

STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

PŘEDPOKLÁDANÉ PODMÍNKY PRONÁJMŮ DOSTUPNÝCH BYTŮ

Účinnost: po schválení orgány města

Předpokládané podmínky pronájmů dostupných bytů

Obsah:

ČÁST 1 - ÚVOD	3
Článek 1 - Úvodní ustanovení	3
ČÁST 2 - ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ	4
Článek 2 - Zkratky a pojmy	4
ČÁST 3 - STANOVENÍ PODMÍNEK A ZPŮSOBU PŘIDĚLOVÁNÍ BYTŮ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ	5-7
Článek 3 - Žádost o DB	5
Článek 4 - Evidence žádostí o DB	5
Článek 5 - Vyřazení žádosti o DB z evidence	5
Článek 6 - Podmínky pro přijetí žádosti o DB	6
Článek 7 - Stanovení pořadí žádostí o DB	6
Článek 8 - Nájemní smlouvy a nájemné	6
ČÁST 4 - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	8
Článek 9 - Nabytí účinnosti aktualizované směrnice	8

ČÁST 1 - ÚVOD

Článek 1 - Úvodní ustanovení

- 1.1** Nakládání s dostupnými byty (dále DB) se řídí nařízením vlády č. 112/2019 Sb.
- 1.2** Statutární město Ústí nad Labem je vlastníkem 17 bytových jednotek dostupných bytů
- 1.3** Statutární město Ústí nad Labem jako vlastník výše uvedených bytových jednotek určuje nájemce.
- 1.4** Na přidělení DB není právní nárok.

ČÁST 2 - ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Článek 2 - Zkratky a pojmy

DB	Dostupné byty
DPmÚL	Dopravní podnik města Ústí nad Labem
IZ	investiční záměr
MmÚL	Magistrát města Ústí nad Labem
OSV	Odbor sociálních věcí MmÚL
RM	Rada města

2.1 Osoba způsobilá k příjmu DB

Takovou osobou se rozumí osoba v oblastech profese pro město zejména potřebných, jedná se například o pedagogické pracovníky, příslušníky integrovaného záchranného systému, zaměstnance města a příspěvkových organizací zřízených městem a zaměstnance ve veřejné správě nebo osoba, jejíž příjem nepostačuje na nájem v komerčním sektoru bydlení, nebo která vynakládá nepřiměřenou část svých příjmů na náklady spojené s bydlením (např. rodiče se zdravotně znevýhodněnými dětmi, oběti domácího násilí, osoby opouštějící dětské domovy).

ČÁST 3 - STANOVENÍ PODMÍNEK A ZPŮSOBU PŘIDĚLOVÁNÍ BYTŮ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

Článek 3 - Žádost o dostupný byt

- 3.1** Žádost o přidělení DB je na standardizovaném formuláři k dispozici na MmÚL
- 3.2** Žadatel doloží k žádosti o DB tyto doklady:
- čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči MmÚL, DPmÚL a příspěvkovým organizacím zřízených městem
 - výpis z rejstříku trestů

Článek 4 - Evidence žádostí o DB

- 4.1** Řádně vyplněné písemné žádosti o DB spolu s dalšími požadovanými doklady jsou přijímány na podatelně MmÚL
- 4.2** Žadatel je po posouzení žádosti MmÚL vyrozuměn (e-mailem nebo korespondenčně) o zapsání do seznamu čekatelů
- 4.3.** Doručená a zaevidovaná písemná žádost o DB bude postoupena k projednání bytové komisi, která tuto žádost z hlediska naléhavosti posoudí.
- 4.4.** Žadatel smí podat pouze jednu žádost.

