

Revitalizace ulice Elišky Krásnohorské

8.6.2026

Revitalizace aleje E. Krásnohorské



koordinace 3 staveb (SVS, ČEZ Teplárenská, město)

období: 05/2026 – 12/2027

cíl: bezpečnější, zelenější a lépe prostupný veřejný prostor

☞ Alej dnes plní funkci cesty i parku zároveň



- špatný stav sítí (teplo, kanalizace)
- zhoršený stav stromů, nefunkční podsadby
- nefunkční povrchy (odvodnění, rozpad)
- potřeba bezbariérovosti a bezpečnosti
- nefunkční mobiliář

☞ cílem je zlepšit prostředí pro každodenní život obyvatel

Jak to začalo



- 2022-2023 – studie
- Studie byla 9.6.2022 prezentována veřejnosti
- 22.11.2022 pak zastupitelům
- Požadavky ze strany veřejnosti:
- 2024-2025- projektová dokumentace
 - Stavební povolení
 - Žádost o dotaci IROP
 - XII 2025 potvrzena dotace



- **ALTÁN** je oceňovaný jako veřejné místo, místo setkávání a zázemí pro různé akce, zároveň se k němu vztahují obavy z vandalismu, nedostatečné údržby nebo obydlení "bezdomovci", což je klíčové téma zejména pro obyvatele sousedního domu
- **LÁVKA** vyvolává řadu otázek, které se týkají její využitelnosti, bezpečnosti, průjezdnosti pro IZS nebo údržby a životnosti materiálu
- **STROMY** - podoba zeleně v aleji je pro místní obyvatele velmi důležitým tématem. V průběhu setkání se hodně vysvětloval proces obnovy aleje. Místní kladou důraz na průběžné doplňování zeleně a následnou péči o ní. Zároveň je žádoucí, aby s novou výsadbou místo zůstalo přehledné, tedy pocitově bezpečné.

Další podněty:

- chybí bezbariérový vstup do aleje z ulice Lisztova
- je žádoucí veřejné WC a doplnění odpadkových košů
- nové vybavení aleje by mělo být odolné vůči vandalismu a opravitelné
- alej by měla zůstat tichá a klidná
- v budoucnu alej potřebuje větší důraz na údržbu, úklid a čistotu

Setkání se uskuteční ve čtvrtek

9.6.2022

ve dvou časech:

14:00 hod. a od 17:00 hod.

ve sportovním středisku města

Mírové náměstí 1/1
281 01 Ústí nad Labem - město

Setkání proběhne představením návrhu studie, které bude moderovaná diskuse, při které budeme rádi, když nám vaše podněty a připomínky.

Mezistupitelům bychom rádi, když se zapojíte i vy!

Na co se můžete těšit v rámci revitalizace aleje



Most pro bezbariérové propojení obou stran sídliště

Opravené přístupové cesty a rampy do aleje

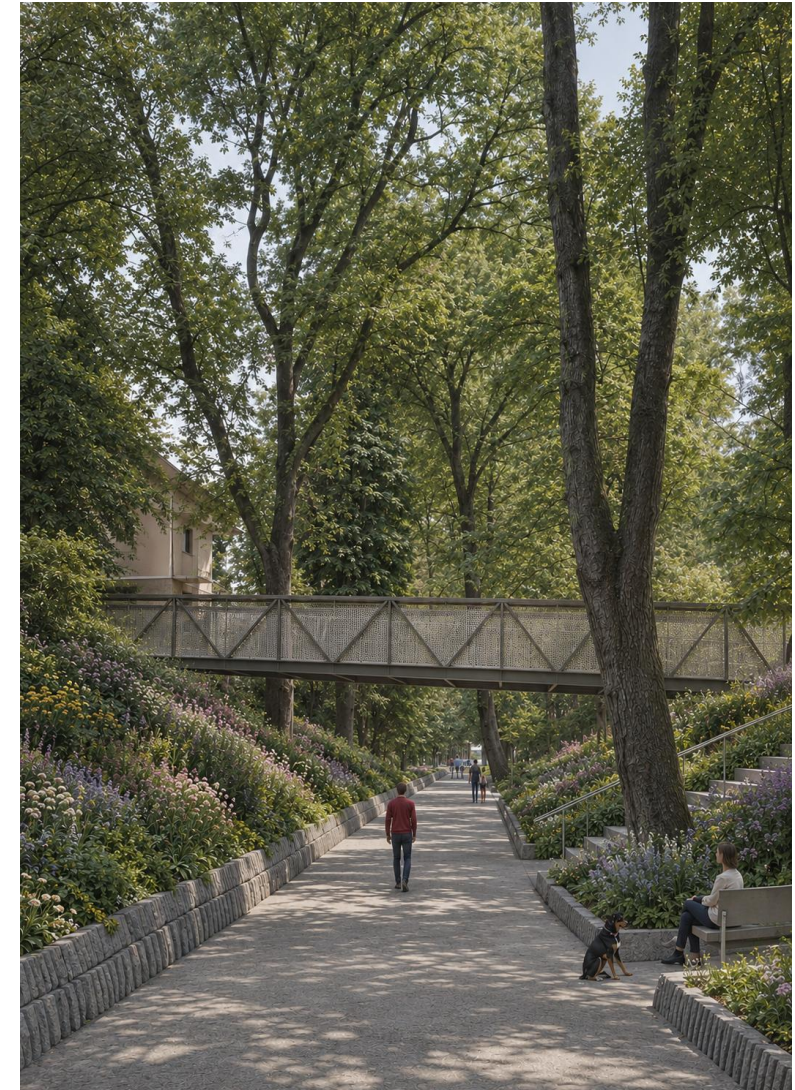
Nový vodopropustný povrch

Nové výsadby stromů keřů a trvalek

Veřejné osvětlení

Nový mobiliář – lavičky, koše

Altánek na hřišti pro konání akcí se zázemím a veřejným WC





Přehled etap a omezení

ETAPA 1

KVĚTEN – ČERVEN 2026



Provizorní parovod (ČEZ)

