



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

12. 10. 2016

bod programu:

10

Věc:

Souhlasné stanovisko obce k projektu Sociální bydlení 2016

Důvod předložení:

Souhlas obce s realizací projektu Sociální bydlení 2016

Zpracoval:

Mgr. Jan Husák, vedoucí oddělení koncepcí, OSR, MmÚ

Předkládá:

Ing. Věra Nechybová, primátorka

Projednáno:

Ing. Jaroslav Slabý, vedoucí Odboru strategického rozvoje, MmÚ
Mgr. Miloš Studenovský, vedoucí Právního odboru, MmÚ

Přizváni k jednání:

--

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města v kompetenci Rady města po projednání

A) s c h v a l u j e

1. vydání souhlasného stanoviska obce s realizací projektu „Sociální bydlení 2016“, předkládaného společností ACADEMIS z. s., se sídlem Teplická 371/72, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 27032485, v souladu se zněním specifických pravidel kolové výzvy č. 35 - Sociální bydlení pro sociálně vyloučené lokality, vyhlášené dne 3. 6. 2016 v rámci IROP, ve znění dle přílohy č. 1.

B) u k l á d á

1. Ing. Jaroslavovi Slabému, vedoucímu Odboru strategického rozvoje
 - a) vydat souhlasné stanovisko obce s realizací projektu Sociální bydlení 2016, předkládaného společností ACADEMIS z. s., se sídlem Teplická 371/72, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 27032485, v souladu se zněním specifických pravidel kolové výzvy č. 35 - Sociální bydlení pro sociálně vyloučené lokality, vyhlášené dne 3. 6. 2016 v rámci IROP, ve znění dle přílohy č. 1.

Důvodová zpráva:

Dle znění Specifických pravidel pro žadatele a příjemce v rámci kolové výzvy č. 35 Sociální bydlení pro sociálně vyloučené lokality vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky (dále jen „Specifická pravidla“), dokládá žadatel přílohou souhlas obce s realizací projektu (dále jen „Souhlas obce“). Přestože **souhlas obce s realizací projektu je pro žadatele nepovinnou přílohou, v případě jeho předložení poskytuje žadateli pěti bodové zvýhodnění, které může podstatně zvýšit úspěšnost podpory předkládaného projektu.**

Souhlas obce se vydává na vzorovém formuláři uvedeném v příloze č. 6 Specifických pravidel v tomto znění:

„Kompetentní subjekt, v zastoupení obce (název obce), vyjadřuje souhlas/nesouhlas s realizací (název projektu, název žadatele, adresa místa realizace projektu) na svém území s projektem předkládaným do 35. výzvy „Sociální bydlení pro sociálně vyloučené lokality“ Ministerstva pro místní rozvoj pro specifický cíl 2.1 Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi, Integrovaného regionálního operačního programu.“

Kompetentní subjekt není v pravidlech pro příslušnou výzvu specifikován. Ze sdělení Ing. Ivana Palána, specialisty pro absorpční kapacitu z Centra pro regionální rozvoj, se sídlem Dvořákova 3134/2, 400 01 Ústí nad Labem vyplývá, že za kompetentní subjekt je považován orgán města pověřený implementací Strategie rozvoje města. Tímto orgánem je dle své činnosti Odbor strategického rozvoje Magistrátu města. Stvrzení Souhlasného stanoviska může být svěřeno zastupitelstvu či radě města.

Souhlasným stanoviskem prokazuje obec obecný souhlas s realizací předkládaného projektového záměru, může jím též stanovit podmínky nad rámec obecného souhlasu pro zavedení např. určitých technických, odborných či etických standardů v souladu s nejlepšími zájmy obce. Tato možnost byla diskutována s Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, jejichž zástupce svým sdělením potvrdil možnost vymezení si podmínek pro udělení Souhlasu obce následovně:

„Obec si může nastavit vlastní podmínky, za kterých toto souhlasné stanovisko vydá. Pravidla výzvy nebrání nastavení projektu na konkrétní cílovou skupinu (např. občané v bytové nouzi, kteří mají bydliště v dané obci). Bylo by ale nutné, aby tato specifikace byla uvedena již v projektové žádosti a ve studii proveditelnosti.“

Z uvedeného vyplývá, že obec může přistoupit k udělení Souhlasu obce prostřednictvím dvou základních variant:

- 1) udělit obecný Souhlas obce s realizací příslušného projektu,
- 2) udělit Souhlas obce s realizací příslušného projektu za předpokladu splnění obcí definovaných podmínek.

