

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OSM/Ši/.../16

Smluvní strany:

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

se sídlem: Hrbovická 2, 403 39, Chlumeč
 IČO: 000 07 536
 DIČ: CZ00007536
 zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
 oddíl AXVIII, vložka 433
 bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Most
 číslo účtu: 1609491/0100
 zastoupený: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku

(dále jen „*budoucí povinný*“)

a

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00, Ústí nad Labem
 IČO: 00 81 531
 DIČ: CZ00081531
 zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
 oddíl B, vložce 466 zastoupené Ing. Věrou Nechybovou
 Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Ústí nad Labem:
 číslo účtu: 78-4632170217/0100
 zastoupené: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou

(dále jen „*budoucí oprávněný*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto **smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene** (dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“) a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními.

Čl. I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit k pozemkům č. **178/1, 1070/1, 1070/63, 1070/134 a 1070/137** zapsaných v katastru nemovitostí na **listu vlastnictví číslo 6**, pro katastrální území **Tuchomyšl**, obec Ústí nad Labem (dále jen „**Pozemky**“ nebo též „**Dotčené nemovitosti**“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že na Dotčených nemovitostech bude v rámci realizace stavby „**Rekreační území - východ**“ zřízena a přes ně vedena vhodným a bezpečným způsobem přípojka elektro (dále jen „**Stavba**“).
3. Budoucí povinný prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a dále prohlašuje, že se částečně **jedná o určený majetek státu**.

4. Dále Budoucí povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této Smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Čl. II.

Předmět smlouvy a platební podmínky

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene dále jen „Vlastní smlouva“.
2. Smluvní strany se za účelem umístění stavby na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucího oprávněného na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu a obnovu Stavby.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení Stavby provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech.
4. Budoucí oprávněný vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, jímž se povoluje užívání Stavby, Budoucího povinného k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému návrh Vlastní smlouvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemenu, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně.
7. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku, kterou bude hradit budoucí oprávněná osoba, a která bude stanovena na základě znaleckého posudku, zpracovaného dle platné cenové vyhlášky, nejméně však ve výši ceny v místě a čase obvyklé. Ke stanovené úhradě bude připočtena DPH ve výši určené platným právním předpisem a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou. Znalecký posudek zajistí budoucí povinný a uhradí budoucí oprávněný.

Čl. III.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a Budoucí oprávněný se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu, znaleckého posudku a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucím povinným, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněný stavbu zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněný zavazuje tento zánik Budoucímu povinnému bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
4. Tato smlouva byla schválena Dozorčí radou Budoucího povinného dne..... a Ministerstvem průmyslu a obchodu dne..... Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. .../... ze dne
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjekty, které jsou povinny uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou stejnopisech obdrží každá ze Smluvních stran.
7. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Chlumci dne _____

V Ústí nad Labem dne _____

Budoucí povinný
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
Ing. Petr Lenc
ředitel

Budoucí oprávněný
Statutární město Ústí nad Labem
Ing. Věra Nechybová
primátorka