



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

Dne:

5. 4. 2017

Bod programu:

7.

Věc:

Prodloužení termínu majetkoprávního vypořádání pozemků v zájmovém území jezera Milada ze strany Statutárního města Ústí nad Labem

Důvod předložení:

Schválení znění dokumentu „Společné stanovisko obcí sdružených do zájmového sdružení Dobrovolný svazek obcí – Jezero Milada k přípravě a realizaci majetkoprávního vypořádání nemovitého majetku v zájmovém území jezera Milada“

Zpracoval:

Ing. Jaroslav Slabý, vedoucí Odboru strategického rozvoje, MmÚ

Předkládá:

Ing. Věra Nechybová, primátorka města Ústí nad Labem

Projednáno:

Mgr. Miloš Studenovský, vedoucí Právního odboru, MmÚ

Ing. Věra Nechybová, primátorka města Ústí nad Labem

Na vědomí:

Přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

A) bere na vědomí

1. Rozhodnutí „Dobrovolného svazku obcí – Jezero Milada“ přijmout „Společné stanovisko obcí sdružených do zájmového sdružení „Dobrovolný svazek obcí – Jezero Milada“ (DSOJM) k přípravě a realizaci majetkoprávního vypořádání nemovitého majetku v zájmovém území jezera Milada“, jehož cílem je zejména prodloužení termínu pro majetkoprávní vypořádání nemovitého majetku v zájmovém území jezera Milada.

B) schvaluje

1. Společné stanovisko obcí sdružených do zájmového sdružení „Dobrovolný svazek obcí – Jezero Milada“ (DSOJM) k přípravě a realizaci majetkoprávního vypořádání nemovitého majetku v zájmovém území jezera Milada“ dle přílohy č. 1.

Důvodová zpráva:

Na 9. zasedání Rady města Ústí nad Labem dne 22. 3. 2017 vzala **RM usnesením č. 191/17 na vědomí Rozhodnutí „Dobrovolného svazku obcí – Jezero Milada“** přijmout „Společné stanovisko obcí sdružených do zájmového sdružení „Dobrovolný svazek obcí – Jezero Milada“ (DSOJM) k přípravě a realizaci majetkoprávního vypořádání nemovitého majetku v zájmovém území jezera Milada“, jehož cílem je zejména prodloužení termínu pro majetkoprávní vypořádání nemovitého majetku v zájmovém území jezera Milada. Současně vzala rada města na vědomí znění výše uvedeného stanoviska (příloha č. 1).

Společné stanovisko obcí bylo projednáno na jednání DSOJM a Palivového kombinátu Ústí, s. p. (PKÚ) dne 14. 3. 2017 s tím, že **po schválení v zastupitelstvech jednotlivých obcí bude společné stanoviska předloženo jako argumentační podklad k žádosti o odložení termínu majetkoprávního vypořádání nemovitého majetku v zájmovém území jezera Milada.**

Dále se zástupci obcí shodli na přípravě Memoranda o spolupráci při majetkoprávním vypořádání zájmového území jezera Milada mezi PKÚ, Statutárním městem Ústí nad Labem, městem Trmice, městem Chabařovice a obcí Řehlovice.

Následně uvádíme chronologii vývoje souvisejícího s majetkoprávním vypořádáním. Na základě Žádosti o sdělení stavu příprav majetkoprávního vypořádání pozemků v zájmovém území jezera Milada ze strany Statutárního města Ústí nad Labem doručené dne 16. 5. 2016 a Žádosti o úhradu nákladů spojených s realizací záměru ekologické revitalizace doručené dne 27. 5. 2016 byl dne 22. 6. 2016 předložen Zastupitelstvem města Ústí nad Labem materiál shrnující dosavadní činnost a doporučení pro další postup byl předložen materiál shrnující dosavadní činnost a doporučení pro další postup.

Dne 10. 6. 2014 DSOJM na jednání valné hromady přijal usnesení vyslovující nesouhlas s původně navrženým termínem majetkoprávního vypořádání pozemků v zájmovém území jezera Milada (31. 12. 2015) s odůvodněním, že tehdejší finanční situace obcí svazku neumožňovala převzít dotčené pozemky a s nimi spojené náklady, DSOJM současně navrhl předpokládaný termín pro realizaci majetkoprávního vypořádání s ohledem na očekávaný vývoj v oblasti přípravy projektů a vyřešení všech souvisejících legislativních podmínek rok 2017.

Ministerstvo průmyslu a obchodu s přihlédnutím k výše uvedené žádosti udělilo dopisem č. j. MPO 40122/2014 ze dne 22. 9. 2014 souhlas s odložením majetkoprávního vypořádání pozemků v okolí jezera Milada a **stanovilo termín konečného majetkoprávního vypořádání pozemků v tomto území do 31. 12. 2017.**

Klíčovým předpokladem pro otevření území jezera Milada široké veřejnosti bylo ukončení hornické činnosti ke dni 19. 12. 2014 a zrušení dobývacího prostoru Chabařovice ke dni 20. 5. 2015, a s tím související zrušení zákazu vstupu na území, ve kterém byla vykonávána hornická činnost. Dne 30. 5. 2015 bylo po důkladných přípravách ze strany PKÚ, s. p. a měst a obce DSOJM a za mimořádné pozornosti médií zájmové území jezera Milada slavnostně otevřeno veřejnosti.

PKÚ, s. p. předložil na společném jednání pracovní skupiny dne 14. 10. 2015 komplexní materiál „Varianty a harmonogram přípravy majetkoprávního vypořádání pozemků ve vlastnictví ČR, se kterými právo hospodařit vykonává PKÚ, s. p.“, s žádostí o stanovisko, resp. volbu preferované varianty, případně o další návrhy na řešení majetkoprávního vypořádání. Materiál obsahoval popis šesti variant A – F. Na tomto jednání Statutární město Ústí

Důvodová zpráva:

nad Labem informovalo o výběru advokátní kanceláře, která jej bude ve věci přípravy a realizace majetkoprávního vypořádání zastupovat – AK Narcis Tomášek & partneři, U Starého Mostu 111/4, Děčín III, PSČ 405 02.