Lokalita: ul. E. Krásnohorské

Co se děje:

- stavba mostních konstrukcí
- vedení provizorního parovodu

Omezení pro obyvatele:

- krátkodobé omezení průjezdu (navážení materiálu)
- lokální uzávěry během montáže
- hluk ze stavební činnosti
- krátkodobé odstávky teplé vody (červen)



Nové teplovody + kanalizace (SVS + ČEZ)

- úsek: E. Krásnohorské (Veleslavínova → Hollarova)
- částečně Stříbrnické nivy

Co se děje:

- výkopy pro sítě
- pokládka nových rozvodů
- výstavba pilířů (most / lávka) je nutno koordinovat se stavbou SVS a ČEZ

Omezení pro obyvatele:

- výrazné omezení průjezdu ulicemi, uzavření průjezdu ulic
- uzavírky nebo zúžení komunikace
- zvýšený pohyb stavební techniky (Hoření, Veleslavínova, Stříbrnické nivy)
- zvýšený hluk a prašnost
- omezení pěších tras (dočasné přeložky)

☞ **rozsah se bude měnit podle postupu (koord. ČEZ Teplárenská a SVS)**

ETAPA 3

ŘÍJEN - LISTOPAD 2026



Příprava území (kácení), arboristické práce

Co se děje:

- kácení nebezpečných stromů
- odstranění nevhodných porostů
- arboristické zásahy na stromech
- příprava na revitalizaci

Omezení:

- lokální uzavření částí aleje
- omezení pohybu kvůli bezpečnosti
- hluchost při kácení

☞ kácení je nutné kvůli špatnému stavu stromů



Revitalizace aleje (město)

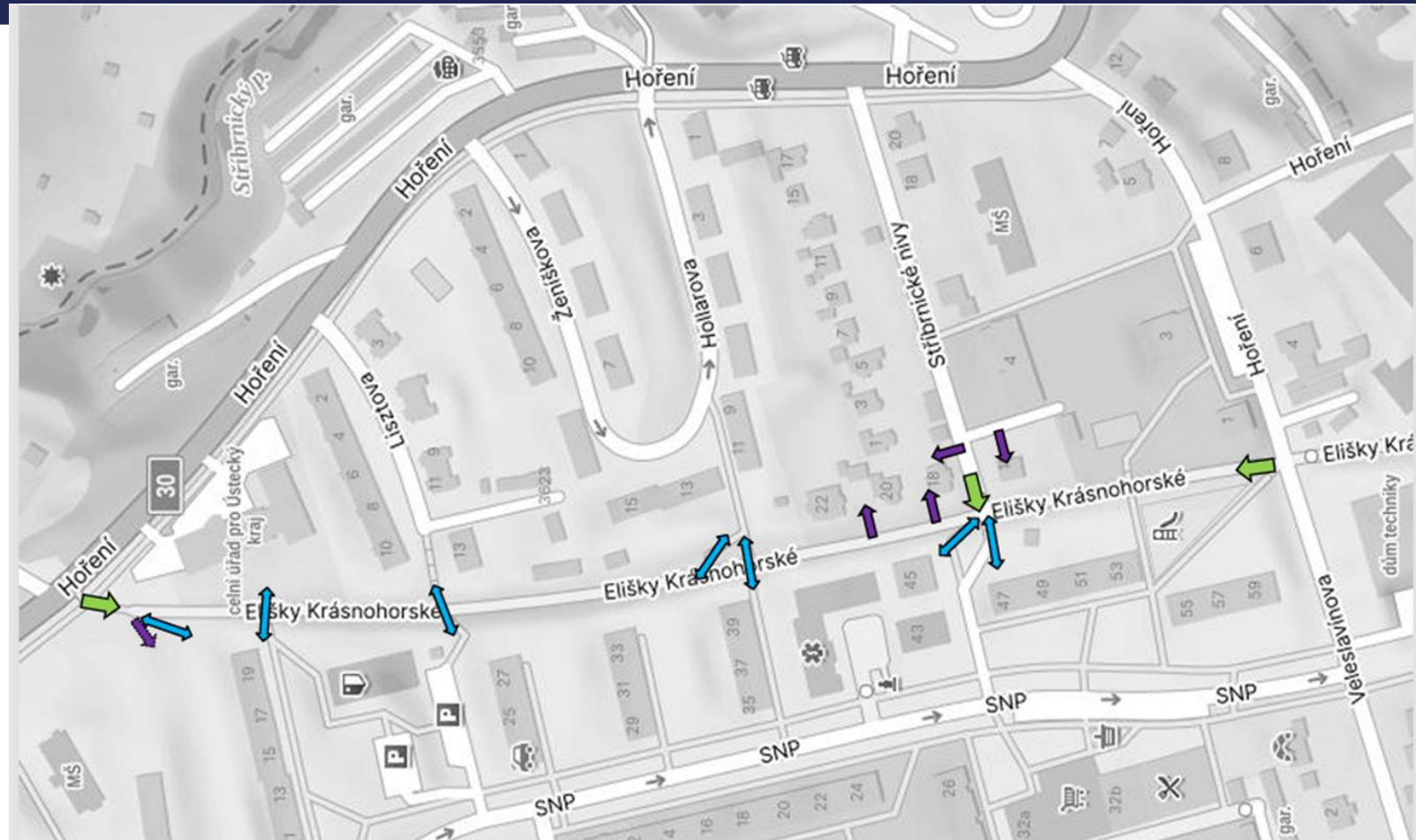
Co se bude realizovat:

