



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

20. 4. 2016

bod programu:

7.

věc:

**Uzavření smluvních vztahů v rámci akce
"Rekreační území - východ" na jezeře Milada**

důvod předložení:

Majetkoprávní vypořádání pozemků pro akci „Rekreační území – východ“ na jezeře Milada.

zpracoval:

Ing. Marta Šašková, referentka oddělení proinvestorské politiky, Odbor strategického rozvoje města, MmÚ

předkládá:

Ing. Věra Nechybová, primátorka města

projednáno:

RM 8. 4. 2016

přizváni k jednání:

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města po projednání

A) schvaluje

v souvislosti s akcí "Rekreační území - východ"

1. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – elektro přípojka - s organizací Palivový kombinát Ústí, s.p., IČ 00007536 k pozemkům

č. 178/1, 1070/1, 1070/63, 1070/134 a 1070/137 k. ú. Tuchomyšl;

2. uhrazení jednorázové částky za věcné břemeno ve výši 52.400,- Kč bez DPH.

Česká republika prostřednictvím 15 ekomiliard zajistila rekultivaci území jezera Milada. V současné době jedná Statutární město Ústí nad Labem na příslušných ministerstvech o poskytnutí finančních prostředků na výstavbu technické infrastruktury kolem Milady.

Pro potřeby stavebního řízení byly řešeny v letech 2009 a 2010 majetkoprávní vztahy v rámci projektu Rekreační území – východ (dřívější název Přípravné práce pro přístaviště). Byly uzavřeny smlouvy bud. o věcném břemeni a umožnění realizace stavby se společnostmi Dalkia Česká republika, a. s. a PKÚ, s. p.. Majetkové vypořádání s nástupcem Dalkie akc. spol. ČEZ bylo projednáno a schváleno v RM dne 10. 2. a v ZM dne 23. 2. 2016.

Dne 5. 1. 2016 byla předložena žádost o úhradu nákladů spojených s realizací díla na odstranění ekologických škod „Revitalizace území: Rekreační území – východ“ na jezeře Milada Odboru strategie a přípravy realizace projektů Krajského úřadu Ústeckého kraje (KÚÚK), který provedl kontrolu žádosti před předáním na Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky (MPO ČR) dne 29. 1. 2016. Pracovníci KÚÚK i MPO ČR jsou seznámeni s aktuální situací řešení ze strany města a souhlasí s doplněním žádosti, jakmile budou smlouvy uzavřeny, resp. přijata usnesení orgánů města. Pro doplnění podané žádosti o dotaci do programu 15 ekomiliard musí být dořešeny majetkoprávní vztahy. Jednání Meziresortní komise, které proběhlo již 11. 2. 2016 (a posuzuje zejména obsahovou stránku žádosti a potřebnost projektu jako takového), rozhodlo o přidělení prostředků, doplnění podkladů je nám umožněno i následně.

Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s organizací Palivový kombinát Ústí, státní podnik bylo projednáno v RM. V ZM je nutné ji nyní potvrdit. - Předmětem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně.

Přípojený návrh smlouvy byl posouzen PO MmÚ.

V souvislosti s uzavřením smlouvy předpokládáme dopad na rozpočet města roku 2017:

- náklady na poplatek za zřízení věcného břemene v předpokládané výši **63.404,-Kč s DPH**
- náklady na znalecký posudek pro určení úhrady za věcné břemeno 19.360,-Kč s DPH (před a po geometrickém zaměření)

Přílohy: **Vzhledem k velikosti jsou přílohy dostupné na internetu.**

1. Seznam dotčených pozemků
2. Výpisy z katastru nemovitostí
3. Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene