



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

20. 4. 2016

bod programu:

5.

věc:

Uzavření smluvních vztahů v rámci akce "Chabařovice – jezero Milada – centrální kanalizace" na jezeře Milada, SO 04 Přípojka vody pro rekreační území východ

důvod předložení:

Majetkoprávní vypořádání pozemků pro akci „Chabařovice – jezero Milada – centrální kanalizace“ na jezeře Milada.

zpracoval:

Ing. Marta Šašková, referentka oddělení proinvestorské politiky, Odbor strategického rozvoje města, MmÚ

předkládá:

Ing. Věra Nechybová, primátorka města

projednáno:

RM 8. 4. 2016

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

A) schvaluje

v souvislosti s akcí "Chabařovice – jezero Milada – centrální kanalizace" na jezeře Milada, SO 04 Přípojka vody pro rekreační území východ:

1. zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojka k pozemkům parc. č. 599/3, 1529/7 a 1529/1 v k.ú. Trmice , ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem, IČ 00081531 se společností ČEZ, a. s., IČ 45274649 na dobu neurčitou, s tím, že zřízení věcného břemene bude za jednorázový poplatek na základě znaleckého posudku v předpokládané výši 18.188,-Kč bez DPH;
2. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, se společností ČEZ, a. s., IČ 45274649 dle bodu A) 1.;
3. zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojka k pozemkům parc. č. 591/1, 1496 v k. ú. Trmice, ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem, IČ 00081531 s městem Trmice, IČ 00674010 na dobu neurčitou, s tím, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za jednorázovou úhradu na základě znaleckého posudku v předpokládané výši 40.406,-Kč bez DPH;
4. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, s městem Trmice, IČ 00674010 dle bodu A) 3.;
5. zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojka k pozemkům parc. č. 1493/15 v k. ú. Trmice, ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem, IČ 00081531 se společností Advanced World Transport a.s., IČ 47675977 na dobu neurčitou, s tím, že zřízení věcného břemene bude za jednorázovou úhradu v předpokládané výši 111.600,-Kč bez DPH;
6. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojka, se společností Advanced World Transport a.s., IČ 47675977 dle bodu A) 5.;
7. zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojka k pozemkům parc. č. 1524/1, 1493/24 a 1490/3 v k. ú. Trmice, ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem, IČ 00081531 se společností Správa železniční dopravní cesty, IČ 70994234 na dobu neurčitou, s tím, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s jednorázovou úhradou v předpokládané výši 40.200,-Kč bez DPH;
8. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, se společností Správa železniční dopravní cesty, IČ 70994234 dle bodu A) 7.;
9. zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojka k pozemkům parc. č. 1488/2 a 1488/1 v k. ú. Trmice, pozemkům parc. č. 1823, 1915, 1070/1, 1070/134, 1070/137, 178/1 a 330/1 v k. ú. Tuchomyšl ve prospěch

Statutárního města Ústí nad Labem, IČ 00081531 s organizací Palivový kombinát Ústí, s.p., IČ 00007536, na dobu neurčitou, s tím, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za jednorázovou úhradu v předpokládané výši 138.185,-Kč bez DPH;

- 10.uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, s organizací Palivový kombinát Ústí, s.p., IČ 00007536 dle bodu A) 9.;

Důvodová zpráva:

Česká republika prostřednictvím 15 ekomiliard zajistila rekultivaci území jezera Milada. V současné době jedná Statutární město Ústí nad Labem na příslušných ministerstvech o poskytnutí finančních prostředků na výstavbu technické infrastruktury kolem Milady.

Dne 11. 2. 2016 proběhlo jednání Meziresortní komise, na kterém byli členové informováni o stavu příprav projektu a **byla vyjádřena vůle podpořit projekt Centrální kanalizace**, pokud zajistíme jako žadatel stavební povolení do červnového (tohoto roku) jednání komise. Z tohoto důvodu předkládáme materiál Uzavření smluvních vztahů: "Chabařovice – jezero Milada – Centrální kanalizace, SO 04 Přípojka vody pro rekreační území východ.

Týká se 5 Smluv o smlouvách budoucích ke zřízení služebností inženýrské sítě: s městem Trmice a společností AWT a. s., SŽDC, PKÚ, s. p. a ČEZ, a. s..

Předkládaný materiál byl posouzen PO MmÚ.

V souvislosti s uzavřením smluv předpokládáme dopad na rozpočet města roku 2017:

- náklady na poplatek za zřízení věcného břemene městu Trmice v předpokládané výši **48.892,-Kč s DPH**
- náklady na poplatek za zřízení věcného břemene společnosti AWT a. s. v předpokládané výši **135.036,-Kč s DPH**
- náklady na poplatek za zřízení věcného břemene společnosti ČEZ, a. s. v předpokládané výši **22.008,-Kč s DPH**
- náklady na poplatek za zřízení věcného břemene SŽDC v předpokládané výši **48.642,-Kč s DPH**
- náklady na poplatek za zřízení věcného břemene PKÚ, s. p. v předpokládané výši **167.204,-Kč s DPH**

CELKEM ZA VĚCNÁ BŘEMENA PRO SO 04 Přípojka vody pro rekreační území východ:
421.782,-Kč s DPH

Přílohy: **Vzhledem k velikosti jsou přílohy dostupné na internetu.**

1. Seznam dotčených pozemků, 2. Výpisy z katastru nemovitostí, 3. Návrh Smlouvy – ČEZ, a. s., 4. Návrh Smlouvy – Trmice, 5. Návrh Smlouvy – AWT, 6. Návrh Smlouvy – SŽDC, 7. Návrh Smlouvy – PKÚ, s. p.

