatném materiálu.

Vzhledem k tomu, že společnost Dalkia prošla několika vlastnickými změnami a platnost smlouvy na základě nástupnictví je složitě prokazatelná, požaduje současný vlastník pozemků, tedy ČEZ, a.s. uzavření nové smlouvy.

**Dne 5. 1. 2016 byla předložena žádost o úhradu nákladů spojených s realizací díla na odstranění ekologických škod „Revitalizace území: Rekreační území – východ“ na jezeře Milada** Odboru strategie a přípravy realizace projektů Krajského úřadu Ústeckého kraje (KÚÚK), který provedl kontrolu žádosti před předáním na Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky (MPO ČR) dne 29. 1. 2016. Pracovníci KÚÚK i MPO ČR jsou seznámeni s aktuální situací řešení ze strany města a souhlasí s doplněním žádosti, jakmile budou smlouvy uzavřeny, resp. přijata usnesení orgánů města. Pro doplnění podané žádosti o dotaci do programu 15 ekomiliard musí být dořešeny majetkoprávní vztahy.

**Jednání Meziresortní komise (MRK), které proběhlo 11. 2. 2016 (a posuzuje zejména obsahovou stránku žádosti a potřebnost projektu jako takového), přijalo usnesení o přidělení prostředků na realizaci díla Rekreační území – východ (s podmínkou doplnění podkladů před předáním projektu na Ministerstvo financí ČR, které bude vyhlašovat veřejnou zakázku na zhotovitele díla).**

Z uvedeného důvodu je potřeba projednat zřízení věcného břemene k pozemkům, na kterých bude umístěna stavba a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Statutárním městem Ústí nad Labem jako oprávněným a ČEZ, a.s. jako povinným. **Připojený návrh smlouvy byl posouzen Advokátní kanceláří Narcis Tomášek, vyjádření AK najdete v Příloze č. 5. Materiál byl projednán s Právním oddělením MmÚ.**

V souvislosti s uzavřením smlouvy předpokládáme dopad na rozpočet města roku 2017:

bude se jednat o náklady na poplatek za zřízení věcného břemene společnosti ČEZ, a. s. v předpokládané výši 134.764,-Kč s DPH.

**Statutární město Ústí n. L. a Dobrovolný svazek obcí Jezero Milada také připravuje ve spolupráci s Palivovým kombinátem Ústí, s. p. návrh majetkoprávního vypořádání celé zájmové oblasti kolem jezera, pro které je závazný termín 31. 12. 2017.** V rámci tohoto procesu je rozpracovaná **varianta bezúplatného nabytí většiny pozemků v území ve veřejném zájmu** na příslušné obce dle katastru. Bez vybudovaných sítí a podle pravidel veřejné podpory by však takové nabytí ploch působilo městům spíše zátěž, proto je rozhodnutí Meziresortní komise dobrým předpokladem pro budoucí majetkoprávní vypořádání jezera.

Meziresortní komise dále vzala na vědomí, že Statutární město Ústí nad Labem připravuje žádost na realizaci díla dle projektu ID 270 Centrální kanalizace a žádost PKÚ, s. p. a města o přeřazení našich projektů do priority 1, což bude projednávat vláda ČR v květnu 2016. Dále podpořila MRK naši žádost o přesun realizace díla Centrální kanalizace na rok 2016.

**Přílohy:** 1. Seznam dotčených pozemků, 2. Výpis z katastru nemovitostí, 3. Návrh smlouvy – ČEZ, a. s., 4. Výpočet poplatku za zřízení věcného břemene – ČEZ, a. s., 5. Vyjádření AK Narcis Tomášek, 6. Výpis z usn. RM č. 64/16 ze dne 10. 2. 2016