REVITALIZACE OBJEKTŮ ORLICKÁ 1 a 3 – studie provedení

22.04.2026 – VEŘEJNÁ PREZENTACE - INFORMAČNÍ STŘEDISKO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Informace o projektu

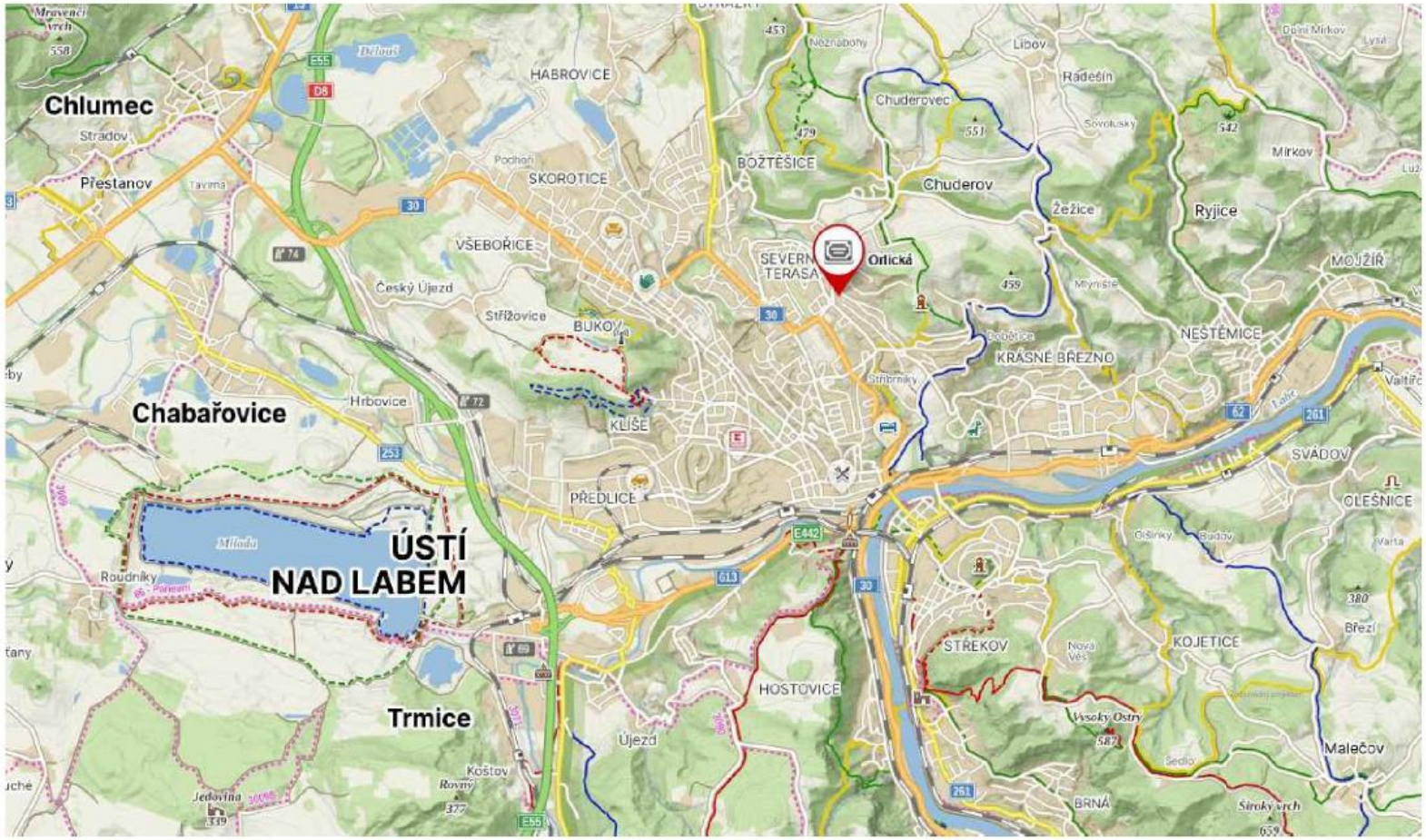
- *Předprojektová příprava: „Spolufinancováno Evropskou unií prostřednictvím Nástroje **ELENA**.“ “Co-financed by the European Union under the ELENA Facility.”*
- *Projektová část: „Spolufinancováno z **OP ST.***
- *Realizační část: „Spolufinancováno Evropskou unií prostřednictvím Evropské investiční banky.“ “Co-financed by the European Union by **EIB**.”*

Realizátor projektové dokumentace a studie

ENERGY BENEFIT centre

- Lídři v projektování energeticky úsporných staveb.
- 17 let zkušeností, přes 2 500 realizovaných projektů v celkové hodnotě přes 25 miliard Kč
- Vzdělávání, věda a spor; Zdravotnictví a sociální péče; Administrativa, výroba služby; Historické památky
- 7 poboček po celé ČR – jsme vám nablízku
- **Komplexní služby**
  - Projektování (včetně BIM/3D)
  - energetické audity
  - průkazy energetické náročnosti (PENB)
  - poradenství při získávání dotací

POLOHA VE MĚSTĚ



PŘEDMĚT PROJEKTU

- Kompletní rekonstrukce objektu
- Návrh nového dispozičního řešení
- Energetické úspory
- Akumulace dešťových vod
- Návrh nových parkovacích ploch*

NOVÉ DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ (FLAT – MIX)

