Listopad 2025

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚSTÍ NAD LABEM V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2020 – 2025

Zpráva schválena dne 13.4.2026

Pořizovatel:
Magistrát města Ústí nad Labem, Odbor územního plánování a stavebního řádů, oddělení územního plánování - Úřad územního plánování; Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem

Ing. FILÁČKOVÁ Romana, vedoucí odboru
Mgr. NEPIVODA Pavel, vedoucí oddělení
Ing. arch. HOFFMANN Petr, koncepční pracovník

Určený člen Zastupitelstva města (určený zastupitel):
Ing. FIALOVÁ Eva

OBSAH

1. Úvod

2. Zpráva o uplatňování územního plánu

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací s politikou územního rozvoje.

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace.

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace.

G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

3. Závěr

1. Úvod

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem dne 15. 12. 2011 usnesením č. 94/11 vydalo formou opatření obecné povahy Územní plán Ústí nad Labem, který nabyl účinnosti dne 31. 12. 2011. Územní plán Ústí nad Labem je k dispozici k nahlédnutí:

- na Magistrátu města Ústí nad Labem, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem,
- na www.usti-nad-labem.cz, záložka – Veřejná správa – Magistrát – Odbory a oddělení - Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování.

V roce 2015 byla zpracována, projednána a následně předložena ke schválení Zpráva o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem za uplynulé období Zastupitelstvu města Ústí nad Labem. Tato zpráva obsahovala požadavek na zpracování nového územního plánu města Ústí nad Labem. Zpráva byla schválena dne 2. 12. 2015.

V roce 2020 byla zpracována, projednána a následně předložena ke schválení Zpráva o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem za uplynulé období Zastupitelstvu města Ústí nad Labem. Tato zpráva konstatovala trvání požadavku na zpracování nového územního plánu města Ústí nad Labem z předchozí zprávy o uplatňování.

> Na základě usnesení ZM č. 127/9Z/20 ze dne 24. 2. 2020 ve věci revokace usnesení ZM č. 136/15 ze dne 2. 12. 2015 a to v bodě A) odst. 3-10 a v bodě B) bylo zahájeno pořizování předmětných změn (zrušené části územního plánu):
>
> > - v zájmu kontinuity i transparentnosti rozhodování a v zájmu procesní ekonomie budou společně pořizovány změny v bodě A) odst. 4, 6, 7, 8, 9, 10, které podstatně neovlivňují koncepce v platném Územním plánu Ústí nad Labem,
> > - v zájmu kontinuity i transparentnosti rozhodování a v zájmu procesní ekonomie jsou změny v bodě A) odst. 3 a 5, které podstatně ovlivňují koncepce v platném územním plánu prověřovány v novém Územním plánu Ústí nad Labem.
> > - V souladu s usnesením ZM č. 161/11Z/20 ze dne 25. 6. 2020 je z vlastního podnětu a zkráceným postupem zahájeno pořizování změny Územního plánu Ústí nad Labem se způsobem využití ZV-P, ZV-LP, ZV-L, BM/BM1

Zpráva byla schválena dne 14. 12. 2020.

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem dne 20. 6. 2022 schválilo návrh zadání nového Územního plánu Ústí nad Labem.

V souladu s ustanovením § 106 odst. 1, 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) ukládá Magistrátu města Ústí nad Labem, Odboru územního plánování a stavebnímu řádu, Úřadu územního plánování (dále jen „pořizovatel“) nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace, s výjimkou regulačního plánu, a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotit uplatňování územně plánovací dokumentace.

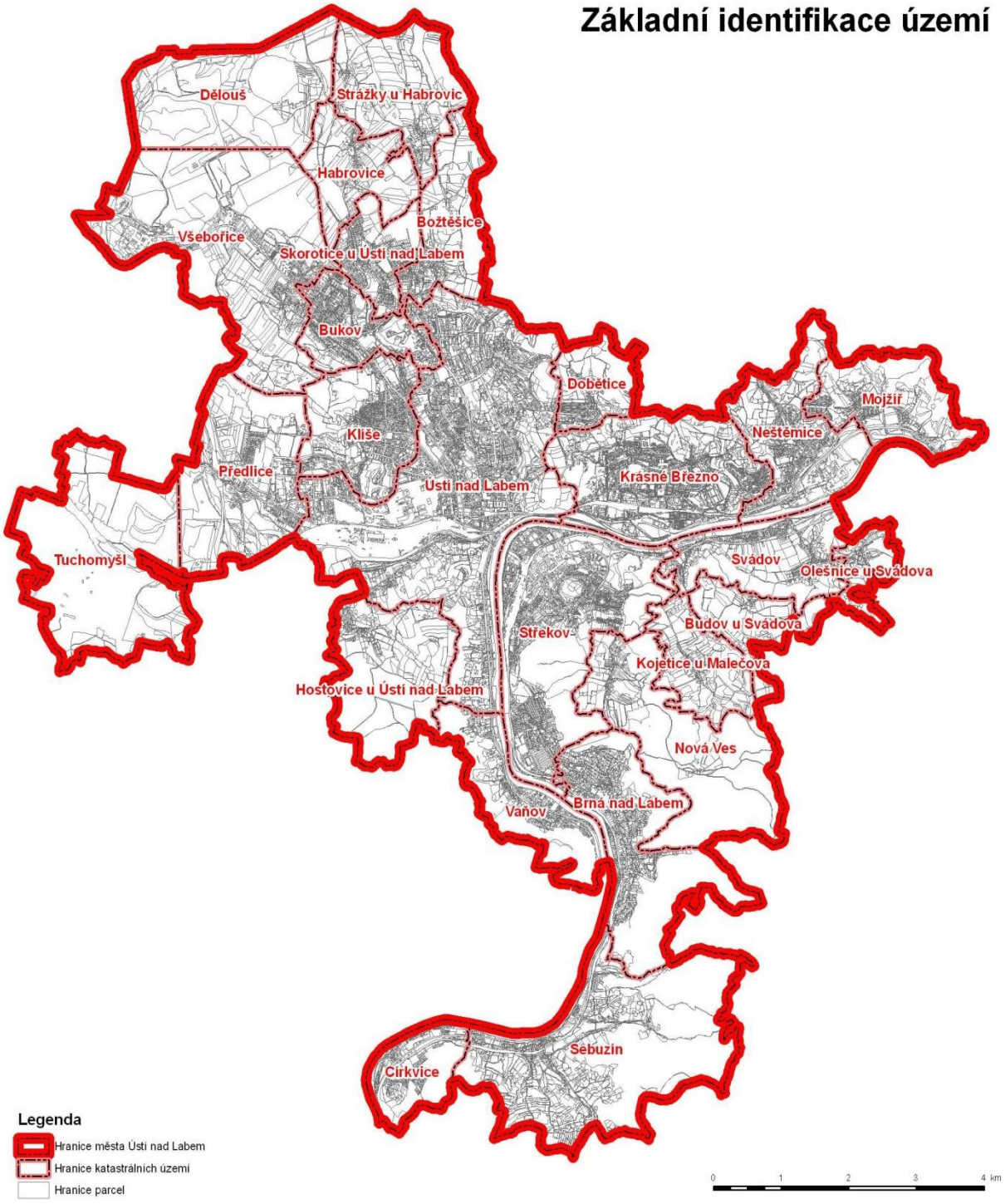
Ve smyslu tohoto ustanovení stavebního zákona pořizovatel zpracoval v předchozím období – říjen 2020 až červenec 2025 Zprávu o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem (dále také jen Zpráva). Při zpracování Zprávy byla zohledněna 7. aktualizace ZÚR ÚK, která nabyla účinnosti dne 31. 12. 2024 a aktualizovaná Politika územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 3. 2025.

Obsahové náležitosti Zprávy stanovuje § 107 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb., stavební zákon, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem posouzení této Zprávy je Územní plán Ústí nad Labem.
Identifikační údaje, vymezení řešeného území Ústí nad Labem.

Kraj:	Ústecký
ORP:	Ústí nad Labem
Výměra:	9 397 ha
Počet obyvatel:	91 342 (ČSÚ – k 1. 1. 2024)
Městské obvody:	4 (Ústí nad Labem - město, Severní Terasa, Neštěmice, Střekov)
Počet katastrálních území:	26 (Božtěšice, Brná nad Labem, Bukov, Budov u Svádova, Církvice, Dělouš, Dobětice, Habrovice, Hostovice u Ústí nad Labem, Klíše, Kojetice u Malečova, Krásné Březno, Mojžíř, Neštěmice, Nová Ves, Olešnice u Svádova, Předlice, Sebuzín, Skorotice u Ústí nad Labem, Strážky u Habrovic, Střekov, Svádov, Tuchomyšl, Ústí nad Labem, Vaňov, Všebořice).

Řešené území:



2. Zpráva o uplatňování územního plánu

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚSTÍ NAD LABEM VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 16 STAVEBNÍHO ZÁKONA, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

A.1 Změny podmínek, za kterých byl Územní plán Ústí nad Labem vydán

A.1.1 Změna právních předpisů ve sledovaném období

Zákon č. 283/2021 Sb.,
- kterým se změnil zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádů,
- kterým se změnila vyhláška č. 13/2018 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- kterým došlo ke zrušení vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Vydání prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu č. 283/2021 Sb.
- Vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu,
- Vyhláška č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.
- Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu

Zákon č. 195/2022 Sb.,
- kterým se změnil zákon č. 283/2021 Sb.

Zákon č. 152/2023 Sb.,
- kterým se změnil zákon č. 283/2021 Sb., ve znění zákon č. 195/2022 Sb.

Zákon č. 152/2023 Sb.,
- kterým se změnil zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 195/2022 Sb.

Zákon č. 465/2023 Sb.,
- kterým se změnil zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.

Zákon č. 126/2024 Sb.,
- kterým se měnil zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 183/2024 Sb.
- kterým se změnil zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.

Zákon č. 437/2024 Sb.,
- kterým se změnil zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

VYHODNOCENÍ

Jedná se o zásadní změnu stavebního zákona, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2024 a jeho další o změnu procesu pořizování územních plánů a vydání nových prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu.

A.1.2 Změna Politiky územního rozvoje ČR ve sledovaném období

Politika územního rozvoje ČR, úplné znění závazné od 1. 10. 2025 (dále jen „PÚR“).

Od doby nabytí účinnosti Územního plánu Ústí nad Labem, který zohledňuje veškeré požadavky PÚR, vztahující se k jeho správnímu území, nabyly účinnosti její aktualizace 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9. Do správního území obce zasahují aktualizace PÚR novým návrhem specifických oblastí (aktualizace č. 9 PÚR) a úpravami některých koridorů - rámci Aktualizace č. 4 PÚR došlo k úpravám definic koridoru ŽD1 (článek 83a), ŽD12 (článek 88), VD1 (článek 123), které mají vztah k řešenému území.

VYHODNOCENÍ

Podrobné vyhodnocení souladu Územního plánu Ústí nad Labem s PÚR je uvedeno v kapitole C.

A.1.3 Změna Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve sledovaném období

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v úplném znění po vydání aktualizace č. 1., 2., 3., 4., 5, 7 a 8 (dále jen „ZÚR“), které nabyly účinnosti dne 31. 12. 2024.

Do řešeného území obce zasahuje novými návrhy aktualizace č. 5 ZÚR ÚK.

VYHODNOCENÍ

Podrobné vyhodnocení souladu Územního plánu Ústí nad Labem se ZÚR je uvedeno v kapitole C.

A.1.4 Usnesení 407/30Z/22 ze dne 20. 6. 2022 – schválen návrh Zadání nového Územního plánu Ústí nad Labem

VYHODNOCENÍ

Ve sledovaném období byly zaznamenány podněty do nového Územního plánu Ústí nad Labem.
V souladu s požadavky, které vyplývají z usnesení 407/30Z/22 byl v červnu 2022 schválen návrh Zadání nového Územního plánu Ústí nad Labem určenému zastupiteli v souladu s § 47 stavebního zákona (starý).

A.1.5 Návrhy na pořízení změny

Ve sledované období bylo doručeno 40 návrhů na pořízení změn Územního plánu Ústí nad Labem, 40 návrhů na pořízení Změny Územního plánu bylo předloženo k rozhodnutí do zastupitelstva města. Zastupitelstvo města z těchto změn schválilo 6 návrhů na pořízení změn. Ve sledovaném období z těchto změn bylo ukončeno pořizování 2 změn (Změna č. 3 a Změna č. 5).

A.1.6 Požadavky města ve sledovaném období

- Usnesení ZM č. 127/9Z/20 ze dne 24. 2. 2020: schválena revokace usnesení ZM č. 136/15 ze dne 2. 12. 2015 a to v bodě A) odst. 3 - 10 a v bodě B) a zahájeno neprodleně pořizování změn Územního plánu Ústí nad Labem (zrušených částí) – dále jen Změna č. 1. Změna č. 1 byla vydána dne 19. 12. 2022 usnesením č. 37/3Z/2022.
- Usnesení ZM č. 161/11Z/20 ze dne 25. 6. 2020: schválen návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem z vlastního podnětu a zkráceným postupem, a to ve věci doplnění textové části Územního plánu Ústí nad Labem v části „nezbytná dopravní a technická infrastruktura“ na „nezbytná dopravní a technická infrastruktura a dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu daného území“, a to u následujících ploch ZV-P, ZV-LP, ZV-L, BM/BM1 a současně přesunout z kategorie podmíněně přípustné do kategorie přípustné z důvodu možnosti umístění nezbytné dopravní a technické infrastruktury, tzn. místní komunikace, nemotorové komunikace, odstavných a parkovacích ploch,
  z technické infrastruktury pak stanoviště nádob pro odpady, místní přípojky, obě kategorie pro místní úroveň do uvedených ploch bez podstatného ovlivnění koncepcí stanovených v Územním plánu Ústí nad Labem (dále jen z vlastního podnětu a zkráceným postupem schválen návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem se způsobem využití ZV-P, ZV-LP, ZV-L, BM/BM1) – dále jen Změna č. 2. Změna č. 2 byla vydána dne 19. 12. 2022 usnesením č. 38/3Z/2022.
- Usnesení 407/30Z/22 ze dne 20. 6. 2022: schválen návrh Zadání nového Územního plánu Ústí nad Labem. Nový územní plán je ve sledovaném období pořizován.

- Usnesení ZM ZM č. 132/8Z/23 ze dne 4. 9.2023: schválen návrh na ukončení pořizování Změny č. 3 Územního plánu Ústí nad Labem (Návrh na pořízení Změny č. 3 schválen usnesením ZM 160/11Z/20 dne 25. 6. 2020). Pořizování Změny č. 3 bylo ukončeno usnesením ZM č. 132/8Z/23 ze dne 4.9.2023
- Usnesení ZM č. 104/6Z/23 ze dne 4. 9. 2023: schválen návrh pořízení Změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem zkráceným způsobem a to ve věci Změny funkčního využití na p. p. č. 1918/4, 1918/1, 1070/1, 1918/19 vše v k. ú. Tuchomyšl a na p. p. č. 1014/155, 1014/154, 1014/183, 1014/153, 1014/90, 1013/6, 1014/152 vše v k. ú. Předlice,
- Usnesení ZM č. 131/8Z/23 ze dne 4. 9. 2023: schválen návrh pořízení změny č. 5 Územního plánu Ústí nad Labem pro plochy P18–1, P18–4 a P18–5 zkráceným postupem, a to ve věci Změny funkčního využití v plochách P18-1, P18-4 a P18-5 z funkčního využití BM/BM1 na OK-KM. Pořizování Změny č. 5 bylo ukončeno usnesením ZM č. 294/17Z/23 ze dne 3. 2. 2025.
- Usnesení ZM č. ZM č. 173/10Z/23 ze dne 18. 12. 2023: schválen návrh na pořízení Změny č. 6 Územního plánu Ústí nad Labem zkráceným způsobem pro plochy, a to ve věci Změny funkčního využití v katastrálním území Dělouš (Odpočívka Varvažov na D8).
- Usnesení ZM č. 233/13Z/24 ze dne 17. 6. 2024: schválen návrh pořízení Změny č. 7 Územního plánu Ústí nad Labem zkráceným způsobem pro plochy, a to ve věci Změny funkčního využití v ploše P11-9 na části p. p. č. 4899/11 v k. ú. Ústí nad Labem.
- Usnesení ZM č. 234/13Z/24 ze dne 17. 6. 2024: schválen návrh na pořízení Změny č. 8 Územního plánu Ústí nad Labem pro plochy, a to ve věci Změny funkčního využití na p. p. č. 4082/1, 4082/3, 4082/4, 4082/5, 4082/6, 4082/7, 4082/8, 4082/9, 4082/10, 4082/11, 4082/12, 4082/13, 4082/14, 4082/15, 4082/16, 4082/24, 4082/25, 4082/26, 482/27, 4082/28, 4082/29, 4082/30, 4082/31, 4082/32, 4082/33, 4082/34, 4083/1, 4083/2, vše v k. ú. Střekov. Návrh zadání Změny č. 8 byl schválen usnesením ZM č. 350/19Z/25.
- Usnesení ZM č. 235/13Z/23 ze dne 17.6.2024: schválen návrh pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem zkráceným způsobem, a to ve věci Změny funkčního využití na p. p. č. 1481/3, 1481/10, 1481/31, 1504, vše v k. ú. Krásné Březno.

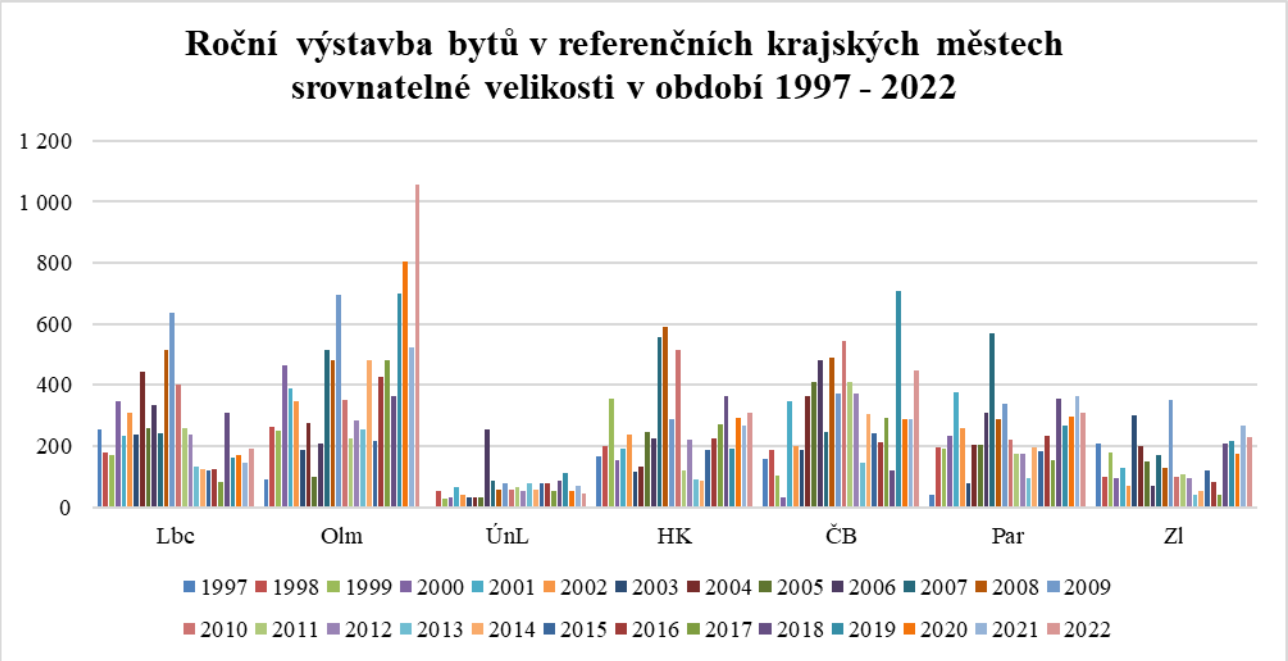
A. 2 Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem ve sledovaném období

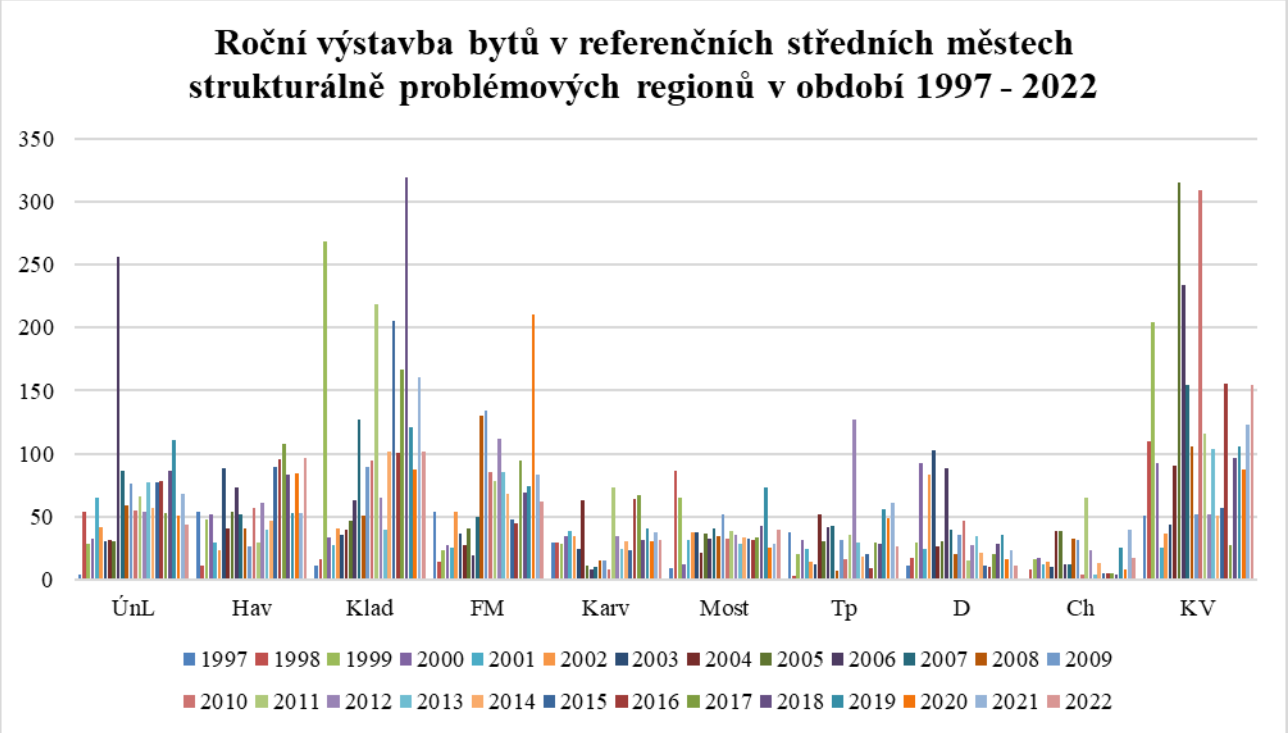
A.2.1 Zastavitelné plochy (Z) vymezené v Územním plánu Ústí nad Labem

Územní plán vymezil rozsah zastavitelných ploch a ploch přestavby na základě:

- průzkumů a rozborů.
- požadavku navrhnout rozvojové plochy pro bydlení v rozsahu odpovídajícímu potřebám města (včetně přiměřené územní rezervy) pro předpokládaný počet obyvatel.
- demografického rozboru stavu (např. vývoj počtu obyvatel, údaje o obyvatelstvu dle sčítání lidu, domů a bytů 2001 a z městské a obecní statistiky ČSÚ).

Podrobné vyhodnocení využití jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby v Územním plánu Ústí nad Labem je uvedeno v kapitole D).





Zdroj: Český statistický úřad

VYHODNOCENÍ

Ze statistických údajů (ČSÚ – k 1. 1. 2024) vyplývá pokles počtu obyvatel města Ústí nad Labem na 91 342. Hlavní cíl, který byl stanoven pro zastavitelné plochy, tj. „stabilizace obyvatelstva v historicky osídlené zemědělské krajině přirozeného centra Ústeckého kraje“ není nadále naplňován.

