

Akce:

# VÝSTAVBA AREÁLU BUKOV II – péče o seniory

Investor:

## Statutární město Ústí nad Labem

Vypracoval:

**IDP**  
spol. s r.o.

PROJEKČNÍ ČINNOST - 2D / 3D - BIM - DOZORY STAVĚB  
INŽENÝRING - TEPELNÉ TECHNICKÉ POSUDKY  
3D ZAMĚŘENÍ A PRŮZKUMY STAVĚB



**STUDIE 8/2025**

**OBSAH:**

A. PRŮVODNÍ LIST	2-6
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	7-12
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	13
SITUACE	14
SITUACE ARCHITEKTONICKÁ	15
CELKOVÁ NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA	16
PŮDORYS 1.PP	17
PŮDORYS 1.NP	18
PŮDORYS 2.NP	19
ŘEZ A-A'	20
POHLED JIHOZÁPADNÍ	21
POHLED SEVEROZÁPADNÍ	22
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ	23
POHLED JIHOVÝCHODNÍ	24
1.NP - PROTILEHLÉ USPOŘÁDÁNÍ POKOJŮ	25
POKOJ DVOULŮŽKOVÝ	26
POKOJ DVOULŮŽKOVÝ DĚLITELNÝ	27
POKOJ JEDNOLŮŽKOVÝ I	28
POKOJ JEDNOLŮŽKOVÝ II	28
GASTRO PROVOZ V 1.PP A 1.NP	30
GASTRO PROVOZ VE 2.NP	31
VIZUALIZACE	32-40

NÁZEV STAVBY:	
<b>VÝSTAVBA AREÁLU BUKOV II - PÉČE O SENIORY</b>	
Místo stavby	Poz. č. 139/1 a 139/2 - K. ú. Bukov [775096]
Účel stavby	Objekt občanské vybavenosti
Kód stavby	X
<b>INVESTOR:</b>	<b>Statutární město Ústí nad Labem</b>
Spojení	podatelna.magistrat@mag-ul.cz , tel.: 475 271 111
Adresa	Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zástupce	
<b>GENERÁLNÍ PROJEKTANT</b>	<b>IDP spol. s r.o.</b>
Adresa	Fabiána Pulíře 117/4, Ústí nad Labem 400 01
Zástupce - HIP	V. Kašper - 605 270 859, kasper@idp-stavby.cz č.a. 0400842
Zástupce - IČ	M. Novotná - 731 610 566, novotna@idp-stavby.cz
<b>PROJEKČNÍ STUPEŇ:</b>	<b>Architektonická studie</b>
Datum	07. 2025
Verze	1
Zakázkové číslo	Zč 32-24
Způsob zpracování	3D - BIM
Vypracoval	V. Kašper - textová část
	Ing. P. Krejzová - návrh stavby

#### OBSAH LISTU:

##### A.1 Identifikační údaje

- A.1.1 Údaje o stavbě
- A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace
- A.1.3 Údaje o pořizovateli povolení stavby
- A.1.3 Údaje o stavebníkovi
- A.1.4 Údaje o zhotoviteli stavby

##### A.2 Seznam vstupních podkladů

##### A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

##### A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury.

##### A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě, stavebníkovi

#### a) název stavby

„Výstavba areálu Bukov II - péče o seniory“

#### b) místo stavby

Adresa - Poz. č. 139/1 a 139/2 - K. ú. Bukov [775096]

Souřadnicový systém - viz geodetické zaměření

Souřadnicové body - viz geodetické zaměření

Pozemek určeného k výstavbě (rekonstruovaného objektu) - výpis z katastru nemovitostí:



### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">139/2</a>
Obec:	<a href="#">Ústí nad Labem [554804]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Bukov [775096]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]	2623
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



#### Sousední parcely

#### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	

#### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

#### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

#### Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

#### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

#### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.05.2025 17:00.

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">139/1</a>
Obec:	<a href="#">Ústí nad Labem [554804]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Bukov [775096]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]	10337
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Sousední parcely

#### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	

#### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

#### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

#### Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

#### Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

#### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.05.2025 17:00.

### Sousední pozemky stavebního pozemku:

#### Sousední parcely

Bukov	<a href="#">p. č. 139/65</a>
Bukov	<a href="#">p. č. 139/67</a>
Bukov	<a href="#">p. č. 1313/7</a>
Bukov	<a href="#">p. č. 1314/2</a>
Bukov	<a href="#">p. č. 1991/1</a>
Bukov	<a href="#">p. č. 139/6</a>
Bukov	<a href="#">p. č. 1313/7</a>
Bukov	<a href="#">p. č. 1991/1</a>

#### Pozemky určené pro zařízení staveniště:

Zařízení staveniště bude zbudováno pouze na stavebním pozemku 139/1

#### c) předmět dokumentace

Účel užívání stavby - Objekt občanské vybavenosti.

Stavba trvalá.

Výstavba nového objektu.

#### A.1.2. Údaje o zpracovateli dokumentace a zástupci pořizovatele povolení stavby

##### a) Údaje o generálním projektantovi - stavební část

Název společnosti - IDP spol. s r.o.

Adresa sídla - Fabiána Pulíře 117/4, Ústí nad Labem 400 01

IČ - 27 27 99 36

spojení - tel/fax 475 201 029, mob. 605 270 859, kasper@idp-stavby.cz



Architektonická studie -

Ing. Petra Krejzová

číslo autorizace - 0402224, ČKAIT, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

##### b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla

jméno zástupce - Vladislav Kašper

číslo autorizace - 0400842, ČKAIT, autorizovaný technik pro pozemní stavby

### c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace.

Část PD	Jméno	e-mail	Mob.	Č. autorizace
HIP	Vladislav Kašper	kasper@idp-stavby.cz	605 270 859	400842
Stavební část	Vladislav Kašper	kasper@idp-stavby.cz	605 270 859	400842
Stavebně konstrukční část	Ing. Jiří Ratzenbek	jiri.ratzenbek@statikar.cz	777 800 299	
NN	Vlastimil Křížan	krizan@centrum.cz	737 502 724	401361
SLP, EPS, EZS	Vlastimil Křížan	krizan@centrum.cz	737 502 724	401361
ASŘ	Vlastimil Křížan	krizan@centrum.cz	737 502 724	401361
Vodovod a kanalizace	Václav Myslík	vasek.myslik@gmail.com	723 823 143	
ÚT, výměňková stanice	Marek Šebesta	info@sebesta-industries.com	608 942 339	
VZT, klimatizace	Marek Šebesta	info@sebesta-industries.com	608 942 339	
PBR	Josef Zábojník	josef.zabojnik@seznam.cz	724 968 211	400181
PENB	Vladislav Kašper	kasper@idp-stavby.cz	605 270 859	400842

### d) Jméno a příjmení autorizovaného zeměměřičského inženýra.

Geodézie Votrubec, Zaměřil: Filip Votrubec  
 Souřadnicový systém: S-JTSK, Výškový systém: Bpv  
 U podjezdu 523/2, Kreslil: Filip Votrubec, 400 07 Ústí nad Labem, [geovot@geovot.cz](mailto:geovot@geovot.cz), tel: 777 757 286  
 Název: Výstavba areálu Bukov II - péče o seniory.  
[WWW.GEOVOT.CZ](http://WWW.GEOVOT.CZ), Datum: 16.1.2025, Měřítko: 1:200

### e) Údaje o zástupci pořizovatele povolení stavby

Název společnosti - IDP spol. s r.o.  
 Zástupce - Michaela Novotná  
 Adresa sídla - Fabiána Pulíře 117/4, Ústí nad Labem 400 01  
 IČ - 27 27 99 36  
 spojení - tel/fax 475 201 029, mob. 731 610 566, [novotna@idp-stavby.cz](mailto:novotna@idp-stavby.cz)

#### A.1.3. Údaje o stavebníkovi

Název společnosti, IČ - Statutární město Ústí nad Labem, IČ 00081531  
 Adresa místa společnosti - Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
 Spojení: [podatelna.magistrat@mag-ul.cz](mailto:podatelna.magistrat@mag-ul.cz), tel.: 475 271 111

#### A.1.4. Údaje o zhotoviteli stavby

Bude určen ve výběrovém řízení na základě realizační dokumentace.

### A.2 Seznam vstupních podkladů

Stavební program investora  
 Geodetické zaměření  
 Fotodokumentace  
 Projednání v rozpracovanosti s investorem


Výpis z katastru nemovitostí  
 Podmínky stanovené v procesu projednávání návrhu stavby  
 Hydrogeologický průzkum  
 Dendrologický průzkum

### A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

- a) Obestavěný prostor 27 800 m<sup>3</sup>.
- b) Zastavěná plocha 2 629,80 m<sup>2</sup>.
- c) Podlahová plocha 1.PP 565,98 m<sup>2</sup>, 1.NP 2 374,04 m<sup>2</sup>, 2.NP 2 462,52 m<sup>2</sup> Celkem: 5402,54 m<sup>2</sup>
- d) Počet podzemních podlaží 1 - částečné zapuštění v terénu
- e) Počet nadzemních podlaží 2 + prostor nástavby na střeše pro VZT jednotky
- f) Způsob využití Objekt občanské vybavenosti
- g) Druh konstrukce viz. bod B.3.1 této zprávy
- h) Způsob vytápění
  - zdroj - tepelné čerpadlo, kogenerační jednotka
  - otopná soustava - podlahové vytápění + VZT
- i) Přípojka vodovodu - domovní přípojka s propojením na veřejný řad
- j) Přípojka kanalizační sítě - domovní přípojka s propojením na veřejný řad - splašková kanalizace. Dešťová kanalizace - likvidace vod na pozemku.
- k) Přípojka plynu - domovní přípojka s propojením na veřejný řad
- l) Přípojka EL - přípojka na VN síť, vlastní trafostanice.
- m) Výtah, pohyblivé plošiny - projekt předpokládá umístění 1 ks výtahu 1.PP až 2.NP, 2KS výtahů 1.NP a 2.NP.
- n) Navržená technologie a kapacita výroby - umístění technologických (výrobních) technologií projekt neuvažuje.
- o) FVE - předpokládané umístění na střeších objektu s jižní orientací.
- p) Zpevněné plochy - 2 570 m<sup>2</sup>.
- q) Nezpevněné plochy - 6 290 m<sup>2</sup>.

