

# ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STEBNO



Ústí nad Labem 2022

Zpracováno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel:		
<b>MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM</b> Odbor územního plánování a stavebního řádu <b>Oddělení územního plánování</b> Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem		
Vypracoval:	Pověřený zastupitel:	Stupeň: Dokumentace zadání
OÚPSŘ	starosta obce	
Mgr. Vojtěch Jahn Bc. Jana Ušáková Ing. arch. Petr Hoffmann	Martin Macák	Datum: 3/2022
<b>Zadání</b>		
<b>Územního plánu Stebno</b>		

#### Identifikační údaje a vymezení řešeného území:

Kraj: Ústecký  
 ORP: Ústí nad Labem  
 Obec: Stebno  
 Katastrální území: Stebno u Dubic, Suchá u Stebna, Podlešín u Stebna, Chvalov  
 Výměra: 1094 Ha  
 Počet obyvatel: 469 (1. 1. 2021)  
 Počet částí a katastrálních území: 5 částí a 4 katastrální území  
 Sousedící obce: Ústí nad Labem, Dolní Zálezly, Řehlovice, Habrovany, Trmice

#### Obec Stebno:

- |                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| 1. část Stebno   | k. ú. Stebno u Dubic    |
| 2. část Suchá    | k. ú. Suchá u Stebna    |
| 3. část Milbohov | k. ú. Stebno u Dubic    |
| 4. část Podlešín | k. ú. Podlešín u Stebna |
| 5. část Chvalov  | k. ú. Chvalov           |

#### Důvody pro pořízení Územního plánu Stebno a stanovení hlavních cílů rozvoje území:

Zastupitelstvo obce Stebno rozhodlo 21. 11. 2016 v usnesení č. 7/2016 o pořízení Územního plánu Stebno. Obec Stebno žádostí ze dne 8. 3. 2016 evidovanou dne 8. 3. 2016 pod č. j. MM/OIUP/OUP/158/16 požádala Magistrát města Ústí nad Labem jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) o pořízení Územního plánu Stebno.

Hlavním cílem nového územního plánu je navrhnout udržitelnou koncepci rozvoje obce Stebno v souladu s úkoly a cíli územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona. Územní plán bude vycházet ze snahy o ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území s ohledem na udržitelný rozvoj území.

Pro zpracování Zadání územního plánu Stebno byly využity ÚAP ORP Ústí nad Labem 2020 a ÚAP Ústeckého kraje 2021, Doplnující průzkumy a rozbory obce Stebno 2020 a poskytnuté informace, formulované záměry vedení obce Stebno i podněty do nového územního plánu evidované obcí Stebno.

Stávající Územní plán sídelního útvaru obce Stebno byl zastupitelstvem schválen dne 23. 11. 1995 s nabytím účinnosti dne 16. 12. 1995. Projektantkou územního plánu byla Ing. arch. Jitka Fikarová. Tento územní plán byl změněn Změnou č. 1 Územního plánu sídelního útvaru obce Stebno s nabytím účinnosti dne 14. 6. 2010.

## Obsah

<b>a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce</b> .....	5
<b>a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci</b> .....	5
<b>a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury</b> .....	9
<b>a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny</b> .....	12
<b>b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit</b> .....	16
<b>c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo</b> .....	16
<b>d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci</b> .....	18
<b>e) Požadavky na zpracování variant řešení</b> .....	18
<b>f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení</b> .....	18
<b>g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území</b> .....	19

## a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

### a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci

**Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (PÚR)** (Úplné znění závazné od 1. 9. 2021):

- P 1.** Respektovat a zohlednit republikové priority Politiky územního rozvoje čl. (14), (15), (16), (16a), (17), (18), (19), (22), (23), (24a), (25), (26), (28).
- P 2.** Respektovat, že řešené území je součástí rozvojové oblasti OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem.
- Vymezení: Území obcí z ORP Teplice (bez obcí v jižní části), Ústí nad Labem, Děčín (jen obce v severozápadní části).
  - Důvody vymezení: Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ústí nad Labem při spolupůsobení vedlejšího centra Teplice a urbanizovaného osídlení. Rozvojová oblast představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha na I. a IV. TŽK a vazby dálnice D8 na statutární město Děčín přivaděčem z dálnice - koridor nové stopy silnice I/13 uvedený v čl. (120).
- P 3.** Řešené území je součástí specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
- Pro řešené území vyplývají tyto požadavky:
- Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
  - vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
  - vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
  - vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
  - vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
  - pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

**Požadavky vyplývající z ÚPD ÚK - z úplného znění ZÚR ÚK po vydání 1., 2. a 3. aktualizace** vyplývají tyto obecné požadavky na urbanistickou koncepci (Úplné znění závazné od 6. 8. 2020):

- P 4.** Respektovat a zohlednit priority Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území čl. (1), (2), (3), (7), (7a), (7b), (8), (9), (11), (12), (15), (16), (17), (18), (34), (34a), (37), (38), (39), (40), (41), (42), (43), (44), (45), (45a), (46).
- P 5.** Respektovat úkoly pro územní plánování, které zpřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních, kulturních a přírodních hodnot území.

**Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové oblasti ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování, stanovené v PÚR, takto:**

- P 6.** Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.
- P 7.** Podporovat kooperaci městských aglomerací Ústí nad Labem a Teplic, při respektování autonomie obou sídel. V prostoru na jih od silnice I/13 vytvářet pro obě města společně využívanou, propojující polyfunkční krajinu zahrnující: ⇒ příměstskou rekreační oblast, obsahující rekultivaci a revitalizaci prostoru bývalého lomu Chabařovice, ⇒ řešení dopravního obchvatového systému, na východním okraji Teplic (Doubravská spojka), ⇒ výhledový záměr upřesnění koridoru vysokorychlostní železniční trati (VRT) meziměstským prostorem Ústí n. L. – Teplice, přičemž je nutné sledovat možnost vazby VRT na železniční a dopravní uzel rozvojové oblasti.
- P 8.** Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.
- P 9.** Chránit a rozvíjet rekreační zázemí městských aglomerací Ústí nad Labem a Teplice, zamezit případným hrozbám znehodnocení území nevhodnou výstavbou (např. parky větrných elektráren).
- P 10.** Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: zejména rámec území tvořený Krušnými horami a Českým středohořím.
- P 11.** Usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

**Požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanací, územních rezerv, rozvojových oblastí, rozvojových os, specifických oblastí a krajinných celků**

ORP	Obec	Požadavek koordinace
Ústí nad Labem	Stebno	OB6, (5a)

**Požadavky vyplývající z ÚAP 2020 ORP Ústí nad Labem a ÚAP Ústeckého kraje 2021**

- P 12.** Provéřit vymezené stávající zastavitelné plochy, které jsou ve střetu s limitou ÚSES - LBK (ÚAP 2020: L09).
- P 13.** Provéřit vymezené stávající zastavitelné plochy, které jsou ve střetu s limitou ochranného pásma lesa (ÚAP 2020: L18).
- P 14.** Provéřit vymezené stávající zastavitelné plochy, které jsou ve střetu s limitou ochranného pásma elektrické sítě (ÚAP 2020: L27).
- P 15.** Provéřit vymezené stávající zastavitelné plochy, které jsou ve střetu s limitou ochranného pásma veřejného pohřebiště hřbitova a krematoria (ÚAP 2020: L34).
- P 16.** Provéřit vymezení potencionálních ploch pro průmyslovou výrobu (ÚAP 2020: V02).

**Další požadavky vyplývající z provedených doplňujících průzkumů a rozborů území:**

- P 17.** Při umístování technických záměrů zohlednit ochranu přírody a krajiny a kulturní hodnoty území (předmětné území se nachází v CHKO České středohoří).
- P 18.** Pro rozvojové záměry přednostně využít plochy brownfieldů.
- P 19.** Vytvořit předpoklady pro ozdravení a revitalizaci vnitřních částí sídel.
- P 20.** Ve zvláště zdůvodněných případech využít institutu vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat pouze autorizovaný architekt. V oblastech, kde je dostupné hodnocení krajinného rázu (území CHKO), vycházet při tvorbě územních plánů ze stanovených podmínek jeho ochrany.
- P 21.** Provéřit podmínky pro revitalizační a rekultivační opatření, prověřit podporu projektů cestovního ruchu, rekreace.

- P 22.** Jako základ urbanistické koncepce využít po prověření dosud platný ÚPnSÚ Stebno (1995), včetně jeho změny č. 1 (2010). Pro potřeby v novém ÚP bude upraven ve smyslu zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), včetně přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
- P 23.** Při rozšíření zastavitelného území prověřit požadavky Zastupitelstva obce Stebno, daných jmenovitým seznamem částí obce podle k. ú. Stebno, k. ú. Suchá u Stebna, k. ú. Podlešín u Stebna, k. ú. Chvalov.
- P 24.** Zachovat venkovský charakter sídla a jeho částí, přednostně podporovat výstavbu a rekonstrukce uvnitř zastavěného území, zvláště v prolukách.
- P 25.** Znovu vyhodnotit rozsah zastavitelných ploch vzhledem k demografickému rozvoji. Zvážit potřebu dalšího extenzivního rozvoje vzhledem k zastavitelným plochám v platné koncepci.
- P 26.** Nepodporovat vznik nových izolovaných lokalit (hlavně pro bydlení a chatových a jiných rekreačních objektů), vždy navazovat na zastavěné území.
- P 27.** Usilovat o vymezení a podmínky pro ústřední prostor obce ve Stebně, ale i dokomponování stávajících nezřetelných veřejných prostorů v obci nebo revitalizaci stávajících historických prostranství v místních částech, zdůraznit tak tradice a kontinuitu místa.
- P 28.** Podporovat možnosti pro vznik pracovních míst v obci (zemědělství, rekreační a sportovní aktivity, obchod a stravování, školství, drobná výroba atd.).
- P 29.** Podporovat aktivity turistického ruchu, zvláště ve vazbě na turistiku, cykloturistické trasy v území.
- P 30.** Nepodporovat větrnou a fotovoltaickou energetiku, tento program není vhodný pro území obce, obec je součástí CHKO. Přípustná je fotovoltaika na střeších objektů.
- P 31.** Při návrhu územního plánu zajistit strukturu funkčních ploch v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, urbanistická koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR) a Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) pro řešené území, s cílem zajištění regionální návaznosti a prostorové kontinuity rozvoje oblasti Ústí nad Labem. Územní plán bude respektovat v nich uvedené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, spočívajícího ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřebu současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Při vymežování ploch s rozdílným způsobem využití bude sledován vyvážený podíl jednotlivých funkcí, přitom budou upřednostňovány flexibilní možnosti využití a zvažována také otázka bezpečnosti obyvatelstva. Návrh řešení bude koordinován také s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.
- P 32.** Projektantem bude prověřena a doplněna urbanistická koncepce, zejména plošné a prostorové uspořádání zastavěného území, budou prověřeny možné změny, především níže uvedené, včetně vymezení zastavitelných ploch.
- P 33.** Projektant navrhne urbanistické řešení na základě vlastního posouzení potřeby zastavitelných ploch (bydlení, smíšené plochy, občanské vybavení, komerční plochy, a další) a na základě vyhodnocení využití zastavěného území (§ 53 odst. 5f) stavebního zákona. Projektant svůj návrh patřičně odůvodní.
- P 34.** Území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, a to v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Je možné plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit. Ve zvlášť odůvodněných případech lze stanovit plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ale toto musí být projektantem řádně odůvodněno. Nutnost odůvodnění záměru je požadována i při odchýlení od vyhláskové velikosti plochy s rozdílným způsobem využití (2000 m<sup>2</sup>).
- P 35.** Základem plošného uspořádání řešeného území bude jeho členění na zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy rezerv, plochy přestavby a nezastavěné území ve významu stavebního zákona.
- P 36.** Hranice zastavěného území bude stanovena na základě údajů z katastru nemovitostí v souladu s postupem podle § 58 stavebního zákona.
- P 37.** Mimo zastavěné území obce budou vymezeny zastavitelné plochy. Návrh zastavitelných ploch bude vycházet z urbanistické struktury jednotlivých částí obce, bude respektovat hodnotné prvky urbanistické a architektonické. Zastavitelné plochy budou navrženy v rozsahu odpovídajícím aktuálnímu stavu území a jeho předpokládanému vývoji s ohledem především

na předpokládané trendy demografického, hospodářského a socioekonomického vývoje území. Jako podklad pro vymezení zastavitelných ploch bude použito zejména prověření a vyhodnocení dosud nevyužitých návrhových ploch vymezených v dosavadním územním plánu sídelního útvaru ve znění jeho změn, známých záměrů obce a záměrů vlastníků pozemků a staveb i dalších fyzických a právnických osob.

