

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A SMLOUVA O PRÁVU PROVĚST STAVBU č. OSM/Ši/.../16**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“)

mezi
smluvními stranami:

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

se sídlem: Hrbovická 2, 403 39, Chlumeč
IČO: 000 07 536
DIČ: CZ00007536
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl AXVIII, vložka 433
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Most
číslo účtu: 1609491/0100
zastoupený: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku

(dále jen „*budoucí povinný*“)

za účasti

Římskokatolické farnosti – arciděkanství Ústí nad Labem

se sídlem: Bílinská 110/3, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 442 26 349
zastoupený: Miroslavem Šimáčkem, arciděkanem

(dále jen „*církev*“)

a

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00, Ústí nad Labem
IČO: 000 81 531
DIČ: CZ00081531
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Ústí nad Labem:
číslo účtu: 78-4632170217/0100
zastoupený: Ing. Věrou Nechybovou

(dále jen „*budoucí oprávněný*“)

(dále pak budoucí povinný, církev a budoucí oprávněný společně jako „*smluvní strany*“)

v tomto znění:

I.

1. Budoucí povinný má právo hospodařit k nemovitostem:

- a) p. p. č. **1722/1, 1720/2, 1730/2, 1736/4**, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 113, pro katastrální území Chabařovice, obec Chabařovice,
- b) p. p. č. **1014/45, 1014/141, 1014/151, 1014/153, 1014/155, 1014/90**, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 247, pro katastrální území Předlice, obec Ústí nad Labem,
- c) p. p. č. **1488/1, 1488/2**, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 117, pro katastrální území Trmice, obec Trmice,
- d) p. p. č. **178/1, 330/1, 1070/134, 1070/137, 1070/1, 1817, 1823, 1840, 1915, 1918/3, 1931, 1926/1**, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6, pro katastrální území Tuchomyšl, obec Ústí nad Labem

vše u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, (dále jen „pozemky“ nebo též „dotčené nemovitosti“).

2. Na pozemky č. 1014/45, 1014/90, 1014/141, 1014/153 a 1014/155 v k. ú. Předlice byla dne 19. 12. 2013 církví podána výzva k vydání majetku, věcí a jiných majetkových hodnot dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů. V této záležitosti nebylo doposud nijak rozhodnuto, a doposud neuplynula uvedeným zákonem stanovená lhůta, ve které budoucí povinný nesmí s výše uvedeným majetkem nakládat.
3. S ohledem na výše uvedené skutečnosti církev, jakožto případný budoucí vlastník p. p. č. 1014/45, 1014/90, 1014/141, 1014/153 a 1014/155 v k. ú. Předlice prohlašuje, že souhlasí s uzavřením této Smlouvy.
4. Budoucí povinný prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a dále prohlašuje, že se částečně **jedná o určený majetek státu**.

II.

Smluvní strany shodně konstatují, že na pozemcích uvedených v čl. I. této Smlouvy bude v rámci realizace stavby „**Chabařovice – jezero Milada – centrální kanalizace**“ v souladu s rozhodnutím Magistrátu města Ústí nad Labem, č. spisu 115628/2013, č.j. MM/SO/S/133263/2013/Kk ze dne 7.11.2013 o vydání rozhodnutí o umístění stavby, zřízena a přes něj vedena na náklady budoucího oprávněného, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť splaškové a dešťové kanalizace a s ním související objekty (dále jen Inženýrská síť) včetně ochranného pásma vodovodního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen „Inženýrská síť“).

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že do šesti měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí výše zmíněné stavby, nejpozději však do 31. 12. 2020, spolu na výzvu kterékoliv smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí povinný, tj. případně i církev a každý další vlastník pozemků specifikovaných v čl. I. této Smlouvy, je povinen v souladu s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, strpět na výše uvedených pozemcích Inženýrskou síť, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdržet stavební činnosti a výsadby stromů na pozemcích, a bude-li to s ní předem projednáno, umožní budoucímu oprávněnému vstup a vjezd na pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy pozemky uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucímu povinnému, církvi či každému dalšímu vlastníkovi pozemků specifikovaných v čl. I. této Smlouvy uhradí.
3. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněný i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Věcné břemeno Inženýrské sítě bude zřízeno na dobu neurčitou, a to ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

IV.