### A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

- a) Hloubka stavby 4,2 m´
- b) Výška stavby 10 m´
- c) Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě
  - Klienti - 30
  - Zaměstnanci - 41 (na jedné směně)
    - Administrativa - 2
    - Sociální pracovníci, setry, lékaři (převlékají do pracovního oděvu) - 21
    - Údržba (převlékají do pracovního oděvu) - 2
    - Prádelna - 4
    - Úklid - 4
    - Kuchyně (převlékají do pracovního oděvu) - 8

Akce: <b>VÝSTAVBA AREÁLU BUKOV II – péče o seniory</b>	Příloha: <b>A. PRŮVODNÍ LIST</b>	Měřítko: <b>---</b>	Vypracoval: Vladislav Kašper Investor: <b>Statutární město Ústí nad Labem</b> Datum: 7/2025	 <small>PROJEKČNÍ ČINNOST - 2D / 3D - BIM - DOZORY STAVEB INŽENÝRING - TEPELNÉ TECHNICKÉ POSLUKY 3D ZAMĚŘENÍ A PRŮZKUMY STAVEB</small>	Číslo stránky: <b>6</b>
--	----------------------------------	---------------------	---	---	-------------------------

- d) **Stávající ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury** - standardní dle ČSN pro inženýrské sítě - stávající i nově budované
- e) **Stávající ochranná a bezpečnostní pásma dopravních staveb** - nejsou v prostoru řešeného území stanoveny. Novou stavbu nejsou nová vyvolána.
- f) **Kategorie stavby** - Budova se zápisem do katastru nemovitostí.

#### A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení - obsah dokumentace

- A - Průvodní list,
- B - Souhrnná technická zpráva
- C - Situace - celková, katastrální
- D - Dokumentace objektů
- SO.01 - DZR - Výstavba areálu Bukov II – péče o seniory
  - D.1 Stavební řešení a technika prostředí staveb
    - D.1.1 Architektonicko - stavební řešení
    - D.1.2 Vodovod, kanalizace, TUV, lapač tuků, úprava vody
    - D.1.3 Vzduchotechnika, klimatizace
    - D.1.4 NN rozvody, hromosvod, zemnění, ochrana před bludnými proudy
    - D.1.5 EZS, EPS, kamerový systém
    - D.1.6 Datové rozvody, ASŘP, docházkový systém, centrální čas, centrální rozhlas, objednávkový systém, docházkový systém, systém pacient sestry, AV technika, příjem TV signálu,
    - D.1.7 ÚT, TČ, kogenerační jednotka
    - D.1.8 Vnitřní rozvody plynu
    - D.1.9 Vnitřní vybavení volné, orientační systém,
    - D.1.10 Vybavení kuchyně, výdejny jídel
    - D.1.11 FVE
    - D.1.12 Záložní zdroj, ÚPS
    - D.1.13 Výtahy
  - D.2 Stavebně konstrukční řešení
  - D.3 Požárně bezpečnostní řešení
  - D.4 Technologické řešení
- SO.02 - Zpevněné plochy, komunikace, chodníky
- SO.03 - Nezpevněné plochy, zeleň, oplocení, zahradní vybavení
- SO.04 - Přípojka - VN + trafostanice,
- SO.05 - Přípojka - dešťová kanalizace vsaky, splaškové kanalizace, vodovodu, jímka a zavlažovací systém
- SO.06 - Přípojka plynovodu
- E. Dokladová část

## B. Souhrnná technická zpráva

- B.1 Celkový popis území stavby
- B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení
- B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení.
  - B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení
  - B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti
  - B.3.3 Zásady bezpečnosti užívání stavby
  - B.3.4 Základní technický popis stavby
  - B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení.
  - B.3.6 Zásady požární bezpečnosti.
  - B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budov.
  - B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí
  - B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.
- B.4 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.5 Dopravní řešení
- B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.8 Celkové vodohospodářské řešení
- B.9 Ochrana obyvatelstva
- B.10 Zásady organizace výstavby
- B.11 Kritéria DNSH
- B.12 Zásady cirkulární ekonomiky při projektování budov

## B.1 Popis území a stavby

### a) Popis stavby

Popis stavby - dvoupodlažní objekt s částečným podsklepením, plochou střechou a nástavbami strojoven VZT, TČ a FVE

Účel stavby - objekt občanské vybavenosti. Novostavba bude zajišťovat péči o seniory - předpokládaná forma DZR.

Stavba trvalá.

Popis stávající stavby - novostavba.

Vyhodnocení stávajícího stavu objektu - novostavba.

Dispoziční řešení - v podzemním podlaží technické zázemí provozu - 1.PP - částečně zapuštěné v terénu, kuchyně se sklady, garáž zahradní techniky s dílnou. Přístupné z přilehlé propojovací komunikace.

1.NP přístupné ze spojovací lávky k sousednímu objektu stávajícího *Domova pro seniory Bukov*. Vstupy z veřejné komunikace a nově budovaného parkoviště. Vstupy z vnitřního atria objektu. Využitím pro provoz ubytování klientů a jejich sociálního zázemí. Sociální a administrativní zázemí zaměstnanců, oddechové prostory, výdejna jídel a jídelna. Prostory pro aktivizaci klientů a jejich volnočasové aktivity. Celé 1.NP výlučně využité provozem nového objektu.

2.NP přístupné výtahy a schodišti z 1.NP - 2 x výtah mezi 1 a 2 NP + 1x výtah 1.PP a ž 2.NP. V tomto prostoru je umístěna jídelna s výdejnou pro klienty stávajícího DPS. Kancelářské a administrativní prostory. Prostory sociálního zázemí zaměstnanců, prádelna se sklady, aktivizační místnost a technické vybavení provozu objektu.

Střecha plochá s umístěním VTZ jednotek TČ a FVE.

Bezbariérové užívání stavby

Viz - B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

Návrh stavby je řešen na základě požadavků stanovených v ČSN 73 4001

- vodorovná doprava - vodorovné komunikace uvnitř objektu včetně spojovací lávky nemají výškové rozdíly vyšší než 20 mm.

- svislá doprava - výtahy o požadovaných parametrech pro osoby s omezenou možností pohybu 2 x výtah mezi 1 a 2 NP + 1x výtah 1.PP a ž 2.NP.

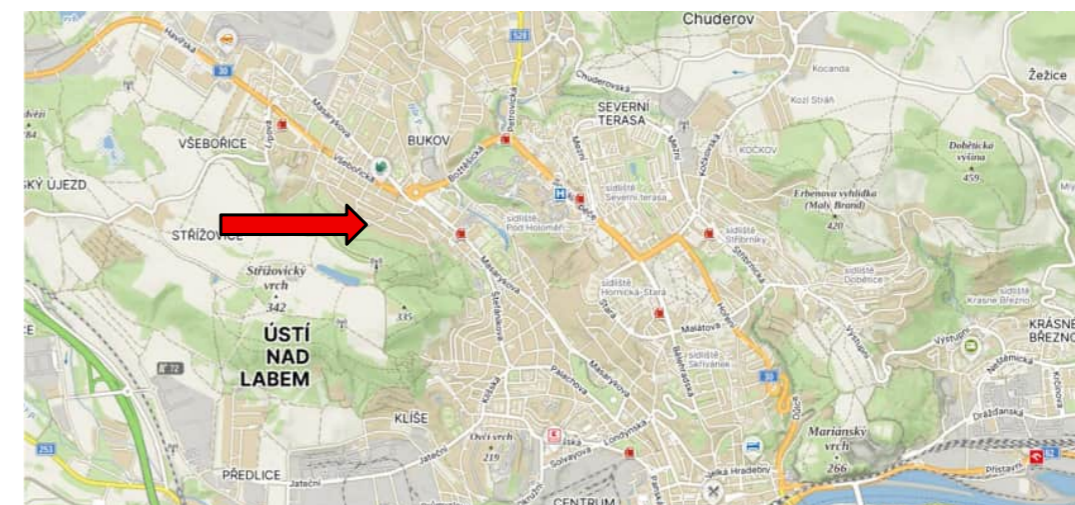
- sociální zázemí - veškeré pobytové prostory pro klienty jsou vybaveny sociálním zázemím o parametrech pro užívání osob s omezenou schopností pohybu.

- podmínky pro výkon práce osob se zdravotním postižením - vzhledem k činnosti zaměstnanců, která z převážné části má za úkol právě péči o osoby s omezenou možností pohybu nebo orientace, nebo výkon činnosti technického charakteru služeb a údržby, není uvažováno se zaměstnáním osob s omezenou schopností pohybu.

### b) Charakteristika území a stavebního pozemku .

- poloha pozemku v území -

Předpokládaný pozemek určený pro výstavbu se nachází severozápadním směrem od centra Ústí nad Labem. Přímou sousedí s páteří městskou komunikací ul. Masarykova.



- zastavěnost území -

Pozemek je umístěn v prostou s velmi rozmanitou okolní zástavbou. V současné době severním směrem jsou umístěny objekty bytové výstavby, východním směrem objekt DPS jižním směrem čtyřproudá městská komunikace a západním směrem se nově buduje administrativní objekt.



- soulad navrhované stavby s charakterem území -

Navrhovaná stavba DZR plně odpovídá charakteru stávajícího prostoru a přímo navazuje funkčně i objemově na stávající objekt DPS. Parkovacími plochami a parkovými úpravami je prostorově oddělen od nově budovaného vícepodlažního objektu.

- dosavadní využití -

V současné době je plocha určena k zástavbě bez využití, jako volná plocha se zatravněním.

- poloha pozemku k záplavovému území -

Pozemek je mimo záplavové území.

- poloha pozemku k poddolovanému území -

Pozemek není umístěn v oblasti poddolovaného území.

c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními, nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických urbanistických hodnot v území.



OV plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

**a) převažující účel využití**

- umístění převážně nekomerčních zařízení pro vzdělávání a výchovu, **sociální služby**, péči o rodinu, **zdravotnictví**, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva

**b) přípustné**

- jednotlivé typy (stupně) školských zařízení včetně jejich ubytovacích kapacit, sportovních a dalších účelových zařízení

- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče

- účelová zařízení církví

- zařízení veřejné administrativy a správy

- kulturní zařízení, muzea, památníky

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

- zařízení pro ochranu obyvatelstva

**c) podmíněně přípustné**

- ostatní ubytovací zařízení

**d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání**

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře

nejméně 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

**e) nepřipustné**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Navrhovaná stavba svým účelem naplňuje požadavky a je v plném souladu s podmínkami pro územně plánovací dokumentaci.



#### d) Výčet a závěry průzkumů

##### Geodetické zaměření

Číslo zakázky: 25013 - Geodézie Votrubec - Zaměřil: Filip Votrubec

Souřadnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: Bpv

[geovot@geovot.cz](mailto:geovot@geovot.cz), tel: 777 757 286

Datum: 16. 1. 2025

##### Radonový průzkum

Datum provádění měření: zahájení: 16.1.2025 ukončení: 20.1.2025

Měření provedl a posudek zpracoval: Zbyněk Kopáč

Zhodnocení výsledků:

Hodnoty objemové aktivity radonu v půdním vzduchu v podloží pozemku v kombinaci se zjištěnou propustností zařazují danou parcelu do kategorie nízkého radonového indexu pozemku. Při výstavbě objektu tedy není nutné provádět speciální opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu. (případné výjimky - viz. ČSN 730601 ochrana staveb proti radonu z podloží).

##### Dendrologický průzkum

Dne 5.2.2025 bylo zaměřeno celkem 19 stromů v prostoru výstavby areálu Bukov II.

