



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

6. 12. 2017

bod programu:

7.

věc:

Podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu Demolice obytných domů v ulici Na Nivách

dopad na rozpočet:

S dopadem na rozpočet 2018 - 2019

zpracoval:

Ing. Jaroslav Slabý, vedoucí odboru strategického rozvoje, MmÚ

předkládá:

Ing. Věra Nechybová, primátorka města

projednáno:

Ing. Rudolf Jakubec, vedoucí FO, MmÚ
Ing. Šartnerová Eva, vedoucí OIUP
RM 22. 11. 2017 usnesení č. 705/17

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

A) bere na vědomí

1. Informaci o dotačním titulu č. 2 Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách na území Moravskoslezského, Ústeckého a Karlovarského kraje
2. zásady podprogramu Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách 2018

B) schvaluje

1. Podání žádosti o dotaci na projekt „Demolice obytných domů v ulici Na Nivách č.p. 1820/25, 1819/23, 1830/21, 1829/19, 1818/17, 1817/15 na pozemcích p.č. 306, 307, 308, 309, 310 a 311 v k.ú. Ústí nad Labem.“ v rámci dotačního titulu dle bodu A) 1. tohoto usnesení,
2. Se spolufinancováním projektu dle bodu B) 1. tohoto usnesení ve výši 50%. max. 10 000 tis. Kč uznatelných nákladů s předpokládanými celkovými náklady projektu ve výši max. 20 000 tis. Kč vč. DPH,

C) ukládá

1. vedoucímu Odboru strategického rozvoje
 - a) podniknout kroky nutné k podání žádosti o dotaci na projekt dle bodu B) tohoto usnesení.

T: 25. 1. 2018

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města usnesením č. 415/17 schválilo dne 5. 4. 2017 nabytí pozemků p.č. 306, 307, 308, 309, 310 a 311 vše v k.ú. Ústí nad Labem a pozemků p.č. 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462 a 1463, vše v k.ú. Klíše, včetně všech objektů, které se na pozemcích nachází, do majetku města s tím, že, stavebně-technický stav všech objektů je v kritickém, staticky nevyhovujícím stavu a řešením tohoto stavu je pouze demolice všech postižených domů. Zapsáno do majetku města v katastru nemovitostí 12. 9. 2017.

V současnosti stanovený odhad nákladů demolice vytvořený s využitím Cenové soustavy ÚRS činí **105 779 tis. Kč**.

Skutečné náklady demolice vycházející z projektu a příslušného položkového rozpočtu **by měly být známy v průběhu měsíce ledna 2018.**

Předložený návrh se týká demolice kratší zastavěné části ulice, objektů č.p. 1820/25, 1819/23, 1830/21, 1829/19, 1818/17, 1817/15 na pozemcích p.č. 306, 307, 308, 309, 310 a 311 v k.ú. Ústí nad Labem.

Pokud celkové náklady projektu demolice stanovené položkovým rozpočtem **nepřekročí 65 254 tis. Kč**, odhadnuté náklady na demolici navrhované části by mohly činit cca 20 000 tis. Kč (viz příloha č. 1)

Při takto odhadnutých nákladech převyšujících maximální částku poskytnuté dotace, která činí 10 000 tis. Kč (80 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů), by bylo nutné se podílet na spolufinancování projektu ve výši 10 000 tis. Kč (50 %).

Základní informace o dotačním zdroji

Dotační titul Ministerstva pro místní rozvoj Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách v Moravskoslezském, Ústeckém a Karlovarském kraji.

Zaměření tohoto titulu je na podporu demolice budov v obcích, které mají ve svém katastru sociálně vyloučené lokality. Cílem dotačního titulu je připravit území pro jeho plnohodnotné využití v dalším rozvoji obce.

Jedná se o podporu demolice budov v obcích, které mají ve své blízkosti sociálně vyloučenou lokalitu. Předmětem podpory jsou objekty pro bydlení, rekreaci nebo ubytovací zařízení, které se nacházejí ve špatném technickém stavu a jsou nezpůsobilé k bydlení.

Podmínky dotačního řízení:

Předmět podpory musí být výhradním vlastnictvím příjemce podpory bez omezení vlastnického práva. Na objektu určeném k demolici a s ním spojeném pozemku nesmí váznout žádné závazky.

Revitalizovaný pozemek nesmí být po dobu 10 let od ukončení akce převeden na jinou právnickou nebo fyzickou osobu nebo jiným způsobem omezeno volné nakládání s ním, dále nesmí být poskytnut jako předmět zástavy, pokud to neumožňuje rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Důvodová zpráva:

Účastník podprogramu musí mít zpracován Projekt následného využití revitalizovaného území dle přílohy č. 1 jeho projektovou dokumentaci. Tento projekt musí být v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a musí být schválený nejvyšším orgánem obce (zastupitelstvem).

Předmět podpory musí mít ke dni vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace platné Povolení k odstranění stavby nebo souhlas stavebního úřadu s odstraněním stavby.

Žádost o dotaci se všemi dokládajícími přílohami musí být odevzdána do 25. 1. 2018.

Dotace je určena na demolici objektu a následnou základní úpravu území souvisejícího s demolicí a bude poskytována jako systémová investiční nebo neinvestiční dotace na realizaci schválených akcí. Podpora bude vyplácena dílčím způsobem na základě předložených faktur, a to buď v režimu ex post nebo ex ante dle uvážení žadatele. Změna režimu v průběhu financování akce je přípustná. Poskytnutá dotace může být čerpána v období dvou let od přidělení dotace.