Z vyhodnocení využití zastavitelných a ploch přestavby (kapitola D) vyplývá, že se ve sledovaném období nenaplňuje předpoklad uvedený v Územním plánu Ústí nad Labem „stavět cca 290 bytů ročně v první dekádě a poté je možné tempo nové výstavby zmírnit cca na 165 bytů ročně tak, aby byl pokryt deficit bytů

v horizontu let 2020 a 2030“, ani předpokládaný rozvoj území uvedený v Územním plánu Ústí nad Labem předpokládající „přestavbou a dostavbou revitalizovat zanedbané části zastavěného území“ a „podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfields“.

V Územním plánu Ústí nad Labem bylo vymezení potřeby zastavitelných ploch včetně rezervy stanoveno pro krajské město Ústí nad Labem s téměř 100 tis. obyvateli. Vymezení zastavitelných ploch s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území nebylo ve sledovaném období využito. Z provedených průzkumů a rozborů k novému územnímu plánu vyplývá, že v dlouhodobém horizontu rozvoje města je potřebné zvrátit trend poklesu obyvatel města. Pro možnost saturování budoucího nárůstu obyvatel se jeví vymezené kapacity ve stávajícím Územním plánu z hlediska nárůstu počtu obyvatel jako potřebné. S ohledem na nízkou hustotu zastavění a z toho vyplývající ekonomickou náročnost údržby veřejné infrastruktury v území s nízkou hustotou obyvatelstva v plochách s extenzivní individuální výstavbou rodinných domů je vhodné rozsah některých zastavitelný ploch pro individuální výstavbu přehodnotit ve prospěch hromadného bydlení s maximálním využití vnitřních rezerv v ohniscích zastavěného území.

Samotný růst města z pohledu počtu obyvatel není závislý na dostatku zastavitelných ploch, ale je také závislý na mnoha dalších faktorech (nabídka odpovídajících pracovních příležitostí, atraktivita města, bezpečnost a další. Předpokladem růstu města z hlediska počtu obyvatel je zajištění možnosti pracovních míst s a kvalitních služeb obyvatelstvu, který souvisí s nabídkou vhodných ploch pro výrobu a služby.

V souladu s usnesením ZM č. 136/15 je pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém bude navržena nová základní a urbanistická koncepce rozvoje území města včetně vymezení zastavitelných ploch.

Ve sledovaném období bylo zaznamenáno 43 podnětů na změny využití ploch.

Přehled podnětů na změny využití ploch ve sledovaném období

Index	pozemková parcela	katastrální území	požadovaný účel využití	poznámka
1	214/1, 216/2, 216/3, 216/1	Církvice	Změna využití z plochy „ZO plochy zeleně ochranné a izolační" na plochu s funkčním využitím BI – plochy bydlení v RD městské a příměstské“ nebo na plochu s funkčním využitím „RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci“.	Prověřováno v návrhu NÚP Částečně vyhověno
2	3566/5	Ústí nad Labem	Změna využití z plochy s funkčním využitím „BI – plochy bydlení v RD městské a příměstské“ na plochu s funkčním využitím „SM-VR – plochy smíšené výrobní“.	Prověřováno v návrhu NÚP Vyhověno
3	1366/3, 1367	Sebuzín	Změna využití pozemků na plochu „RI plochy staveb pro rodinou rekreaci“.	Prověřováno v návrhu NÚP Vyhověno
4	333/1, 334	Kojetice u Malečova	Výstavba rodinných domů	Prověřováno v návrhu NÚP Řešeno v návrhu NÚP
5	3912	Ústí nad Labem	Změna ze SM-NL na plochy pro bydlení (navrácení původního stavu)	Prověřováno v návrhu NÚP

				Řešeno v návrhu NÚP
6	202/14, 202/15	Církvice	Změna z SM-NP na RI	Prověřováno v návrhu NÚP Vyřešeno v návrhu NÚP
7	202/9, 202/13	Církvice	RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Prověřováno v návrhu NÚP
8	-	-	zvýšení využití pozemku z 8% na 30%	Prověřováno v návrhu NÚP
9	1481/3, 1481/10, 1481/31, 1504	Krásné Březno	Změna využití na plochy pro výrobu	Změna č. 9 ÚP Ústí nad Labem
10	4082/1, 4082/3, 4082/4, 4082/5, 4082/6, 4082/7, 4082/8, 4082/9, 4082/10, 4082/11, 4082/12, 4082/13, 4082/14, 4082/15, 4082/16, 4082/24, 4082/25, 4082/26, 482/27, 4082/28, 4082/29, 4082/30, 4082/31, 4082/32, 4082/33, 4082/34, 4083/1, 4083/2,	Střekov	Změna využití na plochy pro bydlení v rodinných domech	Změna č. 8 ÚP Ústí nad Labem
11	část 4899/11 v ploše P11-9	Ústí nad Labem	Změna na lochy pro bydlení v bytových domech	Změna č. 7 ÚP Ústí nad Labem
12	1619	Bukov	Změna využití z plochy „ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích“ na zastavitelnou plochu se způsobem využití „OV-KM 1 plochy občanského vybavení — komerční zařízení malá a střední“	Prověřováno v návrhu NÚP Vyřešeno v návrhu NÚP
13	989/3, 990/26	Všebořice	Změna využití na stavební pozemek pro bydlení individuální	Prověřováno v návrhu NÚP
14	87/1	Strážky u Habrovic	Změna využití na plochy „BI — plochy k bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.	Prověřováno v návrhu NÚP

15	4675, 4676, 4677, 4678/2, 4679/3	Ústí nad Labem	Změna funkčního využití z plochy „SM-NL plochy smíšené nezastavěného území lesnické“ a funkčního využití „Z-T plochy zemědělské – trvalé travní porosty“ na pozemky s funkčním využitím „RZ plochy rekreace – zahrádkové osady“ nebo „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské.	Prověřováno v návrhu NÚP
16	389/1	Bukov	Změna využití z plochy veřejné zeleně na plochu bez přístupu veřejnosti.	Prověřováno v návrhu NÚP
17	rozsah území vyplývá z dokumentace k žádosti	Dělouš	Změna funkčního využití ploch na plochy umožňující rozšíření stávajících dálničních odpočívek Varvažov jako nezbytných součástí dálnice.	Změna č. 6 ÚP Ústí nad Labem
18	274	Habrovice	Změna části pozemku z veřejného prostranství na plochu související s plochu umožňující výstavbu garáže na pozemku rodinného domu.	Prověřováno v návrhu NÚP
19	5177/129, 5177/56, 5177/45, 5177/130, 5177/136	Ústí nad Labem	Změna funkčního využití na plochy umožňující výstavbu bytového domu se zachováním komerčního využití.	Prověřováno v návrhu NÚP
20	1191/1 a 1191/2	Brná nad Labem	Změna funkčního využití z plochy „TI - plochy technické infrastruktury“ a „ZO - plochy zeleně ochranné a izolační“ na navrhované funkční využití“ BI - bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.	Prověřováno v návrhu NÚP
21	Plochy P18–1, P18–4 a P18–5	Střekov	Změna funkčního využití u přestavbových ploch P18-1, P18-4 se způsobem využití „BM1 plochy bydlení v bytových domech podmíněně zastavitelné“ a u přestavbové plochy P18-5 se způsobem využití „BM plochy bydlení v bytových domech“ na plochy se způsobem využití „OV-K plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá“. Vyjmutí přestavbových ploch P18-1, P18-4 a P18-5 z ploch, které jsou podmíněné zpracováním územní studie.	Změna č. 5 ÚP Ústí nad Labem – Pořizování změny ukončeno. Prověřováno v návrhu NÚP

22	2529/8	Střekov	Změna funkční využití na „OV-KM plochy občanské vybavenosti – komerční zařízení malá a střední“	
23	2504	Ústí nad Labem	Změna funkčního využití z plochy „OV-KM plochy občanského vybavení — komerční zařízení malá a střední" na „SM-C plochy smíšené obytné v centrech měst	Prověřováno v návrhu NÚP Vyřešeno v návrhu NÚP
24	769/3	Všebořice	Změna funkčního využití z ploch zeleně na plochy umožňující vybudování skladovacích prostor.	Prověřováno v návrhu NÚP Vyřešeno v návrhu NÚP
26	1918/4, 1918/1, 1070/1, 1918/19 1014/155, 1014/154, 1014/183, 1014/153, 1014/90, 1013/6, 1014/152	Tuchomyšl Předlice	Změna funkčního využití na plochy umožňující realizaci veřejné dopravní infrastruktury a umístění služeb pro návštěvníky jezera Milada.	Změna č. 4 ÚP Ústí nad Labem
27	268/22	Dobětice	Změna funkčního využití na plochy umožňující rekreační využití.	Prověřováno v návrhu NÚP
28	899/528	Skorotice u Ústí nad Labem	Změna funkčního využití na plochy umožňující výstavbu rodinných domů.	Prověřováno v návrhu NÚP
29	251/1	Habrovice	Změna funkčního využití na plochy „BI – plochy pro bydlení v RD“.	Prověřováno v návrhu NÚP
30	94/2	Vaňov	Změna funkčního využití na plochy umožňující výstavbu rodinných domů.	Prověřováno v návrhu NÚP
31	571/63	Božtěšice	Změna funkčního využití na plochy umožňující rozšíření ploch zahrady.	Prověřováno v návrhu NÚP
32	4813/1	Ústí nad Labem	Změna funkčního využití na plochy umožňující rozšíření ploch zahrady.	Prověřováno v návrhu NÚP
33	392	Svádov	Změna funkčního využití na plochy pro rekreaci.	Prověřováno v návrhu NÚP
34	620/9	Neštěmice	Změna funkčního využití na plochy umožňující rekreační využití TE – plochy pro energetické stavby a zařízení z obnovitelných zdrojů – výstavba fotovoltaické elektrárny, případně ponechat původní záměr: RZ – plochy rekreace – zahrádkové osady	Prověřováno v návrhu NÚP Nevyhověno

35	3593/3	Střekov	Změna funkčního využití na plochy umožňující výstavbu rodinných domů.	Prověřováno v návrhu NÚP Vyhověno
36	834/12	Brná nad Labem	Změna funkčního využití z ploch veřejných prostranství na plochy bez přístupu veřejnosti.	Prověřováno v návrhu NÚP Vyhověno
37	rozsah území vyplývá z dokumentace k žádosti	Dělouš	Změna funkčního využití ploch na plochy umožňující rozšíření stávajících dálničních odpočívek Varvažov jako nezbytných součástí dálnice.	Změna č. 6 ÚP Ústí nad Labem
38	713/4	Sebuzín	Změna funkčního využití na plochy umožňující výstavbu rodinných domů.	Prověřováno v návrhu NÚP Nevyhověno
39	4682/1, 4682/2	Ústí nad Labem	Změna funkčního využití na plochy umožňující výstavbu rodinných domů.	Prověřováno v návrhu NÚP Nevyhověno
40	1475/2, 1475/5	Krásné Březno	Změna funkčního využití z ploch „SM-M plochy smíšené obytné městské“ na plochy umožňující výstavbu rodinných domů.	Prověřováno v návrhu NÚP Vyhověno
41	3407/1, 3412/1, 3412/2	Střekov	Změna funkčního využití z plochy ZP plochy přírodní na BI plochy bydlení v rodinných domech	Prověřováno v návrhu NÚP Částečně vyřešeno v NÚP
42	754, 755/2	Neštěmice	Požadavek na využití jako zahrada pro pěstování rostlin	Prověřováno v návrhu NÚP
43	4883	Ústí nad Labem	Změna na plochu rekreace	Řeší návrh NÚP

A.2.2 Plochy sídelní zeleně

V Územním plánu Ústí nad Labem je vymezeno celkem 6 typů nezastavitelných ploch sídelní zeleně (ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích – park, ZV-LP plochy zeleně na veřejných prostranstvích – lesopark, ZV-L plochy zeleně na veřejných prostranstvích – pobytové louky, ZS plochy zeleně soukromé a vyhrazené, ZO plochy zeleně ochranné a izolační a ZX plochy zeleně se specifickým využitím), které tvoří tzv. systém sídelní zeleně. Cílem jejich vymezení jako samostatné funkční plochy je zajištění podmínek pro rozvoj kvality veřejných ploch městského interiéru i obytného prostředí.

Systém sídelní zeleně byl navržen tak, aby navazoval na další funkce v území a podporoval jeho udržitelný rozvoj. Různorodost soudobého využití se odrazila i v návrhu odlišných funkcí sídelní zeleně. Ty respektují,

zachovávají a návrhem regulativů se snaží posílit přírodní a obytné hodnoty prostředí. Některé funkce slouží především k možnosti intenzivního využívání rezidenty a návštěvníky území, některé funkce svou regulací omezují intenzitu využití do té míry, aby byl zachován nebo posílen žádoucí navrhovaný stav daného prostředí (lesoparky, ochranná, izolační, specifická zeleň). Některé druhy sídelní zeleně nejsou veřejně přístupnými v celé ploše nebo k tomu určených částech (zeleň soukromá, izolační).

VYHODNOCENÍ

V souladu s usnesením ZM č. 136/15 je pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém bude navržena nová základní a urbanistická koncepce rozvoje území města včetně vymezení zastavitelných ploch a ploch sídelní zeleně. Ve sledovaném období jsou zaznamenány podněty na změny ploch sídelní zeleně i s ohledem na nedostatek parkovacích míst, které budou prověřeny v novém Územním plánu Ústí nad Labem.

V souladu s usnesením ZM č. 161/11Z/20 ze dne 25. 6. 2020 byla zkráceným postupem pořízena z vlastního podnětu Změna č. 2 územního plánu, která zpřesnila způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití ZV-P, ZV-LP, ZV-L, BM/BM1.

A.2.3 Stabilizované plochy v zastavěném území

Realizace staveb ve sledované období probíhá i v zastavěném území města. Bylo zjištěno, že se jedná převážně o proluky ve stávající zástavbě a o dostavby v okrajových částech města, případně rekonstrukce stávajících objektů.

Ve sledovaném období jsou zaznamenány podněty na změny stabilizovaných ploch v zastavěném území, které budou prověřeny v novém Územním plánu Ústí nad Labem.

VYHODNOCENÍ

V souladu s usnesením ZM č. 136/15 je pořizován nový Územním plánu Ústí nad Labem, ve kterém bude navržena nová základní a urbanistická koncepce rozvoje území města včetně vymezení stabilizovaných ploch a navrženo zastavěné území.

Na základě usnesení ZM č. 127/9Z/20 ze dne 24. 2. 2020 ve věci revokace usnesení ZM č. 136/15 ze dne 2. 12. 2015 a to v bodě A) odst. 3- 10 a v bodě B) byla pořízena Změna č. 1 územního plánu, která se týkala soudem zrušených částí územního plánu.

V souladu s usnesením ZM č. 161/11Z/20 ze dne 25. 6. 2020 byla pořízena z vlastního podnětu a zkráceným postupem Změna č. 2 územního plánu, která zpřesnila způsob využití ploch způsobem využití ZV-P, ZV-LP, ZV-L, BM/BM1.

A.2.4 Nezastavěné území

Stabilizované plochy – je potřeba prověřit plochy ZP (plochy přírodní), SM-NL (plochy smíšené nezastavěného území lesnické), PUPFL (plochy lesní) v souladu se zpracovanou Územní studií krajiny pro správní území obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem (schválené využití r. 2019).

Návrhové plochy – vyhodnoceny v kapitole D).

Ve sledovaném období jsou zaznamenány podněty na změny ploch nezastavěného území, které budou prověřeny v novém Územním plánu Ústí nad Labem.

V nezastavěném území je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury.

VYHODNOCENÍ

V souladu s usnesením ZM č. 136/15 je pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém bude navržena nová koncepce uspořádání krajiny.

A.2.5 Územní studie

V Územním plánu Ústí nad Labem bylo zpracováním územní studie podmíněno využití 12 návrhových ploch zeleně, 130 ploch přestaveb v zastavěném území města a 145 zastavitelných ploch mimo vymezené zastavěné území. Ve sledovaném období bylo zpracováno a zaevidováno 14 územních studií. Aktuálně jsou pořizovány 4 územní studie. Územní plán Ústí nad Labem určuje lhůtu pro pořízení územních studií na 20 let od doby vydání územního plánu.

VYHODNOCENÍ

Informace k jednotlivým územním studiím jsou dostupné na internetových stránkách Magistrátu města Ústí nad Labem - Odbor územního plánování a stavebního řádu - oddělení územního plánování, a dále v mapovém portálu města Ústí nad Labem.

Ve sledovaném období jsou zaznamenány podněty na změny územních studií.

V souladu s usnesením ZM č. 136/15 je pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém budou prověřeny vymezené plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

A.2.6 Plochy a koridory územních rezerv

V Územním plánu Ústí nad Labem jsou vymezeny plochy územních rezerv, a to jak pro funkční plochy s dlouhodobým horizontem využití, tak pro stavby a zařízení veřejné infrastruktury.

Ve sledovaném období nebyla zpracována žádná územní studie pro plochy a koridory územních rezerv, které jsou uvedeny v kapitole i) platného Územního plánu Ústí nad Labem.

VYHODNOCENÍ

Ve sledovaném období nejsou zaznamenány požadavky na změny územních rezerv. Ve sledovaném období jsou zaznamenány podněty do nového územního plánu na zrušení územních rezerv.

V souladu s usnesením ZM č. 136/15 je pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém bude prověřeno vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

A.2.7 Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

V Územním plánu Ústí nad Labem nejsou vymezeny plochy ani koridory, v nichž by bylo rozhodování o změnách jejich využití podmíněno vydáním regulačního plánu.

Ve sledovaném období nebyly zaznamenány požadavky na změny vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

VYHODNOCENÍ

V souladu s usnesením ZM č. 136/15 je pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu, ve kterém budou dále prověřeny plochy, v nichž by bylo rozhodování o změnách jejich využití podmíněno vydáním regulačního plánu.

A.2.8 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V Územním plánu Ústí nad Labem není stanoveno pořadí změn v území. Z hlediska efektivního vynakládání veřejných prostředků v oblasti dopravní a technické vybavenosti území se ve sledovaném období přihlíželo k doporučení - postupovat při adjustaci ploch směrem od stávající zástavby a postupně zastavovat jednotlivé ucelené etapy, investiční celky.

VYHODNOCENÍ

V souladu s usnesením ZM č. 136/15 je pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém bude prověřeno stanovení pořadí změn v území (etapizace).

A.2.9 Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby a plochy, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V Územním plánu Ústí nad Labem jsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby a plochy, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Ve sledovaném období nebyly zaznamenány požadavky na zrušení vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb a ploch, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

VYHODNOCENÍ

V souladu s usnesením ZM č. 136/15 je pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém budou prověřeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby a plochy, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

A.2.9. Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

V Územním plánu Ústí nad Labem jsou vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. (Objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR jako Národní kulturní památky nebo nemovité kulturní památky a jejich soubory).

Stavební zákon v aktuálním znění nezná pojem „stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.

Ve sledovaném období nebyly zaznamenány požadavky na zrušení vymezení těchto staveb.

VYHODNOCENÍ

V souladu s usnesením ZM č. 136/15 je pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém budou prověřeny „stavby nezpůsobilé pro zkrácení stavebního řízení“ vymezené dle předchozí platné legislativy.

A.2.10 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování

Vyhodnocení dopravní infrastruktury ve sledovaném období

V souladu s usnesením ZM č. 136/15 je pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém bude na základě prověření navržena nová dopravní infrastruktura.

Na základě usnesení ZM č. 127/9Z/20 ze dne 24. 2. 2020 ve věci revokace usnesení ZM č. 136/15 ze dne 2. 12. 2015 a to v bodě A) odst. 3- 10 a v bodě B) byla pořízena Změna č. 1 územního plánu. Změna č. 1 nabyla účinnosti 30.3.2023.

V souladu s usnesením ZM č. 161/11Z/20 ze dne 25. 6. 2020 byla pořizována z vlastního podnětu a zkráceným postupem Změna č. 2 územního plánu, která zpřesnila způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití ZV-P, ZV-LP, ZV-L, BM/BM1. Změna č. 2 nabyla účinnosti 30.3.2023.

V souladu s usnesením ZM č. 39/3Z/22 a č. 104/6Z/23 je pořizována Změna č. 4, v rámci které bude do Územního plánu Ústí nad Labem zapracován nový koridor VRT vyplývající z 5. aktualizace ZÚR ÚK (ŽD1) a koridor C-E61.

Vyhodnocení technické infrastruktury ve sledovaném období

Koncepce technické infrastruktury uvedená v kapitole d2) platného Územního plánu Ústí nad Labem pro zásobování pitnou vodou, odstraňování odpadních vod, zásobování plynem, teplem zásobování elektrickou energií a pro telekomunikace a radiokomunikace se nemění.

V souladu s usnesením ZM č. 136/15 je pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém bude na základě prověření navržena nová technická infrastruktura.

Vyhodnocení občanského vybavení veřejné infrastruktury, občanského vybavení komerční a veřejného prostranství ve sledovaném období

Koncepce veřejné infrastruktury uvedená v kapitole d3), d4) a d5) Územního plánu Ústí nad Labem se nemění.

V souladu s usnesením ZM č. 136/15 je pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém bude prověřena koncepce veřejné infrastruktury včetně občanského vybavení.

A.2.11 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů uvedená v kapitole e) Územního plánu Ústí nad Labem se ve sledovaném období nemění.

Pro celý správní obvod obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem byla pořízena Územní studie krajiny - schválená možnost využití v r. 2019.

V souladu s usnesením ZM č. 136/15 je pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém bude prověřena koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace i dobývání nerostů.

A.2.12 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmínečně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

PŘEHLED PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

I. **Plochy bydlení**
   1. BM plochy bydlení v bytových domech
   2. BM1 plochy bydlení v bytových domech podmíněně zastavitelné
   3. BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské
   4. BI1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské podmíněně zastavitelné
   5. BV plochy bydlení v rodinných domech venkovské
   6. SM-C plochy smíšené obytné v centrech měst
   7. SM-C1 plochy smíšené obytné v centrech měst podmíněně zastavitelné
   8. SM-M plochy smíšené obytné městské
   9. SM-M1 plochy smíšené obytné městské podmíněně zastavitelné
   10. SM-V plochy smíšené obytné venkovské
   11. SM-K plochy smíšené obytné komerční
   12. SM-K1 plochy smíšené obytné komerční podmíněně zastavitelné

II. **Plochy rekreace**

1. RI plochy staveb pro individuální rodinnou rekreaci
2. RI1 plochy staveb pro individuální rodinnou rekreaci podmíněně zastavitelné
3. RZ plochy rekreace - zahrádkové osady
4. RN plochy rekreace na plochách přírodního charakteru
5. SM-R plochy smíšené obytné rekreační
6. SM-R1 plochy smíšené obytné rekreační podmíněně zastavitelné

III. **Plochy občanského vybavení**

1. OV plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
2. OV1 plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura podmíněně zastavitelné
3. OV-KM plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
4. OV-KM1 plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední podmíněně zastavitelné
5. OV-K plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá
6. OV-S plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
7. OV-S1 plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení podmíněně zastavitelné
8. OV-H plochy občanského vybavení - hřbitovy

IV. **Plochy veřejných prostranství**

1. PV plochy veřejných prostranství

V. **Plochy dopravní infrastruktury**

1. DI-S plochy dopravní infrastruktury silniční
2. DI-D plochy dopravní infrastruktury drážní
3. DI-L plochy dopravní infrastruktury letecké
4. DI-V plochy dopravní infrastruktury vodní

VI. **Plochy technické infrastruktury**

1. TI plochy technické infrastruktury
2. TO plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

VII. **Plochy výroby a skladování**

1. VT plochy výroby a skladování - těžký průmysl
2. VL plochy výroby a skladování - lehký průmysl
3. VD plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
4. VZ plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba
5. VK plochy skladování
6. TE plochy pro energetické stavby a zařízení z obnovitelných zdrojů

VIII. **Plochy smíšené výrobní**

1. SM-VR plochy smíšené výrobní
2. SM-VR1 plochy smíšené výrobní podmíněně zastavitelné

IX. **Plochy vodní a vodohospodářské**

1. V plochy vodní a vodohospodářské

X. **Plochy zemědělské**

1. Z-O plochy zemědělské - orná půda
2. Z-T plochy zemědělské - trvalé travní porosty
3. Z-S plochy zemědělské - sady, zahradnictví

XI. **Plochy lesní**

1. PUPFL plochy lesní

XII. **Plochy přírodní**

1. ZP plochy přírodní

XIII. **Plochy smíšené nezastavěného území**

1. SM-N plochy smíšené nezastavěného území
2. SM-NP plochy smíšené nezastavěného území přírodní
3. SM-NL plochy smíšené nezastavěného území lesnické

XIV. **Plochy systému sídelní zeleně**

1. ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích - park
2. ZV-LP plochy zeleně na veřejných prostranstvích - lesopark
3. ZV-L plochy zeleně na veřejných prostranstvích - pobytové louky
4. ZS plochy zeleně soukromé a vyhrazené
5. ZO plochy zeleně ochranné a izolační
6. ZX plochy zeleně se specifickým využitím

VYHODNOCENÍ

V souladu s usnesením ZM č. 136/15 je pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém bude prověřeno stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmínečně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
Ve sledovaném období jsou zaznamenány podněty do nového územního plánu na využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V souladu s usnesením ZM č. 39/3Z/22 a č. 104/6Z/23 je pořizována Změna č. 4, v rámci které bude Územní plán uveden do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

V souladu s usnesením ZM č. 161/11Z/20 ze dne 25. 6. 2020 byla pořízena z vlastního podnětu a zkráceným postupem Změna č. 2 územního plánu, která v souladu s urbanistickou koncepcí zpřesnila funkční využití ploch s RZV (ZV-P, ZV-LP, ZV-L, BM/BM1).

