



**Odbor investic a územního plánování**

Vyřizuje: / Mgr. Nepivoda 475 271 561

**Oddělení územního plánování**

## **NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY**

**PRO SPRÁVNÍ OBVOD OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ ÚSTÍ NAD LABEM**

*Zadání zpracováno na základě Metodického pokynu Ústavu územního rozvoje  
Ministerstva pro místní rozvoj ČR (verze 18.2.2016)*

### **KONCEPT**

*Územní studie krajiny je pořizována jako územní studie ve smyslu § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších úprav. Po dokončení územní studie a po té, kdy pořizovatel schválí možnost jejího využití jako podkladu k pořizování územně plánovací dokumentace, bude studie vložena do evidence územně plánovací činnosti, v souladu s ustanovením § 30 odst. 4 stavebního zákona, ve znění později vydaných předpisů.*

**Pořizovatel: Magistrát města Ústí nad Labem**

**Odbor investic a územního plánování, Oddělení územního plánování**

**Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem**

**Kontaktní osoby pořizovatele:**

**Ing. Eva Šartnerová, vedoucí Odboru investic a územního plánování**

**Mgr. Pavel Nepivoda, vedoucí Oddělení územního plánování**

**Dle § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stanovuje pořizovatel návrh Zadání územní studie krajiny.**

#### OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY:

- 1) Cíle a účel pořízení územní studie
- 2) Rozsah řešeného území
- 3) Požadavky na obsah územní studie
  - 3.1. Doplnující průzkumy a rozbor
  - 3.2. Návrh územní studie
  - 3.3. Požadavky Odboru životního prostředí MmÚ na upřesnění
- 4) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie
- 5) Požadavky na konzultace
- 6) Další požadavky

Územní studie bude po schválení pořizovatelem a vložení do evidence územně plánovací činnosti sloužit jako podklad pro rozhodování v území. Územní studie může být použita i jako podnět pro zpracování, aktualizaci nebo změnu územně plánovací dokumentace pro obce ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem.

Pořizovatelem územní studie je Magistrát města Ústí nad Labem, oddělení územního plánování, odbor investic a územního plánování, který zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle ustanovení § 24 stavebního zákona.

#### **1) Cíle a účel pořízení územní studie krajiny**

*Cílem pořízení Územní studie krajiny (dále také ÚSK) je vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování. Účelem je vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině bez ohledu na to, který orgán je k rozhodování příslušný. Základem řešení z hlediska územního plánování je vytvoření podkladu pro stanovení koncepce uspořádání krajiny v územních plánech, případně pro následné řešení regulačních plánů. Na základě ÚSK může dojít i k upřesnění vymezení typů krajiny a jejich cílových charakteristik v zásadách územního rozvoje. Významná bude koordinační úloha ÚSK z hlediska důležitých záměrů a systémů v krajině. ÚSK bude zpracována v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině (smluvní dokument mezi členskými státy Rady Evropy), bude reagovat na dokument Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu (tzv. „Adaptační strategie EU“) a na její národní ekvivalent – Strategie*



*přízpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (tzv. „Adaptační strategie ČR“), na Strategii EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2020 a zohlední protipovodňovou ochranu a zelenou infrastrukturu.*

Územní studie krajiny prověří možnosti a podmínky změn v území a navrhne optimální využití území vzhledem k umístění všech ploch a jejich logické návaznosti s využitím přípustných a podmíněně přípustných činností v souladu s navrženým převažujícím účelem využití tak, aby byly zajištěny zásady trvale udržitelného rozvoje s ohledem na existující limity v území.

Územní studie krajiny bude zpracována s cílem posouzení aktuálního stavu krajiny, vyhodnocení jejích potenciálů a návrh opatření směřující k ekologické stabilizaci krajiny v adaptaci na důsledky klimatické změny, k zachování krajinného rázu a dalších hodnot území.

## **Územní studie krajiny v rámci území správního obvodu obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem (SO ORP ÚnL):**

- je územně plánovací podklad určený pro rozhodování a řešící problematiku krajiny v rámci území ORP Ústí nad Labem.
- sumarizuje podklady pro uchování (ochranu) a rozvíjení krajinných potenciálů.
- bude jedním ze základních podkladů pro zpracování koncepce uspořádání krajiny v územních plánech.
- bude jedním z nástrojů adaptačních opatření na změnu klimatu v podmínkách ČR.
- se prioritně zabývá nezastavěným územím, současně ale akceptuje a zohledňuje zastavěné území a zastavitelné plochy v širších vztazích, včetně souvisejících záměrů.
- řeší zejména územní deficity krajiny a navrhuje řešení pro jejich eliminaci, a opatření k ochraně a rozvoji krajinných potenciálů.