Byl změřen obvod stromů ve výšce 130 cm nad zemí - podrobně viz níže

Strom č. 1-12 - javor

Strom č. 13-16 - jasan - Následná péče 5 let - od r. 2024

Strom č. 17 - bříza

Strom č. 18 - jírovec kaštan

Strom č. 19 - hrušeň - Zvláště biologicky cenná

##### Hydrogeologický průzkum

RNDr. Jiří Starý, Ph.D., Radek Mikoláš

Březen 2025

Nedoporučuji umísťovat vsakovací prvky do bezprostřední blízkosti staveb, vzhledem k možnosti mírného sedání podložních vrstev v místě vsaku. Doporučený minimální odstup lokality vsaku od okolních staveb je 5 m.

Z hlediska jakosti srážkových vod jsou vody z předmětného záměru řazeny do kategorie podmínečně přípustných vod, tj. vod, které jsou sváděny ze zpevněných ploch nad 200 m<sup>2</sup> (střech, pozemních komunikací pro motorová vozidla či parkovišť motorových vozidel do 3,5 t a autobusů). Může zde docházet k nežádoucí změně kvality srážkových vod, proto se u podmínečně přípustných srážkových vod doporučuje k předčištění použít vhodná zařízení (průlehy, kalové jímky, mechanické či adsorbční filtry, odlučovače. apod.).

Na úrovni sondy KS-2 byl v rámci souběžného IG průzkumu vyhlouben 6 m hluboký IG vrt JB-2, ve kterém byly konsolidované navážky dokumentovány až do hloubky 2,9 m pod terémem.

Níže až do konečné hloubky 4 m byl dokumentován jíl středně až vysoce plastický, se zrny až úlomky čediče, pevný, světle béžový.

Hladina podzemní vody nebyla zastižena.

##### e) Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Stavba je umístěna v území pro, které není vydáno žádné rozhodnutí o povolení z obecných požadavků na využívání území.

Nově navrhovaná stavba nevyžaduje stanovení nové povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

##### f) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Pozemek určený pro výstavbu není památkově chráněn a ani se nenachází v památkově chráněné oblasti.

Pozemek určený pro výstavbu se nenachází v chráněné oblasti přírody a krajiny.

##### g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí,

- ochrana okolí proti hluku vznikajícím z provozu objektu - provoz objektu zajišťující péči o seniory není zdrojem hluku pro své okolí. Provoz vnějších jednotek TČ umístěných na střeše objektu bude eliminován hlukově pohltivými prvky směrem k objektu DPS a bytovým domům.

- ochrana okolí proti prachu a plynným látkám vznikajícím z provozu objektu - provoz objektu není zdrojem prachu, nebo plynných látek. Vytápění EL TČ.

- ochrana okolí proti dopravní zátěži vznikající z provozu objektu - Předpokládané zvýšení dopravní zátěže ze zásobování a dopravy zaměstnanců je pro dané území minimální a nebude mít zásadní negativní vliv pro přilehlé okolí (blízkost páteřní komunikace Masarykova a stávající zásobování DPS).

- vliv stavby na odtokové poměry v území - Výstavbou nového objektu nebudou zatíženy okolní pozemky dešťovou vodou z nově vzniklých zpevněných ploch včetně objektu. Tyto budou likvidovány v prostoru vlastního pozemku vsaky.

- požadavky na asanace - nejsou realizací nové stavby vyvolány.

- požadavky na demolice - nejsou realizací nové stavby vyvolány.

- požadavky na kácení dřevin - pro umístění objektu bude nutné vykácet stávající zeleň:

Strom č. 1-12 - javor

Strom č. 13-16 - jasan - Následná péče 5 let - od r. 2024

Strom č. 17 - bříza

Během realizace stavby bude chráněn strom-

Strom č. 18 - jírovec kaštan

Strom č. 19 - hrušeň - zvláště biologicky cenná

Akce: <b>VÝSTAVBA AREÁLU BUKOV II – péče o seniory</b>	Příloha: <b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	Měřítko: <b>---</b>	Vypracoval: Vladislav Kašper Investor: <b>Statutární město Ústí nad Labem</b> Datum: 7/2025		Číslo stránky: <b>10</b>
--	--	---------------------	---	--	-----------------------------

#### h) Požadavky na maximální, dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Stavba nevyžaduje dočasné ani trvalé zábery zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

#### i) Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma.

Realizací stavby nevzniknou žádná nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

#### j) Navrhované parametry stavby.

Viz. bod A.3 a A.4 této zprávy.

#### k) Limitní bilance stavby.

Viz. technická zpráva jednotlivých stavebních a provozních souborů této projektové dokumentace.

#### l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

Viz. technická zpráva jednotlivých stavebních a provozních souborů této projektové dokumentace.

#### m) Základní předpoklady výstavby.

Předpokládaná doba realizace stavby - 24 měsíců - předpoklad projektanta

Etapizace výstavby - není pro realizaci stavby uvažována

Věcné a časové vazby stavby - nejsou pro tuto stavbu vyvolány, nutno pouze koordinovat dopravu stavby s provozem areálu.

Podmiňující investice - nejsou stavbou vyvolány

Vyvolané investice - nejsou stavbou vyvolány

Související investice - předpokládá se provedení archeologického průzkumu

#### n) Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání staveb.

Stavba bud kolaudována jako celek bez potřeby předčasného užívání nebo požadavků na zkušební provoz.

#### o) Seznam výsledků zeměměřičských činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledku zeměměřičských činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Nejsou stanoveny.

Podrobnosti o provedení geodetického zaměření viz bod B. odst. d) této zprávy.

## B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení.

### Urbanismus - kompozice prostorového řešení

Předmětem studie je novostavba objektu občanské vybavenosti - předpokládá se forma: Domov se zvláštním režimem (DZR). Stavba je umístěna ve čtvrti Bukov v severozápadní části města Ústí nad Labem, podél ulice Masarykova, v návaznosti na uliční čáru stávající městské zástavby. Pozemek sousedí na jihovýchodní straně s objektem Domova pro seniory Bukov, se kterým bude nový objekt provozně propojen pomocí nadzemní kryté lávky v délce cca 16 m. Oba objekty budou spravovány jedním provozovatelem.

Požadavek na propojení se stávajícím zařízením významně ovlivnil hmotové a prostorové řešení objektu. Stavba je navržena jako jednoduchá horizontální hmota bez výrazného členění, situovaná na půdoryse ve tvaru nepravidelného trojúhelníku s centrálním otevřeným vnitroblokem. Ten slouží jako pobytová zahrada s vazbou na interiérové prostory a je směrem k domovu Bukov (JV) otevřen, vymezen pouze jednoduchým oplocením, s průjezdem umožňujícím vstup pro zahradní techniku.

Objekt se skládá ze tří základních hmot - křidel:

- **Podél ulice Masarykova** je umístěno provozní křídlo s hlavním vstupem s recepcí, administrativou, jídelnami a společenskými prostory.
- **Zbývá dvě ramena**, orientovaná směrem do vnitrobloku, slouží jako ubytovací část pro klienty a obsahují nezbytné zázemí a provozy přímé péče.

Severozápadně od řešeného území probíhá výstavba Justičního areálu, což bude v budoucnu významně dotvářet městský charakter lokality. Návrh stavby byl zpracován v souladu s územním plánem města a respektuje jeho urbanistickou koncepci. Vzhledem k výškové úrovni okolní zástavby, resp. sousedního objektu DS Bukov, bylo cílem návrhu dosáhnout maximální možné výšky stavby o dvou nadzemních podlažích.

Výsledná forma stavby vytváří harmonický a provozně efektivní celek, odpovídající specifickým potřebám cílové skupiny.

### Architektonické řešení - kompozice tvarového, materiálového a barevného řešení

Architektonický koncept je založen na jednoduché horizontální hmotě tvořené třemi segmenty s plochou střechou. Budova má dvě nadzemní podlaží a částečné podsklepení, vycházející z konfigurace terénu. Ve vrcholech trojúhelníkového půdorysu jsou umístěna tři schodišťová jádra, každé s lůžkovým výtahem, která zajišťují vertikální propojení všech provozních částí. Pro zjemnění výrazně horizontální hmoty jsou některá nároží objektu zaoblená.

V podzemním podlaží se nachází ústřední část gastro provozu, tj. varna s příslušným doprovodnými provozy a sklady. Jídelny jsou pak umístěny v dalších patrech. Expedice do výdejen v 1. a 2.NP je zajištěna pomocí jídelního výtahu. Dále je zde navržena dílna údržby, tzv. „dřevo - kovo“ dílna a zázemí pro personál těchto provozů. Zaměstnanci kuchyně a dílny využívají vlastní vstup do objektu. V severovýchodní části stavby v prostoru 1.PP je zřízena samostatná garáž zahradní techniky, sklad zahradního nářadí, venkovního nábytku a další dílna.

Hlavní vchod do objektu je z ulice Masarykova do vstupní haly s recepcí. Na vstupní halu navazuje schodiště s lůžkovým výtahem. Recepce umožňuje vizuální kontrolu hlavních provozů. Pro zaměstnance CSP je zřízen samostatný vstup ze strany nově navrženého parkoviště. V tomto křídle v 1.NP se dále nacházejí kanceláře sociálního pracovníka, depozitního účetního, psychologa a společenská místnost (samoobslužná kavárna). V levé části je umístěna jídelna s výdejnou a přípravnou tabletů pro transport přes lávku do vedlejšího objektu. Jídelna je navržena pro 30 klientů DZR s možností přímého vstupu na terasu, resp. zahradu. Jídelna je zopakována ve 2.NP a je určena pro 50 klientů z vedlejšího domova seniorů. Přístup do jídelny ve druhém patře je zprostředkován krytou lávkou v 1.NP a vertikální přesun je zajištěn prostřednictvím výtahu. K této jídelně je připojena lodžie. Pro užívání lodžie nezávisle na chodu jídelny je zřízen další samostatný vstup z chodby. Ve 2. NP ve vstupním křídle se též nacházejí administrativní prostory a kaple. Veškeré provozy jsou doplněny o hygienická zázemí pro klienty, personál a návštěvy, úklidové místnosti, sklady.

Vstupní křídlo navazuje na část ubytovací. Ta se dělí do dvou bloků v jejichž středu je umístěno jedno ze schodišť s lůžkovým výtahem. V přízemí jsou zde navrženy potřebné sklady (sklad mobilních přiček, sklad inkontinenčních pomůcek, sklad zdravotních pomůcek) a hygienické zázemí zaměstnanců CSP (centrum sociální pomoci), v patře pak technické zázemí. Umístění skladů, toalet personálu a technického zázemí je cíleně směřováno do středu, aby obslužnost z obou křidel byla obdobná. Ze středového prostoru v přízemí je možný vstup do zahrady.