V případě Souhlasu obce obsahujícím podpůrné podmínky stanovené obcí dle bodu 2 je nutné, aby předkladatel projektu, jemuž je udělen Souhlas obce, tyto podmínky zanesl do předkládaného projektu, čímž se jeho předkladatel zavazuje k poskytnutí sociálních bytů vymezeným cílovým skupinám osob v rozsahu, který je součástí Souhlasu obce.

Důvodová zpráva:

Po seznámení se s projektovým záměrem předkladatele (Příloha č. 2), a zvláště **pro zajištění zájmu obce, navrhujeme vydání Souhlasu obce** s realizací projektu „Sociální bydlení 2016“, předkládaného společností ACADEMIS z. s., se sídlem Teplická 371/72, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 27032485, **ve znění dle přílohy č. 1.**

Uvedeným zpřesněním podmínek pro vydání Souhlasu obce s realizací projektu, se město Ústí nad Labem snaží předejít možnému riziku obsazení v rámci projektu získané kapacity sociálního bydlení osobami z jiných měst nebo osobami mimo cílové skupiny.

Podmínka trvalého pobytu vyplývá:

- a) ze znění zákona o obcích: *„Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů“* (§ 2 odst. 2 zákona o obcích), přičemž **občany obce jsou fyzické osoby, které mají státní občanství ČR a jsou v obci hlášeny k trvalému pobytu** podle zákon č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů (srovnej: § 16 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích),
- b) ze znění připravovaného zákona o sociálním bydlení (v připomínkovém řízení), kde se vazbou k obci pro účely tohoto zákona rozumí skutečnost, že osoba a) bydlí na území katastru obce, b) pobývá v zařízení sociálních služeb na území katastru obce, c) má nezaopatřené děti, které pravidelně docházejí do jeslí, mateřské školy nebo jiného školského zařízení na území katastru obce, přičemž vazba k obci je naplněna tehdy, trvají-li tyto skutečnosti nepřetržitě alespoň po dobu 6 měsíců.
- c) ze znění připravovaného zákona o sociálním bydlení (v připomínkovém řízení), kde *„okruh oprávněných osob pomoci v bytové nouzi je dán především faktickou vazbou (bydlištěm) k České republice, jehož definice je obsažena v zákoně o pomoci v hmotné nouzi.“*
- d) ze znění § 5 odst. 6 zákona č. 111/2008 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, kde *„osoba má bydliště na území České republiky, zejména pokud se zde dlouhodobě zdržuje, vykonává zde výdělečnou činnost, žije zde s rodinou, plní zde povinnou školní docházku nebo se zde soustavně připravuje na budoucí povolání, popřípadě existují jiné významné důvody, zájmy či aktivity, jejichž vzájemná souvislost dokládá sepětí této osoby s Českou republikou.“*

Příloha č. 1:

Souhlasné stanovisko obce s realizací projektu Sociální bydlení 2016, předkládaného společností ACADEMIS z. s., se sídlem Teplická 371/72, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 27032485, v souladu se zněním specifických pravidel kolové výzvy č. 35 - Sociální bydlení pro sociálně vyloučené lokality, vyhlášené dne 3. 6. 2016 v rámci IROP

Příloha č. 2:

Popis projektu „SOCIÁLNÍ BYDLENÍ 2016“, společností ACADEMIS z. s., se sídlem Ústí nad Labem - Severní Terasa, Šrámkova 3211/8, IČ: 27032485

Příloha č. 1

Odbor strategického rozvoje města Ústí nad Labem, vyjadřuje souhlas s realizací projektu s názvem „Sociální bydlení 2016“, společnosti ACADEMIS z. s., se sídlem Teplická 371/72, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 27032485 na svém území, který je předkládán do 35. výzvy „Sociální bydlení pro sociálně vyloučené lokality“ Ministerstva pro místní rozvoj pro specifický cíl 2.1 Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi, Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „Projekt“).