Věcné břemeno Inženýrské sítě specifikované v článku III. této Smlouvy bude zřízeno úplatně za jednorázovou částku, stanovenou na základě znaleckého posudku dle platných oceňovacích předpisů ke dni uzavření smlouvy, která bude vyplacena vlastníkovi pozemků specifikovaných v čl. I. této Smlouvy nejpozději do jednoho měsíce ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene Inženýrské sítě uvedené v čl. III. odst. 1 této Smlouvy. Ke stanovené úhradě bude připočtena DPH ve výši určené platným právním předpisem.

V.

Geometrický plán pro vymezení věcného břemene Inženýrské sítě, náklady za vyhotovení znaleckého posudku jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí služebnosti Inženýrské sítě ponese budoucí oprávněný.

VI.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinný v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Inženýrské sítě a pro účely územního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch budoucího oprávněného jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba zasáhne dotčené nemovitosti podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Inženýrské sítě na dotčených nemovitostech a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.

2. Budoucí oprávněný touto smlouvou o právu provést stavbu od budoucího povinného ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
3. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že budoucí oprávněný je oprávněn provádět na dotčených nemovitostech výstavbu Inženýrské sítě prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Inženýrské sítě se budoucí povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucímu oprávněnému, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na dotčené nemovitosti.
4. Budoucí oprávněný se tímto zavazuje v průběhu výstavby Inženýrské sítě nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv budoucího povinného k dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je budoucí oprávněný povinen uvést nedotčenou část dotčených nemovitostí Inženýrské sítě do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému.
5. Budoucí povinný se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu (územního rozhodnutí) týkajícího se výstavby Inženýrské sítě veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést na dotčených nemovitostech podle čl. I. stavbu v souladu se stavebním zákonem.
7. Náhrada za zábor pozemků po dobu výstavby (dále jen náhrada) byla mezi smluvními stranami sjednána dohodou, a to ve výši 55,00 Kč/m²/rok. Jedná se o cenu dle Cenového věstníku Ministerstva financí č. 01/2016. V případě, že smlouva nenabude účinnosti a dojde ke změně platného výměru MF č. 01/2016, bude cena za zábor pozemku fakturována v aktuální výši výměru.
8. Platbu stavebník provede po protokolárním předání pozemku, a to na základě faktury vystavené budoucím povinným a zasláné stavebníkovi do 15 dnů od předání pozemků, přičemž se smluvní strany dohodly na 30 denní splatnosti faktury. Náhrada je osvobozena od DPH dle ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
9. Za první den užívání se považuje následující den po protokolárním převzetí pozemků stavebníkem v rámci stavby. Za poslední den užívání se považuje den protokolárního převzetí pozemků budoucím povinným v rámci stavby.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjekty, které jsou povinny uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Tato Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami a Biskupství litoměřické obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato Smlouva byla schválena Dozorčí radou Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne a Ministerstvem průmyslu a obchodu dne
6. Tato Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva Statutárního města Ústí nad Labem dne
7. Tato Smlouva podléhá schválení Biskupstvím litoměřickým, se sídlem Dómské náměstí 1/1, Litoměřice.
8. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V _____, dne _____

V _____, dne _____

budoucí povinný:

budoucí oprávněný:

Palivový kombinát Ústí, státní podnik
Ing. Petr Lenc, ředitel
V _____, dne _____

Statutární město Ústí nad Labem
Ing. Věra Nechybová, primátorka

církev:

za Římskokatolickou farnost
Miroslav Šimáček
arciděkan

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Smlouvu schvaluji.

Biskupství litoměřické

generální vikář