A.2.13 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit uvedených v kapitole g) a v grafické části ÚP Ústí nad Labem musí být uvedeno do souladu se stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů a s aktuálním zněním ZÚR ÚK.

VYHODNOCENÍ

V souladu s usnesením ZM č. 136/15 je pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém bude prověřeno vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření
k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
V souladu s usnesením ZM č. 39/3Z/22 a č. 104/6Z/23 je pořizována Změna č. 4, v rámci které bude do Územního plánu Ústí nad Labem zapracován nový koridor VRT vyplývající z 5. aktualizace ZÚR ÚK (ŽD1) a koridor C-E61.

A.2.14 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo uvedených v kapitole h) a v grafické části ÚP Ústí nad Labem bylo uvedeno do souladu se stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů v rámci pořízení Změny č. 1 územního plánu.

VYHODNOCENÍ

V souladu s usnesením ZM č. 136/15 je pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém bude prověřeno vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V rámci posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle § 10 odst. a), b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 8. 2. 2012, č. j. 2893/ZPZ/2009 bylo Krajským úřadem Ústeckého kraje vydáno nesouhlasné stanovisko k záměru stavby „D8 výstavba obchvatu Strážky – Ústí nad Labem, silnice II/528“. V případě realizace zástavby ploch dopravně vázaných na obchvat Strážek může dojít k negativním dopadům na stávající sídla Habrovice a Strážky u Habrovic. Ve sledovaném období nebyla započata zástavba, která by měla negativní dopad na stávající sídla Habrovice a Strážky u Habrovic.

- Usnesení ZM č. 127/9Z/20 ze dne 24. 2. 2020: schválena revokace usnesení ZM č. 136/15 ze dne 2. 12. 2015 a to v bodě A) odst. 3 - 10 a v bodě B) byla pořízena Změna č. 1 územního plánu (zrušené části)
- Usnesení ZM č. 161/11Z/20 ze dne 25. 6. 2020: byla pořízena Změna č. 2 územního plánu z vlastního podnětu a zkráceným postupem, a to ve věci doplnění textové části Územního plánu Ústí nad Labem v části „nezbytná dopravní a technická infrastruktura“ na „nezbytná dopravní a technická infrastruktura a dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu daného území“, a to u následujících ploch ZV-P, ZV-LP, ZV-L, BM/BM1 a současně přesunout z kategorie podmíněně přípustné do kategorie přípustné z důvodu možnosti umístění nezbytné dopravní a technické infrastruktury, tzn. místní komunikace, nemotorové komunikace, odstavných a parkovacích ploch, z technické infrastruktury pak stanoviště nádob pro odpady, místní přípojky, obě kategorie pro místní úroveň do uvedených ploch bez podstatného ovlivnění koncepcí stanovených v Územním plánu Ústí nad Labem (dále jen z vlastního podnětu a zkráceným postupem schválen návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem se způsobem využití ZV-P, ZV-LP, ZV-L, BM/BM1).

VYHODNOCENÍ

V souladu s usnesením ZM č. 136/15 je pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém bude prověřena základní a urbanistická koncepce i koncepce veřejné infrastruktury, včetně dopravní infrastruktury.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

ÚAP Ústeckého kraje

Územně analytické podklady Ústeckého kraje (dále jen „ÚAP ÚK“) byly vypracovány v 2/2009 a byly již pětkrát aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP ÚK byla provedena roce 2021. 5. aktualizace ÚAP ÚK byla projednána dne 1. 11. 2021 Zastupitelstvem Ústeckého kraje.

Ústí nad Labem dle výsledků z ÚAP ÚK je v kategorii 2C (Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek v obcích Ústeckého kraje). Viz tabulka B.2.7.1 ÚAP ÚK.

ÚAP ÚK 2021 v řešeném území vymezují:

- NRBK K10 „Stříbrný roh (19) – Polabský luh (7)
- NRBK K9 „Stříbrný roh (19) – Milešovka (17)
- NRBK K4 „Jezeří (71) – Stříbrný roh (19)
- RBC 004 „Deblík“
- RBC 1289 „Kozí vrch“
- RBC 1285 „Varta“
- RBC 1295 „Čepec“
- RBC 1313 „Varhošť“
- RBC 1317 „Vysoký Ostrý“
- RBC 1385 „Vrkoč“
- RBC 1321 „Údolí Neštěmického potoka“
- RBC 1316 „Vaňovský vrch“
- RBC 1384 „Sebuzín“
- RBC 1704 „Mariánský vrch“
- NBK 595 „Stadické srázy, Široký kámen – Vrkoč“
- NBK 594 „Údolí Neštěmického potoka – K10“
- Koridor VRT
- Koridor V2 Zlepšení plavebních podmínek na Labi
- Koridor E23
- Koridor E16
- Chráněné ložiskové území a nevýhradní ložisko lomového kamene
- OP vodních zdrojů
- vedení VN a VVN
- Sesuvná území
- Poddolované území
- Chráněné ložiskové území
- Výhradní ložisko těžené – lomový kámen
- Dobývací prostor – lomový kámen

Problémy nadmístního významu k řešení:

Faktorem rozvoje je poloha oblasti na významném koridoru dopravních tras (dálnice D8, železniční koridor, Labská vodní cesta, v budoucnu také VRT). Rozvojová oblast představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam. Dominantní význam mají města Ústí nad Labem a Děčín a jejich aglomerace, toto území představuje největší koncentraci obyvatel v Ústeckém kraji. Pro rozvojovou oblast jsou charakteristické požadavky na řadu změn v území a umísťování aktivit republikového a nadmístního významu (územní rozvoj podél silnice I/13, kultivace příměstské krajiny ad.).

D/6 - vysokorychlostní železniční trať VRT (Vídeň-Praha-Berlín) (Koridor VRT – ZR1), nesouhlas místních samospráv s nově prověřovanou trasou – (Zastupitelstvo Ústeckého kraje dne 24.6.2024 schválilo Změnu č. 5 ZÚR ÚK , která v ÚPD Ústeckého kraje stabilizovala nový koridor VRT, který má vliv na řešené území)

D/8 - zlepšení plavebních podmínek na Labi, konflikty s ochranou přírody a krajiny,

E/2 - výstavba větrných elektráren - rizika poškození krajinného rázu,

T/5 - koncentrovaná ložiska stavebního kamene, problematika omezení popřípadě zamezení otvírky nové těžby v CHKO,

R/5 - DP a CHLÚ, omezení rozvoje území celého kraje - rekultivace území po těžbě surovin – dobývací prostor a chráněné ložiskové území, omezení rozvoje území,

Z/1 - rozvoj zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu v oblastech s vysokou hodnotou krajinného rázu – narušení krajinného rázu.

VYHODNOCENÍ

- V ZÚR ÚK jsou tyto problémy řešeny v rámci priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území úkolů pro územní plánování a dílčích kroků.
- Tato problematika je řešena v Územním plánu Ústí nad Labem.
- V souladu s usnesením ZM č. 39/3Z/22 a č. 104/6Z/23 je pořizována Změna č. 4, v rámci které bude do Územního plánu Ústí nad Labem zapracován nový koridor VRT vyplývající z 5. aktualizace ZÚR ÚK.
- Ve sledovaném období je v souladu s usnesením ZM č. 136/15 nadále pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém budou zohledněny výše uvedené problémy a záměry vyplývající z ÚAP Ústeckého kraje pro město Ústí nad Labem.

Záměry na provedení změn v území:

- návrhy nových cyklotras (Návrhy místních cyklotras ačkoliv propojují území více obcí, nespadají do koncepce páteřní sítě, a proto jsou svým významem předurčeny k řešení v územních plánech jednotlivých obcí.),
- přeložky silnic II. A III. tříd, obchvaty malých sídel na dopravně málo významných komunikacích (Přeložky silnic, které lze zpravidla řešit na území obce v rámci územního plánu. Zároveň je třeba brát do úvahy fakt neexistence finančních prostředků k realizaci takovýchto staveb, v jejímž důsledku by se zbytečně blokovalo území a omezovaly se neúčelně práva vlastníků pozemků nacházejících se pod vymezenými koridory).
- Plavební stupeň Ústí nad Labem – Neštěmice (vybudování nového jezu s malou vodní elektrárnou)

- Terminál nového železničního spojení Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/SRN (terminál pro zastavování vlaků osobní železniční dopravy na koridoru nového železničního spojení Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/SRN v prostoru současného západního nádraží).

VYHODNOCENÍ

- Problematika je řešena v Územním plánu Ústí nad Labem.
- V souladu s usnesením ZM č. 39/3Z/22 a č. 104/6Z/23 je pořizována Změna č. 4, v rámci které bude do Územního plánu Ústí nad Labem zapracován nový koridor VRT vyplývající z 5. aktualizace ZÚR ÚK.
- Ve sledovaném období je v souladu s usnesením ZM č. 136/15 nadále pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém budou zohledněny výše uvedené problémy a záměry vyplývající z ÚAP Ústeckého kraje pro město Ústí nad Labem.

ÚAP ORP Ústí nad Labem

Územně analytické podklady (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností (ORP) Ústí nad Labem, jejíhož správního území je město Ústí nad Labem součástí, byly pořízeny ke dni 31. 12. 2020. ÚAP jsou průběžně aktualizovány nyní již ve čtyřletém cyklu. Poslední úplná aktualizace byla dokončena v prosinci 2020 a v přípravě je 6. úplná aktualizace (s předpokladem dokončení v roce 2024), jejíž dokončení bylo s ohledem na zdravotní komplikace zpracovatele posunuto a bude dokončeno v průběhu roku 2025 vlastními zdroji pořizovatele.

Problémy a záměry určené k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- jedná se zejména o stanovené urbanistické závady a stanovené závady v dopravní a technické infrastruktuře, závady v hygieně prostředí, ohrožení povodněmi a dalšími rizikovými jevy, které mají vazbu na řešené území města Ústí nad Labem.
- zlepšení plavebních podmínek na Labi, konflikty s ochrannou přírody a krajiny,
- koncentrovaná ložiska stavebního kamene,
- rozvoj zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu v oblastech s vysokou hodnotou krajinného rázu,
- ochrana krajinného rázu rekreační oblasti - jezero Milada u Ústí nad Labem (letní rekreační prostor u vodní plochy)
- prověření navrženého plavebního stupně Ústí nad Labem – Neštěmice,
- záměr terminálu nového železničního spojení Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/SRN.

Problémy k řešení v ÚPD:

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

KÓD	TYP	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
D01	PD	Úzké komunikace Většinou způsobeno historickými souvislostmi	Místní	Průzkum ÚAP 2016 - RURÚ	Trvá	Závada k řešení v územním plánu obce
D03	PD	Deficit parkovacích míst Obecný problém způsobený nárůstem automobilové dopravy; Závada daná historickými souvislostmi	Místní	Průzkum ÚAP 2016 - RURÚ	Trvá	Závada k řešení v územním plánu obce
D08	PD	Obchvat Strážek Průjezd silnice II/528 obcí již nevyhovuje současným požadavkům dopravy; v některých místech je úzká; V důsledku narůstající automobilové dopravy se zvyšuje frekvence, nepřehlednost a nebezpečí	Nadmístní	Průzkum ÚAP 2016 - RURÚ	Trvá	Závada k řešení v územním plánu obce

D14	PD	Absence cyklostezek, cyklotras, + jízdních pásů pro cyklisty (oddělených)Absence cyklotras snižuje bezpečnost pro cyklisty projíždějící městem; Závada daná historickými souvislostmi	Místní	Průzkum ÚAP 2016 - RURÚ	Trvá	Řešitelná nástroji územního plánování
D16	PD	Úrovňové křížení vlečky Krásné Březno Úrovňové křížení vlečky se silnicí I/30	Místní	Průzkum OHA	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování; technické dopravní řešení
D17	PD	Dopravní napojení rozvojových ploch Nedostatečně řešené napojení rozvojových ploch na komunikaci II. třídy (II/528)	Místní	Průzkum OÚP	Trvá	Řešitelná nástroji územního plánování
H02	PH	Nepovolené nakládání s odpady Tzv. černé skládky; Závada daná historickými souvislostmi	Místní	Průzkum ÚAP 2016 – proj.	Trvá	Neřešitelná nástroji územního plánování
H08	PH	Zatížení silnice I/30 Silnice I/30 je v důsledku nárůstu automobilové a nákladní dopravy je přetížena; zhoršení kvality ovzduší v okolí – prašnost; zvýšená hlučnost	Nadmístní	Průzkum ÚAP 2016 - RURÚ	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování
U06	PU	Nevyužívané areály a objekty Klíše – Domy Na Nivách, Krásné Březno – Zahradnický podnik, Předlice – Sociální brownfield, průmyslový brownfield, Ústí nad Labem – hotel Máj, Palace, průmyslový brownfield, Střekov – Lázně Vrbenského	Místní	Průzkum ÚAP 2016 - RURÚ	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování
U18	PU	Nedostatečně artikulovaný prostor nám. Prokopa Velikého – nástupní prostor pro Jezero Milada Nedostatečně či nevhodně artikulovaný veřejný prostor nám. Prokopa Velikého – četné proluky v okolní zástavbě, chybějící parter prostranství, nevhodné detaily, oplocení	Místní	Průzkum OHA	Trvá	Možnost blíže specifikovat podmínky prostorového uspořádání, ochrana veřejného prostranství.
U24	PU	Čerpací stanice v předpolí areálu zámku Čerpací stanice v bezprostřední blízkosti areálu zámku Krásné Březno, v blízkosti vstupu do zámecké zahrady – problematičnost architektonické formy čerpací stanice z důvodu ochrany architektonických hodnot v území a pokračování kultivace prostoru okolí zámku Kr. Březno a okolí kostela sv. Floriána	Místní	Průzkum OHA	Trvá	Částečně řešitelné nástroji územního plánování. Specifikovat zásady a principy pro rozhodování v území v blízkosti (např. předpolí) významných hodnot v území.

Střety s limity

KÓD	Typ	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
L12	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: chráněná krajinná oblast - II. zóna	Místní	Průzkum ÚAP 2016	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
L13	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: chráněná krajinná oblast - I. zóna	Místní	Průzkum ÚAP 2016	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
L18	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním	Místní	Průzkum ÚAP 2016	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
L19	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: záplavové území s periodicitou 100 let	Místní	Průzkum ÚAP 2016	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
L20	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: aktivní zóna záplavového území	Místní	Průzkum ÚAP 2016	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
L24	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: sesuvné území - aktivní	Místní	Průzkum ÚAP 2016	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
L26	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: ochranné pásmo elektrické stanice	Místní	Průzkum ÚAP 2016	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
L27	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: ochranné pásmo elektrické sítě - 5	Místní	Průzkum ÚAP 2016	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
L31	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou - VTL	Místní	Průzkum ÚAP 2016	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
L34	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: OP veřejného pohřebiště hřbitova a krematoria	Místní	Průzkum ÚAP 2016	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
S06	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: ochranné pásmo elektrické sítě - 101	místní	Průzkum ÚAP 2016	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
S07	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: ochranné pásmo elektrické sítě - 51	místní	Průzkum ÚAP 2016	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
S10	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: OP plynovodu - VTL	místní	Průzkum ÚAP 2016	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
S12	Návrh záměru	Zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Ústí nad Labem Střekov - hranice okr. Ústní nad Labem	Nadmístní	ZÚR	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
S17	Záměr	Navržené rozvojové plochy jsou navrženy za předpokladu existence obchvatu	místní	Průzkum OÚP 2014	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce

KÓD	Typ	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
S18	Návrh záměru	Návrh záměru zasahuje do geologického odkryvu (stanovisko KÚÚK OŽPaZ)	místní	Průzkum OÚP 2014	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce

Příležitosti

KÓD	Typ	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
P11	6	Zajištění celoroční splavnosti řeky Labe	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P12	6	Protipovodňové opatření	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P13	5	Zkvalitnění ploch veřejné zeleně	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P14	10	Umístění dopravního terminálu vč. autobusového nádraží	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P15	12	Vybudování cyklotrasy na levém břehu Labe	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P16	10	Vybudování kanalizace Vaňov („Kanalizace a převedení odpadních vod na ČOV Ústí nad Labem“)	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P17	10	Vybudování kanalizace Svádov („Kanalizace Svádov - II. etapa“)	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P18	10	Vybudování kanalizace Skorotice – Boženšice („Dostavba kanalizačního systému městské části Boženšice, Skorotice“)	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P19	10	Vybudování kanalizace Hostovice („Odkanalizování místní části Hostovice“)	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P20	10	Vybudování kanalizace Brná („Kanalizace – III. etapa – Brná“)	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P21	12	Rozvojová rekreační oblast jezero Milada	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P22	11	Rozvoj nových průmyslových zón	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P23	4	Revitalizace brownfieldů pro bydlení, proluk a nevyužitých ploch (ul. Na Nivách, Předlice)	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P24	11	Revitalizace brownfieldů pro komerční využití	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P25	4	Multifunkční kulturní areál	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P87	12	Vybudování cyklotrasy/cyklostezky od Městských sadů do Skorotic	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P98	11	Kovošrot - revitalizace	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P99	11	Budovy v ulici Matiční, Pekařská – podnikatelské aktivity viz žádost o změnu ÚP	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P101	12	Využití bývalého koupaliště na volnočasové aktivity	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

KÓD	Typ	POPIS	ÚROVEŇ	PŮVOD	STAV	CÍL
T07	6	Riziko velkých povodní – zranitelnost přemostění	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
T08	12	Dopravní zatížení v centru města	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
T10	4	Neřízené rozpínání města	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
T30	12	Havarijní stav budov v ulici Matiční, Pekařská (evidované jako Brownfieldy)	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

KÓD	TYP PODMÍNEK	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
V03	Životní prostředí, Sociální soudržnost	Budování veřejné zeleně a prostranství pro setkávání občanů	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
V05	Životní prostředí	Revitalizace starých důlních děl	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
V08	Životní prostředí	Kompenzační opatření ve vztahu k dálnici D8 a průmyslové zóně	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

VYHODNOCENÍ

Ve sledovaném období je nadále pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém budou zohledněny výše uvedené problémy a záměry vyplývající z ÚAP pro město Ústí nad Labem. V přípravě je 6. úplná aktualizace ÚAP s předpokládaným dokončením v průběhu roku 2025.

Závěr:

V novém územním plánu budou zohledněny a vyhodnoceny výstupy z územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem (5. úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem).

ÚAP ORP Ústí nad Labem 2020 eviduje 16 střetů s limity, 19 příležitostí, 4 závady a 3 požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel a požadavků na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území. Většina těchto problému k řešení v územně plánovací dokumentaci je řešitelná v případné změně územního plánu nebo v novém územním plánu.

ÚAP Ústeckého kraje 2021 vymezuje problémy k řešení v ÚPD pro obec Ústí nad Labem. Úkolem pro územně plánovací činnost je v souladu s platnými legislativními postupy chránit území před otvírkou nových ložisek v území v chráněné krajinné oblasti, zajistit ukončení omezení rozvoje území z důvodů existence CHLÚ a dobývacích prostorů a rekultivovat zasažená území, chránit území pro zajištění lepšení plavebních podmínek na Labi v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí, chránit území pro zajištění výstavby Vysokorychlostní trati, chránit území před výstavbou větrných elektráren, zajistit rozvoj technické a dopravní infrastruktury v souladu s ochranou hodnot krajinného rázu.

Prevence závažných havárií

Na území města se nacházejí objekty v areálu Spolku pro chemickou a hutní výrobu – Výroba anorganických chemikálií a pryskyřic zařazené podle zákona o prevenci závažných havárií. Pro objekty umístěné v areálu Spolchemie byla stanovena zóna havarijního plánování. Jak zóna, tak samotné objekty jsou mezi sledovanými jevy z hlediska územního plánování. Koordinační výkres Územního plánu Ústí nad Labem obsahuje limit – Zóna havarijního plánování. Od vydání územního plánu došlo ke zpřesnění rozsahu této zónu (k částečnému zmenšení plošného rozsahu). V rámci pořizovaných změn Územního plánu Ústí nad Labem je aktualizován rozsah Zóny havarijního plánování.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1 Politika územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR, úplné znění závazné od 1. 3. 2024 (dále jen „aPÚR“):

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje republikovou prioritu (14) na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje republikovou prioritu (14a) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje republikovou prioritu (15) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Priorita územního plánování je naplňována v kapitolách:

- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- Vyhodnocení vlivů ÚP Ústí nad Labem na udržitelný rozvoj území - shrnutí

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje republikovou prioritu (16) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Požadavky týkající se komplexnosti a vyváženosti funkčního využití území jsou v ÚP ÚnL vyjádřeny zejména v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

(16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje republikovou prioritu (16a) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Požadavky týkající se integrovaného rozvoje území jsou v ÚP ÚnL vyjádřeny zejména v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

(17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.*

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje republikovou prioritu (17) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem a naplňuje ji řadou návrhů v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

(18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje republikovou prioritu (18) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování

(19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje republikovou prioritu (19) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Naplňování priority územního plánování (19) patří mezi významné zásady návrhu ÚP ÚnL, které prostupují zejména kapitolami:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

(20) *Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umisťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje republikovou prioritu (20) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie.

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje republikovou prioritu (20a) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje republikovou prioritu (21) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.*

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje republikovou prioritu (22) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje republikovou prioritu (23) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování.

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti*

obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje republikovou prioritu (24) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování.
- Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území – Doprava.