Vyjádření souhlasu je podmíněno splněním podmínky, že:

- a) po dobu realizace Projektu, pro něž byl vydán Souhlas obce, budou sociální byty podpořené v rámci 35. výzvy „Sociální bydlení pro sociálně vyloučené lokality“ Ministerstva pro místní rozvoj pro specifický cíl 2.1 Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi, Integrovaného regionálního operačního programu obsazeny nadpoloviční většinou občanů s trvalým pobytem ve městě Ústí nad Labem delším 6. měsíců,*
- b) po dobu realizace Projektu, pro něž byl vydán Souhlas obce, budou sociální byty podpořené v rámci 35. výzvy „Sociální bydlení pro sociálně vyloučené lokality“ Ministerstva pro místní rozvoj pro specifický cíl 2.1 Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi, Integrovaného regionálního operačního programu, obsazeny cílovými skupinami osob uvedenými v Projektu, kterými jsou zejména děti, které po dosažení zletilosti opouštějí školská zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy, popřípadě pro osoby z jiných zařízení pro péči o děti a mládež, matky samoživitelky s dětmi, osoby z azylových domů a domů na půli cesty, osoby v seniorském věku.*

Příloha č. 2

Název projektu: „SOCIÁLNÍ BYDLENÍ 2016“

Žadatel a nositel projektu: ACADEMIS z.s., založen 2006 (do 7/2016 jako ACADEMIS o.s.; dle NOZ přeměna názvu – povinnost do 1. 1. 2017), spolek, který se rozhodl dobrovolně plnit požadavky kladené na organizace pro získání statusu veřejné prospěšnosti (viz Stanovy).

Jednající: Mgr. Miloslav Hýsek, předseda ACADEMIS z.s.

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PLÁN. PROJEKTU:

- Pořízení stávajícího bytového domu (ul. Masarykova 175) a jeho rekonstrukce za účelem poskytování dostupného sociálního (nájemního) bydlení plně v souladu s podmínkami 35. výzvy IROP (MMR). Objekt je jako bytový dům již kolaudován, nepůjde o změnu účelu nemovitosti. Nejde o nové byty, ale rekonstrukci (investici). V okolí je zajištěna dostupnost MHD, občanská vybavenost, obchody a zdravotní péče, nejedná se o vyloučenou lokalitu, jak je definují strategické dokumenty města UNL:
 - Bus MHD: V Zahrádkách (138 m) + další v docházkové vzdálenosti (oba směry)
 - Vlák: Ústí nad Labem západ (1958 m)
 - Bankomat: Bankomat ČSOB (69 m)
 - Pošta: Pošta Ústí nad Labem 8 (723 m)
 - Lékárna: Lékárna Herbenova (199 m) + další v okolí v docházkové vzdálenosti
 - Sportoviště: Beach Aréna Ústí, z.s. (65 m) + okolní volná dětská hřiště
 - Restaurace: Restaurace U Kroupů (47 m) + další v okolí (např. Čínská restaurace)
 - Obchod: BILLA stop & shop (779 m) + obchody v okolí (vč. non-stop večerky)
 - ZŠ: ZŠ Ústí nad Labem, Vinařská (357 m)
 - MŠ: Mateřská škola Štefánikova (250 m)



- Období realizace: 2017 (žádost nicméně nutné podat v září 2016, ihned po vyjádření města UNL)
- Plán. počet sociálních bytů: 6-8 (8 absolutní maximum)
- Plán. rozpočet cca 8-9 mil. Kč.
- Komu bude poskytnuto velmi dostupné (levné, např. u 50m2 bytu max. 2 850 Kč/měsíc + nebude požadována kauce!) sociální bydlení (cílová skupina): osobám v bytové nouzi, jejichž příjem je max. 0,5 násobek průměrné mzdy (dotační podmínka) a které projeví zájem spolupracovat v rámci sociální práce, tj. aktivně spolupracovat v procesu, který