- P 38.** Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití). Projektant v návrhu podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu zohlední skutečnost, že se dané území nachází v CHKO České středohoří.
- P 39.** Pokud to bude účelné pro zajištění koordinace a postupného naplňování priorit a hlavních cílů rozvoje obce, stanoví územní plán pořadí změn v území (etapizaci). Územní plán vymezí architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt, bude-li to účelné, a to zejména s ohledem na ochranu přírodního a kulturního dědictví, urbanistických, architektonických, kompozičních a civilizačních hodnot.
- P 40.** U nově vymezených zastavitelných ploch a komunikací posoudit vliv zástavby na odtokové poměry v území a to tak, aby se pokud možno vyloučilo zvýšení odtoku po zástavbě proti odtoku z území před zástavbou, u plošně významných lokalit a nově navržených komunikací navrhnout řešení, které stanoví navazující povinnost, např. dohodu o parcelaci, která mimo jiné zohlední hydrogeologický průzkum a bude vycházet z posouzení možného vsaku a velikostí případných retencí.
- P 41.** Prověřit možnosti ochrany části obce Podlešín, Chvalov v případě přívalových dešťů a navrhnout ochranná opatření. Odvádění srážkových vod ze zpevněných ploch včetně komunikací je nutné řešit v souladu s Národním plánem povodí Labe a s Plánem dílčího povodí Ohře.
- P 42.** V souladu se zásadami ochrany ZPF a nezastavěného území bude součástí odůvodnění územního plánu vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch v souladu s § 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona.
- P 43.** Při vymezení ploch preferovat polyfunkční využití u ploch s převažující funkcí bydlení, je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. (přednostně jako plochy smíšené obytné).
- P 44.** Územní plán bude zpracován s udržitelnou vizí pro období 20 let od okamžiku vydání ÚP.
- P 45.** Z hlediska ochrany veřejného zdraví je třeba, aby limity využití území byly v souladu s právními předpisy spadajícími do kompetence orgánu ochrany veřejného zdraví – zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- P 46.** Prověřit dlouhodobě nevyužité zastavitelné plochy a případně vyjmout ty plochy, které nesplňují kritéria pro výstavbu podle Plánu péče o CHKO České Středohoří 2015-2024 a studií preventivního hodnocení krajinného rázu.
- P 47.** Stanovit vhodné regulativy pro ochranu místního tradičního charakteru zástavby, charakter stávající zástavby je potřebné popsat v textové části návrhu územního plánu.
- P 48.** V zastavěném území vymežit též funkční plochy zahrad dle skutečného stavu, kde bude možné umístit pouze doplňkové stavby. Zajistí se tak přechod sídel do volné krajiny prostřednictvím zeleně zahrad.
- P 49.** U pohledově exponovaných ploch rekreace (chatové osady v údolí Labe pod Chvalovem) stanovit vhodné regulativy, které zajistí konzervaci stávajícího legálního stavu. Rozšiřování ploch chatových osad, zvětšování objemů stávajících staveb a přeměna na objekty trvalého bydlení nejsou v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu a přírodních hodnot území.
- P 50.** Stavové plochy vymežovat na základě skutečného aktuálního využití krajiny, nikoliv na základě evidence katastru nemovitostí.



## **a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

### **a.2.1) Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu**

**Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (PÚR) (Úplné znění závazné od 1. 9. 2021):**

**P 51.** Respektovat a zohlednit republikové priority Politiky územního rozvoje čl. (24), (27), (29).

**Požadavky vyplývající z ÚPD ÚK - z úplného znění ZÚR ÚK po vydání 1., 2. a 3. aktualizace vyplývají tyto obecné požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu (Úplné znění závazné od 6. 8. 2020):**

**P 52.** Respektovat a zohlednit priority Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území čl. (19), (19a), (20).

**Požadavky vyplývající z ÚAP 2020 ORP Ústí nad Labem a ÚAP Ústeckého kraje 2021**

**P 53.** Provéřit možná řešení nedostatku parkovacích ploch v obci (ÚAP 2020: P64, P65, P66)

**P 54.** Zohlednit problém nárůstu automobilové dopravy (ÚAP 2020: T22)

**Další požadavky vyplývající z provedených doplňujících průzkumů a rozborů území:**

**P 55.** Provéřit možnosti dopravního napojení na silnici I. třídy.

**P 56.** Provéřit stávající autobusové zastávky a případně navrhnout vybudování nových autobusových zastávek.

**P 57.** Provéřit možnosti a potřebu prostupnosti zastavěného území – stabilizovat stávající plochy významné pro prostupnost a dostupnost v zastavěném území jako veřejná prostranství.

**P 58.** Budou hledány možnosti obnovy původních, dnes nefunkčních pěších cest v zastavěném území a krajině.

**P 59.** Provéřit možnost napojení území obce na levobřežní silniční komunikaci I30 podél Labe (Chvalov – Dolní Zálezly), které zároveň umožní využívání železniční dopravy (železniční stanice v Dolních Zálezlech na trati 090).

**P 60.** U komunikací procházejících obcemi prověřit možnosti přeložek komunikací mimo centra obcí.

**P 61.** Vymezit koridory pro rozvoj dopravní infrastruktury v dostatečných šířkových parametrech, které budou umožňovat realizaci záměru včetně souvisejících staveb a zařízení.

**P 62.** Územní plán prověří plochy v blízkosti dopravních staveb s ohledem na hlukové limity způsobené jejich provozem, v nezbytném případě je vhodné využít možnost stanovení podmíněně přípustného řešení.

**P 63.** Provéřit vhodnost rozšíření ploch pro dopravní infrastrukturu s cílem zajistit zlepšení pěší dopravy.

**P 64.** Veřejná infrastruktura bude navržena ve vazbě na stávající síť technické a dopravní infrastruktury obce.

**P 65.** U rozsáhlých zastavitelných ploch (nad 2000 m<sup>2</sup>) prověřit možnost zpracování podrobnější dokumentace, např. územní studie, která mimo jiné navrhne způsob dopravní obsluhy uvnitř těchto ploch.

**P 66.** Nezbytné navržené komunikace zařadit do veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit. Zařazení komunikaci do veřejně prospěšných staveb je nutné řádně zdůvodnit.

**P 67.** Provéřit stávající cestní síť, případně bude navrženo její doplnění, realizaci nových účelových komunikací umožní stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy v nezastavěném území ke zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků případně i realizaci stezek, cest a pěšin, k zajištění prostupnosti krajiny.

**P 68.** Budou hledány možnosti obnovy původních, dnes nefunkčních pěších cest v zastavěném území a krajině.

**P 69.** Nadále posilovat silniční propojení i místní komunikace v obci s ohledem na minimalizaci negativního vlivu na přírodní hodnoty a funkce krajiny a krajinný ráz.

**P 70.** Provéřit rozšíření koncepce turistických, cyklistických cest v obci a krajině, zvláště pak napojení na cyklistickou síť v okolních obcích a parkování turistů.

**P 71.** Provéřit možnosti vzniku ploch vhodných k parkování osobních automobilů.

## a.2.2) Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

**Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (PÚR) (Úplné znění závazné od 1. 9. 2021):**

**P 72.** Respektovat a zohlednit republikové priority Politiky územního rozvoje čl. (23), (30), (31).

**Požadavky vyplývající z ÚPD ÚK - z úplného znění ZÚR ÚK po vydání 1., 2. a 3. aktualizace vyplývají tyto obecné požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu (Úplné znění závazné od 6. 8. 2020):**

**P 73.** Respektovat a zohlednit priority Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území čl. (26), (27), (29), (31), (32).

### **Požadavky vyplývající z ÚAP 2020 ORP Ústí nad Labem a ÚAP Ústeckého kraje 2021**

**P 74.** Provéřit možnosti vybudování kanalizace a čistírny odpadních vod v obci Stebno, vybudování kanalizační stoky Suchá u Stebna – Stebno, včetně přečerpávacích stanic odpadních vod. (ÚAP 2020: P67)

**P 75.** Provéřit možnost plynofikace obce (ÚAP 2020: V06)

### **Další požadavky vyplývající z provedených doplňujících průzkumů a rozborů území:**

**P 76.** Maximálně usilovat o plnohodnotné vybavení všech částí obce technickou infrastrukturou, nevyloučit budoucí plynofikaci obce, odkanalizování, ČOV i budování veřejného osvětlení.

**P 77.** Posoudit alespoň možné napojení do plynofikačního systému, v každém případě však usilovat o další útlum lokálních topidel na tuhá paliva.

**P 78.** Podporovat dále separovaný sběr tříděných komunálních odpadů i bioodpadů.

**P 79.** Provéřit možnost využití propojení systémů technické infrastruktury, a to s ohledem na vymezení rozvojových ploch.

**P 80.** Vyhodnotit stávající koncepci zásobování vodou a dle potřeby navrhnout její doplnění, rozšíření nebo změnu v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje, Národního plánu povodí Labe a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe.

**P 81.** Vyhodnotit stávající koncepci odkanalizování a dle potřeby navrhnout její doplnění, rozšíření nebo změnu v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje (při zohlednění velikosti obce, ekonomičnosti a struktury zástavby), Národního plánu povodí Labe a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe. V souladu s nástroji územního plánování zajistit u stávajících i návrhových ploch funkční odkanalizování i s předpokladem budoucího přepojení na centrální kanalizaci a ČOV. Rozvoj místní části Stebno a místní části Suchá je podmíněn vybudováním veřejné kanalizace včetně obecní ČOV, odkanalizování ostatních místních částí je třeba řešit v souladu s § 5 zákon č. 254/2001 Sb. (vodní zákon).

**P 82.** Provéřit stav a případně navrhnout modernizaci stávajících systémů technické infrastruktury:

- Systém zásobování el. energií – vedení 22 kV, trafostanice
- Systém zásobování plynem

**P 83.** Vyhodnotit stávající způsob likvidace odpadu a v případě potřeby navrhnout nové plochy pro sběr, třídění a recyklaci odpadu pro potřeby obce.

**P 84.** S ohledem na velikost obce stanovit koncepci nakládání s biologickým odpadem (kompostárna, apod.).

**P 85.** Systém komunikačních vedení

- Provéřit možnosti rozšíření a doplnění stávajících systémů technické infrastruktury s ohledem na vymezené plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby).

**P 86.** Respektovat koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)) v souladu se zákonem č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky a zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů. Zájmové území bude zapracováno do textové a grafické části odůvodnění návrhu územního plánu jako zvláštní zájmy ministerstva obrany.

- P 87.** Respektovat stavby hlavních odvodňovacích zařízení HOZ Podlešín, HOZ Chvalov a zachovat jejich funkčnost. V návrhu územního plánu budou HOZ zakreslena v grafické části a označena ID, přičemž budou od ostatních melioračních kanálů či vodních linií odlišena.

### **a.2.3) Požadavky na veřejné občanské vybavení**

**Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (PÚR) (Úplné znění závazné od 1. 9. 2021):** Nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na veřejné občanské vybavení.

**Požadavky vyplývající z ÚPD ÚK - z úplného znění ZÚR ÚK po vydání 1., 2. a 3. aktualizace vyplývají tyto obecné požadavky na veřejné občanské vybavení (Úplné znění závazné od 6. 8. 2020):** Nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na veřejné občanské vybavení.

**Požadavky vyplývající z ÚAP 2020 ORP Ústí nad Labem a ÚAP Ústeckého kraje 2021**

- P 88.** Provést vybudování kulturního domu (ÚAP 2020: V07).

**Další požadavky vyplývající z provedených doplňujících průzkumů a rozborů území:**

- P 89.** Provést potřebu a případně vymezit plochy pro posílení a rozvoj občanského vybavení. (MŠ, ZŠ, ubytovací zařízení, služby, sportovní aktivity).
- P 90.** Pokud územní plán nebude vymezovat konkrétní plochy pro občanské vybavení, pak stanovit podmínky využití jiných ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo možno složku občanského vybavení posilovat v těchto plochách, a to za podmínek, že tyto plochy budou v souladu s hlavním využitím, nebo bude taková zástavba umístována v plochách smíšených.
- P 91.** Vyhodnotit plochy hřbitova vymezeného ve stávajícím územním plánu, případně navrhnout jeho rozšíření.
- P 92.** Provést možnost posilování aktivit pro turistický ruch (procházkové okruhy, cyklistické okruhy atd.) včetně nezbytného doprovodu technického, informačního či komerčního.

### **a.2.4) Požadavky na veřejná prostranství**

**Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (PÚR) (Úplné znění závazné od 1. 9. 2021):** Nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na veřejná prostranství.

**Požadavky vyplývající z ÚPD ÚK - z úplného znění ZÚR ÚK po vydání 1., 2. a 3. aktualizace vyplývají tyto obecné požadavky na veřejná prostranství (Úplné znění závazné od 6. 8. 2020):**

- P 93.** Zajistit možnost obnovy historického fenoménu – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

**Požadavky vyplývající z ÚAP 2020 ORP Ústí nad Labem a ÚAP Ústeckého kraje 2021:** Nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na veřejné občanské vybavení.