- nové povrchy (vodopropustné)
- výsadby stromů a zeleně (trvalkové záhony, keře, cibuloviny)
- veřejné osvětlení
- mobiliář (lavičky, koše)
- lávka (bezbariérové propojení)
- altán + WC

☞ návrh respektuje stávající stromy a podporuje jejich stabilitu

- Omezení:
 - staveniště v celé aleji
 - omezený průchod (náhradní trasy)
 - stavební hluk
 - pohyb techniky

OMEZENÍ A PŘÍSTUPY po úsecích (předjednané)



- VJEZD NA STAVENIŠTĚ →
- PRŮCHODY CHODCŮ
CHODNÍKY/SCHODIŠTĚ ↔
- SJEZDY →

ÚSTÍ NAD LABEM
ELIŠKY KRÁSNOHORSKÉ
KOORDINACE DIO

POŽADAVKY NA OBSLUHU

Úsek 1

E. Krásnohorské - celá alej (květen – červen)



Charakter:

- instalace provizorního parovodu (mostní konstrukce)

Dopravní režim:

- lokální omezení průjezdu
- krátkodobé úplné uzávěry při manipulaci s konstrukcemi
- doprava řízena operativně (stavební provoz)

Přístup:

- přístup k objektům zachován
- pěší průchod zachován
- vjezdy možné s omezením

Úsek 2

E. Krásnohorské –Veleslavínova – Hollarova + napojení na Stříbrnické Nivy



Charakter:

- hlavní výkopové práce (teplovod, kanalizace)
- postup po etapách (liniová stavba)

Dopravní režim:

- zúžení nebo úplná uzavírka komunikace v pracovním úseku
- provoz řešen:
 - lokálně jednosměrně
 - nebo úplné uzavření úseku
- objízdné trasy vedeny:
 - Hoření, Veleslavínova, Stříbrnické nivy
- doprava řízena operativně (stavební provoz)

Pěší provoz:

- vždy zachován min. 1 koridor veden:
 - provizorní trasou mimo stavbu
- v kritických místech dočasné přesměrování přes sousední komunikace

Přístup k nemovitostem:

- Zachován po celou dobu (lávky přes výkopy), možné krátkodobé omezení při napojování
- Vjezdy dočasně mohou být nepřístupné

Úsek 3

Křížení a napojení (Veleslavínova / Hoření / SNP / Hollarova)



Charakter:

- komplikované uzly
- napojení sítí + pohyb techniky

Dopravní režim:

- částečné uzavírky křižovatek
- zúžení jízdních pruhů
- přechodné úpravy značení

Přístup k nemovitostem

- zachován, ale složitější orientace
- horší dostupnost autem

Pěší provoz:

- přechody přes komunikaci zachovány, ale posun nebo omezení
- zvýšené riziko kolizí → dočasné vedení tras

Úsek 4

Alej jako pěší prostor (říjen–březen)



Charakter:

- kácení + následná revitalizace

Dopravní režim:

- úplné lokální uzavírky částí aleje v době kácení
- vjezd vozidel omezen
- V ulici bude pouze provizorní povrch

Přístup k nemovitostem

- zachován po celou dobu stavby (lávky)
- krátkodobé omezení
- vjezdy dočasně nepřístupné, provizorní povrch

Pěší provoz:

- Může dojít k dočasnému omezení v době jednotlivých prací:
- v kritických místech může dojít k dočasnému přesměrování na přilehlé komunikace



Charakter:

- Celoplošné stavební práce v aleji

Dopravní režim:

- úplné lokální uzavírky částí aleje v době kácení
- vjezd vozidel omezen
- V ulici bude pouze provizorní povrch