vyústí v zajištění si vlastního/nájemního bydlení (efekt projektu), zejména dětem vycházejícím z dětských domovů (varovný nedostatek bytů pro start do života), osoby v azylových domech (např. zejména matky samoživitelky s dětmi; omezená kapacita), osoby v domě na půli cesty (nedostatečná kapacita, např. děti odcházející z DD Severní Terasa), osoby ubytované v předražené komerční ubytovně (vymanění ze „sociální pasti“ a nevhodného prostředí pro děti, nastartování vlastního života díky dostupnému bydlení), muži a ženy v seniorském věku (nedostatek ubytovacích kapacit pro soběstačné seniory). Jedná se osoby reálně ohrožené sociálním vyloučením. Sociální byty se základním vybavením budou určeny pro osoby, které v důsledku nepříznivých životních okolností nemají přístup k bydlení, a jsou schopné plnit povinnosti vyplývající z nájemního vztahu.

- Sociální byty budou přidělovány na základě posouzení sociální situace uchazeče, nikoliv na základě tržních mechanismů, tj. v souladu s podmínkami IROP. Hlavním cílem sociálního bydlení (projektu) je zajištění kvalitativně standardního a prostorově nesegregovaného bydlení pro cílovou skupinu.
- Nájemné bude omezeno max. částkou 57 Kč/m², smyslem podpory cílové skupiny není vydělávat na nájmech, ale plnit poslání nestátní neziskové organizace (žadatele) – dostat klienty (nájemníky) do života, na vlastní nohy, do práce, aby fungovali a začlenili se díky vlastní vůli, vlastním schopnostem a dosáhli na vlastní (nesociální, např. běžné komerční či vlastní) bydlení.
- Nájemníkům bude zajištěna sociální práce:
 - a) členy sdružení, kteří jsou kvalifikovanými sociálními pracovníky (není vedlejší nárok na financování sociální služby!) – dobrovolná práce. Výhoda: nebude výpadek sociální podpory v případě, že nebude moci sociální práci poskytnout externí subjekt.
 - b) ve spolupráci s ostatními subjekty, formou zprostředkování kontaktu s klienty/nájemníky (např. Oblastní charita Ústí nad Labem; Člověk v tísni; atp.).

Koncept sociální práce s klienty/nájemníky bude postaven na následujícím přístupu: „když chceš někomu pomoci, rybu mu nedávej, nauč ho rybařit“. ACADEMIS nebude „vodit osoby v bytové nouzi za ručičku“, chceme pracovat s tou cílovou skupinou, která bude mít zájem si zajistit práci, osobně se rozvíjet a postavit se co nejdříve na vlastní nohy, k čemuž jim v začátku pomůže nabízené sociální bydlení – základ, na kterém vybudují prostředky a možnosti pro vlastní bydlení. To je i v souladu s IROP (MRR). ACADEMIS je průvodcem, nikoli vodičem svých klientů.
- Nárok na rozpočet města UNL: 0 Kč.

Projekt bude financován neziskovou organizací za podpory IROP (MMR). Projekt nevytváří nové „sociální případy“, ale podchytává stávající osoby v bytové nouzi a pracuje s nimi dále, aby se nestali sociálně vyloučenými, závislými na státu a dávkách. Jde tedy o podporu stávajících obyvatel města UNL, v bytové nouzi, nejde o navýšení či lákání sociálně slabých obyvatel do města! (naopak, podpora snižování jejich počtu, díky dekoncentraci soc.bydlení a jeho prostupnosti – po „postavení se na vlastní nohy“ nabídka levného sociálního bydlení dalším lidem, kteří podporu potřebují a splní kritéria stanovená IROP – identifikace klientů ve spolupráci s lokálními neziskovými organizacemi i úřady). Cílová skupina jsou stávající obyvatelé města v bytové nouzi, nikoli noví, přistěhovalí. Projekt podpoří cíle a opatření uvedená ve Strategickém plánu města, vč. indikátorů. Zároveň může ACADEMIS (s praktickými zkušenostmi) podpořit pracovní skupinu Koncepcie sociálního bydlení v UNL.
- Nejde o sociální bydlení ve stávajících sociálně-vyloučených lokalitách ve městě! (smyslem je dekoncentrace bydlení, eliminace hrozícího přenosu negativních sociálně patologických jevů při umístění v blízkosti těchto lokalit na nájemníky. Ubytovaní pouze pro slušné nájemníky z cílové skupiny, kteří budou plnit nájemní smlouvu a domovní řád – půjde o nové byty, nemalou investici, jejíž stav bude pravidelně kontrolován – podporu

