



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

20. 4. 2016

bod programu:

6.

věc:

**Uzavření smluvních vztahů: Chabařovice – jezero Milada –
Centrální kanalizace, SO 05 Podružná přípojka z areálu Hrbovice**

důvod předložení:

Majetkoprávní vypořádání pozemků pro akci „Chabařovice – jezero Milada –
centrální kanalizace“ na jezeře Milada.

zpracoval:

Ing. Marta Šašková, referentka oddělení proinvestorské politiky, Odbor
strategického rozvoje města, MmÚ

předkládá:

Ing. Věra Nechybová, primátorka města

projednáno:

RM 30. 3. 2016

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

A) schvaluje

v souvislosti s akcí "Chabařovice – jezero Milada – Centrální kanalizace, SO 05 Podružná přípojka z areálu Hrbovice“

1. zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojka k pozemkům parc. č. 308/1, 308/2, 322, 10, 308/9 k. ú. Hrbovice, ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem, IČ 00081531 s městem Chlumeč, IČ 00391387 na dobu neurčitou, s tím, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena dle Sazebníku pro stanovení úhrady za zřízení práv odpovídajících věcným břemenům k pozemkům ve vlastnictví Města Chlumeč za jednorázovou úhradu v předpokládané výši 43.740,-Kč bez DPH;
2. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, s městem Chlumeč, IČ 00391387 dle bodu A) 1.;
3. zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojka k pozemkům parc. č. 1721/1, 1721/4, 1740/3, 1721/3, 1721/2 v k. ú. Chabařovice, ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem, IČ 00081531 s městem Chabařovice, IČ 00556912 na dobu neurčitou, s tím, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena dle Ceníku jednorázových náhrad za věcná břemena města Chabařovice za jednorázovou úhradu v předpokládané výši 72.100,-Kč bez DPH;
4. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, s městem Chabařovice, IČ 00556912 dle bodu A) 3.;
5. zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojka k pozemkům parc. č. 1701 v k. ú. Chabařovice, ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem, IČ 00081531 s Ústeckým krajem, IČ 70892156, zastoupeným Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací, IČ 00080837 na dobu neurčitou, s tím, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena dle za jednorázovou úhradu v předpokládané výši 12.000,-Kč bez DPH;
6. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, s Ústeckým krajem, IČ 70892156, zastoupeným Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací, IČ 00080837 dle bodu A) 5.;

Důvodová zpráva

Česká republika prostřednictvím 15 ekomiliard zajistila rekultivaci území jezera Milada. V současné době jedná Statutární město Ústí nad Labem na příslušných ministerstvech o poskytnutí finančních prostředků na výstavbu technické infrastruktury kolem Milady.

Dne 11. 2. 2016 proběhlo jednání Meziresortní komise, na kterém byli členové informováni o stavu příprav projektu, a **byla vyjádřena vůle podpořit projekt Centrální kanalizace**, pokud zajistíme jako žadatel stavební povolení do červnového (tohoto roku) jednání komise. Z tohoto důvodu předkládáme materiál Uzavření smluvních vztahů: "Chabařovice – jezero Milada – Centrální kanalizace, SO 05 Podružná přípojka z areálu Hrbovice“.

Týká se 3 Smluv o smlouvách budoucích ke zřízení služebností inženýrské sítě: s městy Chlumeck a Chabařovice a Ústeckým krajem, zastoupeným příspěvkovou organizací Správa a údržba silnic Ústeckého kraje.

Předkládaný materiál byl posouzen PO MmÚ a smlouvy projednány v orgánech měst (Chlumeck, RM dne 24. 2. 2016; Chabařovice RM dne 16. 3. 2016) a Ústeckého kraje (RÚK projednáno 6. 4. 2016, v době zpracování materiálu není znám výsledek, či počátek května).

V souvislosti s uzavřením smluv předpokládáme dopad na rozpočet města roku 2017:

- náklady na poplatek za zřízení věcného břemene městu Chlumeck v předpokládané výši **52.925,-Kč s DPH**
- náklady na poplatek za zřízení věcného břemene městu Chabařovice v předpokládané výši **87.241,-Kč s DPH**
- náklady na poplatek za zřízení věcného břemene **Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizaci** v předpokládané výši **14.520,-Kč s DPH**

CELKEM ZA VĚCNÁ BŘEMENA PRO SO 05 Podružná přípojka z areálu Hrbovice: 154.686,- Kč s DPH

Přílohy: **Vzhledem k velikosti jsou přílohy 2. - 6. dostupné na internetu.**

1. Seznam dotčených pozemků
2. Výpisy z katastru nemovitostí
3. Návrh Smlouvy – Chlumeck
4. Návrh Smlouvy – Chabařovice
5. Návrh Smlouvy – SÚS ÚK
6. Kopie usn. RM

Důvodová zpráva

Příloha č. 1

Chlumeč - pozemky parc. č. 308/1, 308/2, 322, 10, 308/9 k. ú. Hrbovice

Chabařovice - pozemky parc. č. 1721/1, 1721/4, 1740/3, 1721/3, 1721/2 v k. ú. Chabařovice

SÚS ÚK - pozemky parc. č. 1701 v k. ú. Chabařovice