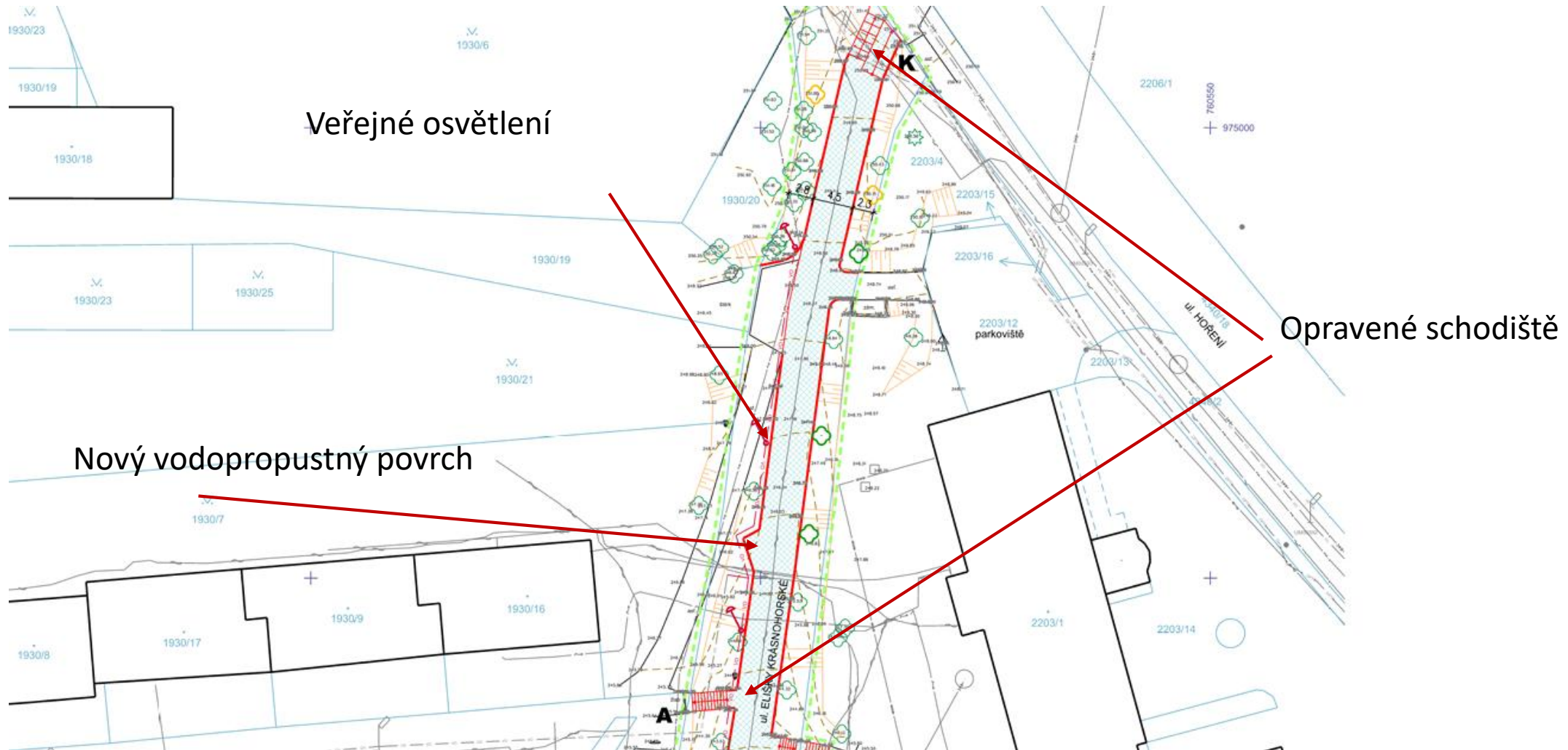
Přístup k nemovitostem

- krátkodobé omezení
- vjezdy dočasně nepřístupné, provizorní povrch
- omezení při pokládce povrchu

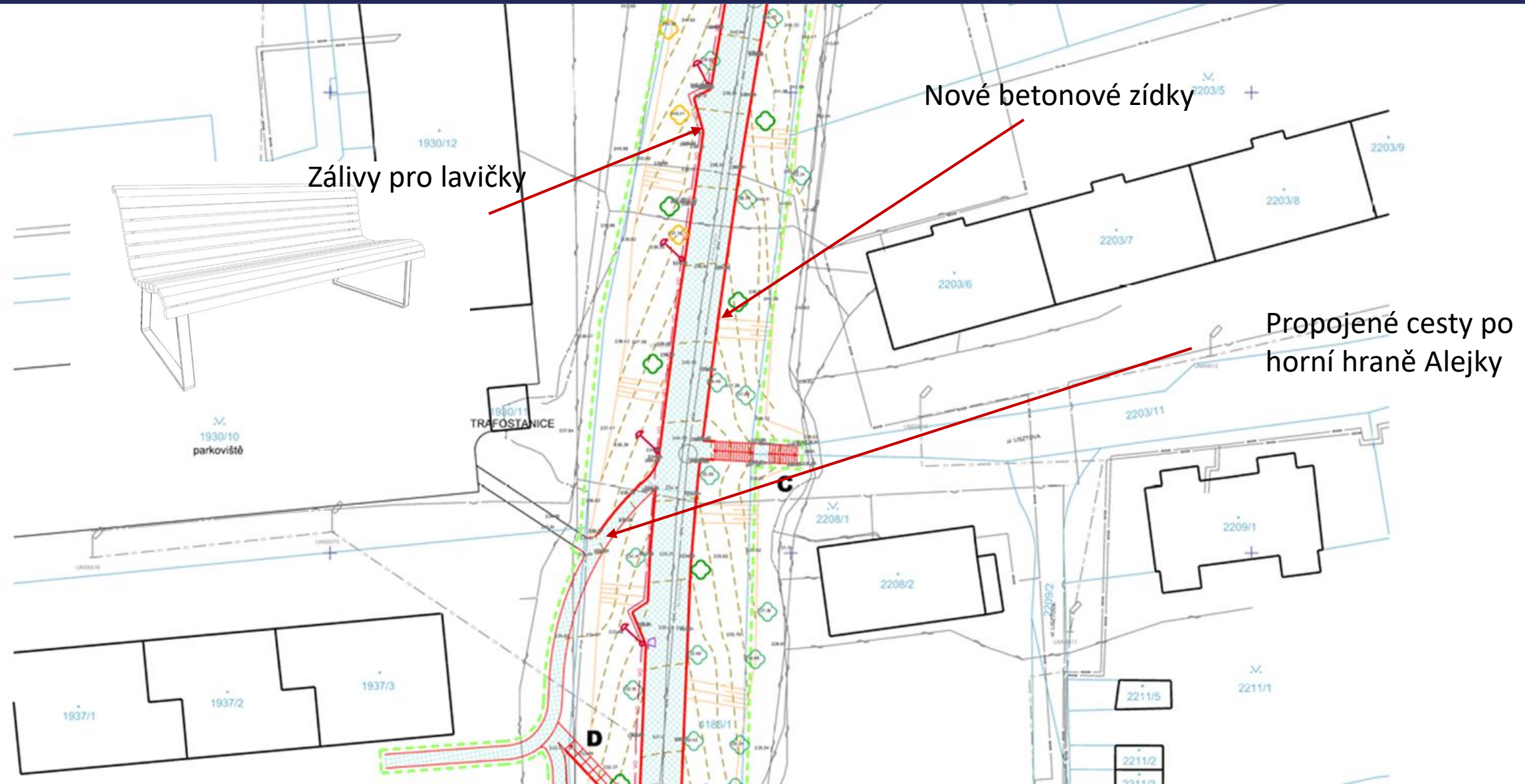
Pěší provoz:

