



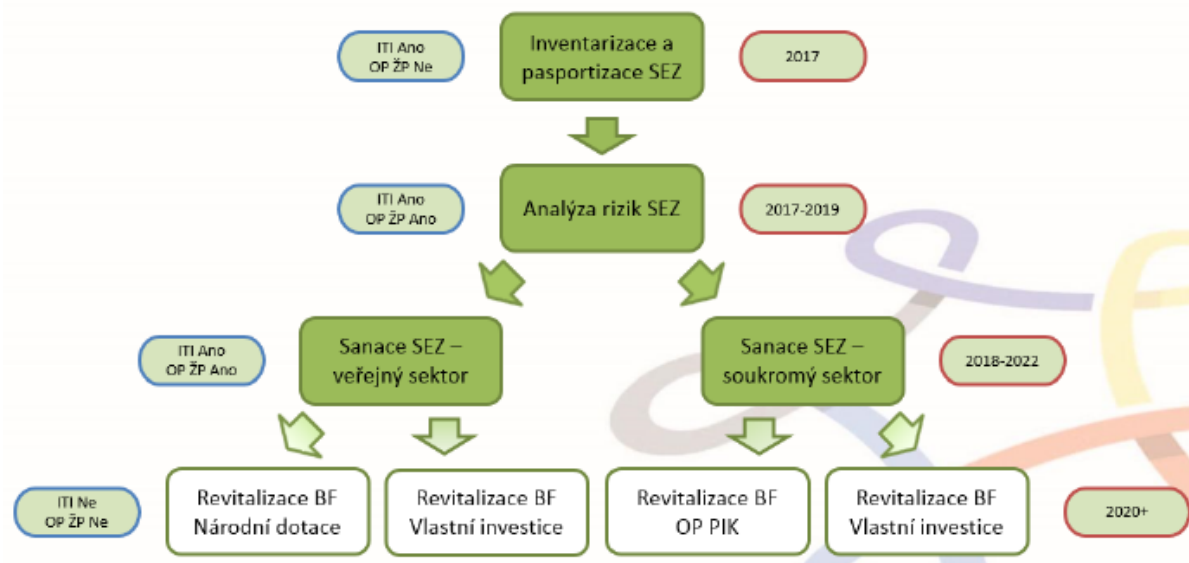
Příloha č. 2: Odůvodnění ponížení alokace v OP ŽP

Životní prostředí v Integrované strategii Ústecko-chomutovské aglomerace (ISg ÚChA)

Oblast životního prostředí v ISg ÚChA je financována prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí (OP ŽP), který vystupoval od začátku jako jeden z hlavních odpůrců ITI. Aby bylo možné získat alokaci ve výši 200 mil. Kč, která byla maximální dosažitelnou částkou pro každou aglomeraci, bylo nutné představit a důsledně odůvodnit integrované řešení, tedy vzájemně propojené a navazující projekty či nějaké komplexní systémové řešení, jehož realizace může přinést významné synergické efekty pro řešené metropolitní území. Podmínkou byla rovněž volba témat vázaných pouze na podporu z Fondu soudržnosti, což znemožnilo řešit integrovaným způsobem např. sídelní zeleň.

Na základě analýzy potřeb, možností OP ŽP a dostupných projektových záměrů na přípravné pracovní skupině k oblasti ŽP vykrystalizovala dvě témata – staré ekologické zátěže (SEZ) a odpadové hospodářství. Odpadové hospodářství se nicméně nepodařilo komplexně uchopit s ohledem na různé řešení odpadů ve statutárních městech i nezájem Ústeckého kraje o nositelství konkrétních investičních projektů, takže před Ministerstvem životního prostředí bylo úspěšné obhájeno téma SEZ, sestavené z na sebe navzájem navazujících kroků (viz níže uvedené schéma), byť dopředu nebyla zcela jasná absorpční kapacita vzhledem k neuceleným databázím a dostupným informacím. Tento úvodní deficit mělo napravit zpracování úvodního kroku – inventarizace a pasportizace SEZ ve vazbě na nevyužívanou infrastrukturu, aby zároveň došlo k žádoucímu propojení řešení problematiky životního prostředí prostřednictvím SEZ a ekonomiky prostřednictvím revitalizace brownfields.