Klienti jsou ubytováni výhradně v 1.NP, a to ve dvoulůžkových pokojích (některé s možností rozdělení mobilní přičkou) a ve dvou typech jednolůžkových pokojů. Všechny pokoje mají vlastní koupelnu s WC, vše v parametrech pro osoby tělesně postižené. Pokoje jsou navrženy s přístupem k lůžku ze 3 stran. Rozměry a vybavení pokojů odpovídají standardům pro užívání osobami s těžkým pohybovým postižením. Většina pokojů má umožněn přímý vstup do zahrady. Ubytovací části jsou doplněny o denní místnosti personálu, sesternu, pracovnu lékaře a vrchní sestry, 2 centrální koupelny, 2 aktivizační místnosti apod.

Akce: <b>VÝSTAVBA AREÁLU BUKOV II – péče o seniory</b>	Příloha: <b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	Měřítko: <b>---</b>	Vypracoval: Vladislav Kašper Investor: <b>Statutární město Ústí nad Labem</b> Datum: 7/2025		Číslo stránky: <b>11</b>
--	--	---------------------	---	--	--------------------------

Ve 2.NP v ubytovacích křídlech jsou pro klienty navrženy prostory pro cvičení a rehabilitaci, místnost pro ergoterapii a služby - kadeřník, kosmetika, pedikúra. Tyto provozy mohou též využívat klienti z vedlejšího objektu. Ve 2.NP jsou dále umístěny šatny personálu včetně sprch a WC, skladové hospodářství a provoz prádelny. V podlaží pod prádelnou nebyly záměrně umístěny žádné ubytovací jednotky. Prádelna bude sdílena s Domovem pro seniory Bukov.

#### *materiálové a barevné řešení*

Fasády vnějšího obvodového pláště budou řešeny kombinací omítek hladkých a strukturovaných, např. kartáčováním, doplněné o plastické elementy jako jsou např. hliníkové lamely či profilované plechy, místy vkládané jako meziokenní prvky. Barevné ladění v odstínech šedé.

Na fasády vnitrobloku jsou uvažovány hladké omítky v barvě bílé. Kontrastem bude zeleň zahrady.

Materiál oken a dveří stanoví investor. Okna pobytových místností jsou obdélníkového tvaru vertikálně orientovaná. V pobytových místnostech je základem okno v modulu š. 600 mm (1200, 1800, ...), v. 2100 mm, se sníženým parapetem na 400 mm. Rozměr oken je dán vyšší konstrukční výškou jednotlivých pater. V případě otevíravých oken bude doplněno ochranné skleněné zábradlí s instalací přímo do okenního profilu. Případnou alternativou je horizontální tyčové zábradlí. V technických provozech, jako je např. prádelna, jsou navržena okna orientovaná horizontálně, což tvoří kontrast se svislými okny v pobytových místnostech. Základní rozměr modulu je š. 1000 mm, v. 1200 mm a parapet ve výšce 1300 mm. Nadpraží všech oken probíhají ve stejné výškové úrovni. Na oknech budou osazeny vnější hliníkové žaluzie na elektrický pohon.

Návrh stavby byl zpracován v souladu s požadavky investora.

## B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

### B.3.1 Celková koncepce stavebně technického řešení

Výkopy - vrtaná pilotáž + terénní zářezy v podsklepených částech objektu.

Založení objektu - vzhledem k doporučení geologa odpovídající hydrogeologickému posudku bude objekt založen na systému pilot se základovými prahy. Předpokladem dále je, že tento systém bude v úrovni 1.NP nahrazen železobetonovým stropem.

Svislá nosná konstrukce - předpokladem je zděný systém keramických tvárnic tl. 300 mm se středními a obvodovými nosnými stěnami. Tyto budou doplněny ve zhlaví železobetonovými věnci.

Vodorovná nosná konstrukce - železobetonové stropní konstrukce prefabrikovaných panelů tl. 250 mm včetně celoplošného řešení podlahy 1. NP.

Střeška - plochá s hydroizolačními pásy PVC fólie a tepelné izolace minerální vatou o tl. min. 450 mm s vnitřními dešťovými svody.

Obvodový plášť - sendvičový vyzdívaný z keramických tvárnic se zateplením minerální vatou tl. 200 mm a vnější omítkou.

Vnější výplně otvorů - hliníkové rámy s přerušeným tepelným mostem zasklené izolačním trojsklem s plastovými distančními rámečky. Veškeré otvory v pobytových místnostech budou opatřeny vnějšími hliníkovými žaluziemi na EL dálkové ovládání.

Vnitřní dělicí konstrukce - vyzdívané z keramických tvárnic o tl. 150 mm a v případech požadovaného zvýšeného hlukového útlumu o tl. 175 mm nebo 240 mm. Opatřené štukovou omítkou nebo keramickým obkladem.

Vnitřní výplně otvorů - dveře v ocelové zárubni s dřevěným křídlem.

### B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

Návrh stavby je řešen na základě požadavků stanovených v ČSN 73 4001

#### **a) Celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí.**

Objekt je přístupný pro pěší - objekt pro osoby s omezenou možností pohybu je přímo přístupný pro pěší z chodníku a rampy z ul. Masarykova nebo Baráčnická.

Objekt je přístupný dopravně - osobním automobilem z nově budovaných vyhrazených parkovacích stání přilehlého parkoviště napojených dopravně na ul. Baráčnická.

Dopad na požadavky pro předčasné užívání nebo zkušební provoz z hlediska přístupnosti k objektu - nejsou tímto vyvolány.

#### **b) Popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systému určené pro užívání veřejností.**

Vstupy do stavby - hlavním vstupem v nároží objektu u ul. Masarykova z chodníku ul. Masarykova. případně z přilehlých parkovišť. Zastávka MHD ve vzdálenosti do 30 m z obou směrů ul. Masarykova.

Prostory stavby přístupné veřejnosti - recepce hlavního vstupu a návštěvní místnost včetně propojovacích chodeb - 1.NP.

Systému určené pro využití veřejností - nejsou navrhovány.

#### **c) Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických, nebo stavebně technických důvod, nebo veřejných zájmů.**

Z hlediska přístupnosti se realizací stavby nestanovují žádné dopady z hlediska uplatnění závažných územně technických, nebo stavebně technických důvod, nebo veřejných zájmů.

### B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení.

#### **a) Technologické zařízení - není v objektu umístěováno.**

#### **b) Popis navrženého řešení - technického zařízení.**

D.1.2 Vodovod, kanalizace, TUV, lapač tuků, úpravná vody

SV + TUV plastové izolované rozvody napojené na veřejnou síť přes vodoměrnou šachtu. Pro spotřebu vody v prostorech kuchyně a prádelny bude osazena úpravná vody.

Kanalizace dešťová - svislé a vodorovné plastové potrubí napojená do vsakovacího objektu s přepadem přes akumulaci jímku se zavlažovacím systémem.

Kanalizace splašková v pastovém potrubí napojená na veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody z kuchyně bude vedeny přes lapač tuků.

D.1.3 Vzduchotechnika, klimatizace

Veškeré pobytové místnosti a místnosti určené vyhláškou a místnosti bez okenních otvorů budou odvětrány umělým systémem VZT se strojovnou v 2.NP a rekuperací. Klimatizované prostory určí uživatel.

D.1.4 NN rozvody, hromosvod, zemnění

Standardní okruhy pro osvětlení a zásuvkové okruhy napojené na podlažní rozvaděče a NN rozvodnu.

Zemnicí soustava osazena na střeše se svislými svody a zemnicím páskem v základech.

D.1.5 EZS, EPS, kamerový systém

V objektu je plánováno umístění systému pro sledování provozu a pohybu zaměstnanců a klientů v objektu a jeho okolí. Systém bude doplněn o systém požárně-bezpečnostního systému, který bude instalován v celém prostoru objektu.

D.1.6 Datové rozvody, ASŘP, docházkový systém, centrální čas, centrální rozhlas, objednávkový systém, docházkový systém, systém pacient sestry, AV technika, příjem TV signálu.

Systémy umístěné v objektu požadované uživatelem pro vlastní provoz.

D.1.7 ÚT, TČ, kogenerační jednotka

Vybavení jako zdroj tepelné energie je navrhováno tepelné čerpadlo vzduch / voda, případně země / voda. Tento zdroj bude doplněn kogenerační jednotkou se zdrojem primární energie zemního plynu.

Vytápění je předpokládáno jako podlahové.

#### D.1.8 Vnitřní rozvody plynu.

Pro připojení kogenerační jednotky a pro vybavení kuchyně.

#### D.1.9 Vnitřní vybavení volné, orientační systém,

Určeno uživatelem pro jednotlivé prostory.

#### D.1.10 Vybavení kuchyně, výdejny jídel.

Samostatný provozní celek dle zadání uživatele a požadavků norem a vyhlášek KHS.

#### D.1.11 FVE

Umístěno na střeše objektu v kapacitě určené výpočtem na základě spotřeb objektu.

#### D.1.12 Záložní zdroj, ÚPS

Dle požadavků uživatele a PBR.

#### D.1.13 Výtahy

2 x výtah 1.NP až 2.NP s klecí o rozměrech pro transport lůžka a řešení PBR.

1 x výtah 1.PP až 2.NP s klecí o rozměrech pro transport lůžka a řešení PBR.

#### SO.02 - Zpevněné plochy, komunikace, chodníky

Dopravní zázemí parkovacích ploch DZR je nově budováno. Plochy jsou umístěny západně od objektu.

Přístupnost je navržena novým sjezdem z ul. Baráčnická. Zabraná stávající parkovací místa budou nahrazena novou výstavbou. Počet nově budovaných parkovacích míst je 43, z toho jsou 3 stání vyhrazena pro osoby s omezenou možností pohybu. Nabíjecí stanice pro EL automobily bude navržena v 1 ks plného vybavení a 8 ks v přípravě. Dále se předpokládá zřízení 8 parkovacích míst jako náhrada za zábor pro nový sjezd. Přesný počet se stanoví v dalším stupni PD po zpracování rozhledových poměrů.

Dopravní plochy jsou doplněny chodníky, tyto budou nově budovány i pro vstup do objektu z ul. Masarykova.

Z východního směru stávající zásobovací komunikace bude rozšířena a upravena pro zásobovací prostor kuchyní a dílny.

#### SO.03 - Nezpevněné plochy, zeleň, oplocení, zahradní vybavení

Řešené území mimo zastavěnou plochu objektu a zpevněné plochy budou doplněny travnatými plochami, vysokou a střední zelení. Navrhované sadové úpravy budou doplněny o zahradní sedací nábytek a altánek s pergolou pro sezení klientů.

#### SO.04 - Přípojka - VN + trafostanice,

Po výpočtu celkové spotřeby objektu bude projednána a navržena (předpoklad) přípojka VN z určeného bodu napojení. Následně bude osazena trafostanice s EL rozvodnou VN/NN.