**Cílem územní studie krajiny je na základě analýzy současného stavu krajiny, využívání krajiny člověkem a zhodnocení jejího potenciálu, zpracovat návrh řešení, který vymezí v rámci celého správního obvodu ORP Ústí nad Labem (SO ORP ÚnL) podrobnější oblasti se shodnou cílovou charakteristikou krajiny, stanoví zde zásady pro ochranu (i ve vztahu na zadržování vody v krajině), správu a plánování pro dosažení cílové charakteristiky a požadavky na uspořádání a využití území - úkoly pro územní plánování.**

Studie bude tedy řešit vztah člověka a krajiny, ne pouze krajinu jako takovou. Ve vztahu na problematiku sucha se studie bude zabývat hospodařením s vodou v krajině, stanovením zásad a priorit pro jednotlivé krajinné oblasti z hlediska zachycení vody v krajině i možností vymezení území vhodných pro situování nových potenciálních menších Lokalit pro akumulaci povrchových vod (LAPV).

Účelem vymezení oblastí se shodnou cílovou charakteristikou krajiny je potřeba odlišit využívání dílčích území ORP ÚnL s ohledem na jejich rozdílnost a specifika.



Na základě analýzy území, vyhodnocení požadavků řešení z nadřazených územně plánovacích dokumentací – Politika územního rozvoje ČR, Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, územních plánů obcí, územních studií a s využitím dalších odborných dokumentů (např. Směrný vodohospodářský plán (SVP) z r. 1975), prověření v terénu a názoru obcí (coby zástupce občanů) bude vytvořen dokument, který vymezí oblasti se shodnou „cílovou charakteristikou krajiny“ a stanoví pro ně základní zásady a požadavky pro využívání, i ve vztahu na hospodaření s vodou v krajině.

Úkolem ÚSK je komplexní řešení převážně nezastavěného území resp. volné krajiny především z následujících hledisek (minimální obsah):

- a. Vodní režim
- b. Retence vody v krajině
- c. Eroze
- d. Průchodnost, prostupnost krajiny
- e. Propojení sídel a krajinných prvků
- f. Přejechy mezi sídly a krajinou
- g. ÚSES
- h. Obnovitelné zdroje energie
- i. Přírodní hodnoty
- j. Kulturní hodnoty
- k. Biodiverzita
- l. Krajinný ráz
- m. Těžba nerostných surovin
- n. Plochy rekreace
- o. Rekreční trasy
- p. Vazby na zastavěné území
- q. Veřejná infrastruktura
- r. Návrhy opatření

## 2) Rozsah řešeného území

**Řešené území se vymezuje popisem jeho hranice a zákresem v mapovém podkladu, který je přílohou č. 1 Zadáání.**

Řešeným územím je hranice SO ORP ÚnL v rozsahu obcí a katastrálních území. Celková plocha území je 405 km<sup>2</sup>.

### Dolní Zálezly

- Dolní Zálezly

### Habrovany

- Habrovany u Řehlovic

### Homole u Panny

- Babiny II
- Bláhov
- Homole u Panny
- Lhota pod Pannou
- Suletice

### Chabařovice

- Chabařovice
- Roudníky
- Vyklice
- Zalužany u Vyklic

### Chlumec

- Český Újezd
- Hrbovice
- Chlumec u Chabařovic
- Stradov u Chabařovic
- Střížovice u Ústí nad Labem
- Žandov u Chlumce

### Chuderov

- Chuderov
- Chuderovec
- Libov
- Lipová pod Blanskem
- Radešín u Lipové
- Žežice u Chuderova

### Libouchec

- Čermná u Libouchce
- Knínice u Libouchce
- Libouchec



## Malé Březno

- Leština u Malého Března
- Malé Březno nad Labem
- Vitín u Malého Března

## Malečov

- Březí u Malečova
- Čeřeniště
- Horní Zálezly
- Malečov
- Němčí u Malečova
- Pohoří u Malečova
- Proboštov u Tašova
- Rýdeč
- Řetouň

## Petrovice

- Krásný Les v Krušných horách
- Nakléřov
- Petrovice u Chabařovic
- Větrov u Krásného Lesa

## Povrly

- Český Bukov
- Lužec u Petrova Mlýna
- Lysá
- Mašovice pod Vysokým kamenem
- Mírkov
- Neštědice
- Povrly
- Rostoky nad Labem
- Slavošov
- Šachov

## Přestanov

- Přestanov

## Ryjice

- Ryjice

## Řehlovice

- Dubice nad Labem
- Lochočice
- Moravany u Dubic
- Radejčín
- Řehlovice
- Stadice



[www.usti-nad-labem.cz](http://www.usti-nad-labem.cz)

## Stebno

- Chvalov
- Podlešín u Stebna
- Stebno u Dubic
- Suchá u Stebna

## Tašov

- Tašov

## Telnice

- Liboňov
- Telnice
- Varvažov u Telnice

## Tisá

- Ostrov u Tise
- Tisá

## Trmice

- Koštov
- Trmice

## Ústí nad Labem

- Božtěšice
- Brná nad Labem
- Budov u Svádova
- Bukov
- Církvice
- Dělouš
- Dobětice
- Habrovice
- Hostovice u Ústí nad Labem
- Klíše
- Kojetice u Malečova
- Krásné Březno
- Mojžíř
- Neštěmice
- Nová Ves
- Olešnice u Svádova
- Předlice
- Sebusín
- Skorotice u Ústí nad Labem
- Strážky u Habrovic
- Střekov
- Svádov
- Tuchomyšl
- Ústí nad Labem
- Vaňov
- Všebořice



## Velké Březno

- Valtířov nad Labem
- Velké Březno
- Bítov u Velkého Března

## Velké Chvojno

- Luční Chvojno
- Malé Chvojno
- Mnichov u Lučního Chvojna
- Velké Chvojno
- Žďár u Velkého Chvojna

## Zubrnice

- Týniště u Zubrnice
- Zubrnice

Územní studie bude zpracována pro celé řešené území v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností ÚnL. V rámci řešení širších vazeb na okolí je možné v návrhu územní studie přesáhnout mimo vymezené území. Tento přesah musí být v návrhu popsán a odůvodněn.