budou mít jen ti, kteří splní podmínky pro sociální bydlení, vč. spolupráce v rámci sociální práce).

- Smyslem projektu je podpora v klíčovém okamžiku člověka, kterým je ohrožení ztrátou bydlení či již nastalá absence bydlení (= základní lidská potřeba). Cílem je díky dostupnému sociálnímu bydlení postavit cílovou skupinu na nohy tak, aby byla schopna si nalézt po čase vlastní bydlení a vymanit se z ohrožení sociálním vyloučením - za tím účelem jim bude poskytována také sociální práce, nejde o prosté poskytnutí levného nájemního bydlení).

ODŮVODNĚNÍ POTŘEBNOSTI A KONCEPČNOST ZÁMĚRU (Soulad se Strategií města UNL a ITI):

Projekt iniciuje nestátní nezisková organizace (spolek), která se zaměřuje na jedny z nejzranitelnějších skupin. Tedy na lidi, kteří ztratili bydlení nebo jim to reálně hrozí nebo by na začátku samostatného života znamenala jeho absence sociální vyloučení a chudobu, či takové, kteří žijí v předražených domech a na komerčních ubytovnách, což jim znemožňuje se vymanit z ekonomické pasti. Tam jim v drtivé většině není zajištěna sociální práce, což je v předkládaného projektu nezbytností, má-li dojít v jejich životě k posunu (vyplývá již z podmínek IROP). Např. děti opouštějící DD budou odcházet rovnou do bytů, což není v českém prostředí příliš běžné, protože zde jsou ubytovny a azylové domy dlouhodobým a špatným řešením. Ubytovny navíc mnohdy soustřeďují negativní sociální jevy a „strhávají“ nově přichozí nájemníky do koloběhu životních tragédií, mnohdy pod vlivem lichvářů.

Ze statistik a dokumentu města UNL (i okolních obcí) vyplývá, že je nedostatek dostupného, sociálního bydlení, které se nesoustředí pouze na bydlení, ale i průběžnou podporu cíl.skupny.

Zařazení do projektu (uzavření nájemní smlouvy) bude podmíněno prací se sociálním pracovníkem, který bude s klientem řešit samozřejmě i jeho příjmy, zaměstnání, komunikaci se školou (dětí nájemníka/ů) či úřady. Prioritou je člověka zabydlet, což ho podpoří v tom, aby si práci našel. Obdobné projekty ze zahraničí ukazují významné zvýšení zaměstnatelnosti v souvislosti s tím, že si člověk najde bydlení. Stejně tak se snižuje zadluženost, zlepšuje docházka dětí do škol, jejich zdravotní stav a podobně. S cílovým stavem (kdy se nájemník „postaví na vlastní“ nohy, tj. zajistí si návazné vlastní, třeba i běžně dostupné nájemné) přijde i pozitivní efekt pro daňového poplatníka/státní rozpočet (eliminace výdajů na bydlení, které strmě rostou):



Velkou výhodou pro město UNL je skutečnost, že plánovaný projekt bude pod bedlivou a průběžnou kontrolou poskytovatele dotace z IROP. Projekt musí plnit přísné podmínky a povinnosti v provozní fázi. Budou předkládány pravidelné zprávy o pokroku na projektu, práce s cílovou skupinou atp. Také z tohoto pohledu je projekt z pohledu města pozitivní, nejedná se o zcela nezávislý a soukromý záměr, kdy si může „investor“ dělat co chce, nýbrž o projekt, který je svázán žádoucími (a dle nás důležitými) pravidly veřejného subjektu – MMR a je tedy pod výraznou kontrolou jak finančního vypořádání, tak samotného provozu a naplnění účelu, vč. aktivní práce s cílovou skupinou (nájemníky).