#### SO.05 - Přípojka - dešťová kanalizace vsaky, splaškové kanalizace, vodovodu, jímka a zavlažovací systém

Dešťové vody ze střech objektu a zpevněných ploch budou vedeny do vsakovacího objektu. Před tímto bude předložena jímka s přepadem z, které bude čerpána voda do zavlažovacího systému zelených ploch.

Splaškové vody budou napojeny na veřejnou kanalizační síť.

Vodovodní rozvody objektu budou napojeny na veřejnou síť.

#### SO.06 - Přípojka plynovodu

Po výpočtu celkové spotřeby objektu bude projednána a navržena přípojka z určeného bodu napojení.

#### B.3.6 Zásady požárního řešení.

Požárně nebezpečný prostor vytvořený novou stavbou nezasahuje na cizí pozemky.

V objektu jsou navrženy 3 x prostory schodiště a výtahu pro svislou dopravu. Tyto jsou uvažovány jako chráněné únikové cesty.

Uvnitř objektu vytvořené jednotlivé požární úseky budou odděleny požárními dveřmi a konstrukcemi.

Požární úniky na terén jsou navrženy v 1.NP v dostatečném množství.

Spojovací lávka s objektem DPS bude v požárně nebezpečném prostoru navržena jako požárně odolná.

#### B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budov.

Stavba je navržena v souladu se současnými požadavky stanovenými Zákonem č. 406/2000 Sb. novelizovaným zákonem č. 3/2020 se změnami vč. Sb. 103/2015 o hospodaření energií v aktuálním znění a dále Vyhláškou č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov - v platném znění.

Objekt je navržen v souladu se Zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, par. 7 Snižování energetické náročnosti budov odst. B) Splnění požadavků na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie.

Stavebně technické řešení teplosměnné obálky budovy předpokládáme pod hranicí požadovaných hodnot - Požadavky stanovené ČSN 73 0540 - 2.

Urec - Doporučené hodnoty	předpokládané návrhové hodnoty
Svislé stěny - max. 0,2 W/m <sup>2</sup> K	- U = 0,16 W/m <sup>2</sup> K,
Plochá střecha - max. 0,16 W/m <sup>2</sup> K	- U = 0,10 W/m <sup>2</sup> K,
Podlaha na terénu - max. 0,3 W/m <sup>2</sup> K	- U = 0,20 W/m <sup>2</sup> K,
Stěna přilehlá k zemině - max. 0,3 W/m <sup>2</sup> K -	- U = 0,20 W/m <sup>2</sup> K,
Okna a prosklené plochy	- U <sub>f</sub> = 1,1 W/m <sup>2</sup> K, U <sub>G</sub> =0,6 W/m <sup>2</sup> K

Zdroj tepelné energie - dle zadání investora a se souhlasem projektanta - tepelné čerpadlo.

Navrhovaný systém vzduch/voda, umístěné na střeše včetně akustických zábran. Tepelná čerpadla budou minimálně 2x, abychom měli zálohu v případě výpadku.

Alternativně je navržen prostor v 1.PP pro možné umístění předávací stanice CZTE.

Na zvážení je umístění kogenerační jednotky na plyn, jako zdroje a variantní (částečně pokrývající potřeby) zdroj tepelné energie.

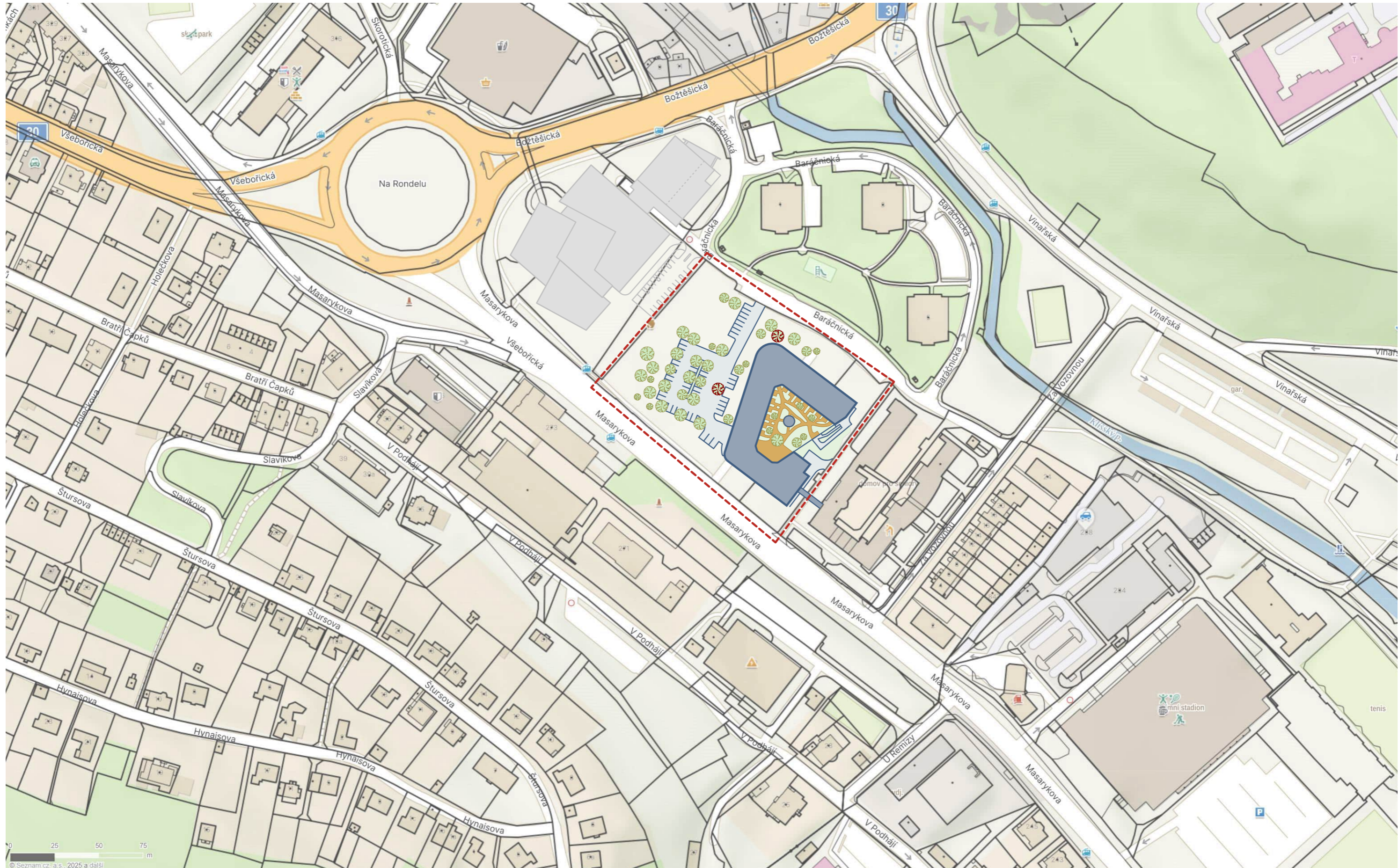
Systém vytápění - Distribuce tepla a chladu bychom řešili pomocí podlahového vytápění a chlazení a stropní sálavé panely.

VZT - zdroj tepla TČ. Rekuperace. Rozvody ve všech obytných místnostech a místnostech určených vyhláškou. V objektu nejsou uvažovány 100 % ležící klienti.

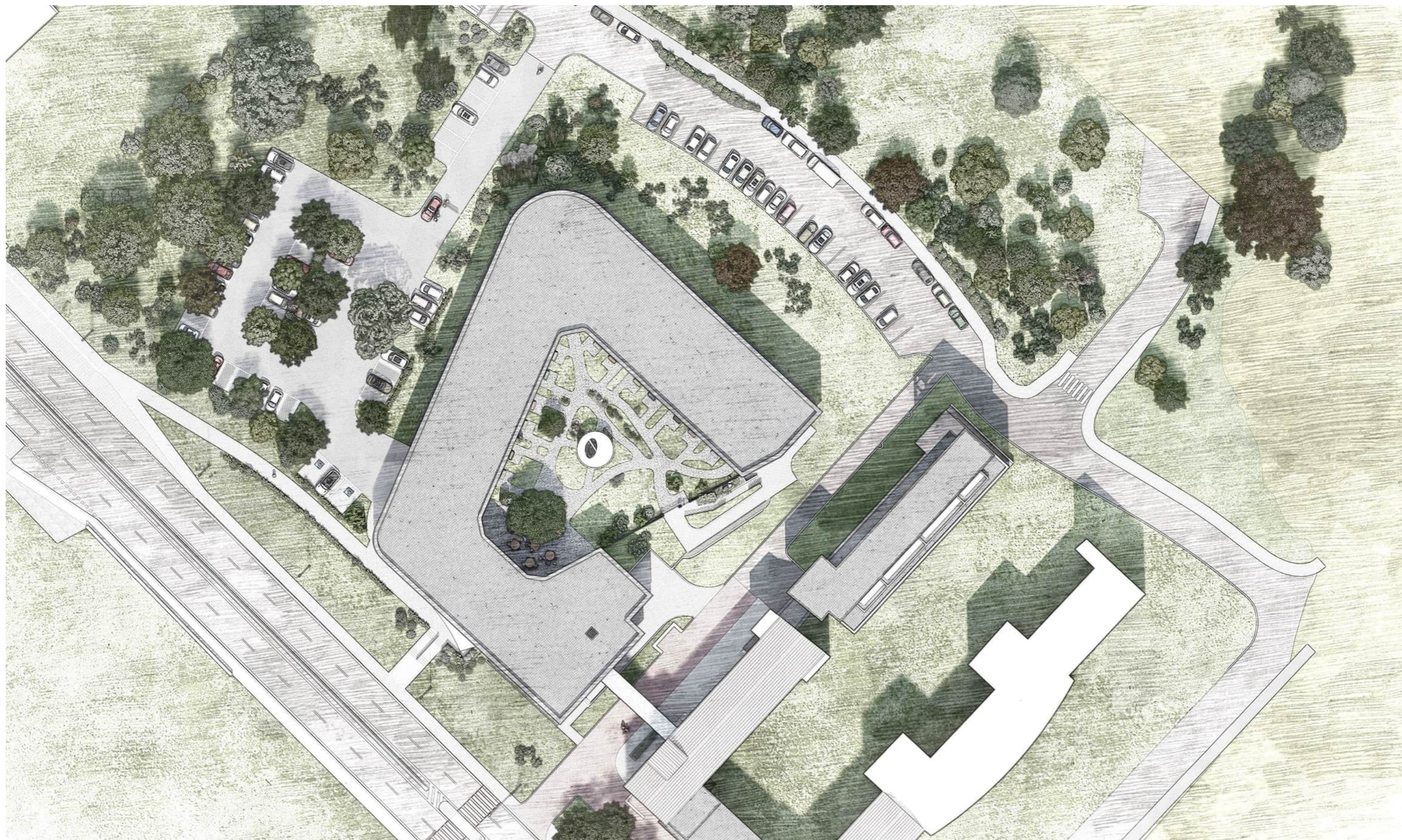
Vzduchotechnika bude rozdělena na funkční celky jako např. kuchyně, jídelna, pokoje... veškeré větrání je nucené včetně rekuperace, velmi energeticky úsporné. V rámci jednotlivých pokojů budou přidány regulátory průtoku tak bychom měřili kvalitu vzduchu a na základě tohoto snižovali a zvyšovali výkon VZT.