- Může dojít k dočasnému omezení v době jednotlivých prací
- Náhradní trasy (především při stavbě ramp, schodiště)
- Omezení hlavně průchodu alejí

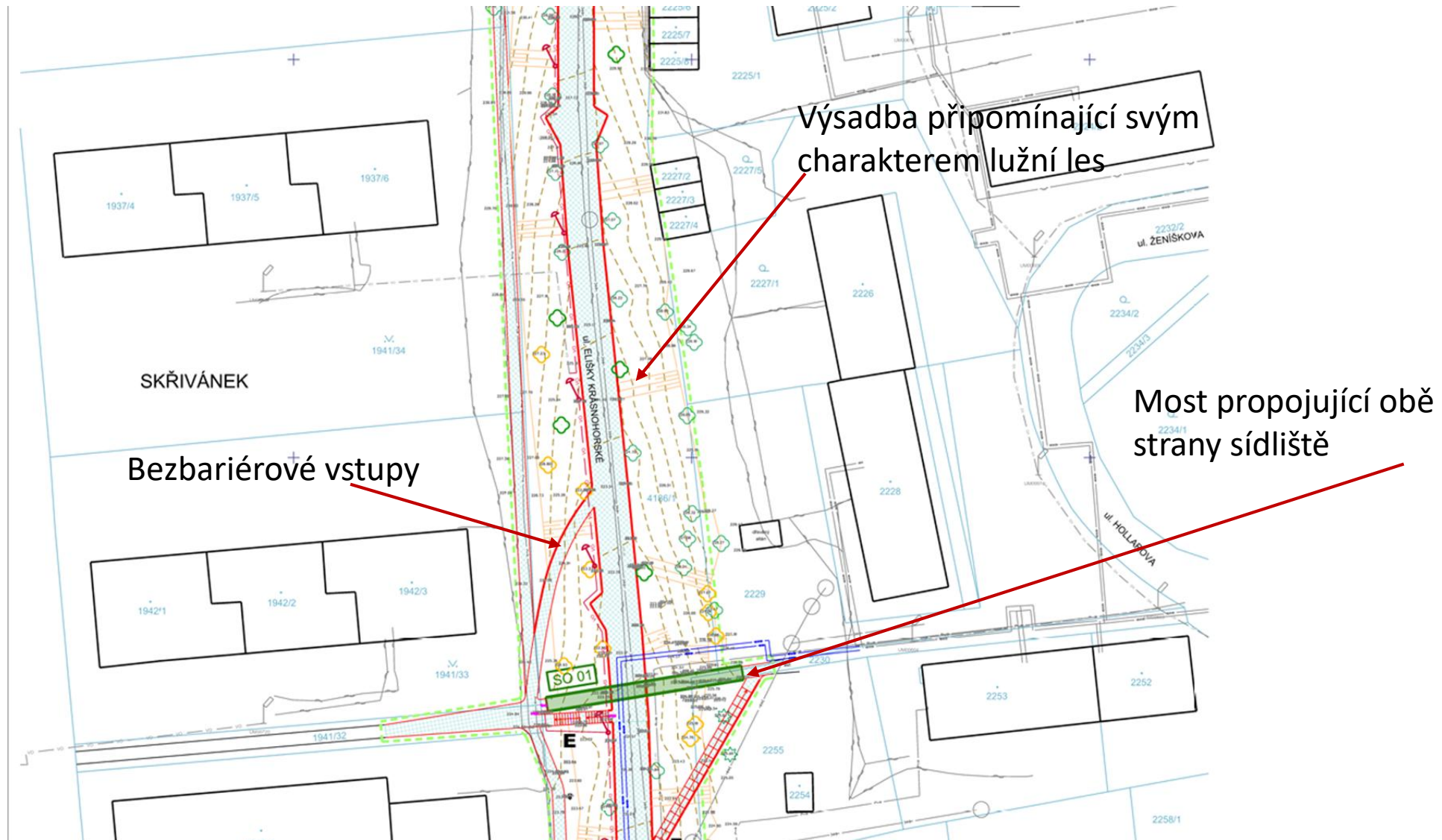
Jak to bude vypadat?