KONCEPČNOST ZÁMĚRU (Soulad se strategií města UNL a ITI, tj. širšího území):

Strategie rozvoje města UNL 2015-2020:

Cíl 3.4: Vytvářet podmínky pro sociální bydlení

Výchozí stav: Město Ústí nad Labem již po privatizaci městských bytů nedisponuje silným bytovým fondem, což stěžuje možnosti města v oblasti sociálního bydlení. Vlivem vysoké míry nezaměstnanosti, rozpadem rodiny, či stárnutím populace navíc dochází ke zvyšujícímu se podílu osob s nízkými příjmy. Z analýz současného stavu trhu s byty je zřejmé, že počet osob neschopných obstat na trhu s bydlením se zvyšuje rychleji oproti všem dostupným prognózám.

Cílem města bude vytvoření příznivých podmínek pro bydlení, určeného pro skupiny osob ohrožených ztrátou bydlení, cílem je využít zdroje EU k financování sociálního bydlení. Zpracování podrobné strategie koncepčního dokumentu na toto téma. Dále cílem města bude adaptace stávajícího bytového fondu na formy tzv. sociálního bydlení, tedy formy dostupného bydlení pro sociálně a ekonomicky slabší skupiny obyvatel (zejména nájemního bydlení v bytových domech). Zvýšit podíl tohoto bytového fondu ve správě města a zajistit jeho modernizaci, hospodárnou údržbu a správu.

Primárním cílem v oblasti sociálního bydlení je zajištění forem přechodného nájemního bydlení pro domácnosti, které nemohou v tržním systému s byty získat přiměřené, kvalitativně standardní finančně dostupné nájemní bydlení. Specifický cíl spočívá v motivaci jedinců/domácnosti k řešení problémů v oblasti bydlení a osvojení si role „dobrého nájemníka“.

Další cíl realizace sociálního bydlení spočívá v přiměřené dostupnosti typů bydlení určeného pro vybrané rizikové skupiny osob vč. tvorby stabilního prostředí v oblasti financí, legislativy
Indikátor: počet sociálních bytů (*pozn.: projekt přispěje k naplnění indikátoru!, Pro město ideální forma, kdy nezisková organizace zajistí sociální bydlení, práci s nájemníky, město samo se o tento třetí sektor nemusí příliš starat a nést veškeré břemeno*).

Cíl 3.6: Aktivní práce s osobami ohroženými sociálním vyloučením a se sociálně vyloučenými lokalitami

Výchozí stav: Ve městě Ústí nad Labem se dle šetření z roku 2006 („Gabalova studie“) nachází celkem čtyři sociálně vyloučené lokality – jedná se především o lokality v těchto oblastech: Předlice, Nový Svět, Střekov, Krásné Březno a Mojžíř.

Z dlouhodobých poznatků neziskových organizací a relevantních institucí městské exekutivy je sociální vyloučení ve městě Ústí nad Labem spojeno především s vysokým zastoupením osob s předlužením, probíhající či hrozící insolvenčí, exekucemi, nezaměstnaností a výrazným počtem osob pobírajících dávky hmotné nouze. Cílem města je prevence a eliminace sociálního a prostorového vyloučení, a to využitím relevantní metody koordinace v oblasti podpory sociální integrace: Posilování personální, finanční, organizační kapacity včetně plánování města Ústí nad

Labem pro řešení dané problematiky; Podpora vytváření pracovních příležitostí pro osoby ohrožené sociálním vyloučením a obyvatele sociálně vyloučených lokalit; Podpora specifických programů, projektů a aktivit zaměřených na osoby ohrožené sociálním vyloučením a obyvatele sociálně vyloučených lokalit (vzdělávací programy, sociální služby, volnočasové a komunitní aktivity).

Město bude prosazovat „princip prostupnosti“ do realizace sociálních a jiných služeb, včetně aktivit se zaměřením na bydlení a zaměstnanost.