(24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.*

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje republikovou prioritu (24a) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.
- Stanovení podmínek pro využití ploch a rozdílným způsobem využití a určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje republikovou prioritu (25) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Územní plán Ústí nad Labem v řešeném území zajišťuje ochranu ploch před povodněmi a s ohledem na místní podmínky respektuje požadavek pro vytváření podmínek ochrany obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.). Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.
- Stanovení podmínek pro využití ploch a rozdílným způsobem využití a určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje republikovou prioritu (26) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Územní plán Ústí nad Labem nevymezuje nové zastavitelné plochy v záplavových oblastech. Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.
- Stanovení podmínek pro využití ploch a rozdílným způsobem využití a určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie.
- Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje republikovou prioritu (27) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Naplňování priority prostupuje mnoha kapitolami, zejména:

- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování,
- Stanovení podmínek pro využití ploch a rozdílným způsobem využití a určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.*

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje republikovou prioritu (28) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- Stanovení podmínek pro využití ploch a rozdílným způsobem využití a určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,
- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování,
- Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje republikovou prioritu (29) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování,
- Stanovení podmínek pro využití ploch a rozdílným způsobem využití a určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.*

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje republikovou prioritu (30) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Priorita je naplňována zejména v kapitole:

- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí, a kulturním hodnotám území s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.*

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje republikovou prioritu (31) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Územní plán Ústí nad Labem obsahuje návrhové plochy pro umístění výroby energie z obnovitelných zdrojů. Priorita je naplňována zejména v kapitole:

- Stanovení podmínek pro využití ploch a rozdílným způsobem využití a určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

(31a) *Prověřovat podmínky v území pro snižovaní množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.*

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění v souladu s místními podmínkami nezohledňuje republikovou prioritu (31a). Priorita bude dále prověřena v rámci pořizování nového Územního plánu Ústí nad Labem.

Plnění jednotlivých republikových priorit je ve sledovaném období průběžně zajišťováno zejména vyjádřeními a stanovisky při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území.

Územní plán Ústí nad Labem včetně jeho změn 1 a 2 v souladu s místními podmínkami zohledňuje aktuální znění PÚR ČR v rozsahu řešeného území. Územní plán Ústí nad Labem nabyl účinnosti 31. 12. 2011, v té době byla v platnosti PÚR ČR schválená usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009. Pozdější změny Územního plánu Ústí nad Labem reagovaly na aktualizované požadavky plynoucí z PÚR ČR.

Aktuální PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9 závazné dnem 1. 3. 2024 je v Územním plánu Ústí nad Labem zohledněna.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem

Vymezení: Území obcí z ORP Děčín (jen obce v severozápadní části), Teplice (bez obcí v jižní části), Ústí nad Labem.

Důvody vymezení: Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ústí nad Labem při spolupůsobení vedlejšího centra Teplice a urbanizovaného osídlení. Rozvojová oblast představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha na I. a IV. TŽK připravované vedení

vysokorychlostní železniční sítě a vazby dálnice D8 na statutární město Děčín přivaděčem z dálnice – koridor nové stopy silnice I/13 uvedený v čl. (120).

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména:
a) možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně a dalších prvků přírodního charakteru sloužící svému účelu,
c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,
d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizaci materiálových toků a nakládání s odpady,
e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,
f) ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny,
g) minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

Územní plán respektuje rozvojovou oblast OB6. Úkol je naplňován zejména v kapitolách:

- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.

Ve sledovaném období je plnění výše uvedených kritérií a podmínek pro OB6 Rozvojovou oblast Ústí nad Labem průběžně dále zajišťováno zejména vyjádřeními a stanovisky při rozhodování a posuzování záměrů na změny území.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury:

Koridory vysokorychlostní dopravy

ŽD1 - *Vymezení: RS4 úsek (Dresden–) hranice Německo/ČR – Lovosice/Litoměřice – Praha.*

Důvody vymezení: Propojení sítě vysokorychlostní železniční dopravy v ČR na Německo, spojení Prahy a měst Ústeckého kraje u koridoru. Úsek Praha – Lovosice/Litoměřice jako součást TEN-T.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady: Připravit podklady pro vymezení koridoru vysokorychlostní železniční dopravy. Prověřit možnost připojení Ústí nad Labem na koridor pro vysokorychlostní železniční dopravu se zastávkou pro dálkovou dopravu, dořešit vstupy/výstupy do/z Prahy, zabezpečit přeshraniční koordinaci s Německem. Prověřit napojení odbočné větve Praha – Kralupy nad Vltavou – Most. Zodpovídá: Ministerstvo dopravy ve spolupráci s Ministerstvem pro místní rozvoj, Ministerstvem životního prostředí, Hlavním městem Praha a se Středočeským krajem, Ústeckým krajem Termín: rok 2021

Úkoly pro územní plánování: Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymezit koridor v úseku Praha – Lovosice/Litoměřice – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (– Dresden) pro vysokorychlostní železniční dopravu. Zodpovídá: Hlavní město Praha, Středočeský kraj, Ústecký kraj ve spolupráci s Ministerstvem dopravy

Kombinovaná doprava - Veřejné terminály a přístavy s vazbou na logistická centra (dále VTP)

- *vnitrozemské říční přístavy Praha, Děčín, Ústí nad Labem, Lovosice, Mělník a následně Pardubice.*

Ve sledovaném období je plnění výše uvedeného požadavku Rozvojovou oblast Ústí nad Labem průběžně dále zajišťováno zejména vyjádřeními a stanovisky při rozhodování a posuzování záměrů na změny území.

V pořizované Změně č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem a zejména v pořizovaném novém Územním plánu Ústí nad Labem budou plně zohledněny požadavky vyplývající z aPÚR na kombinovanou dopravu.

VYHODNOCENÍ

Územní plán Ústí nad Labem při svém zpracování vycházel z Politiky územního rozvoje ČR 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. července 2009, z níž pro správní území města Ústí nad Labem vyplývaly a byly zohledněny a respektovány veškeré skutečnosti z této dokumentace. Od doby vydání Územního plánu Ústí nad Labem byly usneseními vlády ČR schváleny aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 Politiky územního rozvoje ČR.
Z provedených aktualizací PÚR ve sledovaném období (aktualizace č. 5, 4, 6 a 7 Politiky územního rozvoje ČR 2008) nevyplynuly pro Územní plán Ústí nad Labem žádné nové požadavky, které by bylo nezbytné změnou územního plánu zohledňovat.

- V souladu s usnesením ZM č. 39/3Z/22 a č. 104/6Z/23 je pořizována Změna č. 4, v rámci které bude do Územního plánu Ústí nad Labem zapracován nový koridor VRT vyplývající z 5. aktualizace ZÚR ÚK (ŽD1).
- Ve sledovaném období je v souladu s usnesením ZM č. 136/15 nadále pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém budou zohledněny výše uvedené požadavky vyplývající z aPÚR.

C.2 Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán byl schválen usnesením Vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 8. 2024 s nabytím účinnosti 29. 10. 2024. Novým nástrojem územního plánování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (§ 74 – § 76) je Územní rozvojový plán, který je nadřazenou územně plánovací dokumentací pro celé území České republiky, navazující na Politiku územního rozvoje ČR. Územní plán Ústí nad Labem včetně jednotlivých změn zohledňuje Územní rozvojový plán s ohledem na dobu vzniku územně plánovací dokumentace.

Územní rozvojový plán vymezuje v řešeném území záměry dopravní infrastruktury:
Podmínkou pro rozhodování v plochách a koridorech záměrů dopravní infrastruktury je zpřesnit jejich vedení způsobem, který zajistí jejich potřebné návaznosti a prostorovou využitelnost pro stanovený účel s ohledem na koordinaci s jinými záměry srovnatelného významu a ochranu hodnot území (veřejných statků).

- Koridor VPS DD 12 - Koridor konvenční železniční dopravy (C-E61), trať úsek Děčín – Ústí nad Labem -Střekov – Lysá nad Labem – Kolín – Havlíčkův Brod, včetně Libické spojky.

- Koridor VPS DV01- Koridor vodní cesty Labe: Pardubice – hranice ČR/Německo (– Dresden).

Územní rozvojový plán vymezuje v řešeném plochy a koridory nadregionálního územního systému ekologické stability:
ÚRP vymezuje územní systém ekologické stability ve skladebných částech nadregionálního významu, včetně vložených regionálních biocenter, která jsou součástí složeného nadregionálního biokoridoru. Vymezují se tyto skladebné části:

- Koridor VPO NRBK17-19-3 - NRBK (17-19) – Vědlice (3)
- Koridor VPO NRBK19-7 - Stříbrný roh (19) – Polabský luh (7)
- Koridor VPO NRBK71-19 - Jezeří (71) – Stříbrný roh (19)

Záměry vymezené v Územním rozvojovém plánu se přímo dotýkají území města Ústí nad Labem. Záměry jsou Územním plánem Ústí nad Labem rámcově respektovány, jelikož vycházejí ze stávajících ploch a koridorů nadřazené územně plánovací dokumentace.

Ve sledovaném období je v souladu s usnesením ZM č. 136/15 nadále pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém budou dále zohledněny výše uvedené požadavky vyplývající z ÚRP.

C.3. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem – Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 7 a 8 (dále jen „aZÚR“), které nabyly účinnosti dne 31. 12. 2024:

<u>Stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území</u>

Základní priority

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje krajskou prioritu (1) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Územní plán Ústí nad Labem vytváří vyvážený vztah mezi základními pilíři udržitelného rozvoje. Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- Vyhodnocení vlivů ÚP Ústí nad Labem na udržitelný rozvoj území - shrnutí

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje krajskou prioritu (2) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot -
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

- Vyhodnocení vlivů ÚP Ústí nad Labem na udržitelný rozvoj území – shrnutí
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravění a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje krajskou prioritu (3) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje krajskou prioritu (4) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje krajskou prioritu (5) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje krajskou prioritu (6) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje krajskou prioritu (7) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje krajskou prioritu (7a) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje krajskou prioritu (7b) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Hospodářský rozvoj

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje krajskou prioritu (8) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Naplňování priority územního plánování (8) patří mezi významné zásady návrhu ÚP ÚnL, které prostupují zejména kapitolami:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje krajskou prioritu (9) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Priorita je naplňována

zejména
v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje krajskou prioritu (10) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Priorita je naplňována zejména
v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje krajskou prioritu (11) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Priorita je naplňována zejména
v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje krajskou prioritu (12) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Priorita je naplňována zejména
v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje krajskou prioritu (13) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Priorita je naplňována zejména
v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky

využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje krajskou prioritu (14) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- Urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zcela nezohledňuje krajskou prioritu (15) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

- V souladu s usnesením ZM č. 39/3Z/22 a č. 104/6Z/23 je pořizována Změna č. 4, v rámci které bude do Územního plánu Ústí nad Labem zapracován nový koridor VRT vyplývající z 5. aktualizace ZÚR ÚK (ŽD1, kterým bude zajištěna územně plánovací příprava pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost.
- Ve sledovaném období je v souladu s usnesením ZM č. 136/15 nadále pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém budou zohledněny výše uvedené požadavky vyplývající ze ZÚR.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zcela nezohledňuje krajskou prioritu (16) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- Urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

- V souladu s usnesením ZM č. 39/3Z/22 a č. 104/6Z/23 je pořizována Změna č. 4, v rámci které bude do Územního plánu Ústí nad Labem zapracován nový koridor VRT vyplývající z 5. aktualizace ZÚR ÚK (ŽD1) a koridor C-E61, kterým bude zajištěno využití předpokladů pro územní rozvoj rozvojových os.
- Ve sledovaném období je v souladu s usnesením ZM č. 136/15 nadále pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém budou zohledněny výše uvedené požadavky vyplývající ze ZÚR.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociální rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

Katastrálního území města Ústí nad Labem, je součástí specifické oblasti SOB9 Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje krajskou prioritu (17) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Územní plán vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, vytváří územní podmínky pro revitalizaci a renaturalizaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině, vytváří územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, územní plán dbá na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody a předpokládá revitalizaci zaniklých vodních ploch, vytváří územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, vytváří územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, orgán územního plánování využívá poznatků ze zpracované územní studie krajiny.

Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Katastrálního území města Ústí nad Labem, je součástí specifické oblasti SOB 10. Z pohledu specifické oblasti SOB 10 Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje krajskou prioritu (17) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Územní plán vymezuje plochy pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření za podmínek minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území, minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,

minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa, minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu, minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu, minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území. Vymezené plochy mohou být zdrojem pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Ve sledovaném období je v souladu s usnesením ZM č. 136/15 nadále pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém budou zohledněny výše uvedené požadavky.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje krajskou prioritu (18) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Územní plán vytváří podmínky pro předcházení nežádoucích rozdílů a vzniku dalších problémových částí kraje a vytváří předpoklady pro předcházení vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na soudržnost obyvatel. Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- Urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje krajskou prioritu (19) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Územní plán vytváří podmínky zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti osídlení a pro modernizaci a

optimalizaci hlavních železničních tratí a Labské vodní cesty. Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

(19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje krajskou prioritu (19a) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Územní plán vytváří územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní dopravy vhodným prostorovým uspořádáním území. Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje krajskou prioritu (19a) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Územní plán má za cíl zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy. Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

Netýká se zájmového území.

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko).

Netýká se zájmového území.

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).

Priorita se přímo netýká zájmového území.

- V souladu s usnesením ZM č. 39/3Z/22 a č. 104/6Z/23 je pořizována Změna č. 4, v rámci které bude do Územního plánu Ústí nad Labem zapracován nový koridor VRT vyplývající z 5. aktualizace ZÚR ÚK (ŽD1).

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje krajskou prioritu (24) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Územní plán vytváří územní podmínky pro vybudování zařízení typu VTP. Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Netýká se zájmového území.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje krajskou prioritu (26) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Územní plán vytváří územní podmínky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podporuje jejich účelné rozšiřování. Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje krajskou prioritu (27) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Územní plán vytváří územní podmínky pro modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů. Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,
- Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření,
- Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

Netýká se zájmového území.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje krajskou prioritu (29) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Územní plán vytváří územní podmínky racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných zdrojů energie. Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

Netýká se zájmového území.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje krajskou prioritu (31) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Územní plán vytváří předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod. Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje krajskou prioritu (32) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Územní plán vytváří předpoklady pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací. Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiversitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kriteria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje krajskou prioritu (33) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Územní plán vytváří předpoklady pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací. Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,

- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

(34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infastruktury pro zajištění obsluhy území.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

Priority 34 – 35 se netýkají zájmového území.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

(38a) Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje krajské priority (34, 34a, 36, 37, 38, 38a) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Územní plán vytváří předpoklady pro výše uvedené priority. Priority jsou naplňovány zejména v kapitolách:

- Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,

- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Sociální soudržnost obyvatel

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje krajské priority (39 - 43) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Ve sledovaném období jsou naplňovány požadavky na zajištění sociální soudržnosti obyvatel jako jeden z pilířů pro vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území města a pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel i předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích zejména prostřednictvím stanovené. Územní plán vytváří předpoklady pro výše uvedené priority. Priority jsou naplňovány zejména v kapitolách:

- Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umísťování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvlášť zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje krajské priority (44 - 46) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Územní plán vytváří předpoklady pro naplňování požadavků na ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami. Priority jsou naplňovány zejména v kapitolách:

- Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

Pokrytí území kraje územními plány
(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje krajskou prioritu (47) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Územní plán pokrývá celé řešené území.

VYHODNOCENÍ

Ve sledovaném období je nadále pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém budou zohledněny výše uvedené požadavky vyplývající z aZÚR.

Plnění jednotlivých výše uvedených priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území je ve sledovaném období průběžně

zajišťováno vyjádřeními a stanovisky při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území města Ústí nad Labem.

Z provedených aktualizací ZÚR ve sledovaném období vyplynul pro Územní plán Ústí nad Labem nový požadavek, které je nezbytné změnou územního plánu zohlednit.

V souladu s usnesením ZM č. 39/3Z/22 a č. 104/6Z/23 je pořizována Změna č. 4, v rámci které bude do Územního plánu Ústí nad Labem zapracován nový koridor VRT vyplývající z 5. aktualizace ZÚR ÚK (ŽD1).

OB6 – Rozvojová oblast Ústí nad Labem

(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje prioritu (1) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Územní plán pokrývá celé řešené území. Územní plán Ústí nad Labem obsahuje požadavky na ověřování a řešení problémů v území územními studiemi, které jsou průběžně pořizovány. Územní plán Ústí nad Labem neobsahuje požadavky na pořízení regulačních plánů.

(2) Podporovat kooperaci městských aglomerací Ústí nad Labem a Teplic, při respektování autonomie obou sídel. V prostoru na jih od silnice I/13 vytvářet pro obě města společně využívanou, propojující polyfunkční krajinu zahrnující:

- *příměstskou rekreační oblast, obsahující rekultivaci a revitalizaci prostoru bývalého lomu Chabařovice,*
    - Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje prioritu (2) v plném rozsahu dotčeného území. Území přestavbových ploch na území jezera Milada je prověřeno územními studiemi.
- *řešení dopravního obchvatového systému, na východním okraji Teplic (Doubravská spojka),*
    - Netýká se řešeného území

- *výhledový záměr upřesnění koridoru vysokorychlostní železniční trati (VRT) meziměstským prostorem Ústí n.L. – Teplice, přičemž je nutné sledovat možnost vazby VRT na železniční a dopravní uzel rozvojové oblasti.*
    - V souladu s usnesením ZM č. 39/3Z/22 a č. 104/6Z/23 je pořizována Změna č. 4, v rámci které bude do Územního plánu Ústí nad Labem zapracován nový koridor VRT vyplývající z 5. aktualizace ZÚR ÚK (ŽD1).
    - Ve sledovaném období je nadále pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém budou zohledněny výše uvedené požadavky vyplývající z aZÚR.

(3) Řešit územní souvislosti ochrany a rozvoje lázeňských funkcí Teplic a Dubí.

- Netýká se řešeného území

(4) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje prioritu (4) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Územní plán vytváří předpoklady pro naplňování požadavků na podporu revitalizací nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield. Priority jsou naplňovány zejména v kapitolách:

- Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

(5) Řešit přestavbu silničního napojení rozvojové oblasti na prostor Děčínska (silnice I/13 v úseku MÚK D8 Knínice – Děčín).

- Netýká se řešeného území

(6) Chránit a rozvíjet rekreační zázemí městských aglomerací Ústí nad Labem a Teplice v Krušných horách, zamezit případným hrozbám znehodnocení území nevhodnou výstavbou (např. parky větrných elektráren).

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje prioritu (6) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu a rozvíjení rekreačního zázemí městských aglomerací Ústí nad Labem a Teplice v Krušných horách. Priority jsou naplňovány zejména v kapitolách:

- Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

(7) Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: zejména rámec území tvořený Krušnými horami a Českým středohořím, koridor Labe s dominantami Střekov, Větruše, Mariánská skála a dominanta Teplicka – Doubravská hora.

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje prioritu (7) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu a kultivaci přírodních a kulturních hodnot. Priority jsou naplňovány zejména v kapitolách:

- Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,

- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

(8) Sledovat na území rozvojové oblasti možnosti zlepšení plavebních podmínek na Labi, při respektování hledisek ochrany krajiny a přírody.

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje prioritu (8) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení plavebních podmínek na Labi. Priority jsou naplňovány zejména v kapitolách:

- Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování,
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

(9) Usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění respektuje prioritu (9) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Územní plán obsahuje vymezení dobývací prostory a chráněná ložisková území. Redukce omezení územního rozvoje je závislá na jednání dotčených orgánů. V souladu s usnesením ZM č. 136/15 je pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém bude prověřena možnost redukování dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území oproti současnému stavu.

(10) Obnovit historická dopravní spojení přerušená těžbou uhlí mezi OB6 a Specifickou oblastí SOB5 (např. Duchcov – Bílina – Most).

- Netýká se řešeného území

(11) Respektovat úpravu závazné linie omezení postupu těžby hnědého uhlí na Velkolomu Bílina, schválené usnesením vlády ČR č. 827/2015, která se okrajově vztahuje k OB6 v prostoru západního okraje výsypky Pokrok.

- Netýká se řešeného území

(12) Řešit územní souvislosti spojené s vybudováním zařízení typu veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum na území města Ústí nad Labem a přilehlých obcí.

Ve sledovaném období jsou respektovány a naplňovány výše uvedené úkoly zejména prostřednictvím stanovené

- *Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,*
- *Urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,*
- *Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.,*
- *Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování.*

VYHODNOCENÍ

Ve sledovaném období je nadále pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém budou zohledněny výše uvedené úkoly vyplývající z aZÚR.

Plnění jednotlivých výše uvedených úkolů je ve sledovaném období průběžně zajišťováno vyjádřeními a stanovisky při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území města Ústí nad Labem.

Z provedených aktualizací ZÚR ve sledovaném období nevyplynuly pro Územní plán Ústí nad Labem žádné nové úkoly pro Rozvojovou oblast Ústí nad Labem OB6, které by bylo nezbytné změnou územního plánu zohledňovat.

OS2 – ROZVOJOVÁ OSA PRAHA – ÚSTÍ NAD LABEM – HRANICE ČR/NĚMECKO (DRESDEN)

(1) Podporovat pokrytí území rozvojové osy územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje prioritu (1) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Územní plán pokrývá celé řešené území. Územní plán Ústí nad Labem obsahuje požadavky na ověřování a řešení problémů v území územními studiemi, které jsou průběžně pořizovány. Územní plán Ústí nad Labem neobsahuje požadavky na pořízení regulačních plánů.

(2) Kultivovat a rozvíjet rekreační lokality nadmístního významu zahrnuté v rozvojové ose v koridoru Labe: jezero Píšťany a sportovní kanál Račice.

- Netýká se řešeného území

(3) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje prioritu (2) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Naplňování priority územního plánování (2) patří mezi významné zásady návrhu ÚP ÚnL, které prostupují zejména kapitolami:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

(4) Řešit územní souvislosti spojené s vybudováním zařízení typu veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum na území města Lovosice a přilehlých obcí.

- Netýká se řešeného území

(5) Upřesňovat ZÚR ÚK a vytvářet územní podmínky pro řešení protipovodňové ochrany v ohrožených územích (vč. sevřeného údolí Labe.

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje prioritu (5) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Naplňování priority územního plánování (5) patří mezi významné zásady návrhu ÚP ÚnL, které prostupují zejména kapitolami:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

(6) Vytvářet územní podmínky pro řešení negativních dopadů velkoplošné a pohledově exponované těžby surovin.

Výše uvedená podmínka pro řešení negativních dopadů velkoplošné a pohledově exponované těžby surovin jsou ve sledovaném období respektovány a naplňovány zejména prostřednictvím stanovené

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- Urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.
- Územní plán Ústí nad Labem řeší negativní dopady velkoplošných a pohledově exponovaných těžebních lokalit, a to využitím těchto lokalit pro rekreační účely. Za tímto účelem byla daná území prověřena územními studiemi.

(7) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Pro těžbu nerostných surovin uvolňovat výhradní ložiska s řešitelnými střety zájmů a s takovými podmínkami rehabilitace a využití území, které po těžbě vyloučí devastační důsledky pro území.

Výše uvedená podmínka pro řešení negativních dopadů velkoplošné a pohledově exponované těžby surovin jsou ve sledovaném období respektovány a naplňovány zejména prostřednictvím stanovené

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- Urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.
- Územní plán Ústí nad Labem nestanovuje otevření nových či více nových ložisek surovin.

(8) Řešit územní souvislosti výhledového záměru vysokorychlostní železniční trati (VRT).

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění nezohledňuje prioritu (8).

- V souladu s usnesením ZM č. 39/3Z/22 a č. 104/6Z/23 je pořizována Změna č. 4, v rámci které bude do Územního plánu Ústí nad Labem zapracován nový koridor

VRT vyplývající z 5. aktualizace ZÚR ÚK (ŽD1, kterým bude zajištěno využití předpokladů pro územní rozvoj rozvojových os.

- Ve sledovaném období je v souladu s usnesením ZM č. 136/15 nadále pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém budou zohledněny výše uvedené požadavky vyplývající ze ZÚR.

(9) Chránit a kultivovat typické a výjimečné přírodní, kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.

Výše uvedená podmínka pro řešení ochrany a kultivace typických a výjimečných přírodních, kulturních hodnot na území rozvojové osy ve sledovaném období respektovány a naplňovány zejména prostřednictvím stanovené v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- Urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

VYHODNOCENÍ

- Ve sledovaném období je nadále pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém budou zohledněny výše uvedené úkoly vyplývající z aZÚR.
- Plnění jednotlivých výše uvedených úkolů je ve sledovaném období průběžně zajišťováno vyjádřeními a stanovisky při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území města Ústí nad Labem.
- Z provedených aktualizací ZÚR ve sledovaném období vyplynuly pro Územní plán Ústí nad Labem žádné nové úkoly pro Rozvojovou osu OS2, které je nezbytné změnou územního plánu zohledňovat a to koridor VRT Praha - Drážďany

OS7 – ROZVOJOVÁ OSA ÚSTÍ NAD LABEM – CHOMUTOV – KARLOVY VARY – CHEB – HRANICE ČR/NĚMECKO (NÜRNBERG)

(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje prioritu (1) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Územní plán pokrývá celé řešené území. Územní plán Ústí nad Labem obsahuje požadavky na ověřování a řešení problémů v území územními studiemi, které jsou průběžně pořizovány. Územní plán Ústí nad Labem neobsahuje požadavky na pořízení regulačních plánů.