Inventarizace a pasportizace SEZ

V první fázi tedy bylo nutné vytvořit použitelnou ucelenou databázi potenciálně vhodných subjektů. Základní vstupní databázi se stal Systém evidence kontaminovaných míst (SEKM), který byl porovnáván s dílčími databázemi brownfieldů spravovaných městy, Ústeckým krajem či Agenturou CzechInvest.

Původně poměrně rozsáhlý soubor dat (495 lokalit) byl postupně redukován z důvodů překryvů v různých databázích, absence požadovaného prefixu „brownfield s přítomností staré ekologické zátěže“, typu využití lokality dle instrukcí MŽP ČR a existence platné tzv. ekologické smlouvy, kterou zejména větší podniky řeší individuálně se státem sanaci kontaminovaných lokalit a jsou tak nezpůsobilými žadateli v rámci OP ŽP. Ke konci roku 2017 bylo v rámci závěrečné zprávy finálně definováno **52** potenciálně vhodných subjektů.

Závěrečná zpráva byla po celou dobu přípravy konzultována s pracovní skupinou ŽP a MŽP ČR a projednávána v Řídicím výboru ITI. Zveřejněna je na: <http://www.iti-ucha.cz/o-iti/dokumenty>.





Komunikace s potenciálními žadateli

Dle předběžných výsledků inventarizace a pasportizace SEZ bylo již v období od června po říjen 2017 přistoupeno k oslovení výše uvedených **52** subjektů ohledně potenciálního zájmu o využití prostředků alokovaných v ITI. Byl vytvořen průvodní dopis, kde bylo stručně shrnuto poslání nástroje ITI ÚChA a výzvy OP ŽP č. 86, která je specificky určena s rezervovanou alokací pro naši aglomeraci. Součástí byl rovněž jednoduchý dotazník, zkoumající mimo jiné i zájem vlastníků danou lokalitu dále ekonomicky využívat. Vzhledem k tomu, že zpětná vazba byla obecně velmi nízká, po třech týdnech byl každý nereagující subjekt zaurgován, druhá urgence byla poslána po uplynutí dalšího měsíce. V případě stálé absence jakékoliv reakce ze strany osloveného subjektu, kontaktovali subjekt telefonicky ještě pracovníci Agentury CzechInvest, se kterou jsme navázali spolupráci.

I přes dvojitou emailovou urgenci většina oslovených subjektů na písemné oslovení buď vůbec neodpověděla (**38**), případně zájem odmítla (**10**). Pouze **4** subjekty projevily předběžný zájem o využití prostředků ITI ÚChA. Telefonické kontaktování pak přineslo tytéž výsledky.

Potenciální zájemci byli následující:

Litvínov, obalovna (SEKM Id 8604010, překryv s databází InvestUK)

TDV Duchcov (SEKM Id 3371004, překryv s databází CzechInvestu)

Zámecký rybník (SEKM Id 24926001, bez překryvu s databázemi brownfieldů)

IMOLA, s.r.o. - bývalý skladový areál Dukla (SEKM Id 17409001, bez překryvu s databázemi brownfieldů)

Kvůli možnosti diskutovat konkrétní podmínky a pravidla OP ŽP a zároveň detailně představit nástroj ITI a jeho fungování bylo na MmÚ dne 25. 1. 2018 uspořádáno setkání s potenciálními žadateli, kterého se nakonec zúčastnili i zástupci některých dalších vlastníků (*STRABAG, a.s. – Proboštov obalovna, EUROVIA CS, a.s. – Černovice obalovna, Všebořice obalovna*) a kterého se rovněž zúčastnil zástupce MŽP ČR, aby zodpověděl veškeré dotazy týkající se zejména věcného zaměření projektových záměrů. S některými žadateli se následně uskutečnily rovněž individuální konzultace.





Ačkoliv byly generovány první projekty, a to i díky navázání spolupráce s E&Y, s.r.o, zůstávala absorpční kapacita velmi nízká. Po konzultaci s Odborem environmentálních rizik a ekologických škod MŽP ČR byla navíc pro využití nástroje ITI ÚChA vyloučena lokalita Zámeckého rybníku v Děčíně vzhledem k jejímu charakteru a míře kontaminace.

Workshop – Dotační možnosti pro řešení ekologických zátěží, brownfieldů a provázané investice

Dne 26. 9. 2018 posvětil Řídicí výbor ITI záměr uspořádání regionálního workshopu či konference, opět za účelem podpory absorpční kapacity a osvěty potenciálních žadatelů.