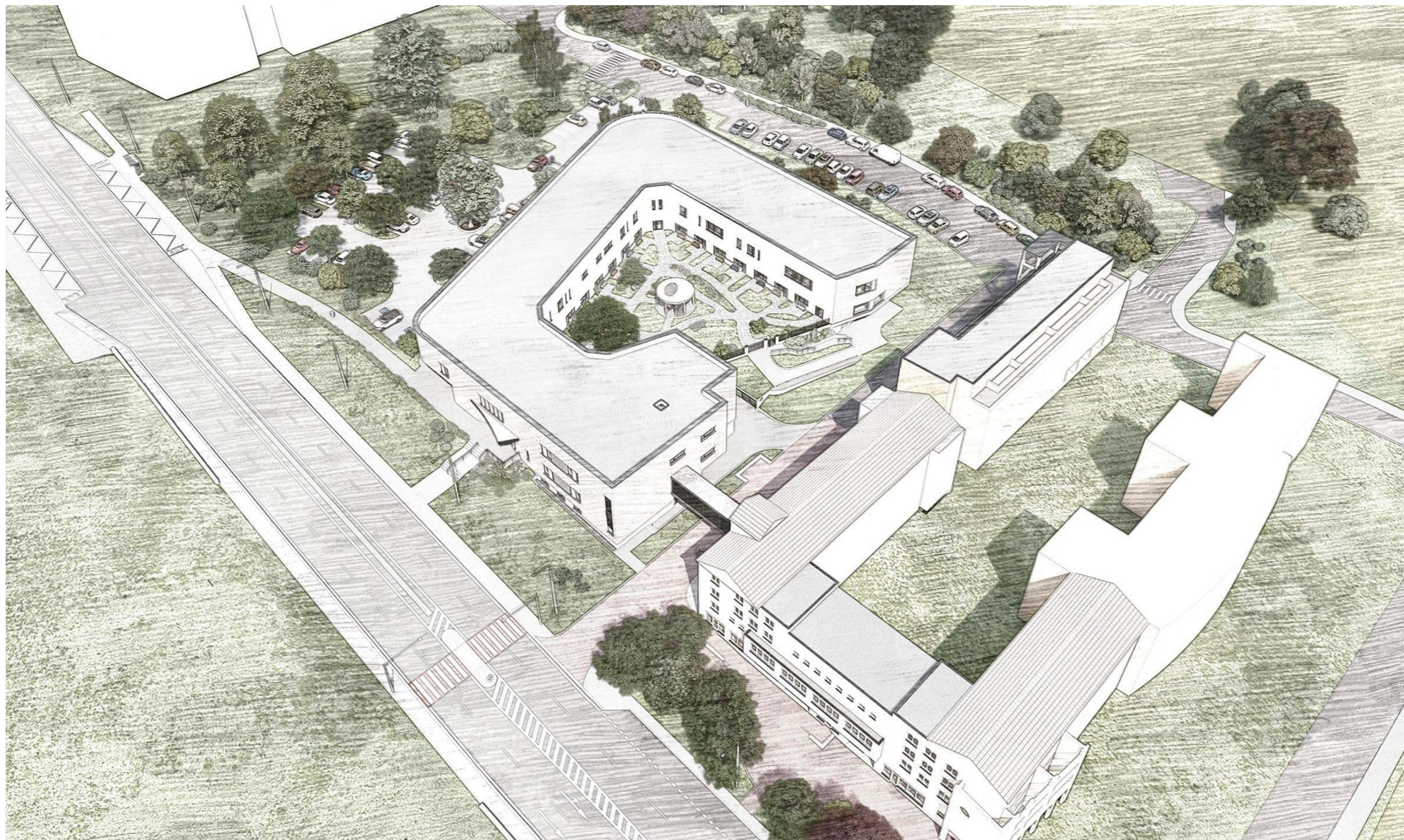
Příprava TUV - pomocí tepelných čerpadel a elektro dohřev.

FVE - na střeše objektu budou umístěny panely fotovoltaické elektrárny. Výkon bude stanoven na základě výpočtů energetických potřeb. FVE bude doplněno o bateriové úložiště, které pokryje potřeby při výpadku el. energie na stanované spotřebiče a stanovenou dobu. Dále rovněž bude sloužit jako prvek úpory energie provozu.