### 3) Požadavky na obsah územní studie krajiny

Obsahem ÚSK budou doplňující průzkumy a rozborů (analytická část) a návrh Územní studie krajiny.

#### 3.1. Doplňující průzkumy a rozborů

Doplňující průzkumy budou pořízeny pouze v rozsahu nutném pro následné zpracování rozborů a návrhu (požadavky na zpracování návrhu územní studie krajiny viz kapitola 3.2.). Nezbytnou součástí doplňujících průzkumů budou vždy terénní průzkumy. V maximální míře budou využita data z ÚAP a další dostupné podklady.

**Rozborů (analýza) budou požadovány v rozsahu nezbytném k vyhodnocení dat získaných ze shromážděných podkladů a z doplňujících průzkumů pro účely následného návrhu. Obsahově se zaměří především na následující témata:**

- Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území
  - o Popis a vymezení základních struktur krajiny (primární, sekundární a terciární struktura)<sup>1</sup>
  - o Analýza vazeb sídel a krajiny (např. kvalita přístupu ze sídla do volné krajiny, schopnost krajiny zabezpečovat krátkodobou rekreaci, poměr mezi rozvojovými potřebami sídla a možnostmi jejich naplnění v krajině, vazba přírodních složek)
  - o Hodnoty území (přírodní hodnoty, historické a kulturní hodnoty, estetické hodnoty), zpravidla vč. jevů, jež budou v souhrnném vyhodnocení doporučeny k doplnění do ÚAP (např. významné krajinné dominanty, krajinné horizonty, kompoziční osy v krajině, kulturně-historické hodnoty krajiny)
- Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů<sup>2</sup> v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti
  - o Krajinné potenciály dle způsobu využití, tj. potenciál biotický (přírodní, ekostabilizační), kulturní, produkční (zemědělský, lesní), vodohospodářský, surovinový, sídelní, rekreační, smíšený, a dle míry jejich využití (extenzivní – intenzivní)
- Rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb, např.:
  - o Zemědělství, lesnictví
  - o Vodní hospodářství
  - o Těžba nerostů
  - o Dopravní a technická infrastruktura
  - o Rekreace a turistický ruch

<sup>1</sup> Systém tří krajinných struktur je obecně rozšířeným konceptem v krajinné ekologii. Dle tohoto pojetí tvoří primární strukturu ekosystémy, sekundární strukturu antropogenní funkční systémy (sídla, průmysl, doprava apod.), terciární strukturu člověkem poznávané nebo vytvářené symboly (esteticky, kompozičně a spirituálně vnímané prvky v krajině a vazby mezi nimi). Primární struktura se řídí přírodními zákonitostmi a vztahy a tvoří nutný rámec pro existenci obou dalších struktur. Sekundární struktura uspokojuje hmotné potřeby člověka. Terciární struktura zprostředkuje vazbu obyvatel ke krajině.

<sup>2</sup> Definice krajinného potenciálu viz slovník vybraných pojmů

- Rozbor požadavků na změny v území:
  - o Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje
  - o Požadavky z územních plánů
  - o Požadavky z územních studií, regulačních plánů, požadavky vyplývající z předpokládané budoucí realizace záměrů s platným územním rozhodnutím a ze záměrů v realizaci
  - o Požadavky z komplexních pozemkových úprav
  - o Požadavky ze souvisejících oborových generelů a studií, programů, koncepcí a strategií
  
- Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území (stávajících, předpokládaných), např.:
  - o Narušení vodního režimu, ohrožení povodněmi
  - o Eroze, sesuvy
  - o Znečištění a kontaminace složek prostředí
  - o Snižování a ztráta biodiverzity, snižování prostupnosti krajiny a fragmentace krajiny, střety dálkových migračních koridorů, střety a nenávaznosti ÚSES
  - o Opuštěné nebo nevyužívané areály a plochy ve volné krajině a v kontaktu s ní
  - o Zátěže ze stávajícího urbanizovaného území, ploch rekreace a z provozu dopravní a technické infrastruktury a předpokládané zátěže z území navržených k urbanizaci, navržených ploch rekreace a z navržené dopravní a technické infrastruktury
  - o Zátěže ze stávající těžby a předpokládané zátěže z navržené těžby nerostných surovin
  - o Stávající narušení a potenciální ohrožení přírodních, historických, kulturních a estetických hodnot
  
- Souhrnné vyhodnocení

### 3.2. Návrh územní studie krajiny

Řešení návrhu ÚSK naváže na výsledky analytické části, zejména s cílem optimálního využití zjištěných krajinných potenciálů a řešení střetů, snižování rizik a předcházení ohrožení z hlediska vývoje životního prostředí i z hlediska uspokojení potřeb člověka v krajině.