**Další požadavky vyplývající z provedených doplňujících průzkumů a rozborů území:**

- P 94.** Ve vymezených zastavitelných plochách většího plošného rozsahu provést postup podle § 34 zákona č. 128/2000 Sb. (obecní zřízení) a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V řešení územního plánu nevyklouzat možnost samostatného vymezení veřejného prostranství v případě, že to bude nezbytné s ohledem na rozsah zastavitelné plochy, případně stanovit podmínky pro zpracování územní studie, která vymezí veřejná prostranství v odpovídajících prostorových parametrech.
- P 95.** Navrhnout architektonická a urbanistická pravidla pro stavební záměry v obci, zejména v centrech jednotlivých částí obce.

- P 96.** Navrhnout vhodné urbanistické zásahy do struktury obce se zřetelem na zachování a obnovu příznivého měřítka veřejných prostranství.
- P 97.** Hierarchizovat veřejná prostranství (ulice, náves).
- P 98.** Provéřit dostavbu proluk a obnovu kvalitních (zejména pěších a cyklo) vazeb na okolí.
- P 99.** Navrhnout možnosti rozvíjení vztahu k okolní krajině – pro posílení atraktivity lokality (obnova božích muk, smírčích křížů apod.).
- P 100.** Na nárožích a frekventovaných místech (např. náves) prověřit možnost vytvoření pobytových míst (vč. mobiliáře), preferovat pohyb pěších nad automobily.
- P 101.** Navrhnout možnosti péče o veřejnou zeleň, výsadbu stromů pro zlepšení mikroklimatu, vč. kvalitní údržby.
- P 102.** Provéřit, případně navrhnout možnosti odstranění bariér z veřejných prostranství pro zlepšení prostupnosti území.
- P 103.** Chránit pohledové osy na stavební památky v obci před nevhodnými stavebními záměry (kostely, kaple a jiné architektonicky významné stavby).
- P 104.** Provéřit a definovat stávající pěší vazby a trasy v obci za prací, službami a rekreací, případně navrhnout základní síť a strukturu pěších tras v obci.
- P 105.** Navrhnout možnosti revitalizace veřejných prostranství.

### **a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

**Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (PÚR) (Úplné znění závazné od 1. 9. 2021):**

- P 106.** Respektovat a zohlednit republikové priority Politiky územního rozvoje čl. (14a), (20), (20a), (21), (23).

**Požadavky vyplývající z ÚPD ÚK - z úplného znění ZÚR ÚK po vydání 1., 2. a 3. aktualizace vyplývají tyto obecné požadavky na koncepci uspořádání krajiny (Úplné znění závazné od 6. 8. 2020):**

- P 107.** Respektovat a zohlednit priority Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území čl. (4), (5), (6), (7a), (7b), (10), (14), (33).

**Pro územní plánování a využívání ploch a koridorů pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny, ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:**

- P 108.** V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopů aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesů, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, Katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj.
- P 109.** Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.
- P 110.** Zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
- P 111.** Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.
- P 112.** Vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridorů nadregionálních i regionálních provedeno „osou“, která určuje směr propojení, a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200 m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je při zpracování ÚPD obcí možno provádět zpřesnění vymezení biokoridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje.

Zpracovatel ÚPD v úrovni obce na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítka zpracování grafické části upřesní trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezení ÚSES. Dodržení 40m minimální šířky, která je stejná pro biokoridor regionální i nadregionální (v některých případech může být 50m – viz metodika), stanovené trasy a principů projektování ÚSES jsou pro zpracovatele ÚPD obcí závazné.

- P 113.** Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování ÚP zpřesňovat jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principů vymezení ÚSES dle metodik.
- P 114.** Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezení skladebných částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.
- P 115.** Skladebné části ÚSES prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezení částí ÚSES na ložiscích stanovené DP, mimo DP pak např. dočasným stanovením částí ÚSES a jeho finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace.
- P 116.** Pokrytí vymezených biocenter a biokoridorů do ložisek nerostných surovin se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

## **Respektovat KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a)**

### Charakteristika stavu krajiny:

- Krajina výrazných zalesněných vrcholů (kuželů, kup) a hlubokých údolí (průlomové údolí Labe – Porta Bohemica) se zachovalými fragmenty přirozeného lesa, se souvislejšími plochami bezlesí zejména na jihu a jihovýchodě (skalnaté srázy, „bílé stráně“), s vyváženým zastoupením lesních porostů, zemědělských pozemků (tradice ovocnářství, vinařství) a převážně malých sídel s koncentrovanou zástavbou významných urbanistických i architektonických hodnot.

### Cílové kvality krajiny:

- Krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot.
- Krajina venkovská se zachovanými a rozvíjenými typickými znaky.

### Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny (odvozené z plánu péče CHKO):

- Preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast).
- Ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a posílení biologické diverzity.
- Stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech uvážlivou podporou cestovního ruchu, turistiky, rekreace i výrobních funkcí (zejména tradičních forem zemědělství), v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny a diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku.
- Zamezit otvírce nových lokalit těžby nerostných surovin (zejména se jedná o čediče, žnělce, štěrkopísky).

- Individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.

**Požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES (funkční části; části k založení – veřejně prospěšná opatření)**

kód	číslo	Název	stav
RBC	1315	Stadické srázy, široký kámen	funkční
RBC	1316	Vaňovský vrch	funkční
RBC	1385	Vrkoč	funkční
RBK	595	Stadické srázy, široký kámen - Vrkoč	funkční
NRBK	K10	Stříbrný roh (19) - Polabský luh (7)	funkční / k založení

**Požadavky vyplývající z ÚAP 2020 ORP Ústí nad Labem a ÚAP Ústeckého kraje 2021:**

- P 117.** Vhodnými nástroji chránit území kraje před otvírkou nových ložisek v území s jejich koncentrovaným výskytem (ÚAP ÚK 2021: T/5).

**Další požadavky vyplývající z provedených doplňujících průzkumů a rozborů území:**

- P 118.** Provéřit a vymezit trasy skladebných částí ÚSES, zajistit návaznost na ÚSES v sousedních katastrálních územích.
- P 119.** Stanovit podmínky pro systém ÚSES.
- P 120.** Při vymezování skladebných částí ÚSES vymezit skladebné části, bude-li to účelné a možné tak, aby kopírovaly hranice parcel KN.
- P 121.** Respektovat přírodní hodnoty řešeného území.
- P 122.** Provéřit možnosti zalesnění, případně možnost zalesnění uvést jako podmíněně přípustné využití ve vybraných plochách nezastavěného území. Při vymezování ploch navazujících na lesy a ploch pozemků určených k plnění funkce lesa, respektovat podmínky a požadavky stanovené v zákoně č. 289/1995 Sb. (lesní zákon).
- P 123.** S ohledem na znění § 18, odst. 5 stavebního zákona prověřit při stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití možnosti např. způsobu oplocení zemědělských pozemků s výjimkou ohrazení pro pastvu zemědělských zvířat a lesnických oplocenek pro zajištění nových výsadeb dřevin, revitalizace vodních toků a výstavba malých vodních nádrží (rybníků) nebo vytvoření jiných ekologicky stabilních ploch).
- P 124.** Navrhnout základní podmínky ochrany krajinného rázu.
- P 125.** Provéřit stávající plochy zeleně v krajině mimo systémy ÚSES – remízky, stromořadí, břehové a doprovodné porosty, případně navrhnout jejich obnovu a rozšíření.
- P 126.** Provéřit koncepci uspořádání krajiny, zejména prověřit plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území a prověřit možné změny, včetně prověření ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- P 127.** V návrhu územního plánu bude provedeno vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond. Návrh územního plánu bude dodržovat zásady ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. U pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, musí být zajištěna funkčnost zemědělských pozemků, nezemědělské využití je možné jen v nezbytně nutných případech (tj. záměr nelze prokazatelně realizovat jinde a jinak). Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení v návrhu územního plánu na zemědělský půdní fond bude zpracováno dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
- P 128.** Plochy zemědělské půdy navrhované k nezemědělskému použití, budou v návrhu územního plánu doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických

jednotkách, podklady budou zpracovány ve smyslu ochrany zásad ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Z grafických příloh musí být zřejmé vymezení zastavěného území a dříve schváleného zastavitelného území ÚPnSÚ Stebno.

- P 129.** Při návrhu územního plánu zohlednit Územní studii krajiny ORP Ústí nad Labem.
- P 130.** Nepodporovat novou zástavbu v izolovaných lokalitách.
- P 131.** Podporovat přístupy do lesa.
- P 132.** Obnovovat silniční stromořadí v krajině i v zastavěném území.
- P 133.** Podporovat funkčnost všech vodních nádrží v obci, event. připravit návrhy dalších, např. z Územní studie krajiny ORP Ústí nad Labem.
- P 134.** Hospodaření se srážkovými vodami je nutno řešit zadržováním vody v krajině a dalším využitím v souladu s Národním plánem povodí Labe a s Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe.
- P 135.** Přispět k posílení kostry krajinné doprovodné zeleně.
- P 136.** Respektovat chráněné ložiskové území Chvalov č. 23730000, výhradní ložisko Chvalov č. 3237300, sesuv Vaňov č. 7368 a sesuvy Chvalov č. 7381, č. 7384, č. 7385, č. 7386, č. 7387 a č. 7388.
- P 137.** V návrhu územního plánu zohlednit Plán péče o Chráněnou krajinnou oblast České středohoří a Územní studii krajiny ORP Ústí nad Labem.
- P 138.** V souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vymezit plochy přírodní v plochách vymezených biocenter. Je vhodné indexem rozlišit plochy přírodní na lesních porostech a trvalých travních porostech.
- P 139.** Vyloučit umístování staveb ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území, s výjimkou těch, které slouží ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků. Všechny tyto stavby v nezastavěném území umísťovat tak, aby byla vyloučena možnost poškození předmětů ochrany přírody a krajiny včetně propustnosti krajiny (u staveb dopravních alespoň minimalizují jejich negativní účinek) a současně tyto stavby nebudou umístěny v pohledově exponovaných polohách a nelze je prokazatelně umístit v zastavěném či zastavitelném území. S ohledem na uvedené zařadit nevyloučené stavby do podmíněčně přípustných (jejich realizace je možná v případě souhlasu orgánu ochrany přírody). Vyloučeny jsou stavby ostatní nejmenované včetně staveb pro těžbu nerostů.  
Podmínečně přípustné jsou tyto stavby:
- veřejné dopravní a technické infrastruktury,
  - stavby pro zemědělství, avšak pouze stavby, které jsou technologicky vázané na prvovýrobní využívání ploch - vybavení pastvin pastevními ohradníky zajišťujícími prostupnost krajiny pro organismy (pouze ohrazení s minimálním vizuálním dopadem) a lehkými pastevními přístřešky pro úkryt zvířat na pastvě, dále včelnice, včelíny, stavby realizované v rámci KPÚ a stavby protierozní povahy,
  - stavby pro lesnictví - lesní cesty, stavby sloužící k ochraně lesa a stavby protierozní povahy, zařízení pro myslivost – krmelce, posedy,
  - stavby pro vodní hospodářství - stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, stavby studní, stavby protierozní povahy a sloužící ke zlepšení vodních poměrů v místě,
  - stavby pro účely ochrany přírody a krajiny (avšak pouze takové, které slouží zajištění předmětu ochrany CHKO České středohoří),
  - zařízení pro rekreaci, pouze však aktivity nestavebního charakteru.
- P 140.** Zohlednit ochranu přírody a krajiny na území obce, uchování stávajících přírodních a krajinných hodnot, přírodních funkcí krajiny, příp. obnovu jejich narušených částí.
- P 141.** Zohlednit zásady vyplývající z Preventivního hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří.
- P 142.** Zohlednit zásady vyplývající ze studie Chráněná krajinná oblast České středohoří - Hodnocení krajinného rázu, tj. respektovat přírodní, kulturní a historické charakteristiky oblastí a míst krajinného rázu a diferencovaně přistupovat k rozvoji v jednotlivých oblastech krajinného rázu.
- P 143.** Při návrhu opatření k ochraně před povodněmi, protierozních opatření apod. preferovat přírodě blízká opatření.

## **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit**

**Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (PÚR) (Úplné znění závazné od 1. 9. 2021):** Nevyplyvají pro řešené území žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

**Požadavky vyplývající z ÚPD ÚK - z úplného znění ZÚR ÚK po vydání 1., 2. a 3. aktualizace vyplývají tyto obecné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv (Úplné znění závazné od 6. 8. 2020):** Nevyplyvají pro řešené území žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

**Požadavky vyplývající z ÚAP 2020 ORP Ústí nad Labem a ÚAP Ústeckého kraje 2021:**

**P 144.** Provéřít možnost vymezení ploch a koridorů územních rezerv pro čistíčku odpadních vod Stebno, kanalizační stoku Suchá u Stebna – Stebno, včetně přečerpávacích stanic odpadních vod (ÚAP 2020: P67).