(2) *Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména přestavba a dostavba silnice I/13 v úsecích – obchvat Klášterce nad Ohří, Klášterec nad Ohří – Chomutov, Třebušice – Most, Bílina, Kladrubská spojka, modernizace a optimalizace železničních tratí č. 130 a č. 131).*

K Územnímu plánu Ústí nad Labem se vztahuje požadavek na podporu ucelených železničních systémů (modernizace a optimalizace železniční trati č. 130 a č. 131

Územnímu plánu Ústí nad Labem obsahuje vymezený koridor pro optimalizaci železniční trati č. 130. Vymezený koridor pro optimalizaci tratě č. 131 je součástí koridoru VRT (ŽD1).

- V souladu s usnesením ZM č. 39/3Z/22 a č. 104/6Z/23 je pořizována Změna č. 4, v rámci které bude do Územního plánu Ústí nad Labem zapracován nový koridor VRT vyplývající z 5. aktualizace ZÚR ÚK (ŽD1, kterým bude zajištěno využití předpokladů pro územní rozvoj rozvojových os.
- Ve sledovaném období je v souladu s usnesením ZM č. 136/15 nadále pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém budou zohledněny výše uvedené požadavky vyplývající ze ZÚR.

(3) *Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.*
Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje prioritu (3) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Územní plán vytváří předpoklady pro naplňování požadavků na podporu revitalizací nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield. Priority jsou naplňovány zejména v kapitolách:

- Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

(4) Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení a pod).

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje prioritu (4) v plném rozsahu katastrálního území města Ústí nad Labem. Územní plán vytváří předpoklady pro naplňování požadavků na revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení apod. Priority jsou naplňovány zejména v kapitolách:

- Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- Územní plán Ústí nad Labem řeší územní souvislosti vyplývající z *usnesení vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015* Dotčené lokality jsou součástí transformačních území, jejichž využití je prověřeno územními studiemi a postupně jsou tyto plochy začleňovány do využitelného území s využitím pro produkci nebo rekreační účely.

(5) Zlepšovat územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména v úsecích v kontaktu s provozy těžby uhlí, energetiky a těžkého průmyslu, dosáhnout zlepšení životního prostředí a krajiny (rekultivace krajiny postižené těžbou lomů Libouš, ČSA, Vršany, Bílina, revitalizace toku Bíliny, revitalizace opuštěných areálů typu brownfield).

- Netýká se řešeného území

(6) Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.

Územní plán Ústí nad Labem v aktuálním znění zohledňuje prioritu (6) na ochranu a kultivaci typických přírodních a kulturních hodnot na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území. Priorita je naplňována zejména v kapitolách:

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

(7) Vytvořit územní předpoklady pro obnovu lázeňských funkcí v Bílině.

- Netýká se řešeného území

(8) Koordinovat územní rozvoj na území rozvojové osy s provozními nároky a územně plánovací dokumentací vojenského újezdu Hradiště.

- Netýká se řešeného území

VYHODNOCENÍ

- Ve sledovaném období je nadále pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém budou zohledněny výše uvedené úkoly vyplývající z aZÚR.
- Plnění jednotlivých výše uvedených úkolů je ve sledovaném období průběžně zajišťováno vyjádřeními a stanovisky při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území města Ústí nad Labem.
- Z provedených aktualizací ZÚR ve sledovaném období nevyplynuly pro Územní plán Ústí nad Labem žádné nové úkoly pro Rozvojovou osu OS7, které by bylo nezbytné změnou územního plánu zohledňovat.

Železniční doprava

ZÚR ÚK zpřesňují koridor vysokorychlostní dopravy VR1 (Dresden) hranice SRN/ČR – Praha. Vymezují koridor vysokorychlostní tratě v úseku státní hranice SRN/CR - Ústí nad Labem - Lovosice - Roudnice nad Labem - hranice ÚK. Koridor je sledován jako územní rezerva VRT- ZR1. Šířka koridoru je stanovena 600 m.

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

- *Respektovat územní rezervu koridoru VRT- ZR1, případně na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánu, zpřesnit a vymezit koridor jako návrh v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci.*
- *V součinnosti s dotčenými orgány spolupracovat na zpřesnění koridoru vysokorychlostní dopravy VRT- ZR1 s přeshraniční koordinací a návaznostmi koridoru ve směru na Dresden, zajistit územní koordinaci v ÚPD dotčených obcí, při zpřesnění a vymezení koridoru respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny.*

V souladu s usnesením ZM č. 39/3Z/22 a č. 104/6Z/23 je pořizována Změna č. 4, v rámci které bude do Územního plánu Ústí nad Labem zapracován nový koridor VRT vyplývající z 5. aktualizace ZÚR ÚK (ŽD1).

Ve sledovaném období je v souladu s usnesením ZM č. 136/15 nadále pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém budou zohledněn výše uvedený úkol vyplývající ze ZÚR.

ZÚR ÚK vymezují koridor železniční tratě č. 073 a č. 072 Děčín – Ústí nad Labem – Štětí, optimalizace. Koridor je sledován v ZÚR ÚK jako VPS – C-E61. Šířka koridoru je stanovena 60 m.

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

- *V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit v ÚPD dotčených obcí koridor C-E61, železniční tratě č. 073 a č.072 Děčín – Ústí nad Labem – Štětí, optimalizace.*
- *Vytvořit územní podmínky pro technické řešení nezhoršující průchod povodňových vod a zajišťující průchodnost krajinou pro faunu, při zpřesňování koridoru minimalizovat zásahy do území archeologického zájmu, dobývacích prostorů, lesních porostů, I. a II. třídy ochrany ZPF, ÚSES a zvláště chráněných území a rovněž do lokalit soustavy Natura 2000.*

Územní plán Ústí nad Labem částečně respektuje vymezený koridor pro VPS –C-E61. Trasa koridoru je téměř totožná s vymezenými plochami RZV určenými pro drážní dopravu.

Ve sledovaném období je plnění výše uvedených úkolů průběžně dále zajišťováno zejména vyjádřeními a stanovisky při rozhodování a posuzování záměrů na změny území.

V souladu s usnesením ZM č. 39/3Z/22 a č. 104/6Z/23 je pořizována Změna č. 4, v rámci které bude do Územního plánu Ústí nad Labem zapracován koridor C-E61.

Ve sledovaném období je v souladu s usnesením ZM č. 136/15 nadále pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém budou zohledněn výše uvedený úkol vyplývající ze ZÚR.

ZÚR ÚK zpřesňují koridor konvenční železniční dopravy Ostrov – Chomutov – Most – Ústí nad Labem, v souladu s článkem (178) PÚR. ZÚR ÚK vymezují koridor železniční

tratě č. 140 a č.130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace. Koridor je sledován v ZÚR ÚK jako VPS – i. Šířka koridoru je stanovena 250 m.

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

- *V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit v ÚPD dotčených obcí koridor – i, železniční tratě č. 140 a č.130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace.*

  Územní plán Ústí nad Labem zpřesňuje koridor VPS (i). Trasa koridoru je obsažena v územním plánu.

  Ve sledovaném období je plnění výše uvedených úkolů průběžně dále zajišťováno zejména vyjádřeními a stanovisky při rozhodování a posuzování záměrů na změny území.

  Ve sledovaném období je v souladu s usnesením ZM č. 136/15 nadále pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém budou zohledněn výše uvedený úkol vyplývající ze ZÚR.

Vodní doprava a elektroenergetika

ZÚR ÚK zpřesňují koridor vodní dopravy VD1 Labe: Pardubice – hranice SRN, podchycený v PÚR. ZÚR ÚK vymezují koridor pro Zlepšení plavebních podmínek Labe v úseku Střekov – státní hranice ČR/SRN v úseku Ústí nad Labem, Střekov – hranice okresu Ústí nad Labem. Koridor je vymezen jako návrh VD1/SHP. Šířka koridoru je vymezena šíří vodního toku.

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

- *V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit v ÚPD dotčených obcí vymezení koridoru VD1/SHP v úseku Ústí nad Labem, Střekov – hranice okresu Ústí nad Labem.*
  - Územní plán Ústí nad Labem respektuje vymezený koridor VD1/SHP. Trasa koridoru je totožná s vymezenými plochami RZV určenými pro vodní dopravu.
  - Ve sledovaném období je plnění výše uvedených úkolů průběžně dále zajišťováno zejména vyjádřeními a stanovisky při rozhodování a posuzování záměrů na změny území.
  - Ve sledovaném období je v souladu s usnesením ZM č. 136/15 nadále pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém budou zohledněn výše uvedený úkol vyplývající ze ZÚR.

ELEKTROENERGETIKA

ZÚR ÚK vymezují jako VPS koridor označený E5, pro smyčku vedení VVN 110 kV do TR Ústí n.L. – Střekov, koridor zahrnuje též plochu pro výstavbu TR Ústí n.L. – Střekov. Šířka koridoru je stanovena 600 m.

Pro územní plánování a využívání vymezených ploch a koridorů E1, E2, E3, E5 a E6, E7, E8, E9 ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

- *V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit v ÚPD dotčených obcí plochy a koridory E1, E2, E3, E5, E6, E7, E8 a E9. Při zpřesnění vymezení koridorů v ÚPD dotčených obcí respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny*
- Řešeného území se týká koridor E5. Územní plán Ústí nad Labem respektuje vymezený koridor E5. Územní plán Ústí nad Labem zpřesňuje trasu koridoru E5 Trasa koridoru je vedena jako koridor územní rezervy R9.
- Ve sledovaném období je plnění výše uvedených úkolů průběžně dále zajišťováno zejména vyjádřeními a stanovisky při rozhodování a posuzování záměrů na změny území.
- Ve sledovaném období je v souladu s usnesením ZM č. 136/15 nadále pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém budou zohledněn výše uvedený úkol vyplývající ze ZÚR.

Vodní hospodářství

Zásobování vodou

ZÚR vymezují koridor pro propojení vodárenské soustavy mezi Teplicemi a Ústím nad Labem podél silnice I/13. Koridor vymezen jako VPS V6. Šířka koridoru je stanovena 200 m.

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru V6 stanovují ZÚR ÚK tyto úkoly:

Zpřesnit lokalizaci koridoru v součinnosti s příslušnými orgány státní správy, zajistit jeho územní koordinaci, zpřesnit a vymezit koridor v ÚPD dotčených obcí.

- Netýká se řešeného území

Odkanalizování a čištění odpadních vod

ZÚR vymezují následující koridory pro potřeby zajištění odkanalizování a čištění odpadních vod:

Napojení kanalizace Chlumec na ČOV Ústí nad Labem, koridor je vymezen jako VPS V5, šířka koridoru je stanovena 200 m.

Pro územní plánování a využívání území vymezených koridoru V1, V2, V3, V4 a V5, stanovují tyto úkoly:

- *Zpřesnit lokalizaci koridoru v součinnosti s příslušnými orgány státní správy, zajistit jeho územní koordinaci, zpřesnit a vymezit koridor v ÚPD dotčených obcí.*

Ve sledovaném období jsou výše uvedené úkoly pro dopravní a technickou infrastrukturu respektovány a naplňovány především prostřednictvím stanovené

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování,

- Vymezením ploch a koridorů územních rezerv a stanovením možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- Ve sledovaném období je plnění výše uvedených úkolů průběžně dále zajišťováno zejména vyjádřeními a stanovisky při rozhodování a posuzování záměrů na změny území.
- Ve sledovaném období je v souladu s usnesením ZM č. 136/15 nadále pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém budou zohledněn výše uvedený úkol vyplývající ze ZÚR.

VYHODNOCENÍ

Ve sledovaném období je nadále pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém budou zohledněny výše uvedené úkoly vyplývající ze ZÚR ÚK.

Plnění jednotlivých výše uvedených úkolů je ve sledovaném období průběžně zajišťováno vyjádřeními a stanovisky při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území města Ústí nad Labem.

Z provedených aktualizací ZÚR ve sledovaném období vyplynul pro Územní plán Ústí nad Labem nový úkol pro dopravní infrastrukturu, který by bylo nezbytné změnou územního plánu zohlednit.

V souladu s usnesením ZM č. 39/3Z/22 a č. 104/6Z/23 je pořizována Změna č. 4, v rámci které bude do Územního plánu Ústí nad Labem zapracován nový koridor VRT vyplývající z 5. aktualizace ZÚR ÚK (ŽD1) a koridor C-E61.

Ve sledovaném období je nadále pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém budou zohledněny výše uvedené úkoly vyplývající z aZÚR.

Plnění jednotlivých výše uvedených úkolů je ve sledovaném období průběžně zajišťováno vyjádřeními a stanovisky při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území města Ústí nad Labem.

Z provedených aktualizací ZÚR ve sledovaném období nevyplynuly pro Územní plán Ústí nad Labem žádné další nové úkoly pro Rozvojovou osu OS7, které by bylo nezbytné změnou územního plánu zohledňovat.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje:

Za civilizační hodnoty nadmístního významu jsou na území Ústeckého kraje pokládány:

Hodnoty sídelní soustavy Ústeckého kraje s historicky vzniklou výraznou koncentrací obyvatel
do středních a velkých měst, vytvářejících úzce propojenou konurbaci, s vysokou koncentrací civilizačních hodnot (dopravní, technická i občanská infrastruktura) s navazujícím územím intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

Nadregionální centrum: Ústí nad Labem

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- *Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR . Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.*
- *V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.*
- *Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.*
- *Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfields, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.*
- *Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.*
- *Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.*
- *Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba Dálnice D8, dostavba R6, zkapacitnění silnice R7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).*
- *Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresu Ústí nad Labem / Děčín (odkaz na převzatý záměr z platných 2. ZaD ÚP VÚC SHP) a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresu Ústí nad Labem / Děčín - státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny (koridor je vymezen jako návrh VD1/SHP, šířka koridoru je vymezena šíří vodního toku).*
- *Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.*

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- *Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.*
- *Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodu a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.*
- *Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech*

při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.

- *Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.*

Výše uvedené podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území jsou ve sledovaném období respektovány a naplňovány zejména prostřednictvím stanovené

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- Urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování,
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

VYHODNOCENÍ

Ve sledovaném období je nadále pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém budou zohledněny výše uvedené úkoly vyplývající z aZÚR.

Plnění jednotlivých výše uvedených úkolů je ve sledovaném období průběžně zajišťováno vyjádřeními a stanovisky při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území města Ústí nad Labem.

Z provedených aktualizací ZÚR ve sledovaném období nevyplynuly pro Územní plán Ústí nad Labem žádné nové úkoly pro ochranu a rozvoj kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území, které by bylo nezbytné změnou územního plánu zohledňovat.

Vymezení cílových charakteristik krajiny

KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří

KC zasahuje do těchto obcí: Ústí nad Labem

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny (odvozené z plánu péče CHKO):

- *preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlašovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast),*
- *ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a posílení biologické diverzity,*
- *stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech uvážlivou podporou cestovního ruchu, turistiky, rekreace i výrobních funkcí (zejména tradičních forem zemědělství), v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny a diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,*
- *zamezit otvírce nových lokalit těžby nerostných surovin (zejména se jedná o čediče, znělce, štěrkopísky),*
- *individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.*

- *koordinovat rozvoj krajiny s dosažením cílových parametrů Labské vodní cesty mezinárodního významu.*

KC České středohoří - Milešovské středohoří

KC zasahuje do těchto obcí: Ústí nad Labem

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- *zachovat a rozvíjet typické znaky krajinného celku cestou podpory trvale udržitelných forem zemědělství,*
- *individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,*
- *rekultivovat devastované plochy bývalých povrchových velkolomů a výsypek navazujícího území, které negativně ovlivňují krajinný celek.*

KC Severočeské nížiny a pánve

KC zasahuje do těchto obcí: Ústí nad Labem

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- *respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),*
- *napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),*
- *napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,*
- *stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,*
- *uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,*
- *individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.*

KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území

KC zasahuje do těchto obcí: Ústí nad Labem

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- *prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty – jednotlivé lokality vulkanických vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny,*
- *respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 827/2015, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím,*
- *postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou strukturu krajinného celku odvozovat zejména od řešení*

rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch,

- *realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby.*

Výše uvedené podmínky pro vymezení cílových charakteristik území jsou ve sledovaném období respektovány a naplňovány zejména prostřednictvím stanovené

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- Urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

VYHODNOCENÍ

Ve sledovaném období je nadále pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém budou zohledněny výše uvedené úkoly vyplývající ze ZÚR ÚK.

Plnění jednotlivých výše uvedených úkolů je ve sledovaném období průběžně zajišťováno vyjádřeními a stanovisky pořizovatele při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území města Ústí nad Labem.

Z provedených aktualizací ZÚR ve sledovaném období nevyplynuly pro Územní plán Ústí nad Labem žádné nové úkoly pro výše uvedené cílové charakteristiky krajin, které by bylo nezbytné změnou územního plánu zohledňovat.

Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

(220) Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb:

K řešenému území se vztahují:

Železniční doprava

- *„**ŽD1**“ Železniční dráha v úseku (Praha –) hranice krajů Středočeský/Ústecký – Ústí nad Labem – hranice ČR/SRN (– Drážďany), včetně odboček pro vzájemné propojení na stávající železniční tratě, jako součást systému rychlých spojení (RS). Šířko koridoru 100 – 1200 m.*

Územní plán Ústí nad Labem nevymezuje koridor ŽD1.

- Ve sledovaném období je plnění výše uvedeného úkolu průběžně dále zajišťováno zejména vyjádřeními a stanovisky při rozhodování a posuzování záměrů na změny území.

- V souladu s usnesením ZM č. 39/3Z/22 a č. 104/6Z/23 je pořizována Změna č. 4, v rámci které bude do Územního plánu Ústí nad Labem zapracován nový koridor VRT vyplývající z 5. aktualizace ZÚR ÚK (ŽD1).
- Ve sledovaném období je v souladu s usnesením ZM č. 136/15 nadále pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém budou zohledněn výše uvedený úkol vyplývající ze ZÚR.

- *„**i**“ Železniční tratě č. 140 a č. 130, Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem, optimalizace (označení: č. 140, č. 130; šířka koridoru: 250 m, dotčená území obcí: Ústí nad Labem, Chabařovice, Chlumec, Přestanov, Trmice, Ústí nad Labem)*
  - Územní plán Ústí nad Labem zpřesňuje koridor VPS (i). Trasa koridoru je obsažena v územním plánu.
  - Ve sledovaném období je plnění výše uvedených úkolů průběžně dále zajišťováno zejména vyjádřeními a stanovisky při rozhodování a posuzování záměrů na změny území.
  - Ve sledovaném období je v souladu s usnesením ZM č. 136/15 nadále pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém budou zohledněn výše uvedený úkol vyplývající ze ZÚR.

- *„**C-E6**“ Koridor železniční tratě č. 073 a č. 072 Děčín – Ústí nad Labem – Štětí, optimalizace (označení: č. 073 a č. 072; šířka koridoru 60 m;*
  - Územní plán Ústí nad Labem neobsahuje vymezený koridor pro VPS „C-E61“. Trasa koridoru je vysoké míře totožná s vymezenými plochami RZV určenými pro drážní dopravu.
  - Ve sledovaném období je plnění výše uvedených úkolů průběžně dále zajišťováno zejména vyjádřeními a stanovisky při rozhodování a posuzování záměrů na změny území.
  - V souladu s usnesením ZM č. 39/3Z/22 a č. 104/6Z/23 je pořizována Změna č. 4, v rámci které bude do Územního plánu Ústí nad Labem zapracován koridor C-E61.
  - Ve sledovaném období je v souladu s usnesením ZM č. 136/15 nadále pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém budou zohledněn výše uvedený úkol vyplývající ze ZÚR.

Elektroenergetika

- *„**E5**“ vedení VVN 110 kV do TR Ústí nad Labem – Střekov, zahrnuje i plochu pro TR Ústí nad Labem – Střekov (označení: VVN 110 kV, šířka koridoru 600 m, dotčená území obcí: Ústí nad Labem, Malečov, Ústí nad Labem)*
  - Územní plán Ústí nad Labem respektuje vymezený koridor E5. Územní plán Ústí nad Labem zpřesňuje trasu koridoru E5 Trasa koridoru je

vedena jako koridor územní rezervy R9 s návrhem umístění vedení VVN 110 kV.

- Ve sledovaném období je plnění výše uvedeného úkolu průběžně dále zajišťováno zejména vyjádřeními a stanovisky při rozhodování a posuzování záměrů na změny území.
- Ve sledovaném období je v souladu s usnesením ZM č. 136/15 nadále pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém budou zohledněn výše uvedený úkol vyplývající ze ZÚR.

Vodní hospodářství

- *„**V5**“ napojení kanalizace Chlumec na ČOV Ústí nad Labem, (kanalizace - šířka koridoru 200 m, dotčená území obcí: Ústí nad Labem, Chabařovice, Chlumec, Ústí nad Labem)*
    - Územní plán Ústí nad Labem přímo nevymezuje koridor V5.
    - Ve sledovaném období je plnění výše uvedeného úkolu průběžně dále zajišťováno zejména vyjádřeními a stanovisky při rozhodování a posuzování záměrů na změny území.
    - Územní plán Ústí nad Labem prostřednictvím kapitol „Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, a „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ umožňuje umístění výše uvedené VPS.
    - Ve sledovaném období je v souladu s usnesením ZM č. 136/15 nadále pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém budou zohledněn výše uvedený úkol vyplývající ze ZÚR.

Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření:

(221) ZÚR ÚK vymezují jako veřejně prospěšná opatření navrhovaná regionální biocentra a navrhované úseky nadregionálních a regionálních biokoriodorů ÚSES k založení.

(222) Seznam skladebných částí ÚSES, pro jejichž založení lze práva k pozemkům odejmout či omezit:

Řešeného území se týká:

- *NRBK K 10 - Stříbrný roh (19) – Polabský luh (7)*
    - Územní plán Ústí nad Labem respektuje vymezený koridor K10. Územní plán Ústí nad Labem vymezil koridor K10.
    - Ve sledovaném období je plnění výše uvedeného úkolu průběžně dále zajišťováno zejména vyjádřeními a stanovisky při rozhodování a posuzování záměrů na změny území.
    - Ve sledovaném období je v souladu s usnesením ZM č. 136/15 nadále pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém budou zohledněn výše uvedený úkol vyplývající ze ZÚR.

Vymezení asanačních území nadmístního významu

[233] ZÚR ÚK stanovují na území ORP Ústí nad Labem a Teplice asanační území ASA9 nadmístního-nadregionálního významu bývalého lomu Chabařovice, které vymezují takto: ORP dotčené obce Ústí nad Labem - Chabařovice, Řehlovice, Trmice, Ústí nad Labem

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje asanačního území nadmístního-nadregionálního významu ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- *Nástroji územního plánování zajišťovat podmínky pro probíhající rekultivaci a revitalizaci území po ukončené těžbě, zohledňující potřeby, specifika a hodnoty území (významná hlediska řešení úkolů stanovených pro územní plánování: potřeba nadregionální a příměstské rekreace uskupení sídel v prostoru Ústí nad Labem – Teplice, výborná dopravní dostupnost, vhodné formy zemědělského a vodohospodářského využití, posílení ekologické stability území, ochrana a zachování biodiverzity).*
- *Současně vytvářet územní podmínky pro úměrný, vyvážený a efektivní rozvoj výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, zejména ve vazbě na stávající energetickou infrastrukturu, aniž by docházelo k podstatnému narušení či omezení primárních funkcí rekultivované krajiny.*

- Územní plán Ústí nad Labem respektuje asanační území ASA9 a řeší území ASA9 jako součást rekreačního zázemí města Ústí nad Labem, Trmic a Chabařovic.
- Ve sledovaném období je plnění výše uvedeného úkolu průběžně dále zajišťováno zejména vyjádřeními a stanovisky při rozhodování a posuzování záměrů na změny území, zpracováním územních studií řešících územním plánem vymezené území.
- Území ASA9 je prověřováno územními studiemi pro jeho další využití.
- Ve sledovaném období je v souladu s usnesením ZM č. 136/15 nadále pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém bude dále zohledněn výše uvedený úkol vyplývající ze ZÚR.

