Příloha ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem za uplynulé období 2020 – 2025

Požadavky Orgánů státní správy a oprávněných investorů na obsah zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem za uplynulé období 2020-2025					
ID	**Doručeno**	**Instituce**	**Obsah stanoviska**	**vyhodnocení**	**Poznámka**
488348/2025	12.12.2025	Krajská hygienická stanice	Dle § 77 odst. 1) zákona č. 258/2000 Sb. v návaznosti na § 89 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 107 odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb. nejsou z hlediska zájmů KHS k Návrhu zprávy připomínky či požadavky.	Bez požadavku na obsah zprávy	-
448343/2025	20.11.2025	KÚÚK ODSH	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se Zprávou o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem v uplynulém období 2020 – 2025 bez připomínek.	Souhlas bez požadavků	-
484144_1/2025	10.12.2025	KÚÚK OŽPaZ	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 20. 11. 2025 od Magistrátu města Ústí nad Labem návrh zprávy o uplatňování územního plánu Ústí nad Labem bez zadání změny ani nového územního plánu. Ve věci vydáváme následující vyjádření: Ochrana ovzduší Vyřizuje: [redacted] Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Ústí nad Labem z hlediska ochrany ovzduší připomínky. Krajský úřad Ústeckého kraje vydává stanovisko k územnímu plánu a k regulačnímu plánu v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality). Dále upozorňujeme, že novelou zákona o ochraně ovzduší č. 42/2025 Sb. byly zavedeny ustanovením § 12a minimální vzdálenosti mezi stacionárním zdrojem a stanovenými plochami vymezenými v územním plánu. Specifikace minimálních vzdáleností je součástí novely č. 398/2025 Sb. Vyhlášky č. 415/2012 Sb., v platném znění, účinné od 01.11.2025. Veškeré změny územního plánu musí být v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04: aktualizace k roku 2024, který byl vyhlášen ve Věstníku Ministerstva životního prostředí - č.j. MZP/2024/080/209, květen 2024 – částka 4.	Bez požadavku na obsah zprávy	Požadavky dle novely č. 398/2025 Sb. Vyhlášky č. 415/2012 Sb., v platném znění, účinné od 01.11.2025 budou prověřeny v případě pořizování změn Územního plánu.
484144_2/2025			**Ochrana přírody a krajiny** Vyřizuje: [redacted] Jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny při pořizování územních plánů obcí z hlediska zájmů ochrany přírody a své působnosti v souladu s § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), sdělujeme, že s ohledem na skutečnost, že z předložené zprávy nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu, nemáme k předloženému návrhu připomínky. Jelikož součástí zprávy není návrh zadání změny ÚP, nové stanovisko dle § 45i zákona není třeba vydávat.	Bez požadavku na obsah zprávy	
484144_3/2025			**Ochrana zemědělského půdního fondu** [redacted] Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších	Bez požadavku na obsah zprávy	