• Byty 2+1	24 x 2
• Byty 3+1	2 x 2
• Byty 4,5+kk	2 x 2
• **CELKEM**	**46 x 2**

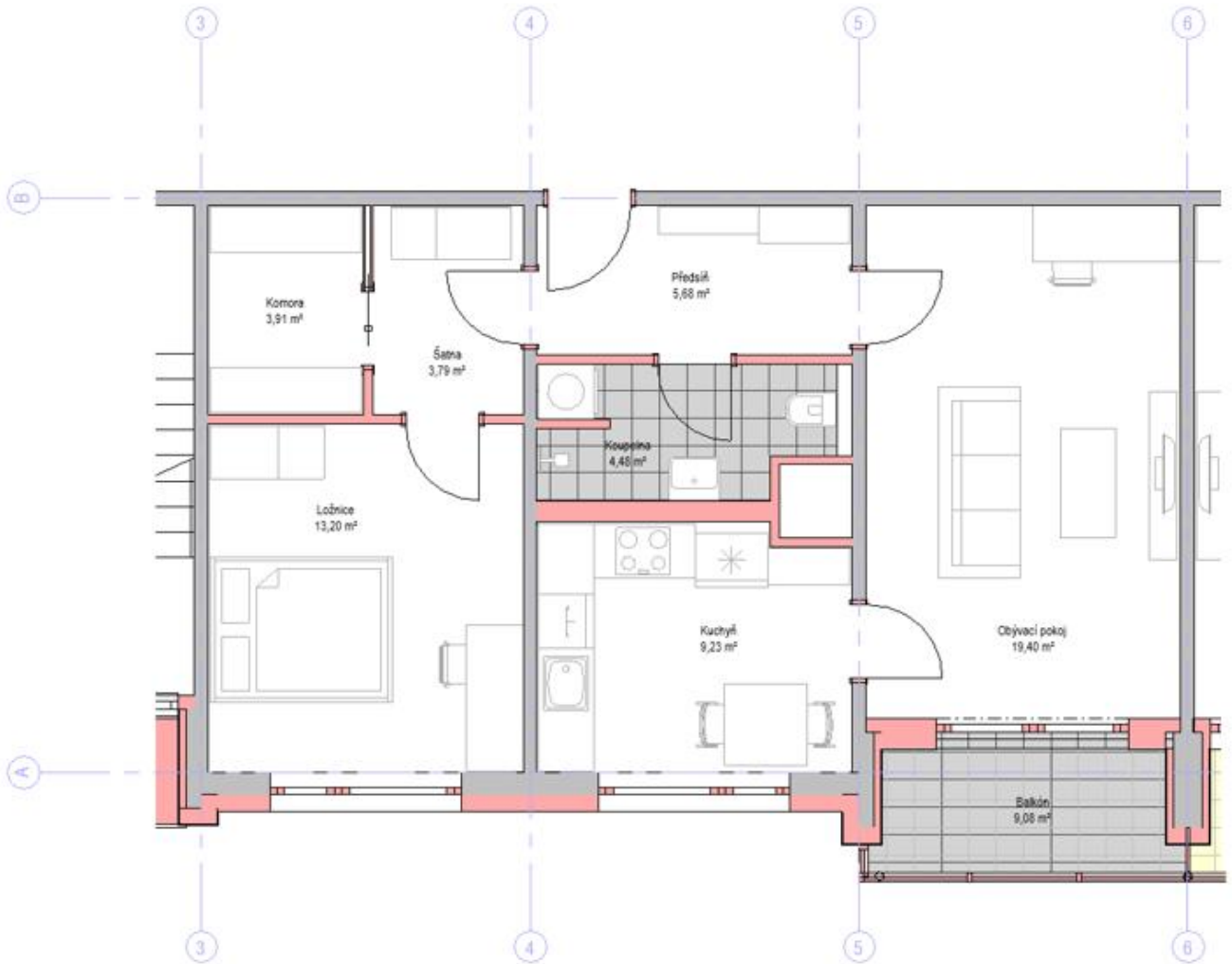
NOVÉ DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

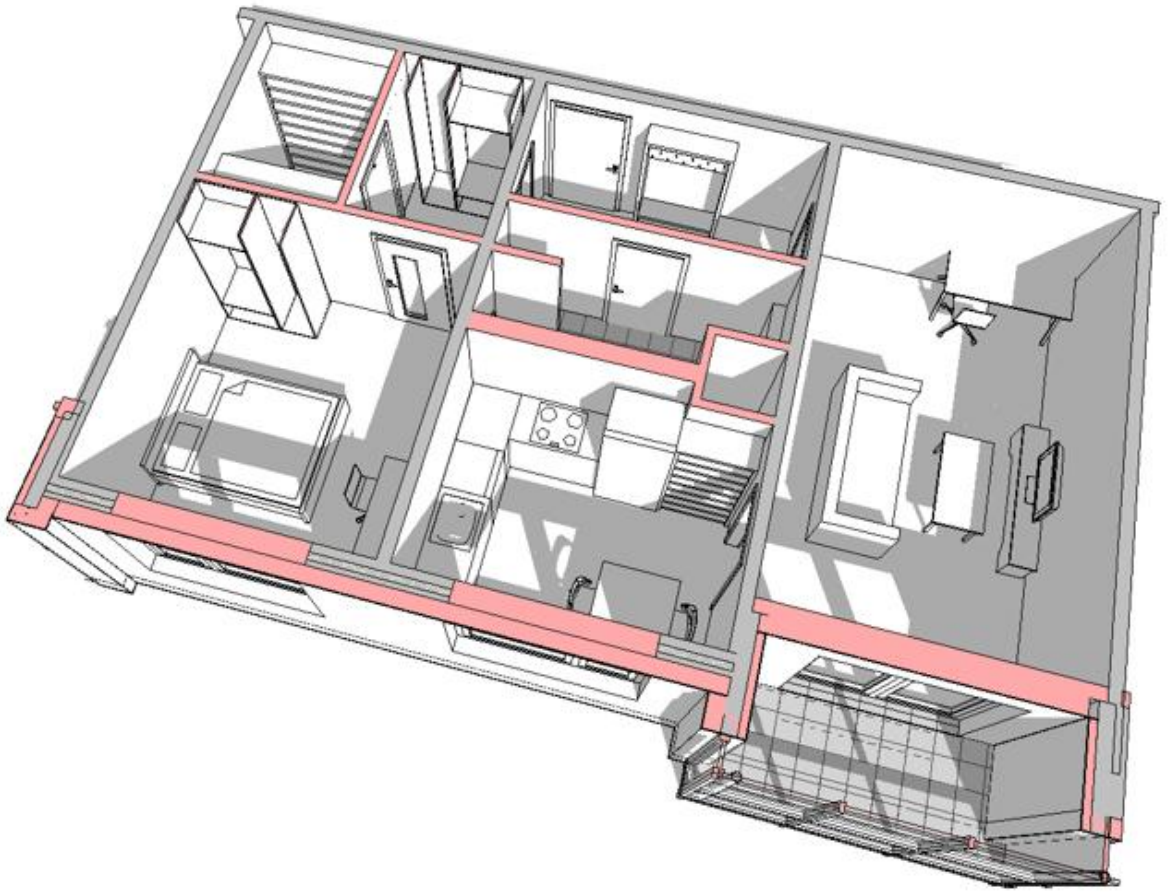
1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ (VSTUPNÍ)