Pravidla financování:

Dotace může být poskytnuta až do výše 80 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů obce, žadatel projekt spolufinancuje do výše max. 20 %. Dolní limit dotace při podání žádosti na jednu akci činí 300 tis. Kč. V této výzvě může žadatel podat více žádostí. Součet požadovaných dotací může být však max. 10 mil. Kč.

Financování projektu

| zdroje | částka | 2018 |
|---|---------------|-------------|
| Celkové odhadované výdaje navrhované části demolice | 20 000 000 | 20 000 000 |
| Dotace MMR ČR (50%) | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Celkové spolufinancování města (50%) | 10 000 000 | 10 000 000 |

Za neuznatelné náklady se považují:

- náklady na výkup nemovitosti,
- náklady na přípravu a podání žádosti,
- náklady zadání veřejné zakázky,
- náklady na zhotovení projektové dokumentace, studie proveditelnosti,
- náklady na rekonstrukci nebo výstavbu objektů, které byly dotčeny realizací demolice, ale nejsou její součástí např. oplocení, obrubníky, chodníky, komunikace apod.
- náklady na přípravu pro zatravnění a zatravnění pozemku po demolici (ornice, osivo atd.)

Náklady budou uhrazeny z přebytku v neinvestiční části rozpočtu.

Příloha č. 1

- Projekt následného využití revitalizovaného území

Příloha č. 1 - Projekt následného využití revit. území

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|-----------------------------|------------|--|-----------|---|-----------|---------------------------|----------|---|-----------|---------------|-------|----------------------|-------|---------------|-------------------|
| Název Projektu následného využití revit. území | Veřejné prostranství, ozelenění ploch po provedené demolici objektů v ulici Na Nivách | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Definice záměru (zeleň, občanská vybavenost apod.) | Ozelenění a zpřístupnění parcel po demolici západní fronty domů v ulici Na Nivách. Jedná se o parcelní čísla p.p.č. 306, 307, 308, 309, 310 a 311 v k.ú. Ústí nad Labem. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Popis záměru (zdůvodnění potřeby projektu, cíle projektu a očekávané výsledky, nositel projektu, cílové skupiny, rizika projektu) – max. 2000 znaků | <p>Po demolici objektů západní strany v ulici Na Nivách (č.p. 15, 17, 19, 21, 23, 25) budou strženým materiálem zasypány suterény domů do úrovně nástupu do přízemí a povrch bude upraven tak, aby nebyl nebezpečný. Po úpravě terénu bude tento ohumusen cca 10 cm vrstvou zeminy a následně oset trávnickem. Přehled činností rozprostření ornice, založení výsevem, úprava pláň, obdělání půdy hrabáním.</p> <p>Cílem projektu je zlepšení nejen technických, ale i estetických funkcí území. Stávající stav je nejen nebezpečný, ale zároveň neúpravný. Úpravou ploch po bytových domech vznikne nová zelená plocha navazující na ulici Na Nivách a na prostor zařízení Městské policie.</p> <p>Nositelem projektu bude Magistrát města Ústí nad Labem, cílovou skupinou uživatelů jsou obyvatelé okolních ulic, kterým selepší po úpravě parteru ulice Na Nivách životní prostředí.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Časový harm. prací (následujících po demolici) | Úprava pláň a ohumusení - 2 měsíce Výsev trávnicku - 1 měsíc | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ekonomická bilance (týká se pouze Projektu následného využití) | <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Substrát pro trávnicky A VL</td> <td style="text-align: right;">632 972,08</td> </tr> <tr> <td>Rozprostření ornice tl vrstvy do 150 mm pl přes 500 m² v rovině nebo ve svahu do 1:5</td> <td style="text-align: right;">39 415,86</td> </tr> <tr> <td>Založení parkového trávnicku výsevem plochy do 1000 m² v rovině a ve svahu do 1:5</td> <td style="text-align: right;">57 191,64</td> </tr> <tr> <td>Osivo směs travní parková</td> <td style="text-align: right;">5 263,22</td> </tr> <tr> <td>Úprava pláň v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním</td> <td style="text-align: right;">39 802,29</td> </tr> <tr> <td>Obdělání půdy</td> <td style="text-align: right;">12520</td> </tr> <tr> <td>Chemické odplevelení</td> <td style="text-align: right;">20557</td> </tr> <tr> <td>CELKEM</td> <td style="text-align: right;">807 722,09</td> </tr> </table> | | Substrát pro trávnicky A VL | 632 972,08 | Rozprostření ornice tl vrstvy do 150 mm pl přes 500 m ² v rovině nebo ve svahu do 1:5 | 39 415,86 | Založení parkového trávnicku výsevem plochy do 1000 m ² v rovině a ve svahu do 1:5 | 57 191,64 | Osivo směs travní parková | 5 263,22 | Úprava pláň v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním | 39 802,29 | Obdělání půdy | 12520 | Chemické odplevelení | 20557 | CELKEM | 807 722,09 |
| Substrát pro trávnicky A VL | 632 972,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rozprostření ornice tl vrstvy do 150 mm pl přes 500 m ² v rovině nebo ve svahu do 1:5 | 39 415,86 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Založení parkového trávnicku výsevem plochy do 1000 m ² v rovině a ve svahu do 1:5 | 57 191,64 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Osivo směs travní parková | 5 263,22 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Úprava pláň v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním | 39 802,29 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Obdělání půdy | 12520 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Chemické odplevelení | 20557 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CELKEM | 807 722,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Celkové odhadované náklady (Kč) | 807 722 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vlastní zdroje žadatele | 807 722 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Jiné zdroje (uved'e jaké) | - | | | | | | | | | | | | | | | | | |