**Další požadavky vyplývající z provedených doplňujících průzkumů a rozborů území:**

**P 145.** Provéřít stávající záměry vybudování vodních ploch v obci Stebno pod stávajícím rybníkem a v části obce Suchá.

## **c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

**Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (PÚR) (Úplné znění závazné od 1. 9. 2021):** Nevyplyvají pro řešené území žádné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

**Požadavky vyplývající z ÚPD ÚK - z úplného znění ZÚR ÚK po vydání 1., 2. a 3. aktualizace vyplývají tyto obecné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací (Úplné znění závazné od 6. 8. 2020):** Nevyplyvají pro řešené území žádné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

**Požadavky vyplývající z ÚAP 2020 ORP Ústí nad Labem a ÚAP Ústeckého kraje 2021:** Nevyplyvají pro řešené území žádné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

**Další požadavky vyplývající z provedených doplňujících průzkumů a rozborů území:**

**P 146.** V souladu s navrženou urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury a koncepcí uspořádání krajiny vymezit plochy a koridory pro možnost rozšíření stávajících systémů (plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění).

**P 147.** Veřejně prospěšným opatřením bude územní systém ekologické stability (skladebné části k založení - plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění).

**P 148.** Provéřít veškeré návrhy veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

**P 149.** Požadavek na prověření možných ploch asanací se nepředpokládá.

**P 150.** Předpokládá se vymezení plochy územní rezervy územním plánem pro variantní řešení nové trasy VRT. Pokud taková potřeba vyvstane, pak takovou plochu nebo koridor územní plán v souladu s platnou legislativou vymezí.

**P 151.** Navržené veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a případné asanace budou zakresleny ve výkresové části územního plánu, budou označeny identifikovatelným a nezaměnitelným způsobem a popsány v textové části územního plánu. Projektant řádně odůvodní navržené veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a navržené asanace. Návrh těchto ploch bude konzultován s pořizovatelem (určeným zastupitelem).



- P 152.** V seznamu navržených veřejně prospěšných opatření, veřejně prospěšných staveb a navržených asanací projektant uvede členění na veřejně prospěšné opatření a veřejně prospěšné stavby, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a na ty, pro něž lze uplatnit předkupní právo, dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
- P 153.** U pozemků navržených pro možné předkupní právo projektant uvede druh veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšného opatření. Projektant zpracuje do dokumentace údaje v souladu se zákonným ustanovením vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů – příloha č. 7, bod (1) h), dále údaje dle § 8 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) a údaje dle § 101 odst. 1) stavebního zákona. Tyto údaje je nutné doložit k návrhu územního plánu v rámci společného jednání.
- P 154.** Eventuální navržené a fakticky nefunkční součásti ÚSES (tj. ty, které bude nezbytné založit) zařadit do veřejně prospěšných opatření.
- P 155.** Provéřit podmínky pro realizaci veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury.

## **d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

**Požadavky vyplývající z ÚAP 2020 ORP Ústí nad Labem a ÚAP Ústeckého kraje 2021:** Nevyplyvají pro řešené území žádné požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

**Další požadavky vyplývající z provedených doplňujících průzkumů a rozborů území:**

- P 156.** Stanovit podmínky zpracování územní studie pro plochy většího plošného rozsahu (větších než 2000 m<sup>2</sup>) v případě potřeby zajištění postupu podle § 34 zákona č. 128/2000 Sb. (obecní zřízení) a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v případě potřeby zajistit koncepční využití plochy, zajistit možnosti jejího plnohodnotného využití v souladu s navrženou vnitřní strukturou a organizací veřejných prostranství a zástavby. Stanovit časově dostatečné lhůty pro pořízení územní studie. Územní studie stanoví zejména koncepci veřejné infrastruktury včetně požadavků na řešení veřejných prostranství a obecné podmínky prostorové regulace.
- P 157.** Vzhledem k velikosti a charakteru řešeného území se nepředpokládá potřeba vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

## **e) Požadavky na zpracování variant řešení**

Zpracování variant řešení se nepředpokládá.

## **f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- P 158.** Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na plánovanou standardizaci ÚPD zohlednit novelizovanou vyhlášku 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která nabyde účinnosti 1. 7. 2022.
- P 159.** Návrh ÚP bude vypracován a odevzdán v souladu s § 50 a následujících stavebního zákona v etapách:
- návrh pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona v tištěné podobě v počtu 2 kompletních paré a 2x na datovém nosiči ve formátu \*.pdf, a zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat,
  - návrh pro veřejné projednání před řízením dle § 52 stavebního zákona v tištěné podobě v počtu 2 kompletních paré a 2x na datovém nosiči ve formátu \*.pdf, a zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat,
  - návrh ÚP upravený dle § 53 stavebního zákona před předložením na jednání zastupitelstva města ve formě opatření obecné povahy v tištěné podobě v počtu 2 kompletních paré a 2x na datovém nosiči ve formátu \*.pdf, a zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat.
  - návrh ÚP po vydání zastupitelstvem města formou opatření obecné povahy v tištěné podobě

v počtu 4 kompletních paré a 2x na datovém nosiči ve formátu \*.pdf. a zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.

- P 160.** Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a územní plán bude zpracován v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.
- P 161.** Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a odevzdány v měřítku 1 : 5 000. Výkres širších vztahů pak bude zpracován v měřítku 1 : 50 000 nebo 1 : 100 000. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech bude vyznačena hranice řešeného území.
- P 162.** Veškeré, obzvláště normativní položky výrokové části I. budou řádně v odůvodnění zdůvodněny, s odkazem na relevantní zdroje tam, kde to bude z povahy výroku možné. Užití pojmy, které nejsou legislativními předpisy jednoznačně a nezaměnitelně vymezeny, budou ve výroku jednoznačně a nezaměnitelně vymezeny v souladu s právním řádem ČR.
- P 163.** Regulativy musí být v územně plánovací dokumentaci formulovány přesně, aby jednoznačně vyjadřovaly funkční využití území a omezení v nich obsažená, například hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné využití.
- P 164.** ÚP bude obsahovat návrh a odůvodnění i grafickou část návrhu a odůvodnění v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky:

#### I. Návrh územního plánu:

##### Textová část územního plánu

Grafická část územního plánu:

a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
b) Hlavní výkres	1 : 5 000
d) Výkres koncepce veřejné infrastruktury – Doprava	1 : 5 000
e) Výkres koncepce veřejné infrastruktury – Technická infrastruktura	1 : 5 000
f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

#### II. Odůvodnění územního plánu:

Textová část odůvodnění územního plánu

Grafická část odůvodnění územního plánu:

a) koordinační výkres	1 : 5 000
b) výkres širších vztahů	1 : 10 000
c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

- P 165.** Podkladem pro zpracování návrhu ÚP bude aktuální stav katastrální mapy, aktuální znění ÚAP ORP Ústí nad Labem a ÚAP Ústeckého kraje, Územní studie krajiny ORP Ústí nad Labem, Doplnující průzkumy a rozborů obce Stebno 2020 a aktuální znění závazných ustanovení metodiky standardizace územních plánů Ministerstva pro místní rozvoj ČR a obecním zastupitelstvem schválené plány společných zařízení zpracované v rámci komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v k. ú. Stebno u Dubic, Suchá u Stebna, Chvalov a Podlešín u Stebna.
- P 166.** Projektant v Návrhu Územního plánu Stebno zohlední jednotlivé přílohy, které jsou obsaženy v Návrhu zadání Územního plánu Stebno.

### g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- P 167.** Na základě stanoviska KÚ Ústeckého kraje, č. j. KUUK/001249/2022/ZPZ/Sik ze dne 4. 1. 2022 se požaduje zpracování vyhodnocení vlivů Územního plánu Stebno na životní prostředí, je tedy požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita EVL Natura 2000 – Porta Bohemica. V řešeném území se nevyskytuje ptačí oblast.

- P 168.** Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona (názvy kapitol a odpovídající obsah) a přiměřeně dle dokumentů Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 (č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2) a dalších relevantních metodických doporučení, uvedených na portálu CENIA – Informační systém SEA.
- P 169.** Součástí Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bude vypracování kapitoly „Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci“ s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

**Použité zkratky:**

<b>ČOV</b>	Čistírna odpadních vod
<b>DP</b>	Dobývací prostory
<b>HOZ</b>	Hlavní odvodňovací zařízení
<b>CHKO</b>	Chráněná krajinná oblast
<b>CHLÚ</b>	Chráněné ložiskové území
<b>KPÚ</b>	Komplexní pozemkové úpravy
<b>KoPÚ</b>	Komplexní pozemkové úpravy
<b>LBC</b>	Lokální biocentrum
<b>LBK</b>	Lokální biokoridor
<b>NRBK</b>	Nadregionální biokoridor
<b>ORP</b>	Obec s rozšířenou působností
<b>PÚR</b>	Politika územního rozvoje
<b>RBC</b>	Regionální biocentrum
<b>RBK</b>	Regionální biokoridor
<b>ÚAP</b>	Územně analytické podklady
<b>ÚP</b>	Územní plán
<b>ÚPD</b>	Územně plánovací dokumentace
<b>ÚPnSÚ</b>	Územní plán sídelního útvaru
<b>ÚSES</b>	Územní systém ekologické stability
<b>VRT</b>	Vysokorychlostní trať
<b>ZPF</b>	Zemědělský půdní fond
<b>ZÚR</b>	Zásady územního rozvoje

**Přílohy:**

1. Seznam ploch k prověření do Návrhu Územního plánu Stebno ze stávajícího ÚPnSÚ obce Stebno
2. Seznam pozemků (ploch) k prověření od fyzických a právnických osob do Návrhu Územního plánu Stebno
3. Vypořádání připomínek, požadavků, stanovisek a podnětů k Návrhu zadání Územního plánu Stebno

**Příloha č. 1 Seznam ploch k prověření do Návrhu Územního plánu Stebno ze stávajícího ÚPnSÚ obce Stebno**

Stebno

Plochy obytné	p. p. č.	Plocha (ha)
U hřbitova	14/2, část 14/1, část 14/4, část 13, 32, část 6/1, část 6/2, 3/1, část 1/1, část 714, 78, část 714, 778, 871,144	2,5265
Pod rybníkem	Část 93/1, část 164/4	0,684
Plochy rekreační	172, 174/1, 176/1, 176/3, část 167/1, 174/5	0,7267
Plochy a objekty občanské vybavenosti	62/2, 1698, 1696/8, část 6	0,0589
Zahrady a sady, výsadba ochranné zeleně	Část 1696/1, 1696/2,	0,0921
Centrální zóna obce	Část 1670/4, část 1/2, část 1642/1, část 9, část 30	0,259
Z1 – obytné plochy	872/1, 872/2	0,1251

Podlešín u Stebna

Podlešín západ	375, 376, 377/1, 377/2, 16, část 5/2, 6, 12/2, 71, st. p. č. 64	1,3385
Podlešín východ	61/1, 62, 60, 31, 72, část 71, a (st. p. č.) 60, p. p. č. 64, 1038/2, 1037/5, 1037/7, 72, 1144/1, 70, část 859, část 860/1	0,8022
Centrální zóna obce	1158/1, část 1129/1, část 1121/1, 84, 1121/4, 1121/3,	0,2795
Zahrady a sady, výsadba ochranné zeleně	Část 1121/1	0,0604

Chvalov

Sever	Část 403/1, 403/3, 403/5, část 410/1, část 24/1, 24/2, 24/3, 68, 69, část 265/4, 410/6, část 1177/1, část 1177/2	1,6808
Centrální zóna obce	Část 38/1, část 1157/1, část 1157/4	0,2883

Suchá u Stebna

Rekreační plochy	1460/1, 1460/2, 941	0,7359
Sportovní plochy	962/3, 962/4, 962/5, 73, 72, část 926/6, 926/3, 926/4, 926/5,	1,0239

	926/1, 109, 926/7, část 117, část 959/1, 962/7	
Bydlení	970, 69/1, 1368, 1329, 111, 112, 1366, 1367, 1546, 970/1, část 1535/6	0,6533
Z2	část 989/1, část 1025, 115	0,3132
Z3	část 1159	0,7133
Plochy a objekty občanské vybavenosti	61/2, 1744, 60/1, 1550, část 61/1	0,0539
Centrální zóna obce	Část 1539/3, 69/2, část 1535/4, 107, 956/5, 1535/9, část 945, 1535/2	0,4096

## Milbohov

Bydlení	50, 1240/4, část 1280/1, 1280/2, část 47/5, 1288/1, 1288/11, 1288/12, 1288/7, část 1330/1	0,5004
Centrální zóna obce	Část 1670/7, část 1670/5, část 1643/2, 1312, část 1313/1, 1643/1, 1276, 1707, 1643/4	0,2092
Z4 – veřejné prostranství	1291/1	0,0874