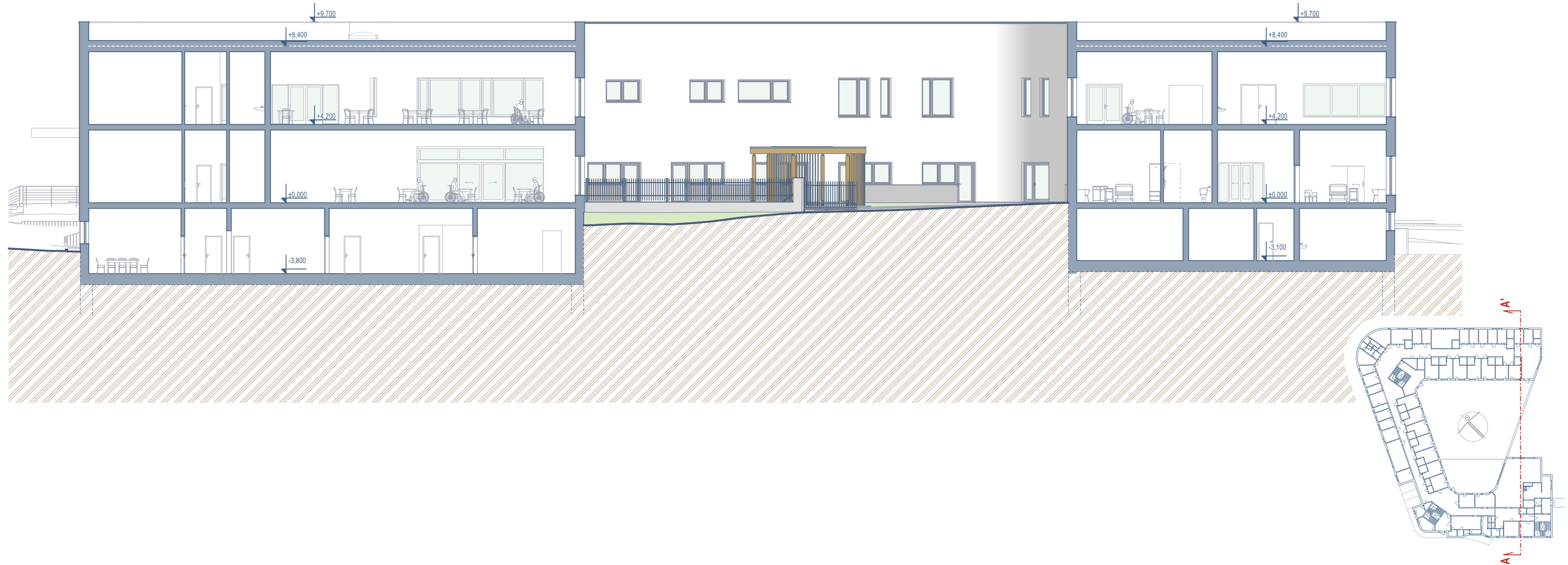


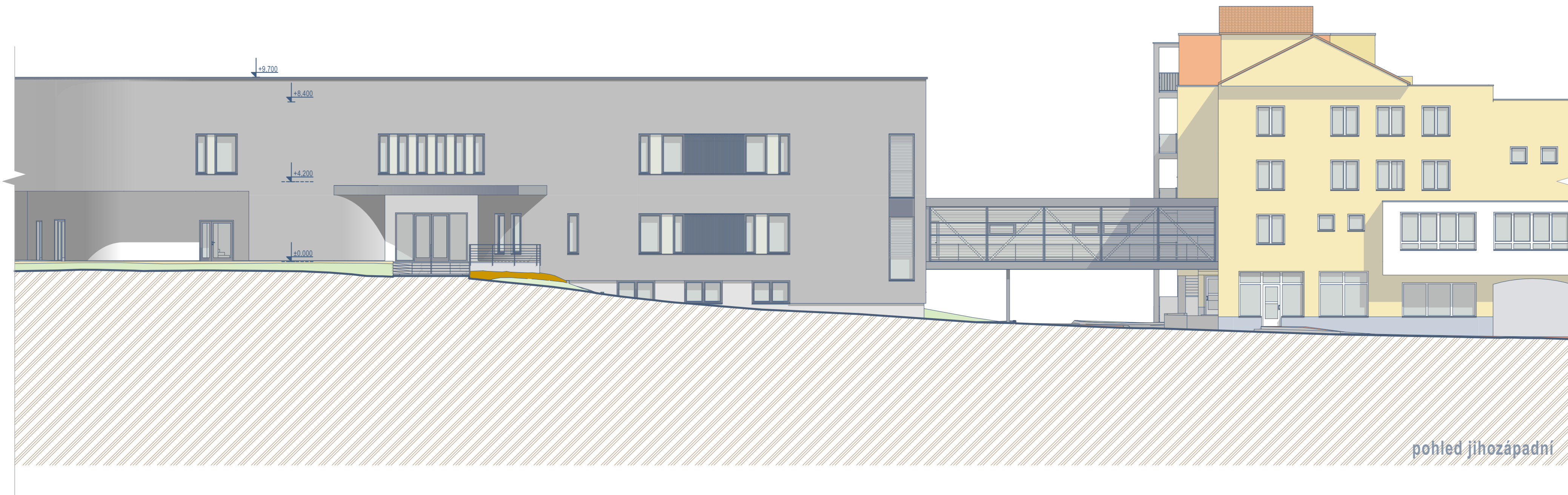


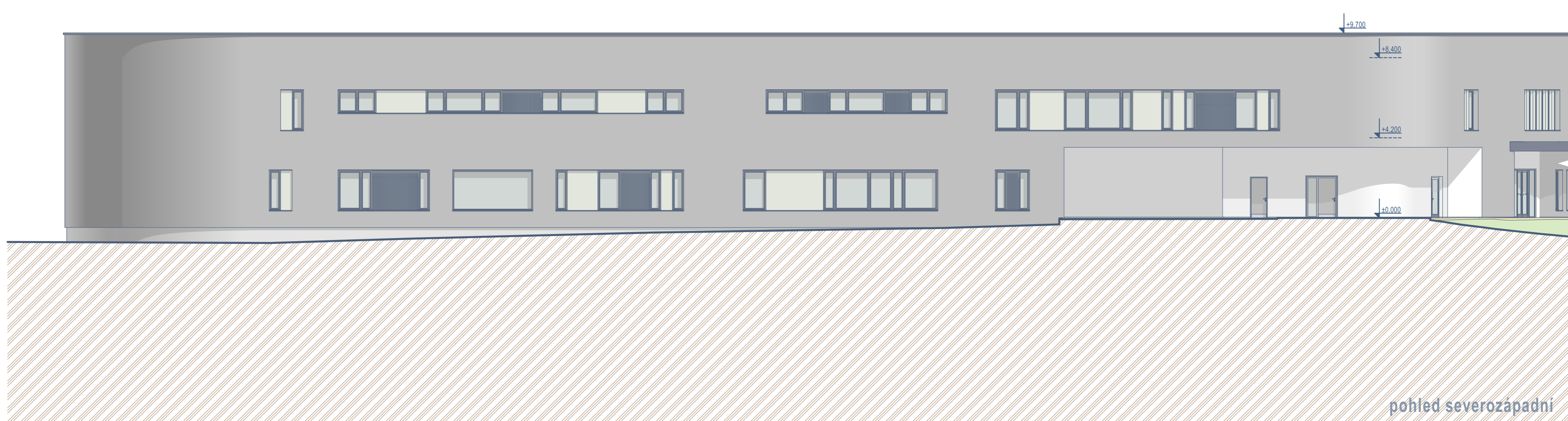


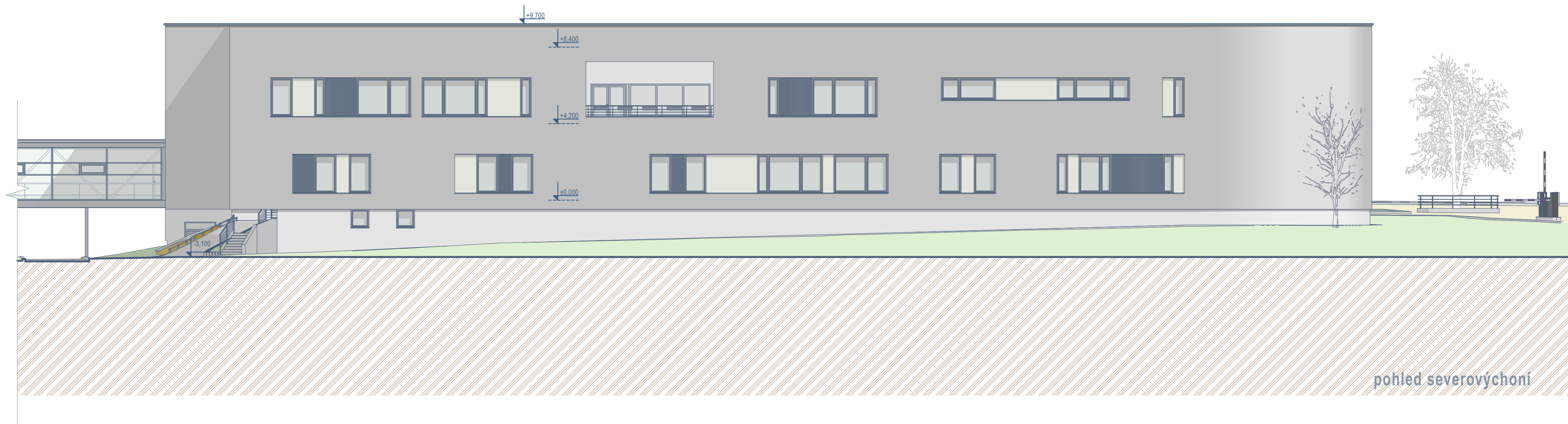
- Legenda:**
- služby
  - administrativa
  - společenské prostory
  - jídelna
  - gastro provoz
  - cvičení, rehabilitace
  - šatny
  - hygienická zařízení
  - provoz prádelny, sterilizace
  - technologické zázemí
  - komunikační prostory
  - skladové hospodářství
  - úklid
  - DM denní místnost