			předpisů (dále zákona), uvádíme, že nemáme ke zprávě o uplatňování žádné připomínky.		
484144_4/2025			**Státní správa lesů** [redacted] Krajský úřad Ústeckého kraje v souladu s § 48a odst. 2 písm. b) zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), je příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Ústí nad Labem. K předložené dokumentaci nemáme připomínek.	Bez požadavku na obsah zprávy	
484144_5/2025			**Vodní hospodářství** [redacted] Krajský úřad Ústeckého kraje jako vodoprávní úřad příslušný podle § 107 odst. 1 písm. a) zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Ústí nad Labem nemá připomínky.	Bez požadavku na obsah zprávy	
484144_6/2025			**Prevence závažných havárií** [redacted] Krajský úřad má na základě § 49 odst.5 písm. c) zákona č.224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, zajišťovat, aby se při územním plánování braly v úvahu cíle prevence závažných havárií a omezení jejich následků vzhledem k udržování vzájemných odstupů mezi objekty, na které se vztahuje zákon o prevenci závažných havárií, a obytnými oblastmi, budovami a oblastmi navštěvovaných veřejností, hlavními dopravními trasami atd. V této souvislosti upozorňujeme na skutečnost, že Zpráva o uplatňování územního plánu Ústí nad Labem se touto problematikou vůbec nezabývá, ačkoliv se na území města objekty zařazené podle zákona o prevenci závažných havárií nacházejí. Pro objekty umístěné v areálu Spolchemie byla stanovena zóna havarijního plánování. Jak zóna, tak samotné objekty jsou mezi sledovanými jevy z hlediska územního plánování.	Zóna havarijního plánování je sledovaným jevem a významným limitem v území. Zóna jako součást limitů je obsahem Koordinačního výkresu, který je součástí odůvodnění Územního plánu Ústí nad Labem a dále součástí obsahu Územně analytických podkladů. Od roku 2011 došlo pouze k částečnému zmenšení vymezené Zóny havarijního plánování. Tato změna nemá negativní vliv na bezpečnost obyvatelstva. Aktualizace Zóny havarijního plánování je součástí pořizovaných změn Územního plánu. Do zprávy o uplatňování byla doplněna podkapitola: Prevence závažných havárií v kapitole B	
484144_7/2025			**Posuzování vlivů na životní prostředí** [redacted] Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k předložené Zprávě o uplatňování územního plánu Ústí nad Labem v uplynulém období 2020 – 2025 nemá připomínky, jelikož součástí Zprávy o uplatňování územního plánu není návrh zadání změny územně plánovací dokumentace ani návrh zadání.	Bez požadavku na obsah zprávy	
476750/2025	05.12.2025	Úřad městského obvodu Neštěmice	MO ÚL – Neštěmice nemá k zaslanému projednání připomínky, pouze požadujeme naplnění usnesení č. 443/14 ze dne 2. 6. 2014, kdy byla požadována „Změna využití plochy VL Tonasa v k.ú. Neštěmice a zrušení územní rezervy R3“, neumožnění rozšíření výroby a zamezení rozvoji těžkého průmyslu. K této lokalitě bude MO ÚL - Neštěmice podávat připomínku do nového územního plánu.	Bez požadavku na obsah zprávy	Změna využití plochy VL Tonasa řešena v rámci nového územního plánu Ústí nad Labem
496395/2025	17.12.2025	Úřad městského obvodu Střekov	V návaznosti na Vaší výzvu **Oznámení o projednání a zaslání Návrhu zprávy o uplatňování** **Územního plánu Ústí nad Labem v uplynulém období 2020 – 2025** sděluji, že RMO ÚL – Střekov,	Bez požadavku na obsah zprávy	