**Příloha č. 2 Seznam pozemků (ploch) k prověření od fyzických a právnických osob do Návrhu Územního plánu Stebno**

P. p. č.	Katastrální území	Plocha (ha)	Navrhovaná změna využití	Poznámky
828	Stebno u Dubic	0,0624	Stavební parcela	
829	Stebno u Dubic	0,6891	Stavební parcela	
1027	Suchá u Stebna	0,1122	Stavební parcela	Proběhly pozemkové úpravy
1033	Suchá u Stebna	0,1136	Stavební parcela	Proběhly pozemkové úpravy
1034	Suchá u Stebna	0,0532	Stavební parcela	Proběhly pozemkové úpravy
182/3	Stebno u Dubic	0,0338	Zastavěná plocha a nádvoří nebo zahrada	
209/6	Stebno u Dubic	0,2	Zastavěná plocha a nádvoří nebo zahrada	
209/7	Stebno u Dubic	0,0328	Zastavěná plocha a nádvoří nebo zahrada	
890/1	Stebno u Dubic	0,1318	Stavební parcela	
890/2	Stebno u Dubic	0,0521	Stavební parcela	
926/3	Suchá u Stebna	0,2134	Stavební pozemek	
926/6	Suchá u Stebna	0,0224	Stavební pozemek	
872/1	Stebno u Dubic	0,1251	Zastavitelné území	
209/5	Stebno u Dubic	0,9105	Zahrada k rekreaci	
93/1	Stebno u Dubic	4,9789	Stavební parcely o výměře 1000 m <sup>2</sup> pro výstavbu rodinných domů	
869/1	Stebno u Dubic	0,2428	Cca 400 m <sup>2</sup> – stavba RD	
62/1	Stebno u Dubic	0,1176	Stavební pozemek – stavba RD	
58	Stebno u Dubic	0,0842	Stavební pozemek – stavba RD	
1330/1	Stebno u Dubic	0,0100	Stavební pozemek	
935	Suchá u Stebna	0,0150	Stavební pozemek	Proběhly pozemkové úpravy
936	Suchá u Stebna	0,0300	Stavební pozemek	Proběhly pozemkové úpravy
937	Suchá u Stebna	0,0300	Stavební pozemek	Proběhly pozemkové úpravy
871	Stebno u Dubic	0,0200	Stavební pozemek	
76/1	Podlešín u Stebna		Stavební pozemek – stavba RD	
1286/1	Stebno u Dubic	0,0340	Stavební pozemek – stavba RD	
1288/4	Stebno u Dubic	0,0300	Stavební pozemek – stavba RD	
75/1	Chvalov	0,2496	Stavební pozemek	
93/9	Stebno u Dubic	0,0600	Stavební pozemek	
93/12	Stebno u Dubic	0,0497	Stavební pozemek	
93/15	Stebno u Dubic	0,0435	Stavební pozemek	



**Příloha č. 3 Vypořádání připomínek, požadavků, stanovisek a podnětů k Návrhu zadání Územního plánu Stebno**

Dotčený subjekt / Č. J. (značka) / Datum Požadavky na obsah návrhu (kráceno pořizovatelem)	Způsob vypořádání Pokyny pro zapracování do návrhu územního plánu (odůvodnění)
<p><b>KÚÚK, ODSH / KUUK/157719/2021 / 18. 11. 2021</b> Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem zadání Územního plánu Stebno bez připomínek.</p>	<p><b>Respektovat</b> Bez požadavků na obsah návrhu zadání i návrhu územního plánu.</p>
<p><b>MŽP / MZP/2021/530/2064 / 18. 11. 2021</b> Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 16. 11. 2021 od Magistrátu města Ústí nad Labem (v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) Oznámení o projednání a zaslání Návrhu zadání ÚP obce Stebno s žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 47 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988, konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt CHLÚ: Chvalov č. 23730000, výhradního ložiska: Chvalov č. 3237300 a sesuvů: Vaňov č. 7368, Chvalov č. 7381, č. 7384, č. 7385, č. 7386, č. 7387, č. 7388. (viz. <a href="https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/">https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/</a>).</p>	<p><b>Respektovat</b> chráněná ložisková území, výhradní ložiska a sesuvy při tvorbě návrhu územního plánu.  Požadavek na respektování chráněných ložiskových území, výhradních ložisek a sesuvů je do návrhu zadání územního plánu doplněn jako P 136.</p>
<p><b>POH / POH/55422/2021-2/032100 / 23. 11. 2021</b> K Vašemu oznámení o návrhu zadání územního plánu (ÚP) Stebno, které jsme obdrželi dne 16. listopadu 2021, sdělujeme následující připomínky:  Jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni je Národní plán povodí Labe (NPP), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 1083 ze dne 21. prosince 2015 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem zemědělství (OOP-MZe) čj.148/2016-MZE-15120 ze dne 12. ledna 2016. Tímto OOP-MZe byla schválena i část kapitoly IV. Cíle pro povrchové vody, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodní prostředí (kapitoly IV.1 až IV.5) a kapitola V. Souhrn programu opatření k dosažení cílů, které jsou nedílnou a závaznou částí tohoto OOP-MZe. S uvedeným NPP souvisí další koncepční materiál, konkrétně se jedná o Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP), který byl v souladu s ustanovením § 24 odst. 13 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách</p>	<p><b>Respektovat</b> jednotlivé požadavky POH při tvorbě návrhu územního plánu.</p>

<p>a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), schválen Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 25. dubna 2016 usnesením č. 132/29Z/2016.</p> <p>Z hlediska zájmů daných platným NPP a PDP (ustanovení § 24 a § 26 vodního zákona) je s ohledem na list opatření OHL207008 – Zásady čištění odpadních vod a odkanalizování komunálních zdrojů nutné podmínit rozvoj obce Stebno a místní části Suchá vybudováním veřejné kanalizace včetně obecní ČOV. Dále je nutné do nového územního plánu obce zapracovat i návrh nové oddílné kanalizace pro celou obec a odvedení splaškových vod na plánovanou ČOV (dle PRVKÚK).</p> <p>Odkanalizování ostatních místních částí je třeba řešit v souladu s § 5 vodního zákona.</p> <p>V kapitole NPP IV.2 Cíle pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami a udržitelné užívání srážkových vod pro zajištění vodohospodářských služeb je mj. uvedeno, že rámcovými cíli je mj. snižování množství srážkových vod odváděných jednotnou i oddílnou dešťovou kanalizací. V kapitole IV.5 Cíle ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha je mj. uvedeno, že je třeba postupně snižovat množství odváděných srážkových vod ze zpevněných ploch, podporovat jejich výpar, retenci a vsakování přirozenou cestou. S tím souvisí i zmenšování zpevněných ploch v zastavěných územích využitím polopropustných materiálů. Likvidaci srážkových vod je nutné řešit v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona a dalšími předpisy (např. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a dle TNV 75 9010 „Hospodaření s dešťovými vodami“).</p> <p>Dále je v kapitole V.1.15 NPP „Souhrn opatření pro zlepšování vodních poměrů a pro ochranu ekologické stability krajiny“ mj. uvedeno, že lze plně uplatnit a podpořit naplňování požadavků stavebního a vodního zákona ve vztahu k nakládání se srážkovými vodami na úrovni územního plánování, případně účinnými nástroji (legislativními, finančními, regulačními) podpořit vsakování srážkových vod a systémy zachycování a opětovného využívání srážkových vod ze zpevněných ploch v urbanizovaných územích s cílem zvýšit retenci vody v krajině a posílit vodní zdroje. Zvážit možnosti podpory alternativních způsobů hospodaření s vodními zdroji, např. formou řízené umělé infiltrace.</p> <p>Odvádění srážkových vod ze zpevněných ploch včetně komunikací je nutné řešit v souladu s výše uvedenými koncepčními materiály a předpisy.</p>	<p>Požadavek je do návrhu zadání územního plánu doplněn jako P 81.</p> <p>Požadavek je do návrhu zadání územního plánu doplněn jako P 81.</p> <p>Požadavek je do návrhu zadání územního plánu doplněn jako P 41.</p>
<p><b>OBÚ / SBS 47647/2021/OBÚ-04/1 / 26. 11. 2021</b>  Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého (dále jen „OBÚ“) ve smyslu ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemá</p>	<p><b>Respektovat</b>  CHLÚ Chvalov, ID 23730000, požadavek je doplněn do návrhu zadání jako P 136.</p>

<p>připomínek k návrhu zadání Územního plánu obce Stebno. OBÚ upozorňuje na skutečnost, že se ve správním území obce Stebno nachází chráněné ložiskové území Chvalov, ID 23730000 stanovené pro ochranu výhradního ložiska stavební kámen. Při změnách územního plánu je nutné zachovat ochranu ložisek surovin v souladu s výše zmíněným zákonem a souvisejícími předpisy. V uvedených územích nelze měnit využití ploch tak, aby byla ztížena nebo znemožněna případná exploatace nerostných surovin, pro které jsou tyto plochy vyhrazeny.</p>	
<p><b>KÚÚK, OUPSŘ / KUUK/161868/2021/UPS / 29. 11. 2021</b>  Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚÚK UPS“), obdržel dne 16. 11. 2021 návrh zadání Územního plánu Stebno (dále jen „návrh zadání“) za účelem uplatnění požadavků na obsah této územně plánovací dokumentace, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů, ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon (dále jen „SZ“), v platném znění. KÚÚK UPS v souladu s § 47 odst. 2 SZ uplatňuje následující požadavky na obsah návrhu ÚP:  Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 9. 2021 (dále jen „PÚR ČR“):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V návrhu ÚP požadujeme respektovat „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ s tím, že je nutno v odůvodnění konkrétní republikové priority, které se dotýkají navržené koncepce a řešeného území, věcně vyhodnotit z hlediska jejich naplnění návrhem ÚP - požadavek je v návrhu zadání obsažen.</li> <li>- Obec Stebno je součástí rozvojové oblasti OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem. Úkoly pro územní plánování, vyplývající z této skutečnosti jsou upřesněny v ZÚR ÚK.</li> <li>- Obec Stebno je součástí specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. PÚR ČR stanoví kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, které požadujeme v návrhu ÚP respektovat a věcně vyhodnotit z hlediska jejich naplnění návrhem ÚP - požadujeme doplnit.</li> </ul> <p>Z hlediska Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1., 2. a 3. aktualizace, s účinností od 6. 8. 2020 (dále jen „ZÚR ÚK“):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V návrhu ÚP požadujeme respektovat „Priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“. V odůvodnění návrhu ÚP je nutno konkrétní priority, které se navržené koncepce a řešeného území dotýkají jednotlivě věcně vyhodnotit z hlediska jejich naplnění návrhem ÚP - požadavek je v návrhu zadání obsažen.</li> <li>- ZÚR ÚK zpřesnilo rozvojovou oblast nadmístního významu OB6 Rozvojová oblast Ústí nad</li> </ul>	<p><b>Respektovat</b>  požadavky KÚÚK, OUPSŘ při tvorbě návrhu územního plánu.</p> <p>Požadavek je do návrhu zadání územního plánu doplněn jako P 3.</p>

<p>Labem, do které řešené území spadá, a stanovily úkoly územního plánování, které je třeba v návrhu ÚP respektovat a v odůvodnění jednotlivě věcně vyhodnotit z hlediska jejich naplnění návrhem ÚP – požadavek je v návrhu zadání obsažen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZÚR ÚK dále v řešeném území vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES:       <ul style="list-style-type: none"> <li>- nadregionální biokoridor (NRBK) K 10 „Stříbrný roh – Studený vrch“ – funkční</li> <li>- regionální biocentrum (RBC) 1315 „Stadické srázy, Široký kámen“ – funkční</li> <li>- regionální biocentrum (RBC) 1316 „Vaňovský vrch“ – funkční</li> <li>- regionální biocentrum (RBC) 1385 „Vrkoč“ – funkční</li> <li>- regionální biokoridor (RBK) 595 „Stadické srázy, Široký kámen - Vrkoč“ - funkční</li> </ul> </li> <li>- ZÚR ÚK rovněž stanovují pro územní plánování a využívání ploch a koridorů pro biocentra a pro biokoridory ÚSES „úkoly“. Jedním z úkolů je zpřesnit skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES v ÚPD příslušných obcí. Úkoly územního plánování je třeba v návrhu ÚP respektovat a v odůvodnění jednotlivě věcně vyhodnotit z hlediska jejich naplnění návrhem ÚP - požadavek je v návrhu zadání obsažen.</li> <li>- ZÚR ÚK rovněž stanovují pro územní plánování a využívání ploch a koridorů pro biocentra a pro biokoridory ÚSES „úkoly“. Jedním z úkolů je zpřesnit skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES v ÚPD příslušných obcí. Úkoly územního plánování je třeba v návrhu ÚP respektovat a v odůvodnění jednotlivě věcně vyhodnotit z hlediska jejich naplnění návrhem ÚP - požadavek je v návrhu zadání obsažen.</li> <li>- ZÚR ÚK dále stanovují úkoly pro územní plánování pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje; v návrhu ÚP je nezbytné úkoly respektovat a jednotlivě věcně vyhodnotit z hlediska jejich naplnění návrhem ÚP – požadavek je v návrhu zadání obsažen.</li> <li>- V návrhu ÚP je třeba řešit problémy a záměry, určené k řešení v územně plánovací dokumentaci obce, vyplývající z aktuálních územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností (dále jen „ÚAP ORP“) a územně analytických podkladů kraje (dále jen „ÚAP ÚK“) - požadavek je v návrhu zadání obsažen.</li> <li>- Str. 8 v části požadavek P 28. – problematické je vymezování „návrhového období“, které se ve smyslu předchozího stavebního zákona již nesleduje a je tak zavádějící – je třeba upravit.</li> <li>- Jako územně plánovací podklad pro řešení návrhu ÚP je třeba jmenovitě uvést Územní studii krajiny ORP Ústí nad Labem, kterou pořídil</li> </ul>	<p>Uvedené plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES jsou již v návrhu zadání územního plánu zohledněny.</p> <p>Požadavek je v návrhu zadání územního plánu upraven jako P 44.</p> <p>Požadavek je do návrhu zadání územního plánu doplněn jako P 166.</p>
--	--