(1.)2.-10. PODLAŽÍ

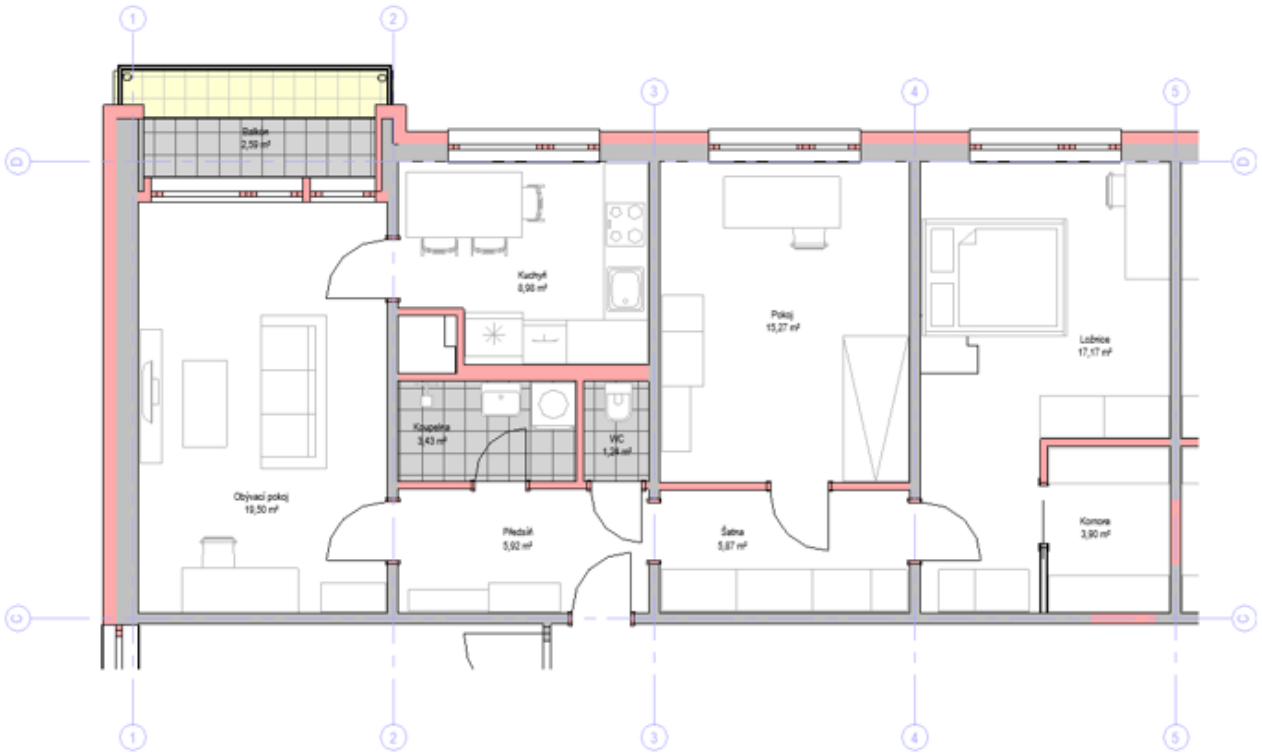
11. – 12. PODLAŽÍ

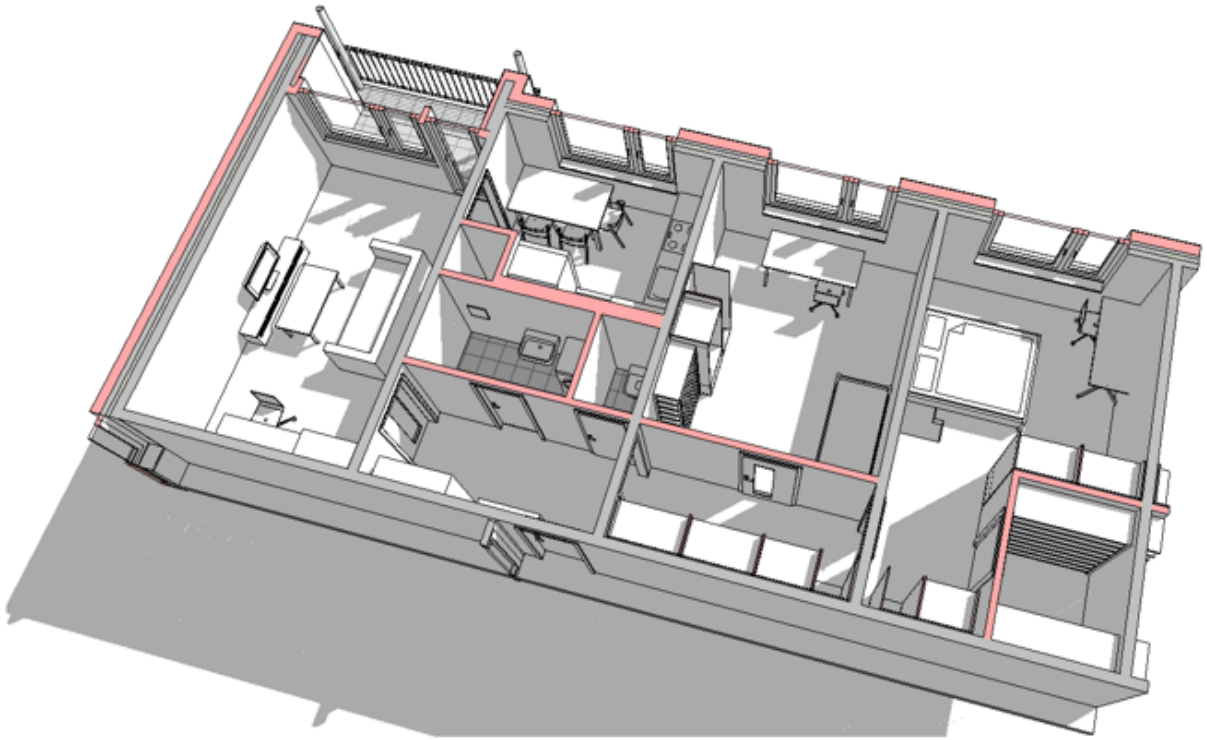
TYPICKÁ DISPOZICE 2+1



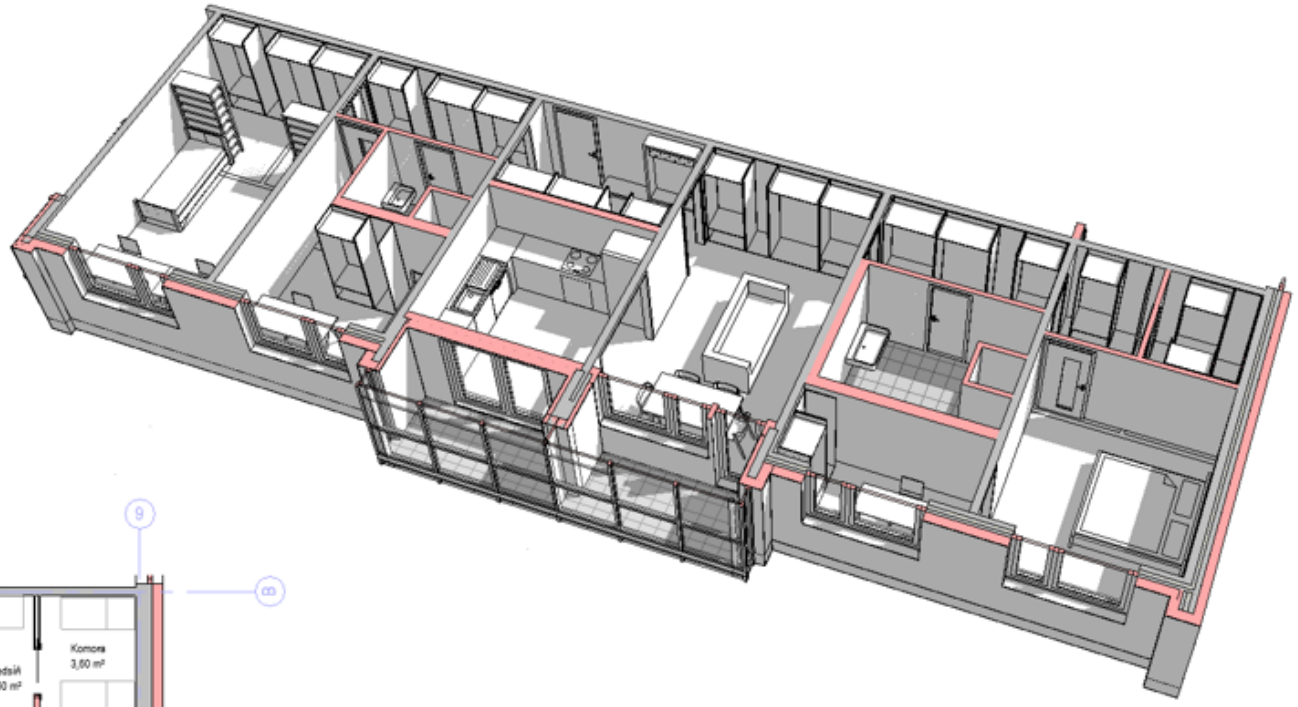