Návrh ÚSK bude obsahovat:

- Stanovení cílové vize krajiny
  - o Stanovení cílové vize krajiny a priorit vývoje území, ve vazbě na ZÚR<sup>3</sup> a s ohledem na stav území včetně typů krajiny, hodnot, rizik a limitů v území a požadavky obyvatel, při nastavení vhodné formy spolupráce s veřejností

---

<sup>3</sup> Přitom je možno korigovat či doplnit priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR

- Členění území na krajinné okrsky<sup>4</sup>

Návrh ÚSK bude dále s ohledem na charakter území řešit zejména tato témata:

- Ochrana a rozvoj hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů, obvykle zejména:
  - o Zpřesnění typů krajin<sup>5</sup> a cílových charakteristik krajiny
  - o Návrh opatření na ochranu a rozvoj zjištěných hodnot (přírodní hodnoty, historické a kulturní hodnoty, estetické hodnoty) a potenciálů (včetně případných požadavků na ochranu kulturních hodnot území, např. krajinných horizontů, panoramat, kompozičních os v krajině, apod.)
  - o Další Viz Požadavky Odboru životního prostředí MmÚ na upřesnění - kapitola 3.3.
- Řešení požadavků a potřeb člověka v krajině, např.:
  - o Návrh opatření pro optimalizaci hospodaření v krajině
  - o Návrh opatření pro zlepšení sídelních propojení a prostupnosti krajiny pro člověka
  - o Návrh opatření pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
  - o Návrh řešení krajinných souvislostí s požadavky na urbanizaci území z územně plánovací dokumentace a z dalších podkladů
- Řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině, např.:
  - o Doporučení opatření ke zlepšení vodního režimu krajiny, ke zvýšení retence v území a ke zlepšení protipovodňové ochrany území
  - o Rámcové vymezení niv vodotečí
  - o Doporučení pro řešení protierozní ochrany
  - o Doporučení pro řešení problémů v oblasti znečištění a kontaminace
  - o Rámcový návrh úprav ÚSES
  - o Návrh zpřesnění migračně významných území, dálkových migračních koridorů, návrh řešení střetů v místech omezení dálkových migračních koridorů
  - o Doporučení dalších opatření k ochraně a zvýšení biodiverzity a k předcházení fragmentace krajiny<sup>6</sup>
  - o Vymezení ploch vyžadujících revitalizaci anebo renaturalizaci<sup>7</sup> krajiny

<sup>4</sup> Definice krajinného okrsku viz slovník vybraných pojmů

<sup>5</sup> Je možné další upřesnění vůči výstupu z doplňujících průzkumů a rozborů

<sup>6</sup> Fragmentace krajiny je proces, kdy se krajinné celky (biotopy) dělí vytvářením bariér na dílčí části, které postupně ztrácejí potenciál k vykonávání původních funkcí. Proces fragmentace v sobě zpravidla zahrnuje postupné snižování kvality. Lze rozlišovat neúměrnou (disproporční) fragmentaci krajiny, kdy v důsledku antropogenní činnosti (zpravidla realizací nových dopravních staveb) dochází k negativním změnám krajinné matrice a žádoucí fragmentaci krajiny směřující ke zlepšení stávajícího krajinného rázu (pozitivní změny krajinné matrice, např. zmenšení výměr jednotlivých zemědělských produkčních ploch, diverzifikace ZPF, vytváření strukturované krajiny apod.).

<sup>7</sup> Renaturalizací je míněno obnovení původního přírodního stavu po skončení nějakého lidského (antropogenního) zásahu



- Návrh opatření pro transformaci zjištěných významných opuštěných areálů a ploch ve volné krajině a v kontaktu s ní
- Návrh snižování nepřiměřených zátěží v území
- Doporučení opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu (změny velikosti půdních bloků, zadržování vody v krajině, zvyšování koeficientu ekologické stability, změny využití území apod.)
- Další Viz Požadavky Odboru životního prostředí MmÚ na upřesnění - kapitola 3.3.

Výstupy z jednotlivých témat budou využity pro formulaci rámcových podmínek využití krajinných okrsků a rámcových doporučení pro opatření.

- Rámcové podmínky využití – Podmínky budou podkladem pro podrobnější zpracování řešení krajiny zejména v územních plánech. Zahrnou požadavky na řešení plošného i prostorového uspořádání území (včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu) a na stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch v územních plánech.
- Rámcová doporučení pro opatření - Budou podkladem pro činnost jiných orgánů veřejné správy a dalších subjektů (např. správci, hospodáři), kteří mohou uložit a realizovat opatření ke zlepšení stavu krajiny.

Rámcové podmínky využití a rámcová doporučení pro opatření budou v ÚSK formulovány vždy, a to zvláště pro každý krajinný okrsek. Vedle potřeb krajiny z hlediska životního prostředí budou zohledňovat rovněž potřeby člověka jakožto uživatele krajiny.