<p>Magistrát města Ústí nad Labem – požadujeme doplnit.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na závěr KÚ ÚK UPS upozorňuje, že od 1. 7. 2022 nabyde účinnosti novelizovaná vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se především o části, které stanovují plochy s rozdílným způsobem využití uvedené v § 4 až § 19 této vyhlášky. S ohledem na plánovanou standardizaci ÚPD ze strany centrálních orgánů a možnou délku pořizování ÚP dáváme ke zvážení, zda by nebylo vhodné zpracovat (připravit) územní plán již do podoby odpovídající platné vyhlášky tak, aby ho nebylo nutné následně upravovat v rámci samostatné „nejbližší“ změny ÚP.</li> </ul>	<p>Upozornění je zohledněno v návrhu zadání územního plánu jako požadavek P 159.</p>
<p><b>SPÚ / SPU 447274/2021 / 1. 12. 2021</b></p> <p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh zadání územního plánu obce Stebno.</p> <p>Státní pozemkový úřad s návrhem zadání územního plánu obce Stebno souhlasí za podmínky, že do návrhu zadání územního plánu budou doplněny jako podklad pro zpracování územního plánu obecním zastupitelstvem schválené plány společných zařízení zpracovávané v rámci komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v k. ú. Stebno u Dubic, Suchá u Stebna, Chvalov a Podlešín u Stebna.</p> <p>Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb, z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím) vydává toto vyjádření: V zájmovém území Územního plánu Stebno (k. ú. Stebno u Dubic, Suchá u Stebna, Podlešín u Stebna, Chvalov) evidujeme dle našich podkladů stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), umístěné dle vyznačení v příložené situaci. Jedná se o tyto stavby HOZ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- otevřené HOZ "HOZ Podlešín" z roku 1974 o délce 0,967 km, které evidujeme pod číslem ID 3050000039-11201000, IDVT 10225771,</li> <li>- otevřené HOZ "HOZ Chvalov" z roku 1974 o délce 0,214 km, které evidujeme pod číslem ID 3050000040-11201000.</li> </ul> <p>Při dotčení staveb HOZ požadujeme:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti.</li> </ul>	<p><b>Respektovat</b> požadavky SPÚ při tvorbě návrhu územního plánu.</p> <p>Požadavek je do návrhu zadání územního plánu doplněn jako P 166.</p> <p>Návrh územního plánu bude respektovat stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ).</p> <p>Požadavek je do návrhu zadání územního plánu doplněn jako P 87.</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ.</li> <li>- Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.</li> <li>- V případě provádění jednotlivých výsadeb okolo otevřených HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany.</li> <li>- Podél staveb HOZ nebude navržen žádný z prvků systému ekologické stability krajiny.</li> </ul> <p>Do Územního plánu požadujeme HOZ zakreslit včetně označení ID a odlišit od ostatních melioračních kanálů či vodních linií.</p>	
<p><b>MO / 130364/2021-1150-OÚZ-PHA / 2. 12. 2021</b></p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, se vyjadřuje ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona, uplatňuje požadavky na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu územního plánu Stebno.</p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.</li> <li>- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující</li> </ul>	<p><b>Respektovat</b> požadavky MO při tvorbě návrhu územního plánu.</p> <p>Požadavek je do návrhu zadání územního plánu doplněn jako P 86.</p>

<p>30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.</p> <p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p>	<p>Návrh územního plánu bude respektovat uvedené vymezené území a zapracuje ho do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu bude zapracována následující textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p>
<p><b>MMÚL, OŽP / MMUL/OŽP/OP/334045/2021/PerM / 6. 12. 2021</b></p> <p>Návrh zadání ÚP Stebno: vyjádření odboru životního prostředí Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, obdržel dne 18. 11. 2021 oznámení zdejšího OÚPaSŘ o záměru zadání územního plánu Stebno (dále jen zadání). Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, uplatňuje k návrhu následující vyjádření, a to jako příslušný dotčený orgán státní správy lesa dle § 48 odst. 2 písm. b) zák. č 289/1995 Sb., vodoprávní orgán dle ust. § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. a orgán ochrany zemědělského půdního fondu § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb.</p> <p>I. Vodní hospodářství</p> <p>1) Odkanalizování sídel: Při řešení odkanalizování sídel je nutné vycházet vedle Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Ústeckého kraje též z platného Národního plánu povodí Labe (NPP) a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP), ze kterých vyplývají požadavky na čištění odpadních vod a odkanalizování komunálních zdrojů odpadních vod. Za přípustné odkanalizování dle výše uvedených dokumentů</p>	<p><b>Respektovat</b></p> <p>požadavky Odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem při tvorbě návrhu územního plánu.</p> <p>Požadavek je do návrhu zadání územního plánu doplněn jako P 81.</p>

se považuje odkanalizování na veřejnou kanalizaci s centrální ČOV. Další přípustnou variantou je zřízení tzv. skupinové čistírny odpadních vod (pokud je předpoklad jednotné výstavby, tak aby byl technologicky a kapacitně možný provoz společné ČOV), případně soustavy domovních ČOV s jednotným provozovatelem (pokud je v rámci rozvojové plochy předpoklad individuální výstavby v různém časovém horizontu), v obou případech (skupinová ČOV, soustava ČOV) s předpokladem budoucího napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou centrální ČOV. Pouze ve výjimečných případech lze akceptovat dočasně a za dalších podmínek domovní čistírny odpadních vod s odvodem vyčištěných odpadních vod do toku (na základě souhlasu správce toku), popřípadě do vsaku (na základě hydrogeologického posudku), i zde však s podmínkou budoucího napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou centrální ČOV. V úvahu vůbec nepřipadají septiky a žumpy. Při návrhu způsobu odkanalizování jednotlivých ploch je nezbytné, s použitím nástrojů a možností územního plánování (např. definovat počty objektů v rámci jednotlivých ploch, dohoda o parcelaci pozemků, etapizace výstavby, jiné podmínky) zajistit funkční odkanalizování ploch i s předpokladem budoucího přepojení na centrální kanalizace a ČOV. Obec Stebno nedisponuje kanalizačním systémem a centrální ČOV, je proto nezbytné prověřit a navrhnout do územního plánu výstavbu kanalizačního systému a centrální ČOV a zvážit napojení jednotlivých sídel na tuto ČOV. Vodoprávní úřad považuje za vhodné ověřit návrh odkanalizování u Povodí Ohře, s. p., který je garantem naplňování cílů Národního plánu povodí Labe a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (bez jeho souhlasného stanoviska nelze v budoucnu odkanalizování povolit).

2) Hospodaření se srážkovými vodami je nutno řešit zadržováním vody v krajině a dalším využitím, jak vyžaduje NPP a PDP.

## II. Ochrana lesa, lesní hospodářství

1) Při vymezení funkcí ploch navazujících na lesy a stanovení podmínek využití těchto ploch musí být v rámci návrhu ÚP respektováno ochranné pásmo lesa (vzdálenost do 50 m od okraje lesních pozemků, vizte § 14 zákona č. 289/1995 Sb.).

2) Podmínky využití ploch pozemků určených k plnění funkcí lesa (včetně vyloučení staveb, zařízení aj. opatření nesouvisejících s funkcemi lesa ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona) budou respektovat funkce lesa tak, jak jsou definovány zákonem č. 289/1995 Sb.).

## III. Ochrana zemědělského půdního fondu

1) V rámci návrhu ÚP je nezbytné dodržovat zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb. (pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané

Požadavek je do návrhu zadání územního plánu doplněn jako P 134.

Požadavek je do návrhu zadání územního plánu doplněn jako P 122.

Požadavek je do návrhu zadání územního plánu doplněn jako P 127. a P 128.



<p>zbořením přežilých budov a zařízení) včetně respektování ploch s půdami zařazenými do vyšších tříd ochrany. Pro úplnost uvádíme, že aktuální znění zákona č. 334/1992 Sb. pro účely odejmutí zemědělské půdy stanoví požadavek na zohlednění a provedení vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině. Do návrhu ÚP je tedy nutné ve vazbě na případné využití ZPF zohlednit i uvedený veřejný zájem.</p> <p>Významná část návrhů (podnětů občanů) předložených k prověření do návrhu zadání ÚP (zemědělské pozemky/plochy, často rozsáhlé, většina pro výstavbu rodinných domů) uvedený zákonný požadavek nemůže naplnit. Poznamenáváme, že stávající územní plán nabízí dostatek nevyužitých ploch (zastavěné území, zastavitelné plochy) pro realizaci rodinných domů i pro rekreaci (vizte též § 18 odst. 4 stavebního zákona), a to jak v obci Stebno jako celku, tak v jednotlivých sídlech (zde v závislosti na charakteru sídla). V této souvislosti je na místě řešení nového ÚP v hranicích stávajícího zastavěného území a stávajících zastavitelných ploch, případně i s redukcí zastavitelných ploch.</p> <p>2) Z výše uvedeného podmínky využití ploch pozemků, které jsou součástí ZPF, musí zajistit faktickou funkčnost zemědělských pozemků a omezit jejich nezemědělské využití na nezbytné případy (tj. na případy, kdy záměr nelze prokazatelně realizovat jinde a jinak). IV. Jiné K dispozici je Územní studie krajiny pro ORP Ústí nad Labem; studie bude využita jako podklad při zpracování návrhu ÚP. Ze studie, krom dalšího, vyplývá potřeba/požadavek na omezení využití kaňonu Labe pro různé formy individuální rekreace. Tento požadavek je nutné promítnout do návrhu v sídle Chvalov.</p>	<p>Podněty občanů budou v návrhu územního plánu prověřeny s ohledem na udržitelný rozvoj území.</p> <p>Požadavek je do návrhu zadání územního plánu doplněn jako P 127.</p> <p>Požadavek je do návrhu zadání územního plánu doplněn jako P 49. a P 166.</p>
<p><b>SČVK / O21610246692/UTPCUL/MD / 8. 12. 2021</b> K předloženému návrhu zadání „Územního plánu Stebno“ uvádíme, že se v zájmovém území nachází zařízení provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. ve vlastnictví SVS a. s., Teplice a ochranná pásma vodních zdrojů. Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. obdržely od Magistrátu města Ústí nad Labem, Odboru územního plánování a stavebního řádu – Oddělení územního plánování Oznámení o projednání a zaslání Návrhu zadání Územního plánu obce Stebno dotčeným orgánům společně s textem „Návrh zadání Územního plánu Stebno“ (ÚP Stebno). Za společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. konstatujeme, že text Návrhu bereme na vědomí a v souladu s body pod P 80. a P 81. očekáváme od projektanta při tvorbě Územního plánu součinnost s naší společností ohledně námi provozované infrastruktury a zdrojů pitné vody, jejich technických a kapacitních možností pro napojení nových ploch a případně i pro zabezpečení požární vody.</p>	<p><b>Respektovat</b> požadavek na součinnost projektanta při tvorbě návrhu územního plánu se společností Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. ohledně touto společností provozované infrastruktury a zdrojů pitné vody. Zohlednit technické a kapacitní možnosti pro napojení návrhových ploch a pro zabezpečení požární vodou.</p>
<p><b>AOPK ČR / SR/2803/UL/2021 – 2 / 15. 12. 2021</b> Věc: Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. k Návrhu zadání územního plánu Stebno.</p>	<p><b>Respektovat</b> Bez požadavků na obsah návrhu zadání i návrhu územního plánu.</p>