Článek 5 - Vyřazení žádosti o DB z evidence

- 5.1** Žádost o DB bude z evidence žádostí o DB vyřazena:
- a) na základě písemné žádosti žadatele o vyřazení,
 - b) žádost byla kladně vyřízena,
 - c) žadatel přestal splňovat podmínky dle článku 6 těchto předpokládaných podmínek pronájmů dostupných bytů,
 - d) žadatel byl umístěn v domově pro seniory nebo jiném ústavu sociální péče,
 - e) žadatel získal jiný byt,
 - f) žadatel bez vážných důvodů odmítne uzavřít nájemní smlouvu na DB,
 - g) zjistí-li se, že žadatel při podání žádosti uvedl nespávné nebo nepravdivé údaje,
 - h) úmrtí žadatele,
 - i) v případě, že se žadatel nekontaktuje s určeným členem komise pro přidělování DB k ověření a projednání skutečností uvedených v žádosti o DB, pokud byl písemnou formou vyzván a v případech, kdy žadatel maří možnost doručení písemnosti zaslané komisí pro přidělování DB odmítáním převzetí písemnosti, nebo změní-li bydliště a tuto skutečnost neoznámí a tím se písemnost stane nedoručitelnou (doručování dle zákona č. 89/2012 sb. občanského zákoníku),

j) pokud žadatel nenahlásí změnu do 60ti dnů ode dne, kdy v jeho poměrech nastala a její nenahlášení může při posuzování žádosti o uzavření nájemní smlouvy vést ke zvýhodnění žadatele.

5.2 Skutečnost, že byl žadatel vyřazen ze seznamu bude žadateli oznámena písemnou formou do 30ti dnů ode dne schváleného (odsouhlaseného) rozhodnutí komise pro přidělování DB o vyřazení žádosti z evidence.

Článek 6 - Podmínky pro přijetí žádosti o DB

6.1 Podmínky pro přijetí žádosti o DB:

- a) žadatel je občanem ČR,
- b) žadatel má trvalé bydliště v Ústí nad Labem min. 5 let (dle IZ),
- e) žadatel nebo jeho manžel(ka) nemá ve vlastnictví byt nebo nemovitost s volným bytem, nejedná-li se o výjimečný případ,
- f) žadatel nebo jeho manžel(ka) nemá právo na bytovou náhradu na základě výpovědi z nájmu jím užívaného bytu,
- g) žadatel nebo jeho manžel(ka) nemá v nájmu byt nebo nemovitost na dobu neurčitou, nebo tento nájemní poměr bude ukončen do tří měsíců od přidělení DB, což žadatel doloží příslušnými listinami,

6.2 Žadatel předloží čestné prohlášení, ve kterém prohlašuje, že výše uvedené podmínky (bod 6.1) jsou správné a aktuální.

Článek 7 - Stanovení pořadí žádostí o DB

7.1 Pořadí žádostí o DB stanoví bytová komise na základě dodaných podkladů, současně si vyžádá doporučení OSV MmÚL.

7.2 Bytovou komisi jmenuje RM Ústí nad Labem složená z členů MmÚL:

7.3 Seznam žádostí o DB je seřídován 2x ročně, vždy k 1.1. a 1.7. daného roku podle data přijetí.

7.4 MmÚL zveřejní na úřední desce seznam žádostí o DB, a to po dobu 30 dnů.

7.5 Zveřejněná část seznamu obsahuje pouze jméno a příjmení žadatele a datum podání žádosti.

Článek 8 - Nájemní smlouvy a nájemné

8.1 Nájemní vztah vzniká uzavřením nájemní smlouvy mezi žadatelem a Statutárním městem Ústí nad Labem,

8.2 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu 3 měsíce až 1 rok s možností prodloužení, a to i opakovaně (dle IZ).

8.3 Žadatelům budou nabídnuty DB (volné)

8.4 Veškeré pronájmy DB schvaluje RM Ústí nad Labem.

- 8.5** Pokud město prokazatelně nebude evidovat žádnou žádost osoby vykonávající pro město zejména potřebnou profesi, může uzavřít nájemní smlouvu s jinou osobou, avšak pouze na dobu určitou, nejdéle však na jeden rok.
- 8.6** Výše nájmu se řídí podmínkami dle nařízení vlády č. 112/2019 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ČÁST 4 - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 9 - Nabytí účinnosti aktualizované směrnice

- 9.1** Směrnice pro přidělení DB nabývá účinnosti po schválení orgány města.