## **Obecné pokyny**

Výchozím předpokladem je soulad územní studie s územně plánovací dokumentací, nelze však vyloučit ani možnost, že tento podklad bude obsahovat konkrétní podněty pro změnu ÚPD s odůvodněním, zejména v návaznosti na řešení problémů v širším území.

Územní studie bude obsahovat komplexní zdůvodnění přijatého řešení a dále údaje o splnění zadání a doplňujících pokynů pořizovatele vč. výčtu a odůvodnění případných odchylek a údaje o splnění požadavků na věcný obsah zpracované územní studie. Územní studie bude také obsahovat vyhodnocení souladu se stanovisky a připomínkami dotčených orgánů.

Územní studie bude respektovat regulativy územních plánů, které může přiměřeně zpodrobnit. Studie stabilizuje v celém území návaznosti na nadřazené sítě a komunikace (napojovací body, polohy křižovatek) a dále vymezení koridorů pro umožnění účelného vedení inženýrských sítí. Územní studie prověří a navrhne vhodnou prostupnost území i vzhledem k okolním plochám a návaznostem cestní sítě, zejména pro pěší.

## **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

V návrhu územní studie budou dodrženy limity využití území, v případě, že



navrhované řešení bude v konfliktu s některými limity využití území, je návrh možné akceptovat pouze při potvrzené dohodě s příslušným správcem dotčeného limitu v území.

Zpracovatel posoudí a odůvodní, zda je pro navržené řešení vhodná nebo nutná etapizace realizace opatření v území. V případě, že vznikne potřeba navrhnout etapizaci, zpracovatel odůvodněně vymezí jednotlivé územní celky a opatření a obhajitelným způsobem (funkční a zejména ekonomická hlediska) stanoví pořadí popř. vzájemné vazby jejich postupného naplňování. Stejně tak určí podmiňující stavby či opatření (např. stavby vodohospodářské, dopravní a technické infrastruktury), bez jejichž realizace nelze započít realizaci uvažovaných opatření.

### 3.3. Požadavky Odboru životního prostředí MmÚ na upřesnění

téma	upřesnění	poznámky
------	-----------	----------

#### Okruh: Ochrana a rozvoj hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů

<b>krajina, krajinný ráz</b>	
<b>zpřesnění typů krajin a cílových charakteristik krajiny (v členění na krajinné okrsky)</b>	včetně vyhodnocení hodnot a krajinného potenciálu okrsků
<b>návrh opatření na ochranu a rozvoj zjištěných hodnot a potenciálů krajiny</b>	včetně vymezení krajinných dominant; vymezení vedut, horizontů, os; vymezení míst prioritní ochrany krajinného rázu a stanovení požadavků na jejich ochranu (příp. vymezení pásem odstupňované ochrany včetně podmínek ochrany); požadavky na úpravu matrice krajiny a eliminaci krajinářsky nevhodných zásahů a záměrů (např. zastavitelné plochy z ÚP)

## Okruh: Řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině

opatření ke zlepšení vodního režimu v krajině, ke zvýšení retence a zlepšení protipovodňové ochrany území		
zadržení vody v krajině	vymezení ploch významných z hlediska zadržování vody v krajině; rámcový návrh podmínek využití pro zajištění této funkce	
	vymezení ploch vhodných pro provedení opatření pro zpomalení odtoku vody z krajiny; rámcový návrh opatření	např. nové retenční nádrže, tůně, plochy pro mokřady v infiltračních zónách apod.
	vymezení ploch odvodněných luk, mokřin a rašelinných ploch apod. k revitalizaci/obnově vodního režimu; rámcový návrh opatření	
	vymezení nádrží, vodních toků, hlavních odvodňovacích zařízení, niv či jiných zařízení a útvarů vhodných k revitalizaci /renaturalizaci; rámcový návrh opatření	včetně zastavěného území
samostatná protipovodňová opatření (nejsou-li součástí tématu zadržení vody v krajině)	vymezení ploch pro rozlivy, poldry, mokřady v infiltračních zónách apod.; rámcový návrh opatření	
retenční možnosti v sídlech	vymezení ploch pro zadržování, vsakování a využití dešťových vod v zastavěných částech sídel (ve vazbě na místa soustředěného odtoku vody, formu zástavby a využití objektů); rámcový návrh opatření	plošná opatření (přečištění, zasakování) - plochy zeleně, odstavné plochy, parkoviště atd. včetně event. přestaveb; využití vody např. v zahrádkových osadách, pro zálivku městské zeleně, čištění ulic, vodní zahrady/parky ap.
zlepšení kvality vody ve vodních tocích	vymezení ploch se zvýšeným splachem organických látek do toků a nádrží; rámcový návrh opatření k eliminaci splachů	
opatření ke snížení erozního a jiného ohrožení zemědělských a lesních půd		