<p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k oznámení Magistrátu města Ústí nad Labem (dále jen „předkladatel“), doručené dne 16. 11. 2021, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto: U Návrhu zadání územního plánu Stebno lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) a ptačích oblastí.</p> <p>Předkladatel doručil správnímu orgánu žádost o vyjádření k Návrhu zadání územního plánu Stebno. V souladu s § 47 odst. 2 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu vydává Agentura stanovisko podle § 45i zákona. Na území obce Stebno zasahuje EVL CZ0424141 Porta Bohemica (svahy pod Chvalovem a Podlešínem). Návrh zadání územního plánu nenavrhuje na území EVL výstavbu ani jiné záměry. S ohledem na výše uvedené Agentura významný vliv záměrů obsažených v Návrhu zadání územního plánu na EVL vyloučila. Ptačí oblast se na území CHKO České středohoří nenachází.</p>	
<p><b>AOPK ČR / SR/2803/UL/2021-3 / 15. 12. 2021</b> Věc: Vyjádření k návrhu zadání územního plánu Stebno</p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) v postavení dotčeného orgánu dle § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě oznámení Magistrátu města Ústí nad Labem doručeného dne 16. 11. 2021, vydává ve smyslu § 2 odst. 2 písm. g) zákona k návrhu zadání územního plánu Stebno toto vyjádření:</p> <p>Celé správní území obce se nachází v CHKO České středohoří (III. a IV. zóna). Jedná se o přírodovědně a krajinářsky mimořádně cenné území, jehož hlavními hodnotami jsou členitý reliéf, vysoké zastoupení přírodních biotopů s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a charakteristické uspořádání krajiny s rozložením lesů, trvalých travních porostů a nelesní zeleně. Nedílnou součástí krajinného rázu území jsou drobná venkovská sídla s dosud zachovanou urbanistickou strukturou (návesní nebo krátké řadové vsi) a tradiční venkovskou architekturou Českého středohoří.</p>	<p><b>Respektovat</b> požadavky Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky při tvorbě návrhu územního plánu.</p>

<p>Z plánu péče o CHKO České středohoří jsou pro území obce Stebno v oblasti územního plánování a výstavby nejdůležitější opatření:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- chránit volnou krajinu před suburbanizací, včetně nové dopravní a technické infrastruktury, rekreačních a sportovních staveb, a před vznikem nových sídelních útvarů včetně samot a skupin objektů,</li> <li>- zachovat stávající dochovanou sídelní strukturu,</li> <li>- sídla rozvíjet úměrně jejich velikosti a původnímu či dochovanému charakteru (půdorysné uspořádání sídla či jeho části, rozmístění objektů, veřejných prostranství, komunikací, velikost pozemků apod.), sídla stavebně nepropojovat,</li> <li>- prosazovat zachování migrační prostupnosti krajiny a její průchodnosti, zachovat zbývající nezastavěné území v údolích Labe a Ploučnice, kde je mimo zastavěné části historicky vyčerpán potenciál plošného rozvoje sídel,</li> <li>- chránit volnou krajinu před rozvojem zástavby rekreačních chat a zahrádkářských osad,</li> <li>- zachovat migrační prostupnost krajiny pro organismy a její průchodnost pro obyvatele a návštěvníky.</li> </ul> <p>Vymezování zastavitelných ploch, stanovení regulativů: Agentura v územním plánu požaduje zajistit dostatečnou ochranu volné nezastavěné krajiny. Z důvodu ochrany hodnot krajinného rázu, ekologické stability krajiny a zachování ekosystémových služeb zemědělské půdy Agentura nesouhlasí s novými zábory volné krajiny v CHKO pro výstavbu. Akceptovatelné mohou být případné jednotlivé záměry vyplňující proluky v zastavěném území nebo vhodně navazující na stávající zastavěné území při respektování dochované urbanistické struktury sídel. Tyto záměry budou individuálně posouzeny v návrhu územního plánu s ohledem na jejich přesné vymezení a regulativy. Návrh zadání ÚP žádným způsobem nevyhodnocuje využití stávajících zastavitelných ploch a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.</p> <p>Agentura požaduje provést revizi stávajících dlouhodobě nevyužitých zastavitelných ploch a vyjmout ty plochy, které nesplňují výše uvedená kritéria pro výstavbu podle Plánu péče o CHKO České středohoří 2015-2024 a studií preventivního hodnocení krajinného rázu. Jedná se především o tyto plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- p. p. č. 164/4 v k. ú. Stebno – významná krajinná zeleň v návaznosti na biotop rybníka a údolní nivy Moravanského potoka,</li> <li>- p. p. č. 164/1 v k. ú. Stebno – zábor volné krajiny bez přímé návaznosti na stávající zástavbu sídla,</li> <li>- p. p. č. 1341 v k. ú. Stebno – jedná se o lesní pozemek,</li> <li>- p. p. č. 1333 v k. ú. Stebno – významná krajinná zeleň na strmém svahu,</li> </ul>	<p>Požadavek je do návrhu zadání územního plánu doplněn jako P 137.</p> <p>Požadavek je do návrhu zadání územního plánu doplněn jako P 46. Návrh územního plánu prověří a vyhodnotí stabilizované i návrhové plochy.</p> <p>Požadavek je do návrhu zadání územního plánu doplněn jako P 46.</p>
---	---

<p>- p. p. č. 403/1 a 265/4 (severně od cesty) v k. ú. Chvalov – zábor volné krajiny nerespektující urbanistickou strukturu sídla Chvalov, nepřiměřený rozvoj sídla vzhledem k jeho velikosti.</p> <p>Agentura požaduje stanovit vhodné regulativy pro ochranu místního tradičního charakteru zástavby (podlažnost, koeficient zastavěnosti, minimální velikost stavební parcely, minimální podíl zeleně, podmínka respektování charakteristiky okolní převažující zástavby – sedlové zastřešení a obdélníkové půdorysy). Charakter stávající zástavby je potřebné popsat v textové části ÚP. Agentura doporučuje pro drobná zachovalá venkovská sídla Chvalov, Podlešín, Suchá a Milbohov zpracovat prvky regulačního plánu.</p> <p>V zastavěném území požaduje Agentura kromě ploch bydlení vymezit též funkční plochy zahrad dle skutečného stavu, kde bude možné umístit pouze doplňkové stavby. Zajistí se tak přechod sídel do volné krajiny prostřednictvím zeleně zahrad.</p> <p>U pohledově exponovaných ploch rekreace (chatové osady v údolí Labe pod Chvalovem) požaduje Agentura stanovení vhodných regulativů, které zajistí konzervaci stávajícího legálního stavu. Rozšiřování ploch chatových osad, zvětšování objemů stávajících staveb a přeměna na objekty trvalého bydlení nejsou v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu a přírodních hodnot území (chatové osady jsou často na exponovaných svazích v přímém sousedství s přírodovědně cennými plochami, nenavazují na urbanistickou strukturu sídel).</p> <p>Plochy přírodní: V souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. požaduje Agentura vymezení ploch přírodních v ploše vymezených biocenter. Je vhodné indexem rozlišit plochy přírodní na lesních porostech a trvalých travních porostech.</p> <p>Umístování staveb v nezastavěném území: Agentura uplatňuje požadavek na vyloučení staveb, zařízení a opatření (dále jen stavby) ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona, s výjimkou těch, které slouží ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků. Za podmíněčně přípustné považuje Agentura stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejné dopravní a technické infrastruktury,</li> <li>- stavby pro zemědělství, avšak pouze stavby, které jsou technologicky vázané na prvovýrobní využívání ploch - vybavení pastvin pastevními ohradníky zajišťujícími prostupnost krajiny pro organismy (pouze ohrazení s minimálním vizuálním dopadem) a lehkými pastevními přístřešky pro úkryt zvířat na pastvě, dále včelnice, včelíny, stavby realizované v rámci KPÚ a stavby protierozní povahy,</li> </ul>	<p>Požadavek je do návrhu zadání územního plánu doplněn jako P 47.</p> <p>Požadavek je do návrhu zadání územního plánu doplněn jako P 48.</p> <p>Požadavek je do návrhu zadání územního plánu doplněn jako P 49.</p> <p>Požadavek je do návrhu zadání územního plánu doplněn jako P 138.</p> <p>Požadavek je do návrhu zadání územního plánu doplněn jako P 139.</p>
---	--

<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro lesnictví - lesní cesty, stavby sloužící k ochraně lesa a stavby protierozní povahy, zařízení pro myslivost – krmelce, posedy,</li> <li>- stavby pro vodní hospodářství - stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, stavby studní, stavby protierozní povahy a sloužící ke zlepšení vodních poměrů v místě,</li> <li>- stavby pro účely ochrany přírody a krajiny (avšak pouze takové, které slouží zajištění předmětu ochrany CHKO České středohoří),</li> <li>- zařízení pro rekreaci, pouze však aktivity nestavebního charakteru.</li> </ul> <p>U všech těchto staveb Agentura uplatňuje požadavek na takové umístění, které vyloučí možnost poškození předmětů ochrany přírody a krajiny včetně propustnosti krajiny (u staveb dopravních alespoň minimalizují jejich negativní účinek) a současně tyto stavby nebudou umístěny v pohledově exponovaných polohách a nelze je prokazatelně umístit v zastavěném či zastavitelném území. S ohledem na uvedené požaduje Agentura zařazení nevyločených staveb do podmíněčně přípustných (jejich realizace je možná v případě souhlasu orgánu ochrany přírody). Vyloučeny jsou stavby ostatní nejmenované včetně staveb pro těžbu nerostů. Požadavek vyloučení některých staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona vychází z veřejného zájmu na ochranu krajiny, neboť správní území města nacházející se v CHKO je oblastí s vysokou hodnotou krajinného rázu.</p> <p>Požadavky na vymezení území, ve kterém pro ochranu identifikovaných hodnot krajinného rázu nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu kap. I odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. (v souladu s Metodickým pokynem MŽP a MMR k uplatňování §12 odst. 4 zákona 114/1992 Sb., Věstník MŽP, září 2017): S ohledem na vysoké hodnoty krajinného rázu a většinou zachovalý venkovský charakter sídel považuje Agentura celé správní území obce Stebno za oblast, ve které pro ochranu identifikovaných hodnot krajinného rázu nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu kap. I odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. (neplatí pro plochy, kde budou stanoveny dostatečně podrobné prvky regulačního plánu). Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje v dílčích krocích pro naplňování cílových charakteristik krajiny KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a) uvádějí: individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních. V tomto území proto bude ochrana krajinného rázu zajištěna postupem podle § 12 odst. 2 zákona.</p> <p>Požadavky na rozvoj území obce</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit ochranu přírody a krajiny na území obce, uchování stávajících přírodních a krajin-</li> </ul>	<p>Požadavek je do návrhu zadání územního plánu doplněn jako P 139.</p> <p>Požadavek na respektování KC CHKO České středohoří je v návrhu zadání územního plánu obsažen v kapitole Požadavky na koncepci uspořádání krajiny.</p> <p>Požadavky na rozvoj území obce budou respektovány v návrhu územního plánu.</p>
--	--

<p>ných hodnot, přírodních funkcí krajiny, příp. obnovu jejich narušených částí; -zohlednit zásady vyplývající z Preventivního hodnocení krajinného rázu na území CHKO ČS (Löw a spol., s.r.o., 2010);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit zásady vyplývající ze studie Chráněná krajinná oblast České středohoří - Hodnocení krajinného rázu (Kinský, 2000), tj. respektovat přírodní, kulturní a historické charakteristiky oblastí a míst krajinného rázu a diferencovaně přistupovat k rozvoji v jednotlivých oblastech krajinného rázu.</li> </ul> <p>Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- urbanistickou koncepcí přizpůsobit dochovanému charakteru sídla resp. jeho částí,</li> <li>- podporovat soustředění nové zástavby ve stávajících souvisle zastavěných částech sídla a bezprostřední návaznosti na toto území; umístění obce v krajinném kontextu a přírodní podmínky místa považovat za zásadní limit pro návrh nových rozvojových ploch;</li> <li>- promítnout zásady ochrany krajinného rázu, zpracované v Preventivním hodnocení krajinného rázu na území CHKO ČS (Löw a spol., s.r.o., 2010) a ve Studii Chráněná krajinná oblast České středohoří - Hodnocení krajinného rázu (Kinský, 2000) do podmínek prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu;</li> <li>- podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití stanovit tak, aby byl zajištěn soulad nové zástavby s obvyklým uspořádáním ploch v sídle (veřejná prostranství, komunikace, velikost pozemků), umístěním objektů (umístění objektů ve vztahu k veřejným prostranstvím, komunikacím apod.) a s hmotovým uspořádáním a měřítkem okolní zástavby; pro tyto účely doporučuje Správa popsat charakter zástavby v kapitole týkající se hodnot území;</li> <li>- v návrhu respektovat zonaci CHKO České středohoří, prvky ÚSES, významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní toky, rybníky, jezera, rašeliniště, údolní nivy), lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a botanicky významné lokality,</li> <li>- stavové plochy vymezovat na základě skutečného aktuálního využití krajiny, nikoliv na základě evidence katastru nemovitostí,</li> <li>- obecně vytvořit předpoklady pro zachování a obnovu přírodní a prostorové rozmanitosti, ekologické stability a šetrného polyfunkčního využívání krajiny;</li> <li>- při návrhu opatření k ochraně před povodněmi, protierozních opatření erozí apod. preferovat přírodě blízká opatření;</li> <li>- zajistit prostupnost krajiny (sítí funkčních cest) a migrační propustnost pro organismy</li> </ul>	<p>Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území budou respektovány v návrhu územního plánu.</p>
---	--