VYHODNOCENÍ

Ve sledovaném období je nadále pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém budou zohledněny výše uvedené požadavky vyplývající ze ZÚR.

Plnění jednotlivých výše uvedených požadavků je ve sledovaném období průběžně zajišťováno vyjádřeními a stanovisky pořizovatele při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území města Ústí nad Labem.

Z provedených aktualizací ZÚR ve sledovaném období nevyplynuly pro Územní plán Ústí nad Labem nové úkoly pro vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, které by bylo nezbytné změnou územního plánu zohledňovat.

Stanovení požadavku nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury:

a) požadavky na koordinaci koridoru a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhu, asanací a územních rezerv:

- *Ústí nad Labem* ASA9, C-E61, E5, i, ÚEL8, V5, VD1/SHP

b) požadavky na koordinaci koridoru a ploch v aZÚR vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES (funkční části; části k založení - veřejně prospěšná opatření):

Obec - Požadavek koordinace - (ÚSES – kategorie / kód / stav)biocentra a biokoridory

- *Ústí nad Labem Ústí nad Labem NRBK / K 10 / funkční*
- *Ústí nad Labem Ústí nad Labem NRBK / K 10 / k založení*
- *Ústí nad Labem Ústí nad Labem NRBK / K 12 / funkční*
- *Ústí nad Labem Ústí nad Labem NRBK / K 4 / funkční*
- *Ústí nad Labem Ústí nad Labem NRBK / K 9 / funkční*
- *Ústí nad Labem Ústí nad Labem RBC / 004 / funkční*
- *Ústí nad Labem Ústí nad Labem RBC / 1285 / funkční*
- *Ústí nad Labem Ústí nad Labem RBC / 1289 / funkční*
- *Ústí nad Labem Ústí nad Labem RBC / 1295 / funkční*
- *Ústí nad Labem Ústí nad Labem RBC / 1316 / funkční*
- *Ústí nad Labem Ústí nad Labem RBC / 1317 / funkční*
- *Ústí nad Labem Ústí nad Labem RBC / 1321 / funkční*
- *Ústí nad Labem Ústí nad Labem RBC / 1384 / funkční*
- *Ústí nad Labem Ústí nad Labem RBC / 1385 / funkční*
- *Ústí nad Labem Ústí nad Labem RBC / 1704 / funkční*
- *Ústí nad Labem Ústí nad Labem RBK / 594 / funkční*
- *Ústí nad Labem Ústí nad Labem RBK / 595 / funkční*

Požadavky na koordinaci jsou ve sledovaném období naplňovány zejména prostřednictvím stanovené

- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- Urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

VYHODNOCENÍ

Ve sledovaném období je nadále pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém budou zohledněny výše uvedené požadavky vyplývající z aZÚR.

Plnění jednotlivých výše uvedených požadavků je ve sledovaném období průběžně zajišťováno vyjádřeními a stanovisky pořizovatele při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území města Ústí nad Labem.

Z provedených aktualizací ZÚR ve sledovaném období nevyplynuly pro Územní plán Ústí nad Labem žádné nové požadavky na biocentra a biokoridory ÚSES, které by bylo nezbytné změnou územního plánu zohledňovat.

Plochy pro těžbu nerostných surovin nadmístního významu

ZÚR ÚK nevymezují nové plochy pro otevírku těžby nerostných surovin nadmístního významu a na úseku těžby hnědého uhlí ZÚR ÚK respektují územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991 jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015 k řešení dalšího postupu územně ekologických limitů těžby hnědého uhlí v severních Čechách. V grafické části ZÚR ÚK jsou ÚEL vyznačeny jako ÚEL 1 až ÚEL 8.

VYHODNOCENÍ

Ve sledovaném období je nadále pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém bude zohledněn výše uvedený požadavek vyplývající z aZÚR.

Plnění výše uvedeného požadavku je ve sledovaném období průběžně zajišťováno vyjádřeními a stanovisky pořizovatele při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území města Ústí nad Labem.

Z provedených aktualizací ZÚR ve sledovaném období nevyplynuly pro Územní plán Ústí nad Labem žádné nové požadavky na ÚEL, které by bylo nezbytné změnou územního plánu zohledňovat.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDATELNÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI.

Nepředpokládá se vliv stávající ÚPD na udržitelný rozvoj území z hlediska možných nepředvídaných dopadů. Ve sledovaném období nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Proto není tato kapitola zpracována.

Využití zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezených územním plánem bylo zjišťováno z evidence katastru nemovitostí a na základě místního šetření v souladu s využitím podkladu vydaných územních rozhodnutí a územních souhlasů z evidence OÚP OÚPSŘ MmÚ a Ortofoto Ústí nad Labem 2024.

Tab. Zastavitelné plochy pro bydlení

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	Rozloha (m²)	Využití (%) 2025 (2020)
Z13-5	BM		nevyužito	Krásné Březno	6582,53	0
Z2-5	BI		nevyužito	Strážky u Habrovic	18615,46	0
Z2-7	BI		využito	Strážky u Habrovic	2070,73	100 (55)
Z2-8	BI		částečně využito	Strážky u Habrovic	9552,57	20
Z2-10	BI		Využito	Strážky u Habrovic	4393,37	100 (35)
Z2-11	BI		částečně využito	Strážky u Habrovic	6574,91	25
Z2-101	BI		nevyužito	Strážky u Habrovic	36429,01	0
Z2-103	BI		částečně využito	Strážky u Habrovic	6989,86	15
Z2-107	BI		nevyužito	Strážky u Habrovic	65197,25	0
Z2-110	BI		nevyužito	Strážky u Habrovic	6674,59	0
Z2-112	BI		částečně využito	Strážky u Habrovic	4472,97	60
Z3-10	BI		částečně využito	Všebořice	15519,75	10
Z3-16	BI		využito	Všebořice	1269,55	100 (90)
Z3-17	BI		nevyužito	Všebořice	72789,09	0
Z3-21	BI		částečně využito	Všebořice	17237,46	15
Z4-1	BI		nevyužito	Habrovice	13969,78	0
Z4-3	BI		nevyužito	Habrovice	45342,92	0
Z4-4	BI		nevyužito	Habrovice	1586,18	0
Z4-6	BI		využito	Habrovice	1340,27	100
Z4-6	BI		využito	Habrovice	3056,76	100
Z4-8	BI		částečně využito	Habrovice	16904,40	10
Z4-101	BI		využito	Habrovice	1979,86	100
Z4-104	BI		nevyužito	Habrovice	23518,94	0
Z4-106	BI		nevyužito	Habrovice	2759,35	0
Z4-109	BI		nevyužito	Habrovice	35555,42	0
Z4-110	BI		využito	Habrovice	1886,68	100 (0)
Z5-3	BI		nevyužito	Boženčice	3778,14	0

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	Rozloha (m^2)	Využití (%) 2025 (2020)
Z5-4	BI		využito	Boštěšice	2677,13	100
Z5-5	BI		částečně využito	Boštěšice	1263,09	20
Z5-102	BI		využito	Boštěšice	2105,72	100
Z6-3	BI		nevyužito	Skorotice u Ústí nad Labem	74585,19	0
Z6-5	BI		částečně využito	Skorotice u Ústí nad Labem	121878,92	95 (22)
Z6-7	BI		částečně využito	Skorotice u Ústí nad Labem	29081,87	11 (5)
Z6-8	BI		nevyužito	Skorotice u Ústí nad Labem	4287,74	0
Z6-10	BI		využito	Skorotice u Ústí nad Labem	15593,95	100 (100)
Z6-11	BI		částečně využito	Skorotice u Ústí nad Labem	6403,8	28 (0)
Z6-107	BI		částečně využito	Skorotice u Ústí nad Labem	3677,48	27 (0)
Z9-1	BI		nevyužito	Předlice	11710,61	0
Z9-2	BI		nevyužito	Předlice	3445,20	0
Z9-5	BI		nevyužito	Předlice	2808,78	0
Z9-7	BI		nevyužito	Předlice	44566,48	0
Z9-8	BI		nevyužito	Předlice	16818,72	0
Z10-2	BI		nevyužito	Klíše	32809,69	0
Z11-1	BI		částečně využito	Ústí nad Labem	3627,64	31 (0)
Z11-2	BI		využito	Ústí nad Labem	4237,26	100
Z11-3	BI		částečně využito	Ústí nad Labem	15303,36	15
Z12-1	BI		nevyužito	Dobětice	89290,52	0
Z13-6	BI		nevyužito	Krásné Březno	42763,95	0
Z13-11	BI		nevyužito	Krásné Březno	12483,26	0
Z13-12	BI		částečně využito	Krásné Březno	3743,70	60
Z13-13	BI		využito	Krásné Březno	1966,47	100
Z13-102	BI		nevyužito	Krásné Březno	2684,70	0
Z13-103	BI		nevyužito	Krásné Březno	2528,90	0
Z14-2	BI		nevyužito	Neštěmice	4066,46	0
Z14-3	BI		částečně využito	Neštěmice	23928,37	15
Z14-101	BI		nevyužito	Neštěmice	2084,05	0
Z14-102	BI		nevyužito	Neštěmice	4104,35	0
Z14-105	BI		nevyužito	Neštěmice	7106,47	0
Z14-106	BI		částečně využito	Neštěmice	3229,03	20
Z14-111	BI		nevyužito	Neštěmice	10423,32	0
Z14-114	BI		nevyužito	Neštěmice	7602,27	0
Z14-116	BI		nevyužito	Neštěmice	3925,63	0
Z15-1	BI		částečně využito	Mojžíř	17186,90	10 (5)
Z15-2	BI		částečně využito	Mojžíř	3026,36	60 (25)

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	Rozloha (m^2)	Využití (%) 2025 (2020)
Z15-3	BI		využito	Mojžíř	2513,31	100 (100)
Z16-1	BI		nevyužito	Hostovice u Ústí nad Labem	2942,45	0
Z16-2	BI		částečně využito	Hostovice u Ústí nad Labem	4665,64	5
Z16-3	BI		částečně využito	Hostovice u Ústí nad Labem	12434,48	5
Z16-4	BI		nevyužito	Hostovice u Ústí nad Labem	8206,73	0
Z18-1	BI		nevyužito	Střekov	5555,87	0
Z18-4	BI		využito	Střekov	413,23	100 (100)
Z18-6	BI		nevyužito	Střekov	10505,34	0
Z18-7	BI		nevyužito	Střekov	2736,02	0
Z19-1	BI		částečně využito	Nová Ves	2711,81	10
Z19-2	BI		částečně využito	Nová Ves	11062,03	5
Z19-3	BI		částečně využito	Nová Ves	9454,36	80 (60)
Z19-4	BI		částečně využito	Nová Ves	8649,46	10
Z19-107	BI		nevyužito	Nová Ves	1847,21	0
Z20-102	BI		částečně využito	Kojetice u Malečova	6293,1	25
Z21-1	BI		využito	Svádov	12764,38	100 (100)
Z21-2	BI		částečně využito	Svádov	5168,41	5
Z21-3	BI		nevyužito	Svádov	12687,01	0
Z21-4	BI		nevyužito	Svádov	1133,34	0
Z21-5	BI		nevyužito	Svádov	12485,20	0
Z21-6	BI		nevyužito	Svádov	1565,1	0
Z21-106	BI		nevyužito	Svádov	1082,58	0
Z22-1	BI		nevyužito	Budov u Svádova	2578	0
Z24-2	BI		nevyužito	Brná nad Labem	2599,27	0
Z24-3	BI		částečně využito	Brná nad Labem	7259,96	25
Z24-4	BI		částečně využito	Brná nad Labem	5267,88	50
Z25-2	BI		nevyužito	Sebuzín	1756,12	0
Z25-5	BI		využito	Sebuzín	508,11	100 (5)
Z25-7	BI		částečně využito	Sebuzín	3774,07	5
Z25-10	BI		částečně využito	Sebuzín	1294,27	50
Z25-103	BI		využito	Sebuzín	1543,1	100
Z25-107	BI		částečně využito	Sebuzín	4952,95	85
Z25-108	BI		využito	Sebuzín	978,31	100
Z26-2	BI		využito	Církvice	1803,12	100
Z2-108	BI1		nevyužito	Strážky u Habrovic	4367,63	0
Z2-109	BI1		nevyužito	Strážky u Habrovic	3141,49	0
Z2-111	BI1		nevyužito	Strážky u Habrovic	1027,31	0
Z2-114	BI1		nevyužito	Strážky u Habrovic	3530,78	0
Z4-102	BI1		využito	Habrovice	850,11	100
Z4-103	BI1		nevyužito	Habrovice	10240,43	0

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	Rozloha (m^2)	Využití (%) 2025 (2020)
Z4-111	BI1		nevyužito	Habrovice	9241,97	0
Z4-112	BI1		nevyužito	Habrovice	2000,36	0
Z7-103	BI1		nevyužito	Bukov	5158,68	0
Z9-103	BI1		nevyužito	Předlice	22120,41	0
Z9-104	BI1		nevyužito	Předlice	3667,24	0
Z9-105	BI1		nevyužito	Předlice	3435,88	0
Z11-104	BI1		využito	Ústí nad Labem	1345,84	100 (90)
Z11-105	BI1		nevyužito	Ústí nad Labem	3627,44	0
Z14-1	BI1		nevyužito	Neštěmice	1808,34	0
Z14-103	BI1		nevyužito	Neštěmice	1588,61	0
Z14-104	BI1		nevyužito	Neštěmice	1864,9	0
Z14-107	BI1		nevyužito	Neštěmice	431,43	0
Z14-108	BI1		nevyužito	Neštěmice	6294,09	0
Z14-109	BI1		nevyužito	Neštěmice	1338,72	0
Z14-110	BI1		nevyužito	Neštěmice	1762,43	0
Z14-112	BI1		nevyužito	Neštěmice	8284,10	0
Z14-113	BI1		nevyužito	Neštěmice	3334,29	0
Z14-115	BI1		nevyužito	Neštěmice	3460,97	0
Z15-3	BI1		využito	Mojžíř	2513,31	100 (80)
Z16-101	BI1		nevyužito	Hostovice u Ústí nad Labem	3598,61	0
Z16-107	BI1		nevyužito	Hostovice u Ústí nad Labem	4508,27	0
Z17-1	BI1		nevyužito	Vaňov	1588,48	0
Z17-2	BI1		nevyužito	Vaňov	2214,63	0
Z18-101	BI1		částečně využito	Střekov	4507,53	20
Z19-101	BI1		nevyužito	Nová Ves	1600,37	0
Z19-102	BI1		nevyužito	Nová Ves	1695,4	0
Z19-103	BI1		nevyužito	Nová Ves	472,29	0
Z19-104	BI1		nevyužito	Nová Ves	5110,44	0
Z19-106	BI1		nevyužito	Nová Ves	613,63	0
Z24-101	BI1		částečně využito	Brná nad Labem	2114,77	25
Z24-102	BI1		využito	Brná nad Labem	3094,7	100
Z24-103	BI1		částečně využito	Brná nad Labem	3616,89	25
Z25-101	BI1		nevyužito	Sebuzín	8978,21	0
Z25-104	BI1		nevyužito	Sebuzín	960,78	0
Z20-3	BV		částečně využito	Kojetice u Malečova	12361,34	30
Z13-1	SM-M		nevyužito	Krásné Březno	29958,92	0
Z13-2	SM-M		nevyužito	Krásné Březno	64962,71	0
Z13-4	SM-M		nevyužito	Krásné Březno	13183,60	0
Z2-1	SM-V		nevyužito	Strážky u Habrovic	22932,88	0
Z2-2	SM-V		částečně využito	Strážky u Habrovic	14477,12	5
Z2-6	SM-V		nevyužito	Strážky u Habrovic	5722,85	0
Z2-102	SM-V		nevyužito	Strážky u Habrovic	10913,36	0

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	Rozloha (m^2)	Využití (%) 2025 (2020)
Z2-104	SM-V		nevyužito	Strážky u Habrovic	1535,61	0
Z4-105	SM-V		nevyužito	Habrovice	14207,10	0
Z4-107	SM-V		nevyužito	Habrovice	4994,42	0
Z4-113	SM-V		nevyužito	Habrovice	2578,26	0
Z6-1	SM-V		nevyužito	Skorotice u Ústí nad Labem	6931,60	0
Z6-4	SM-V		částečně využito	Skorotice u Ústí nad Labem	40357,56	7 (0)
Z6-6	SM-V		nevyužito	Skorotice u Ústí nad Labem	10635,20	0
Z21-104	SM-V		využito	Svádov	5784,98	100
Z3-5	SM-K		částečně využito	Všebořice	36126,05	10
Z3-9	SM-K		částečně využito	Všebořice	16637,78	5 (0)
Z3-18	SM-K		využito	Všebořice	9814,92	100
Z3-19	SM-K		nevyužito	Všebořice	11882,65	0
Z3-102	SM-K		nevyužito	Všebořice	69605,94	0
Z3-103	SM-K		nevyužito	Všebořice	15996,58	0
Z3-104	SM-K		nevyužito	Všebořice	5233,89	0
Z3-106	SM-K		nevyužito	Všebořice	3454,08	0
Z9-9	SM-K		částečně využito	Předlice	4737,78	10 (0)
Z9-10	SM-K		nevyužito	Předlice	5236,06	0
Z3-105	SM-K1		částečně využito	Všebořice	29728,91	40

Tab. Plochy přestavby pro bydlení

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	Rozloha (m^2)	Využití (%)
P11-13	BM		nevyužito	Ústí nad Labem	40194,30	0
P11-107	BM		nevyužito	Ústí nad Labem	7276,72	0
P11-108	BM		nevyužito	Ústí nad Labem	13748,24	0
P13-10	BM		částečně využito	Krásné Březno	6408,07	15
P18-10	BM		částečně využito	Střekov	4265,71	35
P18-12	BM		nevyužito	Střekov	11560,3	0
P18-102	BM		nevyužito	Střekov	1716,99	0
P9-15	BM1		částečně využito	Předlice	6490,98	10
P2-6	BI		využito	Strážky u Habrovic	4823,08	100
P2-9	BI		částečně využito	Strážky u Habrovic	8196,14	18 (5)
P2-101	BI		využito	Habrovice	1870,69	100
P3-21	BI		částečně využito	Všebořice	4834,41	40 (0)
P3-23	BI		nevyužito	Všebořice	1242,85	0
P3-24	BI		částečně využito	Všebořice	18406,72	80
P4-4	BI		využito	Habrovice	1820,56	100
P4-5	BI		využito	Habrovice	1571,91	100
P4-10	BI		využito	Habrovice	3140,63	100
P5-1	BI		nevyužito	Božtěšice	8069,5	0
P5-2	BI		částečně využito	Božtěšice	4375,31	70
P5-4	BI		částečně využito	Božtěšice	580,16	30
P5-6	BI		nevyužito	Božtěšice	3798,04	0
P6-2	BI		nevyužito	Skorotice	29060,43	0
P6-101	BI		částečně využito	Skorotice	34076,25	45
P7-3	BI		částečně využito	Bukov	3814,51	35
P7-4	BI		částečně využito	Bukov	4567,86	40
P7-102	BI		nevyužito	Bukov	5941,01	0
P9-3	BI		nevyužito	Předlice	29691,75	0
P10-4	BI		využito	Klíše	8321,10	100
P10-101	BI		nevyužito	Klíše	1791,81	0
P10-103	BI		nevyužito	Klíše	1772,96	0
P11-1	BI		částečně využito	Ústí nad Labem	37686,64	30
P11-2	BI		využito	Ústí nad Labem	2893,59	100
P11-3	BI		částečně využito	Ústí nad Labem	29309,39	65
P11-4	BI		částečně využito	Ústí nad Labem	2162,65	20
P11-5	BI		částečně využito	Ústí nad Labem	7706,18	75
P11-7	BI		nevyužito	Ústí nad Labem	8009,01	0
P11-11	BI		částečně využito	Ústí nad Labem	9544,45	15
P11-16	BI		částečně využito	Ústí nad Labem	2847,24	0
P11-19	BI		nevyužito	Ústí nad Labem	14447,75	0
P11-104	BI		nevyužito	Ústí nad Labem	3789,28	0

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	Rozloha (m^2)	Využití (%)
P11-105	BI		nevyužito	Ústí nad Labem	13641,1	0
P11-106	BI		částečně využito	Ústí nad Labem	7330,59	10
P11-109	BI		nevyužito	Ústí nad Labem	15186,03	0
P11-25	BI		částečně využito	Ústí nad Labem	3573,42	0
P11-46	BI		částečně využito	Ústí nad Labem	5649,87	70
P11-47	BI		využito	Ústí nad Labem	3922,4	100
P11-48	BI		částečně využito	Ústí nad Labem	20635,45	70
P11-49	BI		částečně využito	Ústí nad Labem	19048,01	30
P11-50	BI		částečně využito	Ústí nad Labem	4783,07	90
P12-1	BI		využito	Dobětice	2609,10	100
P13-1	BI		nevyužito	Krásné Březno	4225,69	0
P13-2	BI		nevyužito	Krásné Březno	5182,66	0
P13-3	BI		nevyužito	Krásné Březno	2135,03	0
P13-4	BI		využito	Krásné Březno	1743,17	100
P13-9	BI		nevyužito	Krásné Březno	13347,39	0
P14-2	BI		nevyužito	Neštěmice	1678,95	0
P14-6	BI		částečně využito	Neštěmice	4043,39	35
P14-102	BI		částečně využito	Neštěmice	1410,28	13 (0)
P14-104	BI		částečně využito	Neštěmice	1935,57	0
P15-3	BI		nevyužito	Mojžíř	22814,49	0
P15-4	BI		částečně využito	Mojžíř	4360,45	30
P16-104	BI		částečně využito	Hostovice u Ústí nad Labem	6767,69	5
P16-108	BI		nevyužito	Hostovice u Ústí nad Labem	1639,36	0
P16-109	BI		částečně využito	Hostovice u Ústí nad Labem	7848,10	80 (70)
P16-110	BI		částečně využito	Hostovice u Ústí nad Labem	5206,45	50
P17-1	BI		částečně využito	Vaňov	7681,5	55
P17-2	BI		nevyužito	Vaňov	5057,09	0
P17-7	BI		částečně využito	Vaňov	11308,36	60 / 35
P17-8	BI		využito	Vaňov	2284,41	100
P18-6	BI		částečně využito	Střekov	5244,26	5
P18-7	BI		nevyužito	Střekov	716,77	0
P18-8	BI		nevyužito	Střekov	1494,83	0
P18-13	BI		nevyužito	Střekov	6292,88	0
P18-14*	BI		využito jinak	Střekov	35934,89	3/100
P18-15*	BI		využito jinak	Střekov	44074,41	0/100
P18-16*	BI		využito jinak	Střekov	12793,39	9/100
P18-17*	BI		nevyužito	Střekov	3680,16	0
P18-18	BI		nevyužito	Střekov	29986,61	0
P18-19*	BI		částečně využito jinak	Střekov	15087,08	10
P18-20	BI		částečně využito	Střekov	78180,33	15