Jak to bude vypadat?



Jak to bude vypadat?





Kácení a výsadby

KÁCENÍ

Odstraněno bude 9 lip z aleje z důvodu špatného zdravotního stavu

Dále dřeviny, které nejsou součástí aleje (javory, smrky, pajasan, třešně, nálety ...)

Keřové podrosty - 4626 m²



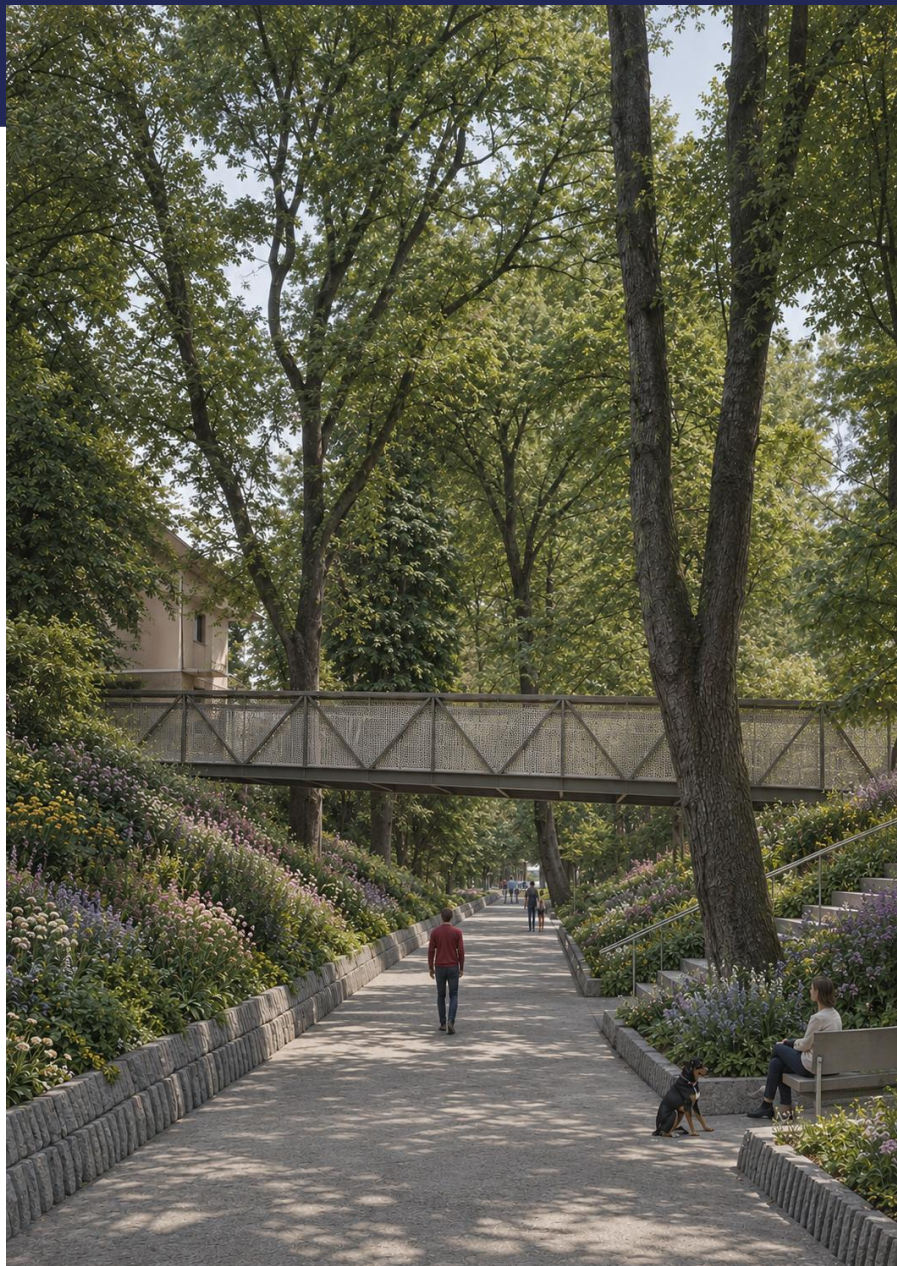
VÝSADBA

Výsadba 30 ex. lípy

4285 m² keřů a podsadeb

2700 m² trvalek a cibulovin





Jaké další stavby jsou plánovány v lokalitě Skřivánek – ČEZ Teplárenská



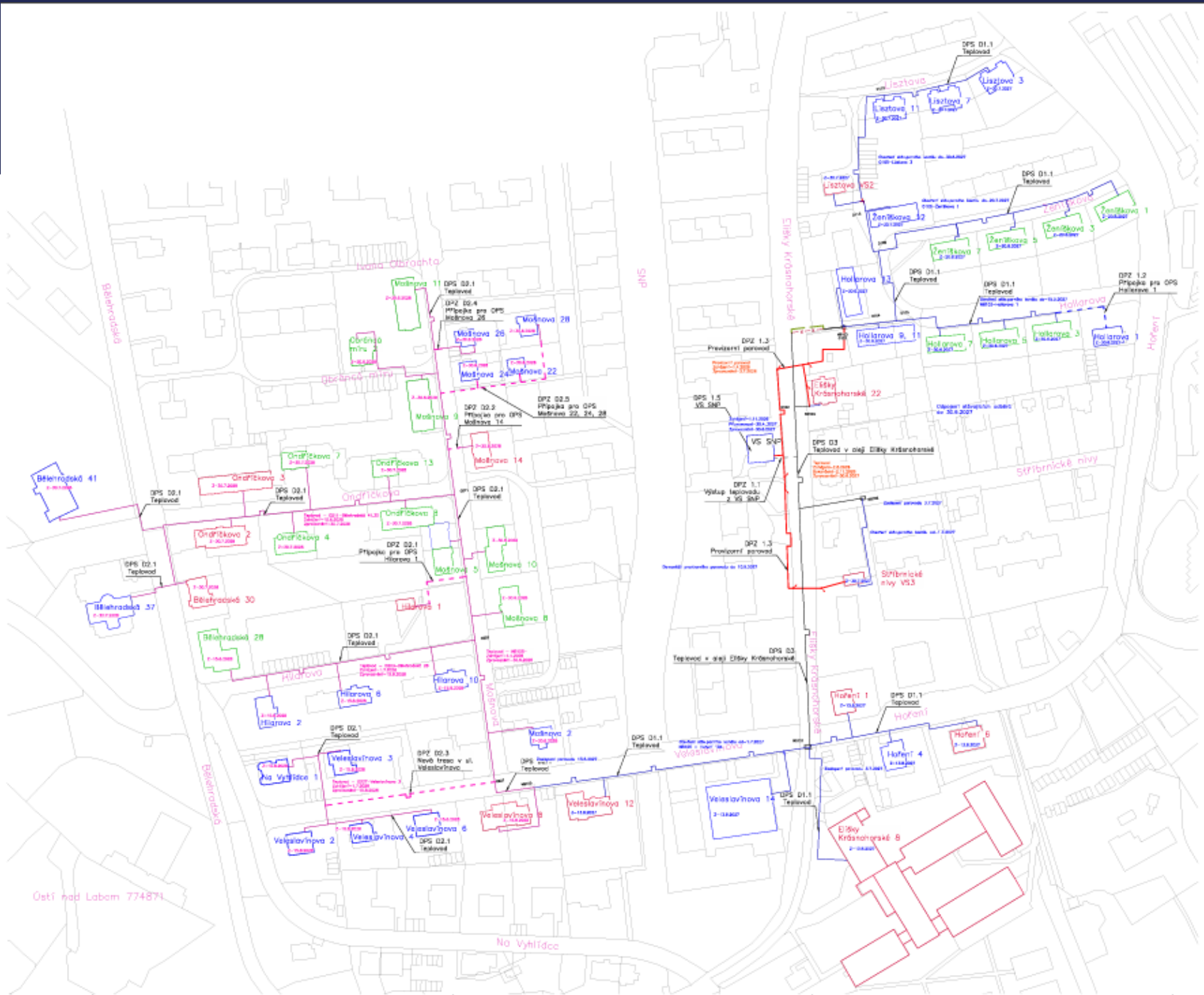
2027			
Duben - září	Hollarova	výstavba nových teplovodních rozvodů	možnost zvýšené hlučnosti vlivem stavebních prací, dojde k omezení průjezdu ul. Ženíškova, Hollarova a ke zvýšenému pohybu vozidel stavby
Červen -září	Lisztova	výstavba nových teplovodních rozvodů	možnost zvýšené hlučnosti vlivem stavebních prací, dojde k omezení průjezdu ul. Lisztova a ke zvýšenému pohybu vozidel stavby
Červenec - září	Stříbrnické nivy	výstavba nových teplovodních rozvodů	možnost zvýšené hlučnosti vlivem stavebních prací, dojde k omezení průjezdu ul. Stříbrnické nivy a ke zvýšenému pohybu vozidel stavby
Červenec - září	Ženíškova	výstavba nových teplovodních rozvodů	možnost zvýšené hlučnosti vlivem stavebních prací, dojde k omezení průjezdu ul. Ženíškova, Hollarova a ke zvýšenému pohybu vozidel stavby
Červenec - září	Hoření, Veleslavínova, spodní část E. Krásnohorské	výstavba nových teplovodních rozvodů	možnost zvýšené hlučnosti vlivem stavebních prací, dojde k omezení průjezdu ul. Hoření, Veleslavínova a ke zvýšenému pohybu vozidel stavby
Září	E. krásnohorské	Demontáž provizorního parovodu	může dojít ke krátkodobému omezení průjezdu ul. E. Krásnohorské z důvodu odvozu materiálu a mostních konstrukcí