<b>protierozní ochrana zemědělských a lesních půd</b>	vymezení ploch ohrožených vodní a větrnou erozí; rámcový návrh opatření	založení průlehub, větrolamů, zatravněných a ozeleněných pásů, mezí, změna využití pozemků apod.
	vymezení ploch potenciálně vhodných pro pěstování náročných plodin	intenzivní sady, RRD, plantáže vánočních stromků, zelinářské plochy, vinice apod. se zvýšenými požadavky na závlahy, postřiky apod.
	vymezení ploch pro založení tradičních sadů	plochy k založení extenzivních sadů (krajinařský fenomén, specifické požadavky apod.)
<b>udržení kvality a rozlohy zemědělské půdy</b>	vymezení ploch nejkvalitnějších půd	kritérium: I., II. třída, BPEJ, investice ap.
	vymezení ploch zemědělské půdy pro využití ornice ze skrývaných ploch ZPF, využití sedimentů	zemědělské plochy, na kterých je potřebné či vhodné doplnit ornici, případně absenci ornice řešit využitím sedimentů
<b>zvýšení retenčních schopností lesů a lesních půd</b>	viz řádek 13. až 16. ve vztahu k lesním půdám	
<b>opatření k ochraně a zvýšení biodiverzity území</b>		
<b>ÚSES - návrh úprav</b>	aktualizace a doplnění ÚSES k odstranění střetů, nefunkčnosti a územní či hierarchické neprovázanosti apod.	
<b>migrační koridory</b>	zpřesnění migračně významných území, dálkových i lokálních migračních koridorů, střetů na koridorech včetně návrhu řešení; dtto prostupnost krajiny pro organismy	
<b>eliminace projevů negativní fragmentace krajiny</b>	vymezení ploch k provedení opatření k pozitivní fragmentaci včetně rámcových návrhů opatření (zmenšení výměr orné, založení strukturní zeleně, tzv. nášlapných kamenů apod.),	
<b>předcházení další fragmentaci území</b>	eliminace negativních dopadů dopravní infrastruktury, plošné zástavby aj. záměrů (prognózovaná fragmentace)	



vymezení vybraných významných krajinných prvků	vymezení niv včetně vyhodnocení jejich stavu a potřeby a možnosti revitalizace/renaturalizace	
eliminace a prevence vzniku nepřiměřených zátěží a rizik v území		
nakládání s odpady	vymezení ploch k nakládání s odpady	vytipování ploch vhodných pro nakládání s odpady (sklárky, sběrné dvory, ukládání výkopků) + kompostárny
staré ekologické zátěže	aktuální vymezení ploch starých ekologických zátěží	
brownfields	vymezení ploch vhodných k transformaci na jiný typ využití, případně asanaci	Zemědělské, průmyslové areály, zpevněné plochy po hnojištích apod.
sesuvy, skalní řícení, poddolovaná území	vymezení ploch s dispozicí k sesuvům a řícením, vymezení ploch sesuvů a řícením ohrožených; obdobně poddolovaná území	
jiné		
prostupnost krajiny ve vztahu k člověku	vymezení nezbytných veřejných cest a jiných typů komunikací k zajištění prostupnosti krajiny a dostupnosti jejích součástí	

#### 4) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie krajiny

##### 4.1. Doplnující průzkumy a rozbor

###### Textová část

Obsahem textové části průzkumů bude popis zjištěného současného stavu území, vycházející z použitých podkladů (včetně oborových dokumentů a datových zdrojů) a terénních průzkumů, popř. dalších provedených průzkumů. Přílohou bude rovněž komentovaná fotodokumentace z terénních průzkumů.

Budou-li vedle terénních průzkumů provedeny ještě další (zpravidla oborově zaměřené) doplňující průzkumy, může být přílohou kompletní výstup nebo nejdůležitější části těchto průzkumů. Obsah textové části rozborů bude strukturován dle tematické náplně rozborů. Vždy budou přehledně uvedeny výchozí podklady a zdroje.

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

###### a) Popis stavu území





- b) Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území
- c) Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti
- d) Rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb
- e) Rozbor požadavků na změny v území
- f) Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území
- g) Souhrnné vyhodnocení

Souhrnné vyhodnocení bude obsahovat:

- Zjištěné hlavní hodnoty a potenciály krajiny
- Zjištěná hlavní ohrožení, rizika a problémy v území
- Vyhodnocení a zpřesnění typů krajín ze ZÚR
- Určení problémů k řešení v návrhu ÚSK včetně nově uplatňovaných námětů na provedení změn v území

Součástí souhrnného vyhodnocení bude rovněž přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů.

## **Grafická část**

Grafická část bude obsahovat:

- Výkres současného stavu území
- Výkres rámcového vymezení hodnot a krajinných potenciálů, jehož obsahem bude rovněž grafické vymezení zpřesněných typů krajín ze ZÚR
- Výkres limitů
- Problémový výkres

Dle potřeby bude součástí rovněž:

- Přehledný výkres rozborů území

Uvedené výkresy budou zpracovány v měřítku 1 : 20 000, v odůvodněných případech v měřítku 1 : 10 000 a větším.

Dle potřeby lze grafickou část doplnit dalšími výkresy a schémata.

## 4.2. Návrh územní studie krajiny

### Textová část

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

- a) Stanovení cílové vize krajiny<sup>8</sup>
- b) Návrh ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů
- c) Návrh řešení potřeb člověka v krajině
- d) Návrh řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
- e) Členění území na krajinné okrsky, pro něž se stanoví:
  - o Rámcové podmínky využití
  - o Rámcová doporučení pro opatření
- f) Závěr

Závěr bude vždy obsahovat:

- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů změn stávající územně plánovací dokumentace
- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů
- Souhrnné doporučení pro řešení územních problémů, které nelze vyřešit v rozsahu a podrobnosti ÚSK

Všechny části závěru budou doplněny odůvodněním.