Na valné hromadě DSOJM dne 11. 1. 2016 bylo projednáno stanovisko AK Narcis Tomášek & partneři ke zpracovaným variantám majetkoprávního vypořádání pozemků v zájmovém území jezera Milada se závěrem, že s přihlédnutím k minimalizaci rizika kolize s předpisy Evropské unie v oblasti poskytování nedovolené veřejné podpory je preferována varianta B tj. „Částečný bezúplatný převod pozemků městům a obcím dle katastrální příslušnosti s úplatným převodem komerčně využitelných ploch dle upravených územních plánů jednotlivých měst a obcí“. Současně bylo konstatováno, že nezbytným a zásadním předpokladem úspěšné realizace preferované varianty B bude provedení aktualizace územních plánů dotčených měst a obcí, které však zcela jistě nebudou dokončeny do stanoveného termínu 31. 12. 2017.

Na jednání zastupitelstva dne 22. 6. 2016 (usnesení 218/16) doporučilo zastupitelstvo mimo jiné i prodloužení termínu majetkoprávního vypořádání pozemků v zájmovém území jezera Milada ze strany Statutárního města Ústí nad Labem do šesti měsíců po poslední kolaudaci staveb „Rekreační území – východ“ a „Chabařovice - jezero Milada, centrální kanalizace“ a způsob majetkoprávního vypořádání pozemků v zájmovém území jezera Milada ze strany Statutárního města Ústí nad Labem variantou částečného bezúplatného převodu pozemků městům a obcím dle katastrální příslušnosti s úplatným převodem komerčně využitelných ploch dle upravených územních plánů jednotlivých měst a obcí.

Na jednání zastupitelstva dne 21. 9 2016 (usnesení č. 281/16) vzalo zastupitelstvo města na vědomí informaci o dalších skutečnostech podstatných pro možné budoucí převzetí pozemků v zájmovém území jezera Milada ze strany Statutárního města Ústí nad Labem odůvodňující skutečnost, že doporučenou variantu majetkoprávního vypořádání pozemků v zájmovém území jezera Milada lze zpracovat až po vyřešení všech problematických oblastí souvisejících s tímto převodem.

Z tohoto důvodu je žádoucí odklad současného termínu 31. 12. 2017 stanoveného pro konečné majetkoprávní vypořádání pozemků v tomto území

Příloha č. 1 –

Společné stanovisko obcí sdružených do zájmového sdružení „Dobrovolný svazek obcí – Jezero Milada“ (DSOJM) k přípravě a realizaci majetkoprávního vypořádání nemovitého majetku v zájmovém území jezera Milada.

Příloha č. 1

Společné stanovisko obcí sdružených do zájmového sdružení „Dobrovolný svazek obcí – Jezero Milada“ (DSOJM) k přípravě a realizaci majetkoprávního vypořádání nemovitého majetku v zájmovém území jezera Milada.

Obce sdružené do zájmového sdružení „Dobrovolný svazek obcí – Jezero Milada“:

1. Nesouhlasí s termínem majetkoprávního vypořádání pozemků v zájmovém území jezera Milada ke stanovenému termínu 31. 12. 2017, a to z důvodů, že dosud nejsou vytvořeny podmínky pro další rozvoj tohoto zájmového území realizací navazujících revitalizačních projektů a není dosud jasný způsob dalšího využívání území z titulu přetrvávající ochrany ložiska vyhrazeného nerostu (CHLÚ).
2. Deklarují společný zájem na dalším rozvoji zájmového území jezera Milada jako významné příměstské rekreační oblasti, včetně majetkoprávního vypořádání nemovitého majetku státu nacházejícího se v zájmovém území jezera Milada převodem na města a obce.
3. Preferují variantu částečného bezúplatného převodu pozemků městům a obcím dle katastrální příslušnosti s úplatným převodem komerčně využitelných ploch dle upravených územních plánů jednotlivých měst a obcí za následujících podmínek.
4. Prodloužení termínu majetkoprávního vypořádání pozemků v zájmovém území jezera Milada do 6 měsíců po poslední kolaudaci revitalizačních staveb „Rekreační území východ“ a „Chabařovice – jezero Milada, centrální kanalizace“ realizovaných statutárním městem Ústí nad Labem.
5. V případě, že některá z obcí nebude mít do termínu dle bodu 4 hotov nový územní plán, bude zpracována popř. aktualizována již zpracovaná urbanistická studie rozvoje zájmového území jezera Milada, která bude podkladem pro nový územní plán dotčených obcí.
6. Státní podnik Palivový kombinát Ústí vypořádá v zájmovém území jezera Milada do termínu majetkoprávního vypořádání veškeré povinnosti a závazky vyplývající z rozhodnutí orgánů státní správy v oblasti rekultivace.
7. Stávající ochrana vyhrazeného nerostu – hnědého uhlí v rámci stanovených CHLÚ nebude bránit rozvoji zájmového území jezera Milada jako významné příměstské rekreační oblasti, zejména umístování staveb v tomto území.
8. Vzhledem k vysokým nákladům na údržbu stát zváží svůj požadavek, aby součástí převodu nemovitého majetku v zájmovém území jezera Milada bylo i vlastní vodní dílo – jezero Milada.
9. Obce jsou si vědomy, že s bezúplatně nabytým majetkem lze naložit jen ve veřejném zájmu a v souladu s pravidly EU v oblasti veřejné podpory.