Jaké další stavby jsou plánovány v lokalitě Skřivánek – ČEZ Teplárenská



2028

Duben - září	Mošnova, Obránců míru, Veleslavínova	výstavba nových teplovodních rozvodů	možnost zvýšené hlučnosti vlivem stavebních prací, dojde k omezení průjezdu ul. Ondříčkova, Mošnova, Veleslavínova, Bělehradská a ke zvýšenému pohybu vozidel stavby
Červen -září	Ondříčkova, Bělehradská, Mošnova	výstavba nových teplovodních rozvodů	možnost zvýšené hlučnosti vlivem stavebních prací, dojde k omezení průjezdu ul. Mošnova, Veleslavínova a ke zvýšenému pohybu vozidel stavby
Červenec - září	Hilarova, Mošnova, Veleslavínova	výstavba nových teplovodních rozvodů	možnost zvýšené hlučnosti vlivem stavebních prací, dojde k omezení průjezdu ul. Hilarova, Mošnova, Veleslavínova a ke zvýšenému pohybu vozidel stavby



Legenda:

- Etapa 0 (2026), O3 – Akcí Eříky Křásnohorské**
- Provozovní parovod – podzemní vodní – 200m
 - Stavba 04-06/2026
 - Číslo stavby 44-55-A-3037
 - DPZ 1.3 – Provozovní parovod
 - Teplovod – konverze pára-voda – podzemní vodní – 200m
 - v trase stávajícího parovodu
 - Stavba 07-11/2026
 - Teplovod – nová – v nové trase – podzemní vodní – 14m
 - DPZ 1.1 – výstup teplovodu z VS SNP
 - Teplovod – konverze pára-voda – podzemní vodní – 22m
 - v trase stávajícího parovodu
 - Provozování akce v ulici Eříky Křásnohorské – RD 8'
 - Teplovod – stávající ručněž šach – podzemní vodní – 10m
 - v původní projekci
 - Provozování akce v ulici Eříky Křásnohorské – RD 8'
- Etapa 1 (2027), D1 – oblast SNP**
- Teplovod – konverze pára-voda – podzemní vodní – 118m
 - v trase stávajícího parovodu
 - Projektová řízení vč. kopových sond atd. 04-05/2027
 - Stavba 04/2027-25.8.2027 (spustění systému)
 - Dokončení do 15.10.2027
 - Teplovod – nová – v nové trase – podzemní vodní – 41m
 - DPZ 1.2 – Přepještě pro OVS Hájčova 1 – 41m
- Etapa 2 (2028), O2 – oblast Hájčova**
- Teplovod – konverze pára-voda – podzemní vodní – 1240m
 - v trase stávajícího parovodu
 - Projektová řízení vč. kopových sond atd. 04-05/2028
 - Stavba 05/2028-25.8.2028 (spustění systému)
 - Číslo stavby 44-55.10.2028
 - Teplovod – nová – v nové trase – podzemní vodní
 - DPZ 2.1 – Přepještě pro OVS Hájčova 1 – 38m
 - DPZ 2.2 – Přepještě pro OVS Mořnová 14 – 7m
 - DPZ 2.3 – Nová trasa v ul. Veleslavínova – 100m
 - DPZ 2.4 – Přepještě pro OVS Mořnová 26 – 4m
 - DPZ 2.5 – Přepještě pro OVS Mořnová 22, 24, 26 – 105m

Objektové produktory stanic – OVS

	Etapa 1	Etapa 2
Objektová místa THW	DPZ 1.2 – 7 OVS	DPZ 2.2 – 6 OVS
Objektová místa OVS DTV	DPZ 1.3 – 7 OVS	DPZ 2.3 – 11 OVS
Objektová místa ostatní	DPZ 1.4 – 9 OVS	DPZ 2.4 – 15 OVS

Z----- Zákazní provoz v 1. etapě
 Z----- Zákazní provoz v 2. etapě

V jednotlivých OVS bude upravena / vyměněna stávající parní část technologie výtopně a ohřevu teplej vody, za technologií teplovodů.

VS SNP – OVS D1.5
 Doplnění technologie výtopně, pro získávání jednotlivých OVS tepelnou energií, parní část teplovodu, sadařská technologií výtopně bude za stávajícího skupiny výrobního stanice VS SNP.

Číslo	Objekt	Stavba	Číslo	Objekt
1	DPZ 1.1	Stavba 07-11/2026	1	DPZ 1.1
2	DPZ 1.2	Stavba 04-05/2027	2	DPZ 1.2
3	DPZ 1.3	Stavba 04-05/2027	3	DPZ 1.3
4	DPZ 1.4	Stavba 04-05/2027	4	DPZ 1.4
5	DPZ 2.1	Stavba 05-25/2028	5	DPZ 2.1
6	DPZ 2.2	Stavba 05-25/2028	6	DPZ 2.2
7	DPZ 2.3	Stavba 05-25/2028	7	DPZ 2.3
8	DPZ 2.4	Stavba 05-25/2028	8	DPZ 2.4
9	DPZ 2.5	Stavba 05-25/2028	9	DPZ 2.5

Objekt: SÍTEZ a.s.
 Adresa: 140 00 Praha 4
 Číslo: 140 00 Praha 4

ČEZ Tepelná síť, a.s.
 Číslo: 140 00 Praha 4

Objekt: ST140766_UL_Konverze rozvody Skliváněk

Etapy výstavby: C0 1

Ostř nad Labem 774871