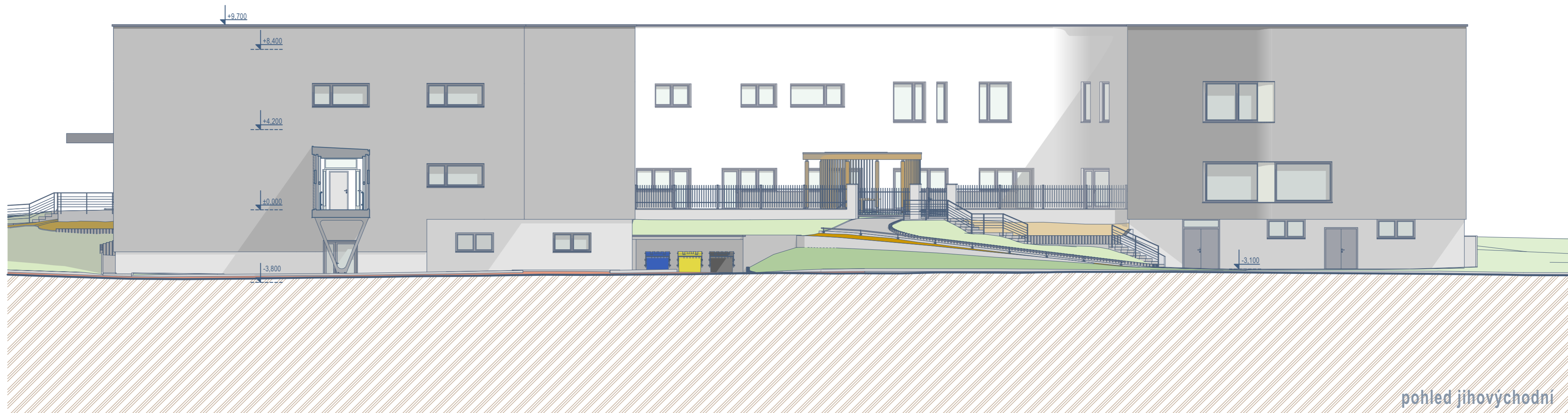




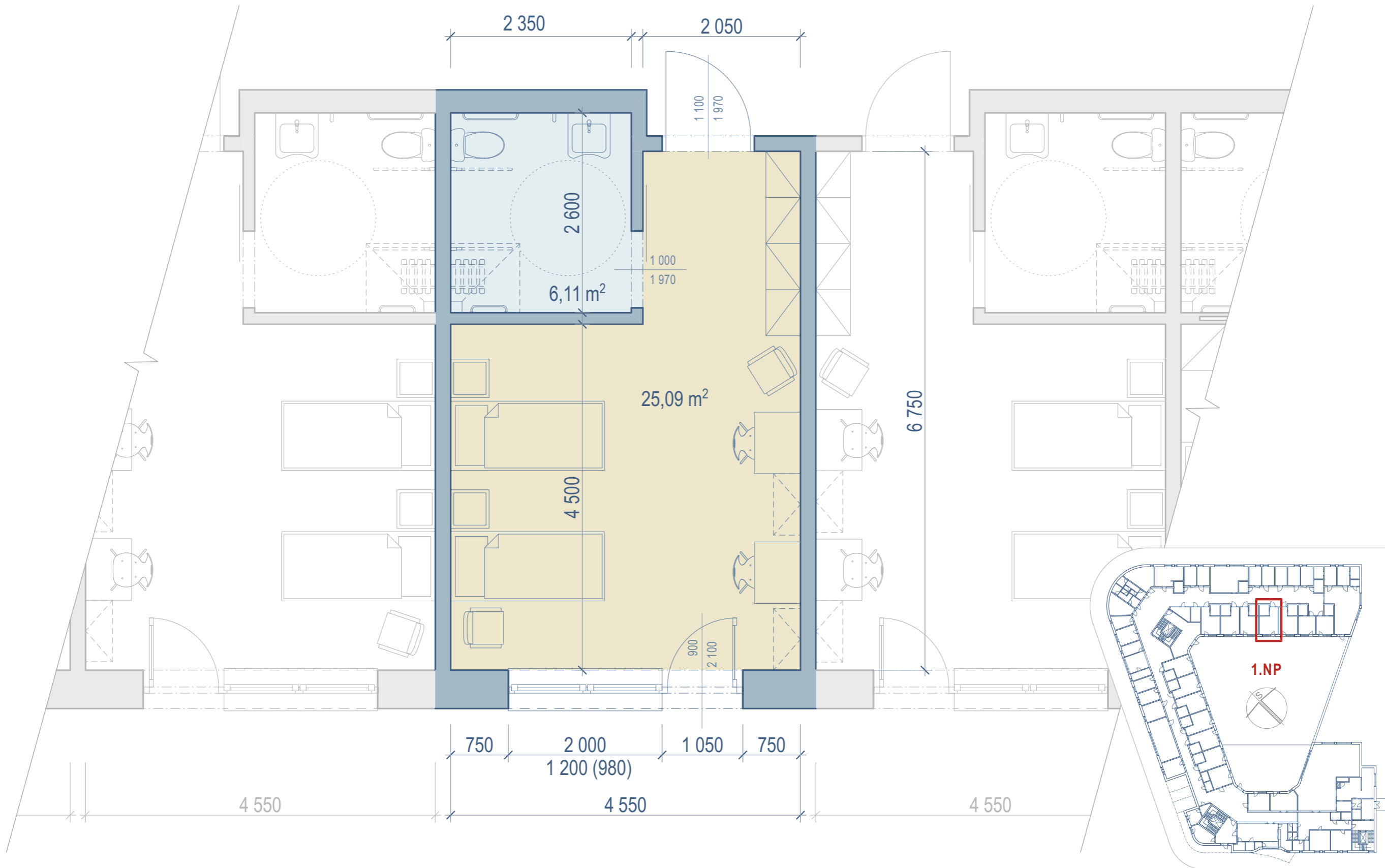


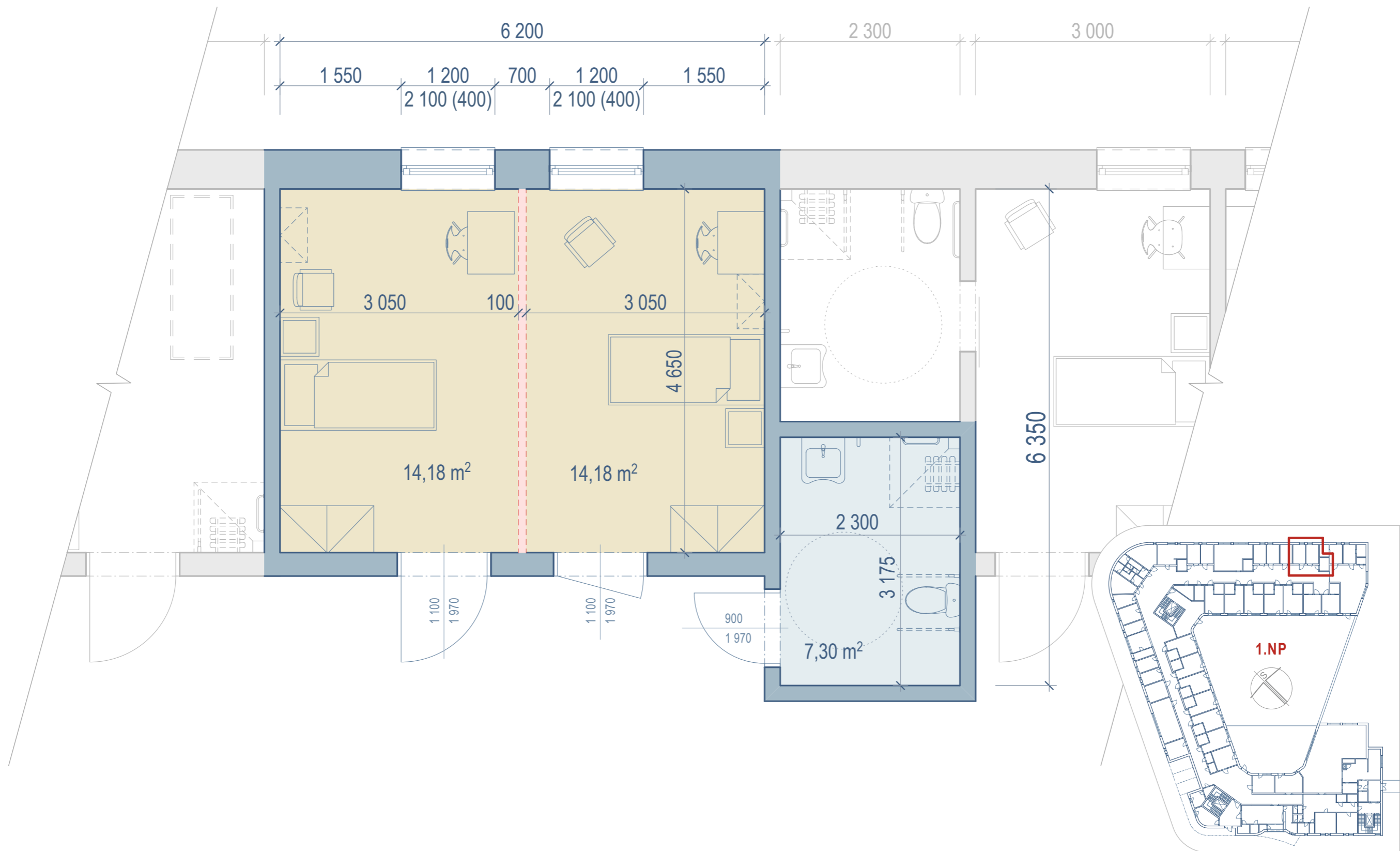


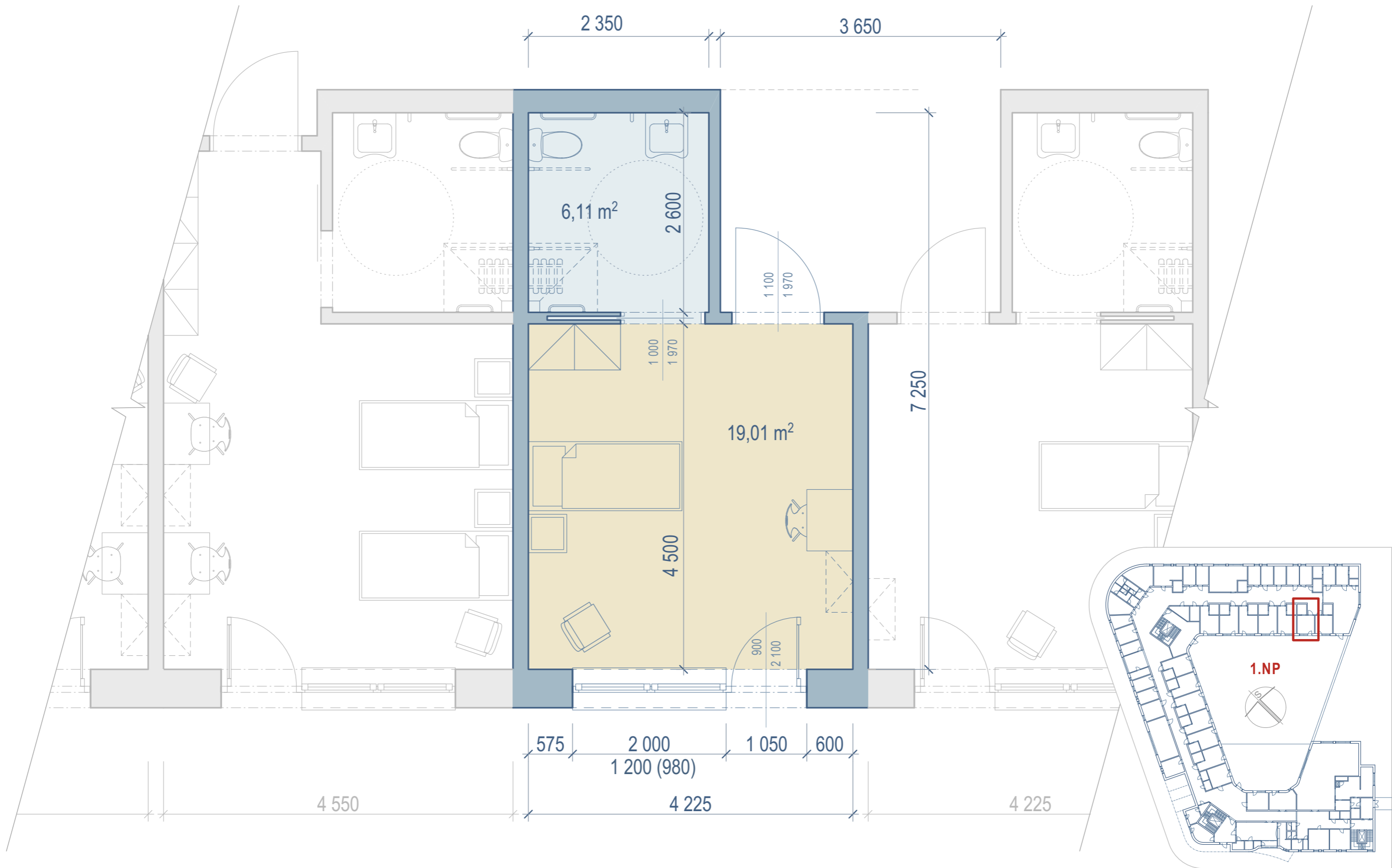


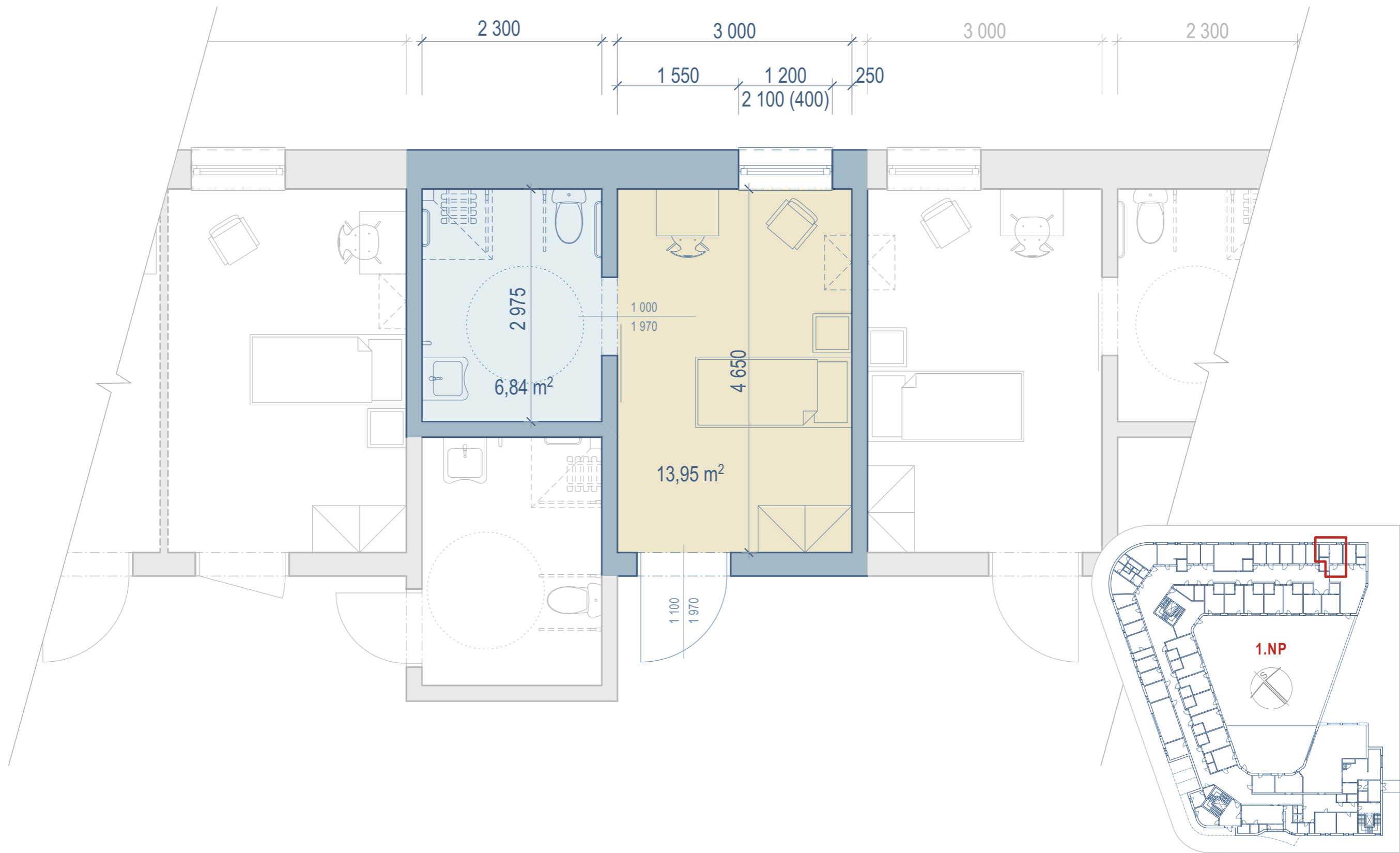














**Půdorys 2.NP - výdejna s jídelnou pro 50 klientů DS Bukov**



- Legenda:**
- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#f0e68c;"></span> kancelář, denní místnost | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#f08080;"></span> šatny         | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#add8e6;"></span> hygienická zařízení          | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#a9a9a9;"></span> úklid                 |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#ff8c00;"></span> CSP                      | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#90ee90;"></span> jídelna       | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#f5deb3;"></span> komunikační prostory         | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#d8bfd8;"></span> odpadové hospodářství |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#ff69b4;"></span> společenské prostory     | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#90ee90;"></span> gastro provoz | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#808080;"></span> skladové hospodářství, dílna |  |