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	Rozloha (m^2)	Využití (%)
P18-103	BI		částečně využito	Střekov	3676,36	60
P19-1	BI		částečně využito	Nová Ves	3434,7	25
P19-2	BI		nevyužito	Nová Ves	282,16	0
P20-103	BI		využito	Kojetice u Malečova	1436,81	100
P21-3	BI		využito	Svádov	1213,08	100
P21-4	BI		nevyužito	Svádov	368,83	0
P21-5*	**BI**		**částečně využito jinak**	**Svádov**	**3959,96**	**0 / 40**
P21-6	BI		využito	Svádov	1993,52	100 / 20
P21-7	BI		nevyužito	Svádov	1176,32	0
P21-202	BI		nevyužito	Svádov	1185,05	0
P21-203*	BI		nevyužito	Svádov	989,8	0
P22-2	BI		využito	Budov u Svádova	257,8	100
P24-1	BI		nevyužito	Brná nad Labem	6080,25	0
P24-3	BI		částečně využito	Brná nad Labem	358,91	50
P24-4*	**BI**		**využito jinak**	**Brná nad Labem**	**1446,52**	**0 / 100**
P25-1	BI		částečně využito	Sebuzín	5111,53	70
P25-2	BI		využito	Sebuzín	495,38	100
P3-102*	**BI1**		**využito jinak**	**Všebořice**	**2870,49**	**0 / 100**
P3-105	BI1		nevyužito	Všebořice	2645,04	0
P3-106	BI1		nevyužito	Všebořice	3430,15	0
P3-108*	**BI1**		**využito jinak**	**Všebořice**	**3053,34**	**31 / 100**
P4-101*	**BI1**		**částečně využito jinak**	**Habrovice**	**12412,95**	**20 / 85**
P5-102*	**BI1**		**využito jinak**	**Boženšice**	**1482,39**	**0 / 100**
P7-103	BI1		nevyužito	Bukov	3627,69	0
P9-101	BI1		nevyužito	Předlice	333,44	0
P10-102	BI1		nevyužito	Klíše	3789,32	0
P10-104	BI1		využito	Klíše	2141,93	100
P11-101*	**BI1**		**částečně využito jinak**	**Ústí nad Labem**	**9707,5**	**0 / 80**
P11-102	BI1		nevyužito	Ústí nad Labem	669,82	0
P12-101*	**BI1**		**využito jinak**	**Dobětice**	**4277,35**	**0 / 100**
P14-1*	**BI1**		**částečně využito jinak**	**Neštěmice**	**11625,03**	**0 / 40**
P14-101	BI1		částečně využito	Neštěmice	2701,13	25
P16-105*	**BI1**		**částečně využito jinak**	**Hostovice u Ústí nad Labem**	**4460,62**	**0 / 70**
P16-106	BI1		částečně využito	Hostovice u Ústí nad Labem	2562,16	30
P18-101*	**BI1**		**částečně využito jinak**	**Střekov**	**4048,56**	**0 / 50**
P18-104	BI1		nevyužito	Střekov	5397,40	0
P19-101*	**BI1**		**využito jinak**	**Nová Ves**	**1282,52**	**0 / 100**
P19-102	BI1		využito	Nová Ves	1771,01	100
P21-201	BI1		nevyužito	Svádov	1172,88	0
P24-2*	**BI1**		**částečně využito**	**Brná nad Labem**	**3942,86**	**15 / 60**
P24-101*	**BI1**		**využito jinak**	**Brná nad Labem**	**1179,42**	**0 / 100**
P25-101	BI1		využito	Sebuzín	2901,74	100

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	Rozloha (m^2)	Využití (%)
P25-102*	BI1		částečně využito jinak	Sebuzín	8774,94	20 / 80
P25-103	BI1		nevyužito	Sebuzín	1362,52	0
P26-1*	BI1		využito jinak	Církvice	7698,81	0 / 100
P2-1*	BV		částečně využito jinak	Strážky u Habrovic	5640,42	0 / 80
P2-2*	BV		využito jinak	Strážky u Habrovic	4273,23	100
P2-3*	BV		částečně využito jinak	Strážky u Habrovic	9750,19	5/ 95
P2-4*	BV		částečně využito jinak	Strážky u Habrovic	13673,71	15 / 85
P2-5	BV		nevyužito	Strážky u Habrovic	947,04	0
P11-123*	SM-C	D46	nevhodné využití (D46)	Ústí nad Labem	2813,65	0 / 100
P11-124	SM-C		využito částečně	Ústí nad Labem	1217,81	50
P11-26	SM-C		využito částečně	Ústí nad Labem	11430,42	50
P11-30*	SM-C		částečně využito jinak	Ústí nad Labem	16355,06	0 / 80
P11-34	SM-C		částečně využito	Ústí nad Labem	6686,24	20
P11-35	SM-C		nevyužito (asanováno)	Ústí nad Labem	8789,11	0 / 100
P18-5	SM-C		nevyužito	Střekov	5437,82	0
P11-32	SM-C1		využito	Ústí nad Labem	1435,67	100
P11-36	SM-C1		částečně využito	Ústí nad Labem	15321,30	75
P18-1	SM-C1		nevyužito	Střekov	4997,45	0
P18-3*	SM-C1		částečně využito jinak	Střekov	6341,60	80 / 20
P18-4	SM-C1		nevyužito	Střekov	4541,91	0
P11-6	SM-M		nevyužito	Ústí nad Labem	34534,16	0
P11-8*	SM-M		částečně využito jinak	Ústí nad Labem	33573,94	25 / 75
P13-7	SM-M		nevyužito	Krásné Březno	21120,73	0
P13-11*	SM-M		využito jinak (ÚR)	Krásné Březno	6188,69	0 / 100
P13-13	SM-M		nevyužito	Krásné Březno	2427,9	0
P14-103*	SM-M		využito jinak	Neštěmice	2826,37	0 / 100
P18-2*	SM-M1		částečně využito jinak	Střekov	10554,47	20 / 80
P4-3*	SM-V		částečně využito jinak	Habrovice	5424,8	0 / 25
P3-4	SM-K		nevyužito	Všebořice	1321,47	0
P3-9	SM-K		částečně využito	Všebořice	30924,31	75
P3-10	SM-K		částečně využito	Všebořice	7045,32	100 / 50
P3-15	SM-K		částečně využito	Všebořice	26669,83	50
P3-16	SM-K		využito	Všebořice	38200,77	100
P3-22*	SM-K		využito jinak	Všebořice	11579,63	0 / 100
P3-101	SM-K		částečně využito	Všebořice	79268,52	70
P9-5	SM-K		částečně využito	Předlice	7263,25	75
P9-6	SM-K		částečně využito	Předlice	27469,87	60

Legenda:

Zeleně označené plochy - využití 100%

Hodnoty % využití:

Černě – stav využití ploch v období 2020 – 2025

Červeně – stav využití plochy dle navrhovaného využití za období 2015 – 2020

Žlutě s indexem (*) – stav původního využití ploch za období 2015 – 2020 bez změny využití na navrhovaný stav

Vyhodnocení:

Ve výše uvedených lokalitách ve smyslu Územního plánu Ústí nad Labem nebylo dosud převážně započato s jejich využitím. V území se nadále nachází dostatek zastavitelných ploch a ploch přestavby, které jsou určeny k využití pro bydlení. Část přestavbových ploch je doposud využívána dle předchozího využití bez známek změny na navrhované využití. Současný územní plán obsahuje velké množství ploch pro individuální bydlení v neprospěch hromadného bydlení. Rozsah ploch bude znovu přehodnocen a sledován v novém územním plánu v souladu s připravovanou novou politikou rozvoje města.

Tab. Zastavitelné plochy pro rekreaci

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	Rozloha (m^2)	Využití (%)
Z24-5	RI		nevyužito	Brná nad Labem	8914,78	0
Z24-105	RI		využito	Brná nad Labem	790,5	100 / 0
Z25-102	RI		nevyužito	Sebuzín	6709,58	0
Z26-101	RI		nevyužito	Církvice	8038,57	0
Z26-102	RI		využito	Církvice	968,08	100
Z24-106	RI1		částečně využito	Brná nad Labem	309,37	100 / 50
Z25-105	RI1		nevyužito	Sebuzín	5823,78	0
Z20-101	RZ		částečně využito	Kojetice u Malečova	4747,33	5
Z10-3	RN		nevyužito	Klíše	63189,79	0
Z3-109	SM-R		nevyužito	Všebořice	36300,18	0
Z4-10	SM-R		částečně využito	Habrovice	55315,35	30
Z4-11	SM-R1		nevyužito	Habrovice	42979,61	3

Tab. Plochy přestavby pro rekreaci

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	Rozloha (m^2)	Využití (%)
P4-6	RZ		částečně využito	Habrovice	3579,47	**40**
P4-7	RN		částečně využito	Habrovice	5469,23	**36**
P8-101	RN		nevyužito	Tuchomyšl	22309,00	0
P8-102	RN		nevyužito	Tuchomyšl	48347,53	0
P8-104	RN		nevyužito	Tuchomyšl	34407,8	0
P8-105	RN		nevyužito	Tuchomyšl	46266,84	0
P8-106	RN		nevyužito	Tuchomyšl	48039,65	0
P4-102	SM-R		částečně využito	Habrovice	15904,48	75 / 60
P6-1	SM-R		částečně využito	Skorotice	2550,47	30

Legenda:

Zeleně označené plochy - využití 100%

Hodnoty % využití:

Černě – stav využití ploch v období 2020 – 2025

Červeně – stav využití plochy dle navrhovaného využití za období 2015 – 2020

Vyhodnocení:

Ve výše uvedených lokalitách ve smyslu Územního plánu Ústí nad Labem bylo započato s jejich využitím. V území se nadále nachází dostatek zastavitelných ploch a ploch přestavby, které jsou určeny k využití pro rekreaci. Rozsah ploch bude znovu přehodnocen a sledován v novém územním plánu v souladu s připravovanou novou politikou rozvoje města.

Tab. Zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	Rozloha (m^2)	Využití (%)
Z6-9	OV		využito	Skorotice u Ústí nad Labem	2991,21	100
Z6-102	OV		nevyužito	Skorotice u Ústí nad Labem	10726,09	0
Z6-103	OV		nevyužito	Skorotice u Ústí nad Labem	52986,57	3
Z1-8	OV-KM		nevyužito	Dělouš	40901,36	0
Z7-1	**OV-KM**		**nevyužito**	**Bukov**	**2478,45**	**0**
Z11-101	OV-KM		nevyužito	Ústí nad Labem	7501,71	0
Z11-102	OV-KM		nevyužito	Ústí nad Labem	4340,3	0
Z21-103	OV-KM1		nevyužito	Svádov	15959,20	8 / 0
Z7-101	OV-S		nevyužito	Bukov	6440,62	0
Z10-1	OV-S		nevyužito	Klíše	12401,21	0
Z11-8	OV-S		nevyužito	Ústí nad Labem	37756,65	0
Z13-7	OV-S		nevyužito	Krásné Březno	43793,57	0

Tab. Plochy přestavby pro občanskou vybavenost

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	Rozloha (m^2)	Využití (%)
P13-6	OV		nevyužito	Krásné Březno	3209,88	0
P14-5	OV		nevyužito	Neštěmice	1042,68	0
P11-38*	**OV1**		**využito**	**Ústí nad Labem**	**1783,36**	**0 / 100**
P7-1	OV-KM		částečně využito	Bukov	2208,69	50
Index plochy	**Index funkce**	**VPS**	**Využití**	**Kat. území**	**Rozloha (m^2)**	**Využití (%)**
P9-103	OV-KM		částečně využito	Předlice	6350,21	15
P11-110	OV-KM		využito	Ústí nad Labem	11731,40	100
P11-111	OV-KM		využito	Ústí nad Labem	14921,88	100
P11-112	OV-KM		nevyužito	Ústí nad Labem	3462,36	0
P11-41	OV-KM		částečně využito	Ústí nad Labem	2412,66	75
P14-105	OV-KM		nevyužito	Neštěmice	19473,13	0
P17-101	OV-KM		využito	Vaňov	4519,42	100
P24-103	OV-KM		nevyužito	Brná nad Labem	3316,38	0
P3-109	OV-KM1		částečně využito	Všebořice	5456,58	25

P11-33	OV-KM1		využito	Ústí nad Labem	11156,20	100
P9-4	OV-K		využito	Předlice	4656,78	100
P11-9	OV-K		nevyužito	Ústí nad Labem	8897,50	0
P13-12	OV-K		částečně využito	Krásné Březno	85364,36	5
P13-101	OV-K		částečně využito	Krásné Březno	6511,17	25
P17-3	OV-K		nevyužito	Vaňov	28482,87	0
P5-7	OV-S		nevyužito	Boženčice	6437,71	0
P7-101	OV-S		nevyužito	Bukov	1725,82	0
P8-103**	OV-S		částečně nevyužito**	Tuchomyšl	52747,8	10 / 0
P8-107	OV-S		nevyužito	Tuchomyšl	23847,87	0
P10-1	OV-S		využito	Klíše	669,40	100 / 0
P10-2	OV-S		využito	Klíše	3343,16	100 / 0
P15-1	OV-S		částečně využito	Mojžíř	8099,53	10
P15-5	OV-S		nevyužito	Mojžíř	5860,96	0
P11-24	OV-S1		nevyužito	Ústí nad Labem	2297,79	0
P15-101	OV-S1		nevyužito	Mojžíř	4312,18	0

Legenda:

Zeleně označené plochy - využití 100%

Hodnoty % využití:

Černě – stav využití ploch v období 2020 – 2025

Červeně – stav využití plochy dle navrhovaného využití za období 2015 – 2020

Žlutě s indexem (*) – stav původního využití ploch za období 2015 – 2020 bez změny využití na navrhovaný stav

Vyhodnocení:

Ve výše uvedených lokalitách ve smyslu Územního plánu Ústí nad Labem nebylo dosud převážně započato s jejich využitím. V území se nadále nachází dostatek zastavitelných ploch a ploch přestavby, které jsou určeny k využití pro občanskou vybavenost i tělovýchovná a sportovní zařízení. Malá část přestavbových ploch je doposud využívána dle předchozího využití bez známek změny na navrhované využití. Rozsah ploch bude znovu přehodnocen a sledován v novém územním plánu v souladu s připravovanou novou politikou rozvoje města.

Tab. Zastavitelné plochy pro veřejná prostranství

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Popis	Kat. území	Rozloha (m^2)	Využití (%)
ZD-3	PV	D22	nevyužito	Nové MK v Habrovicích	Habrovice	167,38	0
ZD-3	PV	D22	nevyužito	Nové MK v Habrovicích	Habrovice	559,53	0
ZD-3	PV	D22	nevyužito	Nové MK v Habrovicích	Habrovice	1361,10	0
ZD-4	PV	D22	nevyužito	Nové MK v Habrovicích	Habrovice	4279,07	0
ZD-6	PV	D36	nevyužito	Pěší cesta Boženčice -J část	Boženčice	400,01	0
ZD-7	PV	D35	částečně využito	Pěší cesta Boženčice -Z část	Boženčice	912,54	89

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Popis	Kat. území	Rozloha (m^2)	Využití (%)
ZD-7	PV		využito	Pěší cesta Boštěšice -Z část	Boštěšice	198,76	100
ZD-9	PV	D28	nevyužito	Centrální park -obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu	Krásné Březno	864,48	0
ZD-9	PV	D28	nevyužito	Centrální park -obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu	Ústí nad Labem	615,07	0
ZD-10	PV	D28	nevyužito	Centrální park -obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu	Ústí nad Labem	1330,97	0
ZD-11	PV	D23	nevyužito	Parkoviště v rámci Centrálního parku	Ústí nad Labem	3151	0
ZD-11	PV	D23	nevyužito	Parkoviště v rámci Centrálního parku	Krásné Březno	9875,08	0
ZD-12	PV	D28	nevyužito	Centrální park -obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu	Krásné Březno	1709,06	0
ZD-14	PV	D28	nevyužito	Centrální park -obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu	Krásné Březno	1511,24	0
ZD-15	PV	D28	nevyužito	Centrální park -obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu	Krásné Březno	444,10	0
ZD-23	PV		využito	Potoční	Vaňov	1037,50	100
ZD-30	PV		nevyužito		Dělouš	8029,71	0
ZD-37	PV	D17	nevyužito	Propojení I/13 s rozvojovou zónou	Dělouš	868,8	0
ZD-38	PV	D17	nevyužito	Propojení I/13 s rozvojovou zónou	Dělouš	277,78	0
ZD-38	PV	D17	nevyužito	Propojení I/13 s rozvojovou zónou	Dělouš	1300,81	0

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Popis	Kat. území	Rozloha (m^2)	Využití (%)
ZD-101	PV		využito		Skorotice u Ústí nad Labem	767,85	100
ZD-102	PV		nevyužito		Církvice	213,4	0
ZD-103	PV		nevyužito		Habrovice	439,4	0
ZD-104	PV		využito		Sebuzín	1043,39	100
ZD1-5***	PV	D19	využito	Obslužné komunikace v Podhorském parku	Dělouš	1401,46	100
ZD1-6***	PV	D19	využito	Obslužné komunikace v Podhorském parku	Dělouš	19681,53	100
ZD1-7	PV	D19	nevyužito	Obslužné komunikace v Podhorském parku	Dělouš	3275,39	0
ZD1-102	PV	D39	nevyužito	Propojení I/13 s rozvojovou zónou na západě	Dělouš	2654,92	0
ZD3-4	PV	D19	nevyužito	Obslužné komunikace v Podhorském parku	Všebořice	1227,96	0
ZD3-22	PV	D19	nevyužito	Obslužné komunikace v Podhorském parku	Všebořice	2402,39	0
ZD3-27	PV	D19	nevyužito	Obslužné komunikace v Podhorském parku	Všebořice	905,03	0
ZD3-28	PV	D19	nevyužito	Obslužné komunikace v Podhorském parku	Všebořice	3320,8	0
ZD3-107	PV	D27	nevyužito	Cyklostezka propojující Labskou stezku s Krušno-horskou magistrálou	Všebořice	2381,36	0
ZD4-108	PV		využito		Habrovice	161,91	100
ZD5-2	PV		nevyužito		Boženčice	5250,14	0
ZD6-2	PV		částečně využito		Skorotice u Ústí nad Labem	4791,56	90
ZD9-6	PV		nevyužito		Předlice	3069,02	0
ZD11-103	PV	D26	nevyužito	Cyklostezka podél Bíliny	Ústí nad Labem	816,69	0
ZD11-106	PV	D26	nevyužito	Cyklostezka podél Bíliny	Ústí nad Labem	858,58	0
ZD11-114	PV	D34	nevyužito	Cyklostezka – nový úsek v Doběticích	Ústí nad Labem	2018,01	0
ZD12-101	PV	D21	nevyužito	Napojení rozvojové zóny Slunečná pláň	Dobětice	2709,32	0
ZD13-104	PV		nevyužito		Krásné Březno	1088,56	0

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Popis	Kat. území	Rozloha (m^2)	Využití (%)
ZD15-101	PV		nevyužito		Mojžíř	10332,24	0
ZD15-102	PV	D40	nevyužito	Odstavná plocha na Skalce – ul. Peškova u konečné trolejbusu	Mojžíř	603,52	0
ZD15-103	PV	D44	využito	Odstavná plocha na Skalce – ul. Peškova (rozšíření do zeleně)	Mojžíř	1827,88	100
ZD18-3	PV		nevyužito		Střekov	230,23	0

Tab. Plochy přestavby pro veřejná prostranství

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Popis	Kat. území	Rozloha (m^2)	Využití (%)
PD-12	PV	D28	nevyužito	Centrální park -obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu	Ústí nad Labem	693,67	0
PD-12	PV	D28	nevyužito	Centrální park -obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu	Ústí nad Labem	91,11	0
PD-12	PV	D28	nevyužito	Centrální park -obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu	Ústí nad Labem	307,61	100
PD-15	PV	D28	nevyužito	Centrální park -obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu	Ústí nad Labem	484,82	0
PD-16	PV	D23	nevyužito	Parkoviště v rámci Centrálního parku	Ústí nad Labem	294,51	0
PD-26	PV	D28	nevyužito	Centrální park -obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu	Ústí nad Labem	5284,95	40

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Popis	Kat. území	Rozloha (m^2)	Využití (%)
PD-71	PV	D28	využito	Centrální park -obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu	Ústí nad Labem	256,95	100
PD-102	PV		částečně využito		Všebořice	315,83	40
PD-103	PV		částečně využito		Ústí nad Labem	8454,73	25
PD-119	PV	D31	využito	parkovací plochy	Mojžíř	2737,05	100
PD-120	PV		využito	parkovací plochy	Krásné Březno	89,77	100
PD-121	PV		využito	parkovací plochy	Krásné Březno	236,03	100
PD1-2	PV	D19	nevyužito	Obslužné komunikace v Podhorském parku	Dělouš	2192,48	0
PD1-3	PV	D19	nevyužito	Obslužné komunikace v Podhorském parku	Dělouš	2545,1	0
PD3-8	PV	D19	nevyužito	Obslužné komunikace v Podhorském parku	Všebořice	9941,58	0
PD3-26	PV	D27	nevyužito	Cyklostezka propojující Labskou stezku s Krušno-horskou magistrálou	Všebořice	2440,17	0
PD3-107	PV		nevyužito		Všebořice	677,37	0
PD3-110	PV		nevyužito		Všebořice	339,82	0
PD5-5	PV		nevyužito		Božtěšice	399,85	0
PD5-101	PV		nevyužito		Božtěšice	1932,74	35
PD8-109	PV		nevyužito		Tuchomyšl	2379,36	0
PD8-113	PV		nevyužito		Tuchomyšl	10603	0
PD11-17	PV	D28	nevyužito	Centrální park -obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu	Ústí nad Labem	606,67	0
PD11-28	PV	D28	nevyužito	Centrální park -obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu	Ústí nad Labem	1790,62	0

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Popis	Kat. území	Rozloha (m^2)	Využití (%)
PD11-55	PV	D28	nevyužito	Centrální park -obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu	Ústí nad Labem	410,55	0
PD11-114	PV	D33	nevyužito	Cyklostezka – nový úsek v Doběticích	Ústí nad Labem	143,95	0
PD11-115	PV	D26	nevyužito	Cyklostezka podél Bíliny	Ústí nad Labem	918,51	0
PD11-116	PV	D26	nevyužito	Cyklostezka podél Bíliny	Ústí nad Labem	1544,93	0
PD11-120	PV		využito		Ústí nad Labem	571,49	100
PD12-102	PV	D21	nevyužito	Napojení rozvojové zóny Slunečná pláň	Dobětice	935,46	0
PD13-8	PV		nevyužito		Krásné Březno	6048,31	0
PD15-2	PV	D20	nevyužito	Odstavná plocha Mojžíř	Mojžíř	3337,23	0
PD15-102	PV	D41	nevyužito	Odstavná plocha na Skalce – ul. Peškova naproti parkovišti	Mojžíř	119,01	0
PD15-103	PV	D43	nevyužito	Odstavná plocha na Skalce – ul. Peškova (rozšíření stávajícího parkoviště)	Mojžíř	242,98	0
PD15-104	PV	D42	nevyužito	Odstavná plocha na Skalce – ul. Piccasova	Mojžíř	549,47	0
PD15-103	PV	D44	využito	Odstavná plocha na Skalce – ul. Piccasova	Mojžíř	1813,17	100

Legenda:

Zeleně označené plochy - využití 100%

Hodnoty % využití:

Černě – stav využití ploch v období 2020 – 2025

Červeně – stav využití plochy dle navrhovaného využití za období 2015 – 2020

Vyhodnocení:

Ve výše uvedených lokalitách ve smyslu Územního plánu Ústí nad Labem nebylo dosud převážně započato s jejich využitím. V území se nadále nachází dostatek zastavitelných ploch a ploch přestavby, které jsou určeny k využití pro komunikace a cyklostezky. Navržené odstavné plochy jsou částečně realizovány. Rozsah a potřebnost ploch bude znovu přehodnocen a sledován v novém územním plánu v souladu s připravovanou novou politikou rozvoje města.