Strategie ITI (Ústecko-chomutovská aglomerace):

V Ústecko-chomutovské aglomeraci spočívá potřeba sociálního bydlení v podpoře začleňování sociálně vyloučených osob do běžného trhu s nájemním bydlením prostřednictvím tzv. sociálně prostupného bydlení a stabilizaci sociální situace obyvatel ohrožených sociálním vyloučením. Obě cílové skupiny jsou v Ústecko-chomutovské aglomeraci vzhledem k výše zmíněným skutečnostem enormně početné a potřeba sociálního bydlení jakožto alternativy stávajícího selhávajícího systému sociálních příspěvků a doplatků na bydlení je zde vysoká.

Sociální soudržnost (SWOT):

Problémy - absence funkčního systému sociálního bydlení (vč. problematického systému sociálních dávek na bydlení).

Potřeby - zvyšování kompetencí obyvatel, řešení potřeb obyvatel s nízkým sociálním statutem a podpora sociálního začleňování, jedna z aktivit: Podpora vzniku tzv. prostupného bydlení, rozvoj sociálního bydlení a důsledná regulace systému sociálních dávek na bydlení.

PO 4: SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOST

Specifický cíl 4.2 Zvýšit dostupnost a kvalitu sociálních služeb a rozvíjet nástroje prevence sociálně patologických jevů; Opatření

4.2.1: Rozvoj sociálního bydlení a rozvoj nízkokapacitních pobytových forem sociálních služeb komunitního typu.

Rozvoj sociálního bydlení a nízkokapacitních forem pobytových sociálních služeb komunitního typu jistě má pozitivní vazbu na oblast sociálně patologických jevů a prevenci kriminality. Lze předpokládat, že zajištění základního bydlení cílové skupiny má na oblast sociálně patologických jevů určitý preventivní dopad.

Aktivita A2: Zajištění infrastruktury sociálního bydlení. Přispění k indikátoru (!!!), v ITI je cílová hodnota 128 bytů.

KOOPERUJÍCÍ SUBJEKTY: právnické osoby jako vlastníci prostor využitelných k sociálnímu bydlení.

Zdůvodnění opatření: S diskriminací na trhu s byty a zvyšující se finanční nedostupností bydlení přibývá osob bez domova definovaných v Evropské typologii bezdomovectví (ETHOS). Byť neexistují přesné statistické údaje, z nichž by bylo možné odvozovat přesný počet všech osob bez domova tak, jak jsou pojímány v typologii ETHOS, je odhadem expertů zřejmé, že počet osob a domácností žijících v nevhodných formách bydlení a ohrožených ztrátou bydlení strmě stoupá. Se zvyšujícím se podílem osob s nízkým příjmem a osob, jejichž náklady na bydlení přesahují stanovený poměr k příjmu, se zvyšují náklady spojené se sociální pomocí, která je poskytována jedincům či domácnostem žijícím pod hranicí určitého příjmu vč. nákladů doprovodných jevů spojených s celkovou situací, zvláště v sociálně vyloučených lokalitách. Ústecký kraj je specifický svým vysokým počtem nezaměstnaných osob, vysokým počtem sociálně vyloučených lokalit a zvyšujícím se počtem osob žijících v nepříznivých sociálních podmínkách. V souvislosti se stárnutím populace a zhoršováním zdravotního stavu obyvatel a výše uvedeným specifickým kraje

dochází ke stále se zvyšujícímu využívání sociálních služeb. Vzhledem k tomu, že sociální služby svým vznikem vždy reagují až na definované potřeby obyvatel v konkrétních lokalitách, dochází k jejich vzniku postupně. Kvalita sociálních služeb je v současné době pojímána jako schopnost služby efektivně řešit nepříznivou sociální situaci uživatelů a zabránit nebo předcházet vzniku sociálního vyloučení tak, aby uživatel služby mohl žít srovnatelným způsobem života s vrstevníky v běžné společnosti.

**PROJEKT PŘÍSPĚJE K NAPLNĚNÍ STRATEGIE MĚSTA UNL, BEZ NÁROKU NA
ROZPOČET MĚSTA UNL!**