### Grafická část

Grafická část bude vždy obsahovat:

- Hlavní výkres, který bude zejména obsahovat:
  - o Zpřesněné vymezení typů krajin
  - o Členění území na krajinné okrsky
  - o Graficky zobrazitelné součásti návrhu ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů
  - o Graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení potřeb člověka v krajině
  - o Graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
  - o Graficky zobrazitelné součásti rámcových podmínek využití
  - o Graficky zobrazitelné součásti rámcových doporučení pro opatření
- Výkres vymezení navržených změn ve využívání ploch
- Výkres jevů navržených na doplnění ÚAP

Dle potřeby bude součástí rovněž:

- Přehledný výkres celkového řešení

Uvedené výkresy budou zpracovány v měřítku 1 : 20 000, v odůvodněných případech v měřítku 1 : 10 000 a větším.

<sup>8</sup> Cílová charakteristika krajiny dle Evropské úmluvy o krajině

Dle potřeby lze grafickou část doplnit dalšími výkresy a schémata.

Dokumentace čistopisu bude předána ve třech úplných tištěných vyhotoveních a vždy po 1 vyhotovení výseku návrhové části pro jednotlivé obce v SO ORP ÚnL.

Spolu s tištěnou verzí budou předány v elektronické podobě všechny dokumenty (analytická i návrhová část) a přílohy na CD (DVD) s popisnými informacemi o struktuře odevzdávaného disku:

- a. Texty – formát .docx a .pdf pro finální tiskové podoby;
- b. Tabulky – formát .xlsx a .pdf pro finální tiskové podoby;
- c. adresářová a datová struktura odevzdávaných grafických dat bude zpracována v datovém modelu Ústeckého kraje
- d. Výkresy – věrný obraz tiskových výstupů ve formátech – .pdf (v rozměrech tištěného dokumentu), georeferencovaný rastr – (formát .tiff, souřadnicový systém S-JTSK), soubory projektů s připojenými daty (např. formát .mxd, .dwg, .dgn apod., souřadnicový systém S-JTSK);
- e. Grafická data budou odevzdána ve formátu ESRI SHP v souřadnicovém systému S-JTSK Krovak EastNorth a zobrazena v projektech ArcGIS 10.x ve formátech MXD s relativními cestami, na základě požadavků pořizovatele. Výsledné projekty MXD včetně tiskových sestav budou odpovídat tištěným výstupům. U grafických dat zpracovaných a odevzdaných ve formátech ESRI bude dodržena topologická čistota dat.

**Územní studie krajiny bude obsahovat textovou část včetně odůvodnění navrženého řešení, grafickou část a dokladovou část.**

### **Textová část**

Textová část bude dále obsahovat zejména:

- Identifikační údaje týmu zpracovatelů
- Základní údaje o území, vymezení řešeného území, údaje o použitých podkladech
- Případný návrh nového řešení dopravní a technické infrastruktury
- Komplexní odůvodnění navrženého řešení
- Vyhodnocení souladu s ÚPD a se zákony a předpisy, vyhodnocení souladu se stanovisky a připomínkami dotčených orgánů, vyhodnocení splnění zadání územní studie a pokynů pořizovatele

Textová část může být doplněna tabulkami a kartogramy, kartodiagramy či dalšími tematickými mapami s údaji doplňujícími a charakterizujícími navržené řešení.

**Grafická část**

Grafická část bude zpracována na podkladě katastrální mapy v měřítku odpovídajícímu řešenému území a zobrazovaným jevům. Výkresy musí být snadno čitelné a srozumitelné. Výkresy budou obsahovat legendu použitých prvků a identifikační údaje.

**Dokladová část**

Dokladová část bude obsahovat zejména:

- Uplatněné připomínky dotčených orgánů, správců sítí, obcí/měst v SO ORP ÚnL, sousedních ORP a veřejnosti, vč. výsledků konzultací

**5) Další požadavky****5.1. požadavky pořizovatele**

- kontrolní dny s výkladem zpracovatele k rozpracovaným doplňujícím průzkumům a rozborům (tištěný Problémový výkres) a k rozpracovanému návrhu (tištěný Hlavní výkres), v místě sídla pořizovatele v maximálním počtu 5, dle potřeby pořizovatele.
- odborný výklad zpracovatele na veřejné konferenci ve fázi Konceptu v místě sídla pořizovatele

**5.2. Požadavky na konzultace ve fázi Konceptu**

Územní studie krajiny bude konzultována s vybranými dotčenými orgány/institucemi:

- Magistrát města Ústí nad Labem
  - o Oddělení hlavního architekta MmÚ
  - o Odbor životního prostředí MmÚ
  - o Odbor dopravy MmÚ (napojení na dopravní infrastrukturu)
  - o Odbor strategického rozvoje MmÚ
- Krajský úřad Ústeckého kraje
  - o Odbor životního prostředí
  - o Odbor dopravy a silničního hospodářství
  - o Odbor územního plánování a stavebního řádu
- Správce technické infrastruktury (napojení na technickou infrastrukturu, návržení zástavby v ochranných pásmech technické infrastruktury)
- Česká geologická služba
- Ministerstvo životního prostředí
- Ministerstvo pro místní rozvoj
- Správci sítí technické infrastruktury



Územní studie bude konzultována s v Komisi pro územní plánování a v Komisi životního prostředí Rady města Ústí nad Labem.