TYPICKÁ DISPOZICE 3+1





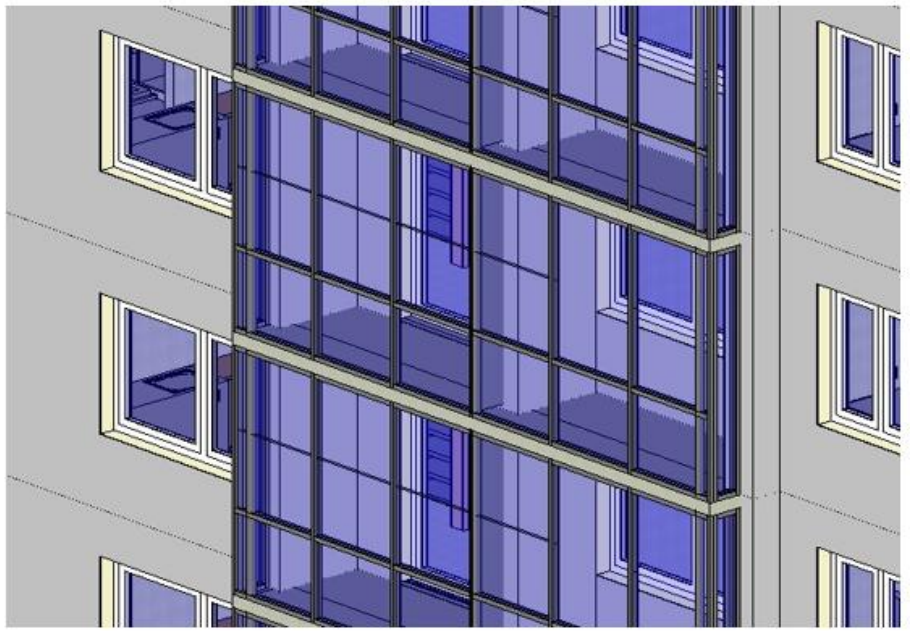
TYPICKÁ DISPOZICE 4,5+KK



ÚPRAVA LODŽIÍ

- **Rozšíření** o **cca 50-60 cm**
- **Zvětšení** užitné plochy **o 1,9 m²**
- Zasklení