Ve spolupráci s Agenturou CzechInvest, Fakultou životního prostředí UJEP a zástupci programu RE:START se podařilo velmi rychle domluvit konkrétní podobu workshopu a připravit věcný program, aby byl atraktivní jak pro soukromý, tak i pro veřejný sektor. Kromě zástupců za ITI tak na workshopu vystoupili i zástupci za MMR ČR, MPO ČR, Agentury pro podnikání a inovace a FŽP UJEP.

V přípravné fázi byli opětovně všichni potenciální žadatelé obesláni e-mailem s průvodním dopisem, pozvánkou a žádostí o zpětnou vazbu. Vzhledem k opětovně nízkému procentu reakcí byli v průběhu září – října 2018 dotazováni telefonicky. Výsledkem byl předběžný příslib účasti ze strany **7** subjektů, ostatní se buď omluvili z časových důvodů, či potvrdili dřívější nezájem (**13**). Zástupci **3** subjektů nedorazili, neboť již podali či připravovali projekt. **5** subjektů osloveno nebylo, neboť dle jejich dřívějšího vyjádření se na jejich pozemcích žádná SEZ nenachází. Zbývající subjekty si buď vzaly čas na rozmyšlenou (**3**), či se je nepodařilo telefonicky zkontaktovat (**13**). Pro zvýšení účasti byli osloveni i zástupci obcí v rámci Ústecko-chomutovské aglomerace. Celkem bylo rozesláno více jak 500 adresných pozvánek a informace o workshopu byla šířena i v regionálním tisku a na internetových portálech.

Workshop se uskutečnil 13. 11. 2018 v prostorách Fakulty životního prostředí UJEP a bylo přítomno 77 účastníků. Ačkoli byla účast na workshopu hojná a reakce jeho účastníků velmi pozitivní, žádný nový subjekt se nerozhodl pro přípravu projektu ve vazbě na ITI.





EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Technická pomoc



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Přesto na jednání u pana náměstka MŽP ČR Ing. Jana Kříže bylo vyjednáno prodloužení 86. výzvy OP ŽP, aby byl ještě poskytnut potenciálním žadatelům další prostor.

Následně vzhledem k blížícímu se konci výzvy OP ŽP č. 86 došlo k závěrečnému znovuoslovení e-mailem a telefonem všech potenciálních subjektů v polovině roku 2019, aby bylo ověřeno, zda u žadatelů nedošlo k nějakému pozitivnímu vývoji. Bohužel je nutné konstatovat, že nezájem řešit danou problematiku nadále přetrvává.

Workshop
Dotační možnosti pro řešení ekologických zátěží, regeneraci brownfieldů a provázané investice

Statutární město Ústí nad Labem jako nositel nástroje ITI Ústecko-chomutovské aglomerace společně s Agenturou CzechInvest a Úřadem zmocněnce vlády pro MSK, ÚK a KVK vás zvou na workshop,
 *který se uskuteční
v úterý 13. listopadu 2018
od 9.00 do 12.00 hodin
v prostorách
Fakulty životního prostředí UJEP
Králova výšina 3132/7, Ústí nad Labem, 400 96*

Cílem workshopu je seznámit jeho účastníky s možnostmi dotačních titulů využitelných především pro řešení starých ekologických zátěží a revitalizaci brownfieldů s cílem podpořit udržitelný rozvoj regionu.

Program workshopu:

08:00 – 09:30	Registrace
09:30 – 10:00	Dotační příležitosti pro města, obce a podnikatele - ITI – OP ŽP
10:00 – 10:30	Dotační příležitosti pro města a obce - regenerace a podnikatelské využití brownfieldů (Ministerstvo průmyslu a obchodu)
10:30 – 11:00	Dotační příležitosti pro města a obce – regenerace a nepodnikatelské využití brownfieldů (Ministerstvo pro místní rozvoj)
11:00 – 11:15	Dotační příležitosti pro podnikatele – OP PIK – Program Nemovitosti (Agentura pro podnikání a inovace)
11:15 – 11:30	Možnosti spolupráce s UJEP – diplomové práce jako nástroj projektové přípravy
11:30 – 12:00	Diskuse a individuální konzultace
12:00	Závěr

Prosíme o potvrzení Vaší účasti do úterý 6. listopadu 2018
na e-mail: michaela.kubiakova@maq-ul.cz, tel: 475 271 528