			na dnešním jednání, zprávu projednala a bez výhrad ji vzala na vědomí. Poznámka pořizovatele: usnesení 995/73R/25 za dne 17.12.2025		
457608/2025	25.11.2025	Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého	K Vašemu podání ze dne 19. 11. 2025 zn. 359701/2025/NepP, doručenému na zdejší úřad dne 20. 11. 2025 a evidovanému pod č.j. SBS 60608/2025, ve věci oznámení o projednání a zaslání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem v uplynulém období 2020 – 2025 (dále jen „návrh Zprávy“), podle ustanovení § 54 odst. 2 a ve spojení s ustanovení § 89 odst. 5 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že k návrhu Zprávy, nemá Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého připomínek za předpokladu ochrany nerostného bohatství České republiky, a to ve vztahu k evidovaným chráněným ložiskovým územím (dále jen „CHLÚ“) a k evidovanému dobývacímu prostoru (dále též „DP“), jakožto legitimním limitům ploch s rozdílným způsobem využití z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství České republiky (viz ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona). Jedná se o tyto CHLÚ a tento DP: - CHLÚ 02110001 Stříbrníky - CHLÚ 02110000 Ústí nad Labem-Mariánská skála - CHLÚ 07910003 Chabařovice II - CHLÚ 07890000 Varvažov - DP 70311 Stříbrníky Uvedené CHLÚ a uvedený DP se nachází v ploše výše uvedeného Územního plánu Ústí nad Labem. Návrh Zprávy neobsahuje „pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu“ (viz kap. E – Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace), a to z toho důvodu, že pořizovatel územně plánovací dokumentace Ústí nad Labem dospěl na základě skutečností uvedených v této „zprávě“ k celkovému závěru, že z uplatňování územního plánu ve sledovaném období nevyplývá potřeba další změny územního plánu Ústí nad Labem s ohledem na aktuální pořizování nového Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu.	Bez požadavku na obsah zprávy	
483109_1/2025	10.12.2025	SČVAK	K Vašemu předloženému „Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem v uplynulém období 2020-2025" uvádíme, že se v zájmovém území nachází zařízeni provozované společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. a ve vlastnictví SVS. Předložený „Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Ústí nad Labem v uplynulém období 2020-2025", zpracovaný ve smyslu ustanoveni § 107 odst. 1 zák. č. 283/2001 Sb. Stavební zákon, bere naše společnost na vědomí. Dále konstatujeme, že při zpracování nového územního plánu požadujeme dodržení těchto podmínek: 1) V rámci zpracování nového Územního plánu města ústí nad Labem požadujeme zařazeni následujících staveb technické infrastruktury jakožto veřejně prospěšné stavby: - UL038637 ústí n.L - prodloužení stoky Y - mikrotuneláž - UL038626 Ústí nad Labem, Skorotice - odstraněni kanalizačních výusti - UL038645 Ústí n.L., Palachova, úseky č. 1 a 2 - rekonstrukce kanalizace a vodovodu - UL038742 Ústí n.L., Pražská, Vaňov - odstranění kanalizačních výusti a dostavba kanalizace - UL038735 Ústí n.L., U Stadionu - odstranění výusti UL 114 a rekonstrukce kanalizace a vodovodu - UL038519 Ústí n.L., Žižkova - odstraněni kanalizační výusti UL 18 - UL038741 Ústín. L., Brná, VOJ Železňák a VOJ Plech - náhrada VOJ	Bez požadavku na obsah zprávy Informativní obsah, který se netýká obsahu zprávy.	

			- UL038683 ústí n.L., VOJ - Chuderov - město - rekonstrukce VOJ a vodovodních řadů - ČOV Neštěmice - dostavba DN4 a filtrace		
483109_2/2025			2) U stávajících síti ve správě Severočeských vodovodů a kanalizaci, a.s. je nutno respektovat ochranná pásma (dle zák. č.274/2001 Sb. v platném znění§ 23 odst. 3,5 kdy je stavebník povinen dodržet ochranná pásma u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m), ochranná pásma musí zůstat nezastavěná a trvale přístupná pro provoz a údržbu.	Bez požadavku na obsah zprávy Konstatování obecných a technických požadavků na respektování ochranných pásem technické infrastruktury	
483109_3/2025			3) V případě budoucího provozování navržené vodohospodářské infrastruktury je nutné, aby se obecné technické požadavky na vodohospodářské, (dále jen VH) stavby řídily především závaznými právními předpisy, technickými normami a na území působnosti konkrétního vlastníka VH infrastruktury. Pro návrh je tedy nutné respektovat „Technické standardy" schválené tímto vlastníkem a provozovatelem, které jsou k dispozici na webových stránkách majitelů infrastruktury a na webových stránkách provozovatele.	Bez požadavku na obsah zprávy	
483109_4/2025			4) Případná další opatření k odstranění technické nemožnosti napojení dalších odběratelů či související vodohospodářské infrastruktury na stávající vodohospodářskou infrastrukturu (dále jen VHI) ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. (zkapacitnění, přeložení síti a objektů včetně jejich zařízení, opatřeni k úpravě tlakových poměrů, atp.) je nutné projednat a odsouhlasit s vlastníkem VHI, kterým je Severočeská vodárenská společnost a.s. Náklady spojené s těmito opatřeními nese vždy subjekt, jehož požadavky tuto potřebu vyvolaly. Podkladem k takovému projednání s vlastníkem VHI je vždy stanovisko provozovatele k navrhovanému opatření.	Bez požadavku na obsah zprávy	
483109_5/2025			5) Upozorňujeme, že toto vyjádření není souhlasem k napojení na infrastrukturu provozovanou naší společnosti. K přímému zásobování pitnou vodou či odvádění vod odpadních se provozovatel vyjádří na základě předložené žádosti o možnost napojení.	Bez požadavku na obsah zprávy	
483109_6/2025			6) Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí.	Upozornění bez požadavku na obsah zprávy	
475855/2025	4.12.2025	Státní pozemkový úřad	Vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem v uplynulém období 2020 – 2025 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem v uplynulém období 2020 - 2025. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu § 54 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření: Státní pozemkový úřad s návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem v uplynulém období 2020 – 2025 souhlasí. Odůvodnění: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice souhlasí s návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem v uplynulém období 2020 - 2025, neboť vzhledem k tomu, že v dotčených katastrálních územích	Souhlasné stanovisko bez požadavku na obsah zprávy	