Původní stav

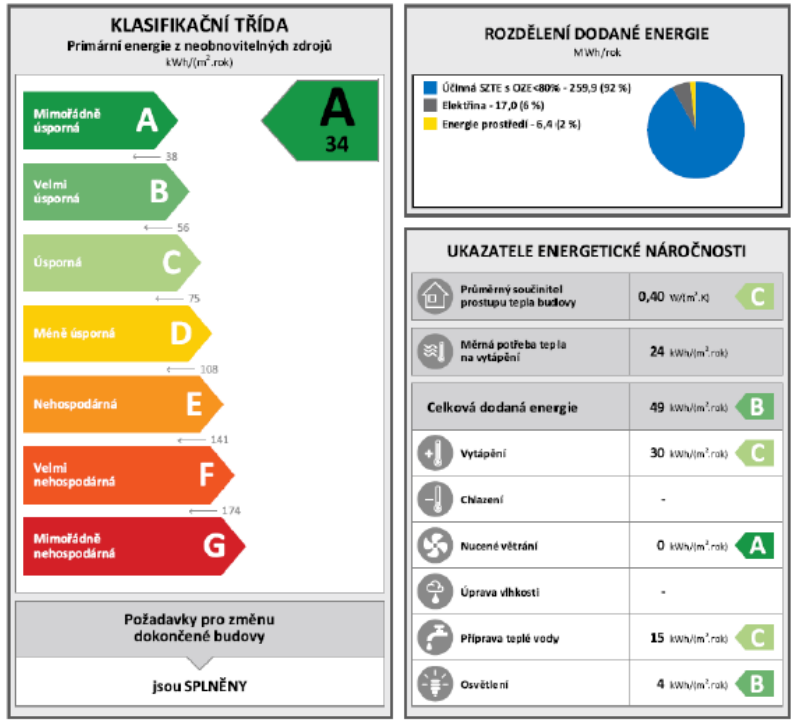


Navrhovaný stav

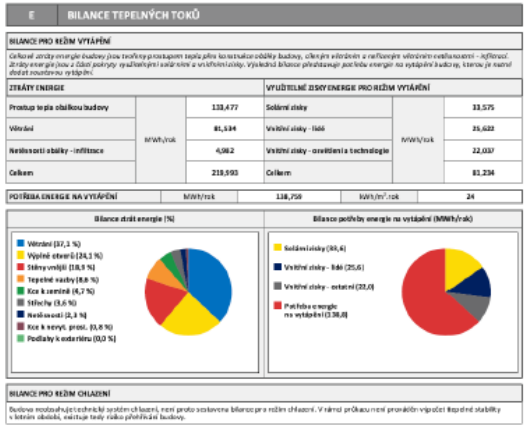
ZAJIŠTĚNÍ ENERGETICKÝCH ÚSPOR

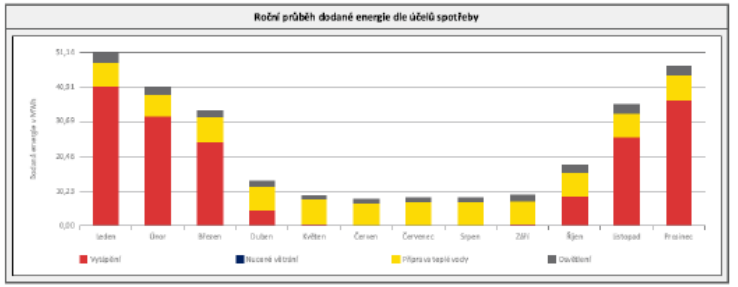
- Zateplení obvodového pláště budovy minerální tepelnou izolací
- Nová okna a dveře s izolačním trojsklem opatřena vnějšími žaluziemi
- Zateplení ploché střechy minerální vatou
- Osvětlení LED zdroji
- Instalace FVE panelů s celkovým výkonem 20 kWp

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY



[bez názvu]