Tab. Zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu

Index plochy	Index funkce	VPS	Popis	Kat. území	Rozloha (m^2)	Využití (%)
ZD-13	DI-S	D13	Rekonstrukce propojení ul. Neštěmická s ul. Pod Úvozem	Krásné Březno, Neštěmice	2333,38	0
ZD-13	DI-S	D13	Rekonstrukce propojení ul. Neštěmická s ul. Pod Úvozem	Krásné Březno, Neštěmice	734,74	0
ZD-24	DI-S	D15	Rekonstrukce silnice II/261 u podjezdu pod železnicí Brná	Brná nad Labem	355,15	0
ZD-25	DI-S	D15	Rekonstrukce silnice II/261 u podjezdu pod železnicí Brná	Brná nad Labem	148,16	0
ZD-26	DI-S	D15	Rekonstrukce silnice II/261 u podjezdu pod železnicí Brná	Brná nad Labem	94,09	0
ZD-34	DI-S	D37	MÚK Podhorský park - V od D8	Dělouš, Všebořice	11010,02	0
ZD-34	DI-S	D37	MÚK Podhorský park - V od D8	Všebořice	19605,46	0
ZD-35	DI-S	D38	MÚK Podhorský park - Z od D8	Dělouš	426,07	0
ZD-35	DI-S	D38	MÚK Podhorský park - Z od D8	Dělouš	6776,38	0
ZD-107	DI-S	D10	Přeložka silnice II/528 západně od obce Strážky	Habrovice, Strážky u Habrovic	43570,34	0
ZD-114	DI-S	D10	Přeložka silnice II/528 západně od obce Strážky	Strážky u Habrovic, Habrovice, Božtěšice, Skorotice u ÚL	25372,56	0
ZD9-106	DI-S	D16	Rekonstrukce podjezdu na ul. Majakovského (II/253) pod železniční tratí	Předlice	164,71	0
ZD-105	DI-D	D29	Železnice Předlice	Předlice	11522,16	0
ZD-106	DI-D	D29	Železnice Předlice	Předlice	9839,3	0
ZD-108	DI-D	D29	Železnice Předlice	Předlice, Ústí nad Labem	55,47	0

Tab. Plochy přestavby pro dopravní infrastrukturu

Index plochy	Index funkce	VPS	Popis	Kat. území	Rozloha (m^2)	Využití (%)
PD-19	DI-S	D13	Rekonstrukce propojení ul. Neštěmická s ul. Pod Úvozem	Krásné Březno	383,41	0
PD-41	DI-S	D11	Propojení ul. U Trati s II/613 (ul. Žižkova)	Ústí nad Labem	326,74	0
PD-41	DI-S	D11	Propojení ul. U Trati s II/613 (ul. Žižkova)	Ústí nad Labem	215,94	0
PD-44	DI-S	D11	Propojení ul. U Trati s II/613 (ul. Žižkova)	Ústí nad Labem	184,59	0
PD-44	DI-S	D11	Propojení ul. U Trati s II/613 (ul. Žižkova)	Ústí nad Labem	118,36	0
PD-66	DI-S	D15	Rekonstrukce silnice II/261 u podjezdu pod železnicí (Brná)	Brná nad Labem	1552,84	0
PD-115	DI-S		Napojení plochy Zahradnického podniku na ulici Hřbitovní	Krásné Březno	125,86	0
PD-116	DI-S	D12	Okružní křižovatka Na Sklípku	Krásné Březno	458,48	0
PD-116	DI-S	D12	Okružní křižovatka Na Sklípku	Krásné Březno	302,27	0
PD-116	DI-S	D12	Okružní křižovatka Na Sklípku	Krásné Březno	307,66	0
PD-116	DI-S	D12	Propojení ulic Karoliny Světlé a Na Sklípku ulice	Krásné Březno	5183,03	0
PD-116	DI-S	D12	Okružní křižovatka Na Sklípku	Krásné Březno	95,89	0

Index plochy	Index funkce	VPS	Popis	Kat. území	Rozloha (m^2)	Využití (%)
PD-117	DI-S		Napojení plochy Zahradnického podniku na ulici Karolíny Světlé	Krásné Březno	351,15	0
PD8-110	DI-S		Komunikace – jižní svahy jezera Milada	Tuchomyšl	22093,59	0
PD9-105	DI-S	D16	Rekonstrukce podjezdu na ul. Majakovského (II/253) pod železniční tratí	Předlice	37,99	0
PD9-106	DI-S	D16	Rekonstrukce podjezdu na ul. Majakovského (II/253) pod železniční tratí	Předlice	585,69	0
PD9-107	DI-S	D16	Rekonstrukce podjezdu na ul. Majakovského (II/253) pod železniční tratí	Předlice	412,45	0
PD9-107	DI-S	D16	Rekonstrukce podjezdu na ul. Majakovského (II/253) pod železniční tratí	Předlice	377,02	0
PD11-119	DI-S	D24	Propojka ul. Revoluční x U Trati (prodloužení ul. Vaníčkova)	Ústí nad Labem	385,72	0
PD-118	DI-D	D29	železnice Předlice	Ústí nad Labem	53,51	0

Vyhodnocení:

Ve výše uvedených lokalitách ve smyslu Územního plánu Ústí nad Labem nebylo dosud započato s jejich využitím pro dopravní infrastrukturu. Realizace většiny záměrů dopravní infrastruktury je vázána na investice externích subjektů. Realizace záměrů týkajících se železniční infrastruktury je spojena s rozsáhlou investicí státu do realizace VRT, která bude realizována v nejbližší době. Rozsah a potřebnost ploch bude znovu přehodnocen a sledován v novém územním plánu v souladu s připravovanou novou politikou rozvoje města.

Tab. Zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu

Index plochy	Index funkce	VPS	Popis	Kat. území	Rozloha (m^2)	Využití (%)
Z1-101	TI	K1	DRN - Podhorský park	Dělouš	400	0
Z2-15	TI	V1	Vodojem Bánov	Strážky u Habrovic	400	0
Z2-113	TI	V3	Automatická tlaková stanice	Strážky u Habrovic	9	0
Z3-24	TI	E22		Všebořice	398,84	0
Z3-26	TI	K5	Čerpací stanice - Podhorský park - jih	Všebořice	35,56	0
Z3-101	TI	E23		Všebořice	10427,93	0
Z13-101	TI	V13	Automatická tlaková stanice - Krásné Březno	Krásné Březno	9	0
Z14-117	TI	V14	Automatická tlaková stanice – Neštěmice	Neštěmice	9	0
Z15-104	TI	V15	Automatická tlaková stanice – Mojžíř	Mojžíř	9	0
Z20-4	TI	K39	ČOV - Kojetice	Kojetice u Malečova	450	0
Z20-104	TI	V19	Vodojem Kojetice - zkapacitnění - plošný průmět 20 x 20 m	Kojetice u Malečova	400	0
Z23-1	TI	K40	ČOV - Olešnice	Olešnice u Svádova	218,03	0
Z24-6	TI	K47	Čerpací stanice - Skupova	Brná nad Labem	36	0
Z24-7	TI	K48	Čerpací stanice Brná - Karla Maye - jih	Brná nad Labem	36	0
Z24-8	TI	K45	Čerpací stanice - Pod tratí	Brná nad Labem	36	0
Z24-9	TI	K46	Čerpací stanice - Karla Maye - U kurtu	Brná nad Labem	36	0
Z24-104	TI	V20	Automatická tlaková stanice - Brná nad	Brná nad Labem	9	0

Index plochy	Index funkce	VPS	Popis	Kat. území	Rozloha (m^2)	Využití (%)
			Labem			
Z25-12	TI	K53	ČOV - Sebuzín	Sebuzín	400	0
Z25-13	TI	K54	Čerpací stanice- Sebuzín 2	Sebuzín	35,98	0
Z25-14	TI	K50	Čerpací stanice- Sebuzín 4	Sebuzín	36	0
Z25-106	TI	K52	Čerpací stanice- Sebuzín 3	Sebuzín	36	0
Z26-6	TI	K58	Čerpací stanice - Církvice	Církvice	36	0
Z26-7	TI	K56	Čerpací stanice-Sebuzín 1	Církvice	36	0

Tab. Plochy přestavby pro technickou infrastrukturu

Index plochy	Index funkce	VPS	Popis	Kat. území	Rozloha (m^2)	Využití (%)
P2-13	TI	K3	Čerpací stanice - Strážky	Strážky u Habrovic	36	100
P2-14	TI	K2	Čerpací stanice - Bánov	Strážky u Habrovic	36	0
P3-103	TI	E23		Všebořice	1138,36	0
P3-104	TI	K6	Čerpací stanice -Všebořice	Všebořice	36	0
P5-8	TI	K8	Čerpací stanice -Božtěšice	Božtěšice	36	0
P6-3	TI	K9	Čerpací stanice - Skorotice 3	Skorotice	36	0
P6-4	TI	K14	Čerpací stanice - Skorotice 4	Skorotice	36	0
P11-121	TI	K22	Přečerpávací stanice - Větruše1	Ústí nad Labem	36	100
P11-122	TI	K21	Čerpací stanice - nádraží	Ústí nad Labem	36	0
P11-56	TI	K24	Čerpací stanice -Čajkovského	Ústí nad Labem	36	0
P11-57	TI	K25	Čerpací stanice - Pod zdymadly	Ústí nad Labem	36	0
P11-59	TI	K28	Čerpací stanice - Žižkova 2	Ústí nad Labem	36	0
P16-111	TI	K29	Čerpací stanice -Hostovice	Hostovice u Ústí nad Labem	36	0
P17-9	TI	K30	Čerpací stanice -K prameni	Vaňov	36	0
P17-10	TI	K35	Čerpací stanice - Potoční	Vaňov	36	0
P17-11	TI	K33	Čerpací stanice - Vaňov	Vaňov	36	0
P17-102	TI	K32	Čerpací stanice - Vaňov	Vaňov	36	0
P17-103	TI	K31	Čerpací stanice - Vaňov	Vaňov	36	0
P17-104	TI	K34	Čerpací stanice - Vaňovská	Vaňov	36	0

Index plochy	Index funkce	VPS	Popis	Kat. území	Rozloha (m^2)	Využití (%)
P18-105	TI	K37	Čerpací stanice - Střekov	Střekov	36	0
P18-106	TI	V18	Automatická tlaková stanice – Střekov	Střekov	9	0
P18-107	TI	K36	Čerpací stanice - Karla IV	Střekov	36	0
P24-5	TI	K44	Čerpací stanice Brná - Sebuzínská 1	Brná nad Labem	36	0
P24-6	TI	K42	Čerpací stanice - Brná - Jabloňová	Brná nad Labem	36	0
P24-7	TI	K41	Čerpací stanice - Brná 1	Brná nad Labem	36	0
P24-8	TI	K43	Čerpací stanice Brná - Sebuzínská	Brná nad Labem	36	0
P24-102	TI	V21	Automatická tlaková stanice - Brná nad Labem	Brná nad Labem	9	0
P25-3	TI	K51	Čerpací stanice - Sebuzín 5	Sebuzín	36	0
P26-3	TI	K57	Čerpací stanice - Sebuzín 1a	Církvice	36	0

Vyhodnocení:

Ve výše uvedených lokalitách ve smyslu Územního plánu Ústí nad Labem nebylo dosud započato s jejich využitím pro technickou infrastrukturu.

Tab. Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	Rozloha (m^2)	Využití (%)
Z1-3	VL		nevyužito	Dělouš	263963,9	0
Z1-4	VL		nevyužito	Dělouš	61812,4	0
Z9-3	VL		částečně využito	Předlice	74871,51	8
Z9-11	VL		nevyužito	Předlice	122648,87	0
Z9-12	VL		nevyužito	Předlice	42731,55	0
Z9-108	VL		nevyužito	Předlice	701,47	0
Z1-2	TE		nevyužito	Dělouš	9309,29	0
Z1-103	TE		nevyužito	Dělouš	81380,13	38

Tab. Zastavitelné plochy pro smíšenou výrobu

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	Rozloha (m^2)	Využití (%)
Z3-1	SM-VR		nevyužito	Všebořice	220014,49	0
Z3-3	SM-VR		nevyužito	Všebořice	37745,05	0
Z3-11	SM-VR		nevyužito	Všebořice	48772,57	0
Z3-12	SM-VR		nevyužito	Všebořice	64889,66	0

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	Rozloha (m^2)	Využití (%)
Z3-23	SM-VR		nevyužito	Všebořice	936,79	0
Z3-108	SM-VR		nevyužito	Všebořice	54518,39	0
Z6-101	SM-VR		částečně využito	Skorotice u Ústí nad Labem	26578,2	17 / 11
Z9-106	SM-VR		nevyužito	Předlice	13635,78	0
Z9-107	SM-VR		nevyužito	Předlice	20858,58	0
Z11-11	SM-VR		nevyužito	Ústí nad Labem	2504,11	0
Z11-12	SM-VR		nevyužito	Ústí nad Labem	1299,98	0
Z6-108	SM-VR1		nevyužito	Skorotice u Ústí nad Labem	6301,18	0

Tab. Plochy přestavby pro výrobu a skladování

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	Rozloha (m^2)	Využití (%)
P9-1	VL		nevyužito	Předlice	27174,5	0
P9-8	VL		nevyužito	Předlice	11945,32	0
P1-1	TE		nevyužito	Dělouš	115310,04	0
P3-20	TE		nevyužito	Všebořice	131687,47	0
P11-103	TE		nevyužito	Ústí nad Labem	1101,71	0

Tab. Plochy přestavby pro smíšenou výrobu

Index plochy	Index funkce	VPS	Využití	Kat. území	rozloha (m^2)	Využití (%)
P3-2	SM-VR		nevyužito	Všebořice	172099,15	0
P3-7	SM-VR		nevyužito	Všebořice	136717,27	0
P3-11	SM-VR		částečně využito	Všebořice	32477,31	68
P3-14	SM-VR		nevyužito	Všebořice	99551,26	0
P3-17	SM-VR		využito	Všebořice	7999,84	100
P3-18	SM-VR		nevyužito	Všebořice	241792,72	0
P3-19	SM-VR		nevyužito	Všebořice	38111,7	100
P9-102	SM-VR		nevyužito	Předlice	33816,53	0
P11-31	SM-VR		nevyužito	Ústí nad Labem	77851,22	0
P11-37	SM-VR		nevyužito	Ústí nad Labem	108096,63	100
P11-42	SM-VR		nevyužito	Ústí nad Labem	11339,95	40
P11-45	SM-VR		nevyužito	Ústí nad Labem	14722,94	5
P11-125	SM-VR1		nevyužito	Ústí nad Labem	18757,61	0

Legenda:

Zeleně označené plochy - využití 100%

Hodnoty % využití:

Černě – stav využití ploch v období 2020 – 2025

Červeně – stav využití plochy dle navrhovaného využití za období 2015 – 2020

Vyhodnocení:

Ve výše uvedených lokalitách ve smyslu Územního plánu Ústí nad Labem nebylo dosud převážně započato
s jejich využitím pro smíšenou výrobu a skladování. V území se nadále nachází dostatek zastavitelných ploch a ploch přestavby, které jsou určeny k využití pro výrobu a skladování i pro smíšenou výrobu.

Ostatní plochy – dosud spíše nevyužity

Index plochy	Index funkce	VPS	Popis	Kat. území	Rozloha (m^2)	Využití (%)
Z5-101	V		Vodní plocha	Božtěšice	447,76	0
Z6-104	V	PPO4	Suchý polder Klíšský potok	Skorotice u Ústí nad Labem	15747,73	0
Z6-105	V	PPO4	Suchý polder Klíšský potok	Skorotice u Ústí nad Labem	5540,55	0
Z7-102	V	PPO5	Vodní plocha – Chuderovský potok	Bukov	6744,42	0
Z2-17	ZO		Plochy ochranné zeleně	Strážky u Habrovic	3805,45	0
Z6-106	ZS		Plochy ochranné zeleně	Skorotice u Ústí nad Labem	1627,37	0
Z20-105	ZS			Kojetice u Malečova	11729,59	22
Z25-109	ZS			Sebuzín	1048,67	100

Legenda:

Zeleně označené plochy - využití 100%

Hodnoty % využití:

Černě – stav využití ploch v období 2020 – 2025

Vyhodnocení využití ploch nezastavitelných

Na plochách smíšeného nezastavěného území, zemědělských, lesních a plochách systému sídelní zeleně je nadále realizována pouze nezbytná technická infrastruktura.

Index plochy	Index funkce	VPS	Kat. území	Rozloha (m^2)	Využití (%)
Z2-105	SM-NL		Strážky u Habrovic	17809,83	0

Index plochy	Index funkce	VPS	Kat. území	Rozloha (m^2)	Využití (%)
P8-108	SM-NP		Tuchomyšl	53052,64	0
P9-20	SM-NP		Předlice	155003,21	0
P9-21	SM-NP		Předlice	131143,42	0

Bilance naplněnosti vybraných typů ploch vymezených v ÚP ÚnL

Typ plochy	Vymezeno (ha) ÚP 2011	Nevyužito (ha) 2015	Zastavěno RD 2015	Využito (ha) 2020	Nevyužito (ha) 2020	Využito (%) 2020	Zastavěno RD/RO 2020	Využito (ha) 2025	Nevyužito (ha) 2025	Využito (%) 2025	Zastavěno RD/RO 2025
Z Bydlení	191,55	N/A	17	14,479	177,071	8	69	11,55	165,521	13	113
P Bydlení	145,81	N/A	5	12,512	133,298	9	36	1,09	132,21	9,32	43
Z Rekreace	25,86	25,86	0	1,44	24,42	5,6	8	0,09	24,33	6	8
P Rekreace	22,69	22,69	0	1,38	21,31	6	6	0,24	21,07	7,1	9
Z Občanské vybavení	23,45	23,45	-	0,3	23,15	1	-	0,43	21,88	1,8	-
P Občanské vybavení	32,31	32,31	-	0,93	31,38	3	-	4,1	28,21	12,7	-
Z Veřejná prostranství	11,46	11,46	-	0,1	11,36	1	-	0,2	11,44	1,7	-
P Veřejná prostranství	6,95	6,95	-	0,36	6,59	5	-	0,66	6,29	9,5	-
Z Výroba a skladování	115,54	115,54	-	0,91	114,63	1	-	4	111,54	3,46	-
P Výroba a skladování	128,06	128,06	-	3	125,06	2	-	18,151	109,9	14,17	-
Z Ostatní	4,64	N/A	-	0,1	4,54	2	-	0,46	4,18	9,9	-

VYHODNOCENÍ

Na základě vyhodnocení v kapitole D. této Zprávy vyplývá, že v řešeném území je nadále dostatek zastavitelných ploch, a to především ploch určených pro bydlení.
Na základě výše uvedených poznatků nevyplývá odůvodněná potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Zároveň je v souladu s usnesením ZM č. 136/15 pořizován ve sledovaném období nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém budou navrženy nové koncepce rozvoje území města včetně vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

E. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.

Ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem ve sledovaném období vyplynuly následující skutečnosti:

- V souladu s usnesením ZM č. 136/15 je pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém bude zejména navržena nová koncepce rozvoje území města včetně vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.
- Na základě usnesení ZM č. 127/9Z/20 ze dne 24. 2. 2020 ve věci revokace usnesení ZM č. 136/15 ze dne 2. 12. 2015 a to v bodě A) odst. 3-10 a v bodě B) je zahájeno pořizování předmětných změn: Změna č. 4, Změna č. 6, Změna č. 7, Změna č. 8, Změna č. 9.
  - v zájmu kontinuity i transparentnosti rozhodování a v zájmu procesní ekonomie jsou změny v bodě A) odst. 3 a 5, které podstatně ovlivňují koncepce v platném územním plánu prověřovány v novém Územním plánu Ústí nad Labem.

Pořizovatel na základě výše uvedených skutečností dospěl k celkovému závěru, že z uplatňování územního plánu ve sledovaném období nevyplývá potřeba další změny územního plánu Ústí nad Labem s ohledem na aktuální pořizování nového Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu.

F. VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.

S ohledem na aktuální pořizování nového Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu pořizovatel nedoporučuje zahájit pořizování další změny Územního plánu Ústí nad Labem, na základě podnětů, které jsou obsahem kapitoly A.2.

Vzhledem k tomu, že tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nevyplývají z tohoto důvodu žádné požadavky a podmínky pro hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

Ve sledovaném období je pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém budou vyhodnoceny vlivy na udržitelný rozvoj území.

G. PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE.

Z výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

Ve sledovaném období je pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém budou navrženy nové koncepce rozvoje území města.

3. Závěr

1) Na základě usnesení ZM č. 136/15 je ve sledovaném období pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, ve kterém bude zejména navržena nová základní a urbanistická koncepce rozvoje území města včetně vymezení zastavitelných ploch i ploch přestavby a nová koncepce veřejné infrastruktury v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.
2) Na základě usnesení ZM č. 127/9Z/20 ze dne 24. 2. 2020 ve věci revokace usnesení ZM č. 136/15 ze dne 2. 12. 2015 a to v bodě A) odst. 3-10 a v bodě B) je zahájeno pořizování předmětných změn (zrušené části územního plánu):
   - v zájmu kontinuity i transparentnosti rozhodování a v zájmu procesní ekonomie budou společně pořizovány změny v bodě A) odst. 4, 6, 7, 8, 9, 10, které podstatně neovlivňují koncepce v platném Územním plánu Ústí nad Labem,
   - v zájmu kontinuity i transparentnosti rozhodování a v zájmu procesní ekonomie jsou změny v bodě A) odst. 3 a 5, které podstatně ovlivňují koncepce v platném územním plánu prověřovány v novém Územním plánu Ústí nad Labem.

3) V souladu s usnesení ZM č. 104/6Z/23 ze dne 4. 9. 2023 č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem zkráceným způsobem a to ve věci Změny funkčního využití na p. p. č. 1918/4, 1918/1, 1070/1, 1918/19 vše v k. ú. Tuchomyšl a na p. p. č. 1014/1 je pořizována Změna 1014/155, 1014/154, 1014/183, 1014/153, 1014/90, 1013/6, 1014/152 vše v k. ú. Předlice.

   - V souladu s usnesení ZM č. 131/8Z/23 ze dne 4.9.2023: schválen návrh pořízení změny č. 5 Územního plánu Ústí nad Labem pro plochy P18–1, P18–4 a P18–5 zkráceným postupem, a to ve

věci Změny funkčního využití v plochách P18-1, P18-4 a P18-5 z funkčního využití BM/BM1 na OK-KM. Pořizování Změny č. 5 bylo ukončeno usnesením ZM č. 132/8Z/23 ze dne 4.9.2023.

- V souladu s usnesení ZM č. ZM č. 173/10Z/23 ze dne 18. 12. 2023 je pořizována Změna č. 6 Územního plánu Ústí nad Labem zkráceným způsobem pro plochy, a to ve věci Změny funkčního využití v katastrálním území Dělouš (Odpočívka Varvažov na D8).

- V souladu s usnesení ZM č. 233/13Z/24 ze dne 17. 6. 2024 je pořizována Změna č. 7 Územního plánu Ústí nad Labem zkráceným způsobem pro plochy, a to ve věci Změny funkčního využití v ploše P11-9 na části p. p. č. 4899/11 v k. ú. Ústí nad Labem.

- V souladu s usnesení ZM č. 234/13Z/24 ze dne 17.6.2024 je pořizována Změna č. 8 Územního plánu Ústí nad Labem pro plochy, a to ve věci Změny funkčního využití na p. p. č. 4082/1, 4082/3, 4082/4, 4082/5, 4082/6, 4082/7, 4082/8, 4082/9, 4082/10, 4082/11, 4082/12, 4082/13, 4082/14, 4082/15, 4082/16, 4082/24, 4082/25, 4082/26, 482/27, 4082/28, 4082/29, 4082/30, 4082/31, 4082/32, 4082/33, 4082/34, 4083/1, 4083/2, vše v k. ú. Střekov. Návrh zadání Změny č. 8 byl schválen usnesením ZM č. 350/19Z/25.

- V souladu s usnesení ZM č. 235/13Z/23 ze dne 17.6.2024 je pořizována Změna č. 9 Územního plánu Ústí nad Labem zkráceným způsobem, a to ve věci Změny funkčního využití na p. p. č. 1481/3, 1481/10, 1481/31, 1504, vše v k. ú. Krásné Březno.

Pořizovatel s ohledem na postup pořizování nového Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu nedoporučuje pořizovat další změny platného územního plánu na základě podnětů uvedených ve Zprávě na straně 9 – 13.