			dosud komplexní pozemkové úpravy neproběhly, nedochází ke střetu s plány společných zařízení podle schválených návrhů pozemkových úprav.		
505382/2025	29.12.2025	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Vyjádření k Návrhu o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, (dále jen horní zákon), a podle ustanovení § 89 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., vydáváme k výše uvedenému toto vyjádření: K Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem nemáme připomínky. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu nepředkládá návrh zadání změny územního plánu, nové rozvojové záměry budou vyhodnoceny v rámci aktuálního pořizování nového územního plánu.	Souhlasné stanovisko bez požadavku na obsah zprávy	
502872/2025	22.12.2025	Ministerstvo vnitra Odbor správy majetku	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). MV ČR se vyjadřuje k územně plánovací dokumentaci nebo její změně dotýká-li se vymezeného území pro zajišťování bezpečnosti státu. Dále se vyjadřuje k povolování záměrů a nezbytným úpravám u již zřízených staveb. MV ČR obdrželo oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem v uplynulém období 2020 – 2025, k níž uplatňuje následující vyjádření, které bylo uplatněno i k návrhu nového Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu. Požadujeme, aby pozemky p. č. 4499/4 a p. č. 4491/12 v k. ú. Ústí nad Labem, které jsou vyznačeny v návrhu předmětného územního plánu jako „zahradní plocha“, byly vyjmuty ze zahradní plochy a přidaly se do bloku k pozemkům, které tvoří areál Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje a jsou využívány pro činnost školícího policejního střediska se zaměřením na plnění strategických úkolů Policie ČR. Týká se i pozemků p. č. 4491/13, p. č. 4508/2, p. č. 4949/744, p. č. 4949/882 a p. č. 4949/883 v k. ú. Ústí nad Labem. Na všech těchto pozemcích je žádoucí změnit využití ploch, aby bylo možné v souladu s územním plánem vybudovat oplocení areálu. Odůvodnění: Služební areál Policie ČR a jeho bezprostřední okolí byly vyhlášeny opatřením obecné povahy MV ČR čj. MV-83314-1/OSM-2025 ze dne 26. 5. 2025 jako vymezené území pro bezpečnost státu (polygon č. 156) ve smyslu § 36 stavebního zákona. Bez provedení navržené změny by nebylo možné zajistit využití ploch k parkování vozidel a nového oplocení a řádného zabezpečení celého areálu. Úprava využití území v této lokalitě umožní potřebný rozvoj služebního areálu policie pro všechny činnosti souvisejícími se zabezpečením provozu IZS a zajišťováním bezpečnosti státu.	Bez požadavku na obsah zprávy Požadavek na změnu využití se týká pořizování nového územního plánu	

Požadavky veřejnosti na obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem za uplynulé období 2020-2025

Bez požadavků veřejnosti