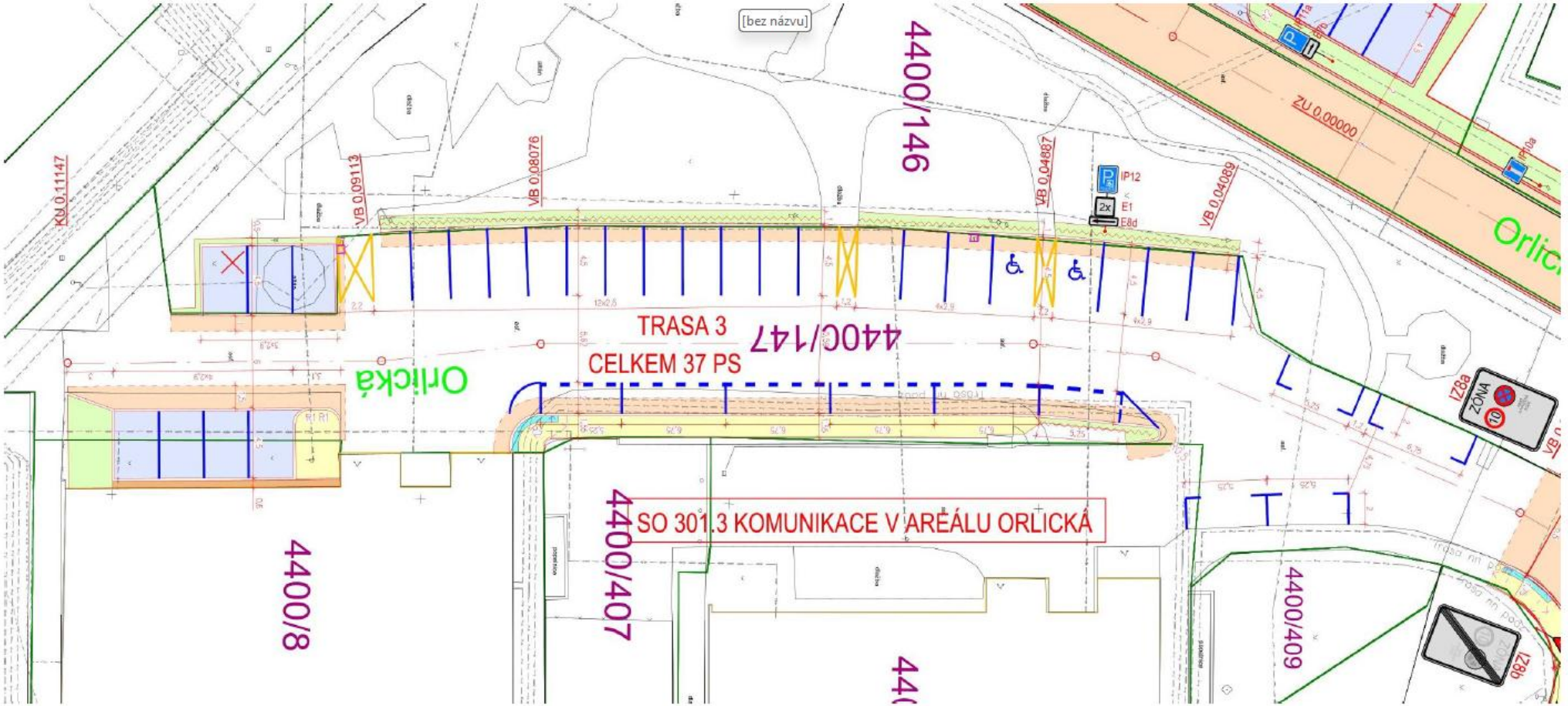
- Podle předběžného Průkazu energetické náročnosti pro stávající a nový stav vychází úspora dodaných energií cca 40%.

ÚPRAVA OKOLÍ OBJEKTŮ, DOPRAVA V KLIDU

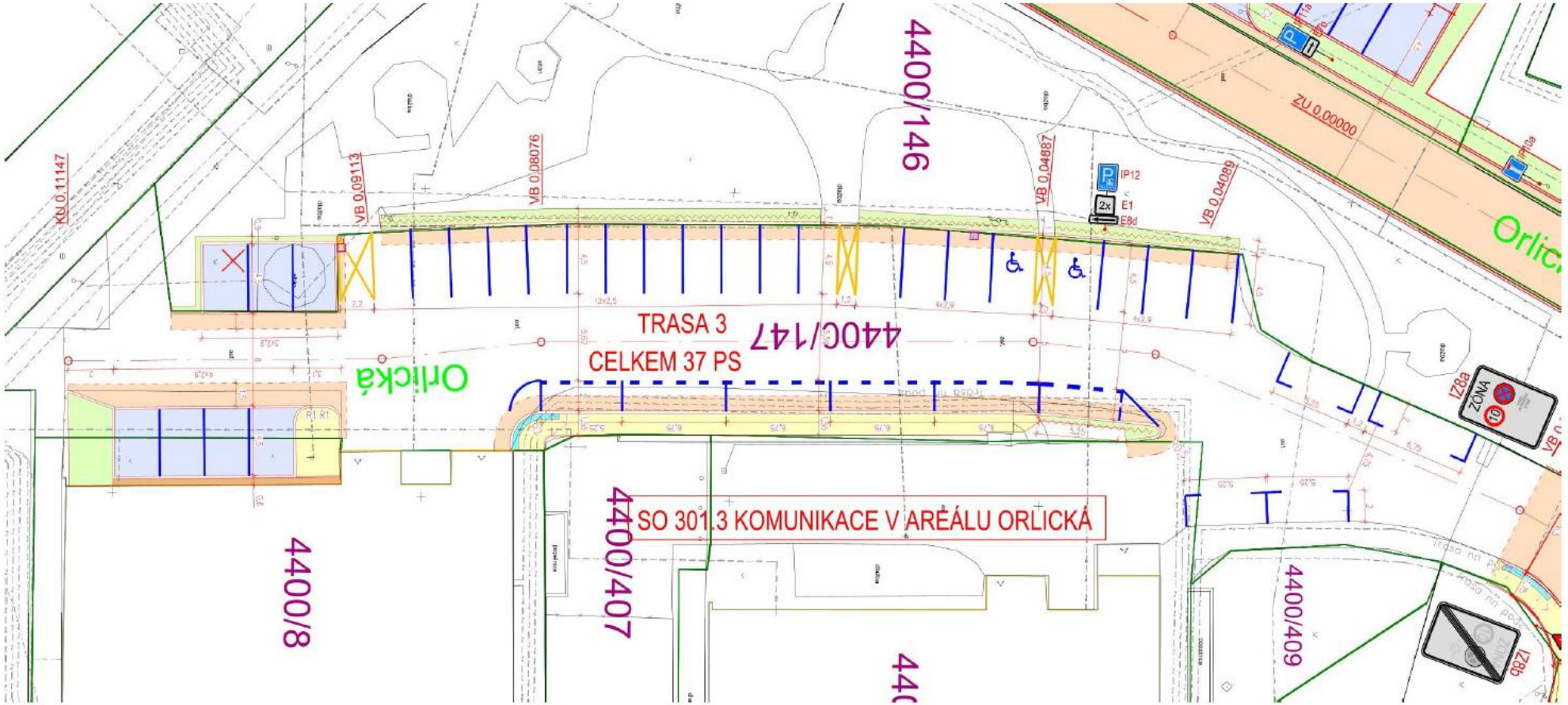
ÚPRAVA OKOLÍ OBJEKTŮ, DOPRAVA V KLIDU

- Stávající objekty jsou bytové domy od počátku výstavby do současnosti
- Projekt nemění užívání objektu
- Nová parkovací stání – **jedna z priorit města je zlepšení podmínek parkování**