Úřad zmocněnce vlády pro MSK, ÚK a KVK



ITI
ÚSTECKO-CHOMUTOVSKÁ
AGLOMERACE

Odd. řízení ITI
Magistrát města Ústí nad Labem
+420 475 271 674
www.iti-ucha.cz



Podané projekty

Ve vazbě na 86. výzvu ŘO OPŽP „*Integrované územní investice (ITI)*“ byly vyhlášeny následující výzvy:

Výzva č. 27 – Zpracování analýz rizik kontaminovaných lokalit (18. 4. – 18. 5. 2018)

Výzva č. 36 – Zpracování analýz rizik kontaminovaných lokalit II. (15. 11. – 4. 12. 2018)

Výzva č. 37 – Sanace starých ekologických zátěží (15. 11. – 4. 12. 2018)

Výzva č. 38 – Sanace starých ekologických zátěží II. (2. 1. – 30. 1. 2019)

Do těchto výzev se přihlásily následující subjekty:

- 27: Bývalý skladový areál Dukla – IMOLA, s.r.o.
- 36: Litvínov, obalovna – OLIERA, a.s.
- 37: TDV Duchcov (zastupuje E&Y, s.r.o.)
- 38: TDV Duchcov (zastupuje E&Y, s.r.o.) – z předchozí výzvy staženo a podáno znovu

Podané projekty jsou v souhrnu na částku cca 80 mil. Kč (příspěvek z EU), ačkoliv celá rezervovaná alokace činí 200 mil. Kč (příspěvek z EU).

Závěry

Bylo zjištěno, že velmi nízký zájem žadatelů je způsoben především těmito faktory:

- Velmi rigidně nastavené podmínky ze strany OP ŽP (=ekologická smlouva, míra kontaminace, nutnost aby žadatel nebyl původce aj.). Na základě těchto kritérií bylo nutné vyřadit z původní databáze **více než 90 %** subjektů a lokalit.
- Nízká ochota spolufinancovat tyto projekty bez vize přímé ziskovosti. Ačkoli je spoluúcast relativně nízká, především malé subjekty otevřeně přiznávaly, že podobné projekty realizovat nebudou, neboť by to nevratně zatížilo jejich rozpočet. Zároveň je nutné konstatovat, že současná legislativa je nastavena tak,





že vlastníci kontaminovaných lokalit nejsou pod tlakem, aby svou situaci intenzivně řešili.

- Často velmi nejasné a komplikované majetkové vztahy. Firmy mají mnohdy pouze datovou schránku, případně mají pozemky více vlastníků, výjimkou nejsou nevyřízené dědické vztahy, exekuce, insolvence aj.

V souhrnu byly všechny subjekty osloveny opakovaně přibližně 5x. Protože při prvním kontaktu převažovala nedůvěra a obava „kolik by to stálo“, při dalších kontaktech bylo dbáno na podrobné vysvětlení pozitiv a na osvětlení principů ISg ÚChA. I přesto se postupně ukazovalo, že prvotní feedback jednotlivé subjekty jen ojediněle měnily, tzn. pokud již z počátku vyjádřily nezájem, jen zřídka pak později změnilý názor.

S ohledem na nemožnost měnit zacílení ITI v OP ŽP a blížící se konec výzvy č. 86 OP ŽP je zřejmé, že není možné rezervovanou alokaci vyčerpat a MŽP dlouhodobě požaduje její uvolnění ve prospěch individuálních projektů, což si ostatně může i „vynutit silou“, neboť v rámci ISg ÚChA není logicky plněn nastavený finanční plán. Na osobní konzultaci na MŽP ČR u pana náměstka Ing. Jana Kříže bylo domluveno, že MŽP ČR je ochotno počkat na závěry zpracovávaných analýz rizik u žadatelů IMOLA, s.r.o., a OLIERA, a.s., aby v případě potvrzení kontaminace bylo umožněno integrované řešení, tzn. následná sanace. V případě prvního z nich byl již oznámen negativní nález (tedy že ke kontaminaci nedošlo a sanace není potřeba), a proto je předkládána změna ISg ÚChA, která poníží rezervovanou alokaci o první část, tedy 60 mil. Kč ve prospěch individuálních projektů.

Tento krok považujeme za nezbytný a žádoucí i s ohledem na začátek vyjednávání o podobě nového programového období 2021-2027.