Územní studie bude konzultována s obcemi ve správním obvodu ORP Ústí nad Labem

- Dolní Zálezly
- Habrovany
- Homole u Panny
- Chabařovice
- Chlumec
- Chuderov
- Libouchec
- Malé Březno
- Malečov
- Petrovice
- Povrly
- Přestanov
- Ryjice
- Řehlovice
- Stebno
- Tašov
- Telnice
- Tisá
- Trmice
- Ústí nad Labem
- Velké Březno (pou)
- Velké Chvojno
- Zubrnice

Územní studie bude konzultována se sousedními obcemi s rozšířenou působností

- Teplice
- Lovosice
- Litoměřice
- Děčín

Územní studie krajiny bude v rámci veřejné konference představena veřejnosti, která bude mít možnost připomínkování.

### **Seznam použitých zkratk**

ÚSK Územní studie krajiny

EU Evropská unie

ORP Obec s rozšířenou působností

ÚAP Územně analytické podklady

ÚSES Územní systém ekologické stability

ÚSK Územní studie krajiny

PÚR Politika územního rozvoje

ÚPD Územně plánovací dokumentace

LAPV Lokalit pro akumulaci povrchových vod

ZÚR ÚK Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

SVP Směrný vodohospodářský plán

CHKO Chráněná krajinná oblast

KPÚ Komplexní pozemkové úpravy

ZPF Zemědělský půdní fond

**V Ústí nad Labem dne**

.....  
**předal za pořizovatele**

**Ing. Eva Šartnerová**

.....  
**převzal za projektanta**



**Přílohy**

**Příloha č. 1 – rozsah řešeného území**

**Příloha č. 2 – Slovník vybraných pojmů**

## Příloha č. 1 – rozsah řešeného území





## **Příloha č. 2 – Slovník vybraných pojmů**

### **Cílová charakteristika krajiny**

Evropská úmluva o krajině popisuje cílovou charakteristiku krajiny takto: Cílová charakteristika krajiny znamená přání a požadavky obyvatel týkající se charakteristických rysů krajiny, v níž žijí, formulované pro danou krajinu kompetentními veřejnými orgány.

Cílová charakteristika krajiny - dle Evropské úmluvy o krajině - znamená přání a požadavky obyvatel týkající se charakteristických rysů krajiny, v níž žijí, formulované pro danou krajinu kompetentními veřejnými orgány.

### **Charakteristika krajiny**

Uvedený pojem z Evropské úmluvy o krajině lze dále konkretizovat např. takto: Charakteristikou krajiny rozumíme takový znak krajiny (objekt, vlastnost, asociace), který je pro krajinu specifický (určující její individualitu) nebo typický (určující krajinný typ). Pro potřeby hodnocení krajinného rázu dělíme charakteristiky krajiny na charakteristiky primární (přírodní), sekundární a terciální (kulturní, historické) krajinné struktury. Vymezování charakteristik krajiny je předmětem posuzování krajinného rázu. Charakteristikou krajiny je pak takový znak krajiny, který je pro krajinu specifický (určující její individualitu) nebo typický (určující krajinný typ) při zohlednění základních struktur krajiny: primární (přírodní), sekundární (antropogenní systémy – sídla, průmysl, infrastruktura) a terciární (kulturní, historické - vnímání člověka).

### **Krajina**

Dle zákona o ochraně přírody a krajiny: Krajina je část zemského povrchu s charakteristickým reliéfem, tvořená souborem funkčně propojených ekosystémů a civilizačními prvky.

Dle Evropské úmluvy o krajině: Krajina znamená část území, tak jak je vnímána obyvatelstvem, jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a/nebo lidských faktorů.

### **Krajinný okrsek**

Krajinný okrsek je základní skladebná relativně homogenní část krajiny, která se od sousedních krajinných okrsků odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití.



## **Krajinný ráz**

Krajinným rázem se rozumí zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Krajinný ráz je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Předmětem ochrany krajinného rázu vzhledem k dikci zákona budou všechny přírodní, kulturní, historické a estetické charakteristiky a hodnoty krajiny.

## **Potenciál**

Potenciál je souhrn možností, schopností, vhodností, předpokladů území/krajiny pro určitou činnost.

## **Potenciál krajiny**

Potenciál krajiny / krajinný potenciál je schopnost krajiny poskytovat určité možnosti a předpoklady pro různorodé využívání krajiny s cílem uspokojit potřeby lidské společnosti.

## **Přírodní charakteristiky**

Přírodní charakteristiky jsou tvořeny základními abiotickými a biotickými prvky a jevy, jimiž jsou klimatické, geologické, geomorfologické, půdní, hydrologické a biogeografické poměry.