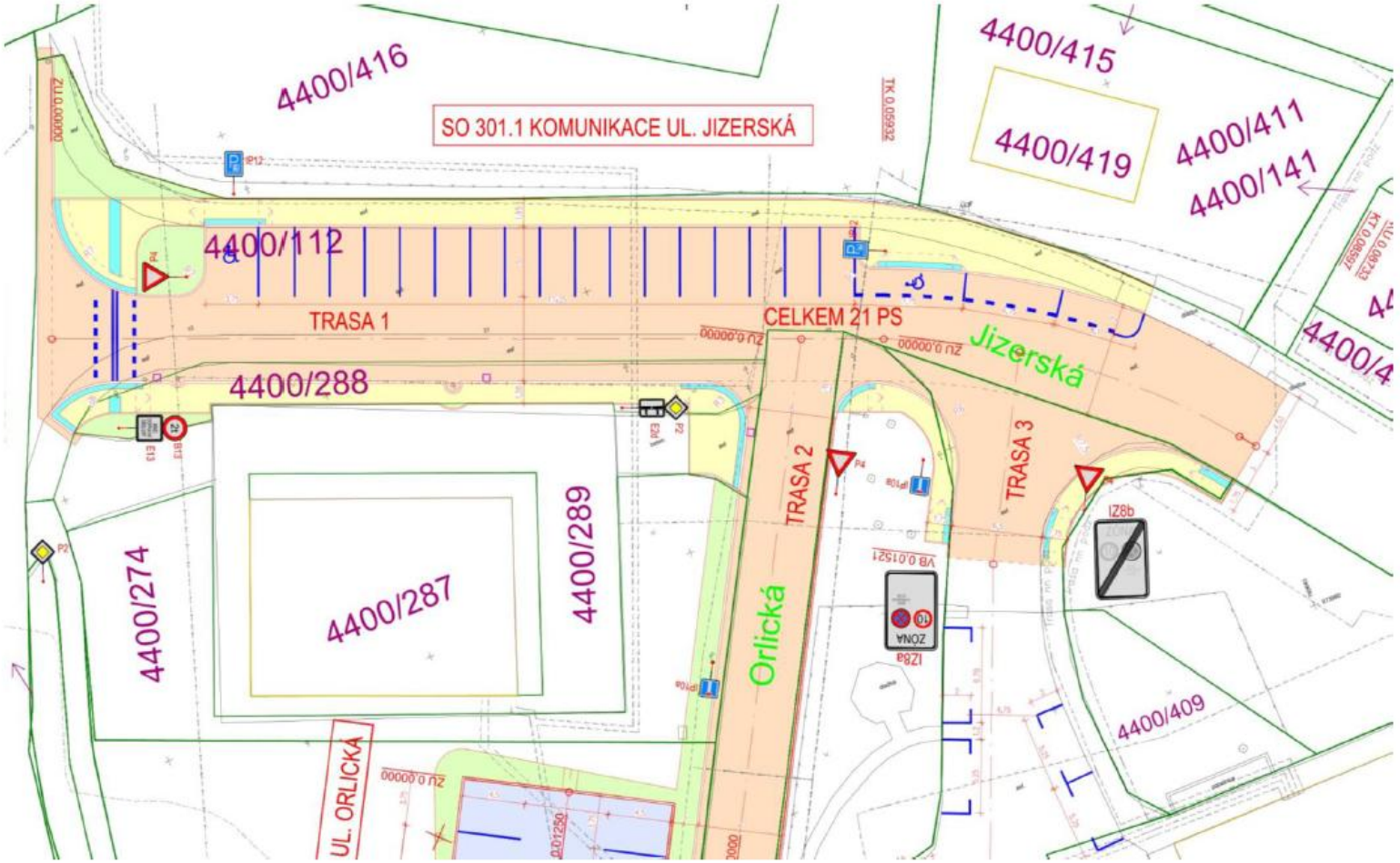
KOMUNIKACE V AREÁLU ORLICKÁ



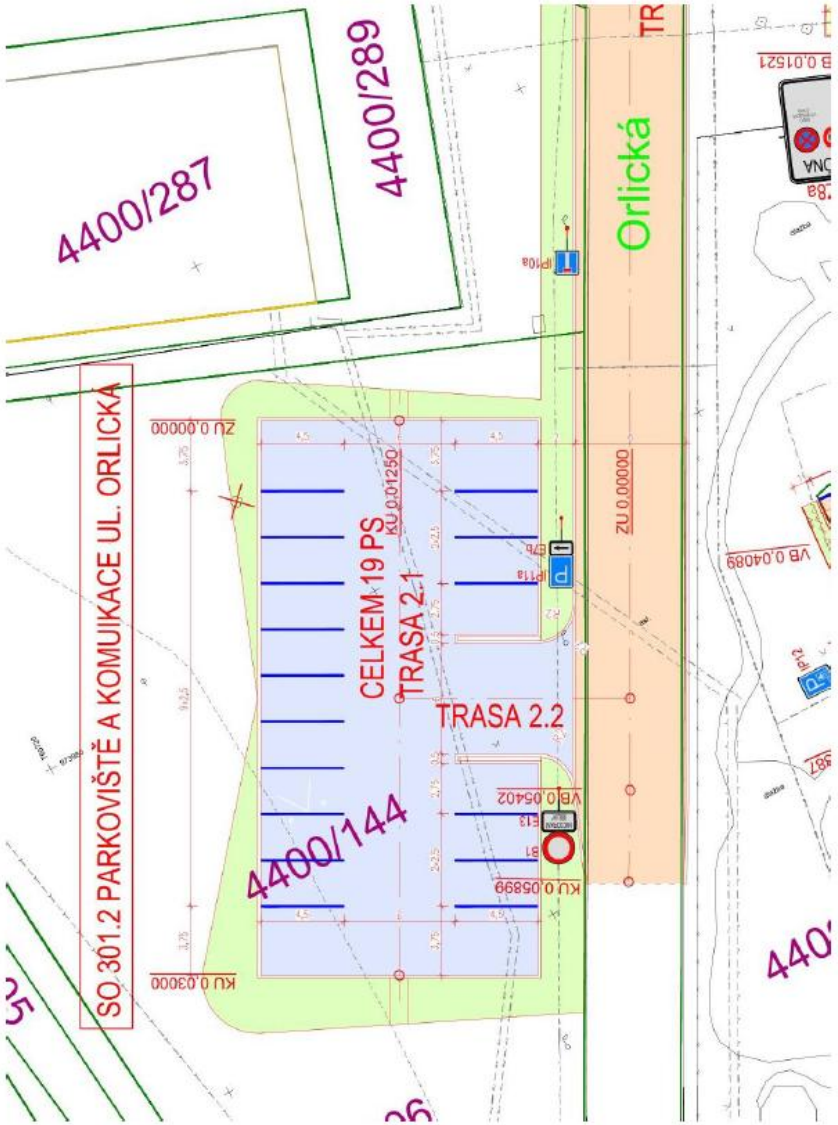
KOMUNIKACE V AREÁLU ORLICKÁ



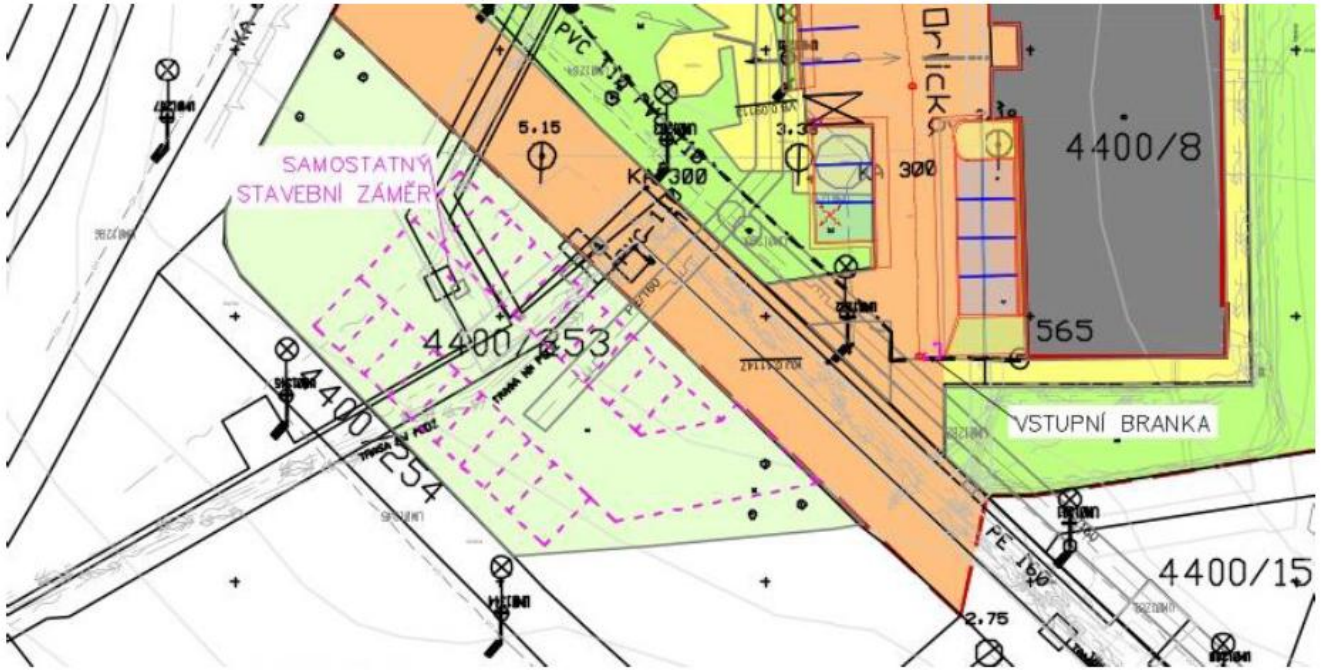
KOMUNIKACE UL. JIZERSKÁ



KOMUNIKACE UL. ORLICKÁ



KOMUNIKACE UL. ORLICKÁ



Je uvažováno s dalšími 18 parkovacími stáními

(připravovaný samostatný stavební záměr)

ÚPRAVA OKOLÍ OBJEKTŮ, DOPRAVA V KLIDU

- Ul.Orlická - dnes 26 park. míst
  - návrh **37 park. míst**
- Okolí - dnes 10 park. míst
  - návrh **40 park. míst**
- Samostatný záměr **18 park. míst**
- Obyvatelé budou mít k dispozici 95 parkovacích míst (59 nových park.míst).

ATRAKTIVITA BYDLENÍ

Městské nájemní bydlení především pro zaměstnance veřejných služeb (zdravotnictví, IZS, justice a podobně)

- Atraktivní lokalita
- Byty různých velikostí pro páry i rodiny s dětmi
- Střední až vyšší standard vybavení
- Prostorné obývací pokoje, prostorné kuchyně, oddělená denní a noční část bytů
- Dostatek úložných prostorů v bytech, sklepní kóje ke každému bytu
- Základní společné prostory
- Navýšení kapacity parkovacích stání + elektronabíječky
- Revitalizovaný dům i byt = nižší provozní náklady
- Polosoukromý atraktivní prostor přilehlého parčíku
- Škola, školka, hřiště a kroužky v docházkové vzdálenosti, veškerá občanská vybavenost v místě bydliště

PARČÍK U OBJEKTŮ

DĚKUJEME ZA POZORNOST