<p>(zejména nepropojování sídel, zachování enkláv zeleně mezi obdělávanými plochami, případně jejich spojitosti a obecně nezvyšovat fragmentaci krajiny vytvářením nepropustných či těžko překonatelných bariér včetně oplocení);</p> <p>Požadavky na řešení veřejné aj. infrastruktury</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stabilizovat komunikační systém diferencovaný pro motorovou (dle kategorií) a nemotorovou dopravu (pěší, cyklo, apod.),</li> <li>- vyloučit, případně výrazně minimalizovat, návrhy nových komunikací pro zpřístupnění nových zastavitelných ploch a obecně mimo zastavěné území,</li> <li>- u nových tras komunikací navrhnout řešení, která mají minimální negativní vliv na přírodní hodnoty a funkce krajiny a krajinný ráz,</li> <li>- obnovu systému cest mimo zastavěné území navrhnout v souladu s urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny,</li> <li>- záměry na umístování fotovoltaických a větrných elektráren ve volné krajině vyloučit, přípustná je fotovoltaika na střeších objektů,</li> <li>- specifikovat potřebu rekreačně sportovních ploch a jejich infrastruktury a minimalizovat jejich vliv na přírodní hodnoty a funkce krajiny a krajinný ráz.</li> </ul> <p>Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v podmínkách využití respektovat zákonná ustanovení v souladu s § 26 zákona,</li> <li>- respektovat botanicky a zoologicky významné lokality jako součást přírodního bohatství území v souladu se zřizovacím výnosem CHKO České středohoří,</li> <li>- respektovat ÚSES, biocentra zařadit do ploch přírodních, v podmínkách využití zajistit uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny ve smyslu § 4 odst. 1 zákona; další vybrané plochy (remízy, křovinaté stráně, lemy apod.) zařadit do tzv. interakčních prvků (prvky k podpoře ÚSES, podpora migrační propustnosti krajiny),</li> </ul> <p>Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Eventuální navržené a fakticky nefunkční součásti ÚSES (tj. ty, které bude nezbytné založit) zařadit do veřejně prospěšných opatření.</li> </ul> <p>Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- požadavky vyplývající z obecné ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., nejsou-li uvedeny výše,</li> </ul>	<p>Požadavky na řešení veřejné aj. infrastruktury budou respektovány v návrhu územního plánu.</p> <p>Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území budou respektovány v návrhu územního plánu.</p> <p>Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace budou respektovány v návrhu územního plánu.</p> <p>Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů budou respektovány v návrhu územního plánu.</p>
---	---

<p>- požadavky vyplývající ze zřizovacího výnosu CHKO ČS (č. 6883/76 MK ČSR ze dne 19. 3.1976), nejsou-li uvedeny výše.</p>	
<p><b>KÚÚK, OŽPZ / KUUK/159501/2021 / 15. 12. 2021</b> Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 16. 11. 2021 od Magistrátu města Ústí nad Labem návrh zadání územního plánu Stebno.</p> <p><b>Ochrana ovzduší</b> Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu zadání územního plánu Stebno z hlediska ochrany ovzduší připomínky. Krajský úřad Ústeckého kraje vydává stanovisko k územnímu plánu a k regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).</p> <p><b>Ochrana přírody a krajiny</b> Vzhledem k umístění zájmové oblasti na území Chráněné krajinné oblasti České středohoří, je k vyjádření příslušná Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří se sídlem v Litoměřicích.</p> <p><b>Ochrana zemědělského půdního fondu</b> Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona), uvádíme, že je nutné zpracovat územně plánovací dokumentaci v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond bude zpracováno podle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Návrh ploch, které představují důsledky na pozemky zemědělského půdního fondu, musí být v souladu s § 5 odst. 1 zákona odůvodněn. Důsledky na pozemky zemědělského půdního fondu představuje využití, jež není využitím podle § 1 zákona. Předmětem vyhodnocení důsledků na ZPF budou v souladu s § 3 vyhlášky koridory, zastavitelné plochy, plochy přestavby i plochy změn v krajině. Upozorňujeme na nutnost ochrany zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany podle § 4 odst. 3 zákona.</p> <p><b>Vodní hospodářství</b> Krajský úřad Ústeckého kraje není podle § 107 odst. 1 písm. a) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, úřadem příslušným k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obcí.</p>	<p><b>Respektovat</b> požadavky KÚÚK, OŽPZ při tvorbě návrhu územního plánu.</p> <p>Bez požadavků na obsah návrhu zadání i návrhu územního plánu.</p> <p>Bez požadavků na obsah návrhu zadání i návrhu územního plánu.</p> <p>Požadavek je do návrhu zadání územního plánu doplněn jako P 127.</p> <p>Bez požadavků na obsah návrhu zadání i návrhu územního plánu.</p>



<p><b>Státní správa lesů</b> Krajský úřad Ústeckého kraje, jako orgán státní správy lesů podle § 47 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), prostudoval předloženou dokumentaci zprávy k návrhu zadání územního plánu Stebno. Z podkladů této dokumentace nelze určit, zda budou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa rekreačními a sportovními stavbami. Pokud v následujících stupních územně plánovací dokumentace budou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa rekreačními a sportovními stavbami, je Krajský úřad Ústeckého kraje, jako orgán státní správy lesů příslušným orgánem k vydávání stanoviska podle § 48a odst. 2 lesního zákona. Obecně upozorňujeme, že zpracovatelé dokumentace návrhu zadání územního plánu Stebno jsou povinni dbát zachování lesa, dodržet ustanovení lesního zákona a v návrhu územního plánu vyhodnotit dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a ochranného pásma lesa. Zpracování a projednávání návrhů územně plánovací dokumentace se řídí § 14 lesního zákona, dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa upravuje odstavec 2 výše jmenovaného ustanovení. Neumísťuje-li územně plánovací dokumentace rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, je příslušný orgánem státní správy lesů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci podle § 48 odst. 2 písm. b) obec s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Ústí nad Labem.</p> <p><b>Posuzování vlivů na životní prostředí</b> Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), sděluje, že stanovisko k návrhu zadání územního plánu Stebno bude vydáno samostatně.</p> <p><b>Prevence závažných havárií</b> V daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazený dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem k vydání stanoviska.</p>	<p>Respektovat požadavek KÚÚK, jako orgánu státní správy lesů v návrhu územního plánu. Návrh zadání územního plánu respektuje v požadavku P 122. podmínky a požadavky stanovené v zákoně č. 289/1995 Sb. (lesní zákon).</p> <p>Bez požadavků na obsah návrhu zadání i návrhu územního plánu.</p> <p>Bez požadavků na obsah návrhu zadání i návrhu územního plánu.</p>
<p><b>KHS ÚK / KHSUL 107472/2021 / 21. 12. 2021</b> Na základě Vašeho dopisu, doručeného na Krajskou hygienickou stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem (dále jen „krajská hygienická stanice“) dne 16. 11. 2021, zaevidovaného pod č. j. KHSUL 92512/2021, kterým oznamujete projednání návrhu zadání Územního plánu obce Stebno, posoudila krajská hygienická stanice, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb.,</p>	<p><b>Respektovat</b> Bez požadavků na obsah návrhu zadání i návrhu územního plánu.</p>

<p>o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), předložený návrh.</p> <p>Stávající Územní plán sídelního útvaru obce Stebno byl zastupitelstvem schválen dne 23. 11. 1995 s nabytím účinnosti dne 16. 12. 1995. Tento územní plán byl změněn Změnou č. 1 Územního plánu sídelního útvaru obce Stebno s nabytím účinnosti dne 14. 6. 2010. Nové zastavitelné plochy pro bydlení budou vymezovány primárně v návaznosti na zastavěné území, ve vazbě na stávající dopravní infrastrukturu s dostatečnou kapacitou. Ze stávajícího územního plánu obce Stebno budou prověřeny, mj. plochy obytné, rekreační, občanské vybavenosti, sportovní plochy a plochy veřejného prostranství v obcích Stebno, Podlešín u Stebna, Chvalov, Suchá u Stebna, a Milbohov. Z hlediska ochrany veřejného zdraví je třeba, aby limity využití území byly v souladu s právními předpisy spadajícími do kompetence orgánu ochrany veřejného zdraví – Zákon č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že předložený návrh je v souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo možno vyslovit s předloženým návrhem souhlas.</p>	
<p><b>KÚÚK, OŽPZ / KUUK/001249/2022/ZPZ/Sik / 4. 1. 2022</b></p> <p>Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 16. 11. 2021 oznámení o zahájení projednání návrhu zadání územního plánu Stebno podle § 47 odst. 2 stavebního zákona. Návrh zadání územního plánu Stebno byl doplněn o stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří, vydané dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny), které zdejší úřad obdržel prostřednictvím e-mailové komunikace dne 20. 12. 2021.</p> <p>Z posouzení obsahu návrhu zadání územního plánu Stebno a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí předloženou žádost podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí s následujícím závěrem: „Územní plán Stebno“ je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.</p> <p>Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít změna územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil navržený návrh zadání územního plánu Stebno na základě dostupných podkladů (stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.,</p>	<p><b>Respektovat</b> požadavky KÚÚK, OŽPZ při tvorbě návrhu územního plánu.</p> <p>Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území jsou do návrhu zadání územního plánu doplněny jako P 167., P 168. a P169.</p> <p>Na základě stanoviska KÚ Ústeckého kraje, č. j. KUUK/001249/2022/ZPZ/Sik ze dne 4. 1. 2022 je vyžadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.</p>

o ochraně přírody a krajiny, dostupné informace a mapové podklady KN, ČHMÚ aj.), s přihlédnutím k obsahu stanoviska dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a za použití následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

1. Obsah koncepce (Návrh zadání územního plánu Stebno): Obsahem návrhu zadání územního plánu Stebno je respektování a zohlednění Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 a Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje po vydání 1., 2. a 3. aktualizace; prověření požadavků vyplývajících z ÚAP 2020 OPR Ústí nad Labem a ÚAP Ústeckého kraje 2021 (střety s ÚSES, ochranným pásmem lesa, ochranným pásmem elektrické sítě, ochranným pásmem veřejného pohřebiště a krematoria; vymezení potencionálních ploch pro průmyslovou výrobu; řešení nedostatku parkovacích ploch v obci; vybudování kanalizace a ČOV v obci Stebno, vybudování kanalizační stoky Suchá u Stebna – Stebno včetně přečerpávacích stanic odpadních vod; plynofikace obce; vybudování kulturního domu); prověření možnosti ochrany částí obce Podlešín a Chvalov v případě přívalových dešťů a návrh ochranných opatření; prověření využití ploch ze stávajícího územního plánu (plochy obytné, plochy rekreační, plochy a objekty občanské vybavenosti, plochy zahrad a sadů, plochy sportovní, plochy veřejných prostranství); prověření možnosti dopravního napojení na silnici I. třídy; prověření potřeby a případné vymezení ploch pro posílení a rozvoj občanského vybavení; prověření možnosti posilování aktivit pro turistický ruch včetně nezbytného doprovodu technického, informačního či komerčního; prověření a vymezení tras skladebných částí ÚSES, zajištění návaznosti na ÚSES v sousedních katastrálních územích; prověření možnosti zalesnění; prověření stávajících ploch zeleně v krajině mimo systémy ÚSES; prověření stávajících záměrů na vybudování vodních ploch v obci Stebno pod stávajícím rybníkem a v části obce Suchá; prověření požadavků na vymezení nových zastavitelných ploch od fyzických a právnických osob – stavební pozemky a parcely, zahrada k rekreaci, zastavěné plochy a nádvoří nebo zahrada, zastavitelné území.

Dle navrženého charakteru a funkčního využití nových ploch je potenciálně možné vymezení ploch pro umístění záměrů, uvedených v bodech přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z pohledu přílohy č. 1 zákona je možné do území umístit záměry uvedené v

- bodu č. 65 – Vodní nádrže a jiná zařízení určená k akumulaci vody nebo k dlouhodobé retenci vody;
- bodu č. 108 – Záměry rozvoj sídel;
- bodu č. 109 – Parkoviště nebo garáže.

Z pohledu míry stanovení rámce je z návrhu zadání územního plánu Stebno patrné, že plošný rozsah a cha-

rakteristika nově vymezované plochy nevyklučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území. Zároveň lze předpokládat, že celkový rozsah prověřovaných ploch (vymezení nového zastavěného území) může ovlivnit urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

2. Charakteristika vlivů koncepce (Návrh zadání územního plánu Stebno) na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území: Ve stanovisku Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří, vydaného dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ze dne 15. 12. 2021, č. j. SR/2803/UL/2021-2, je konstatováno, že u návrhu zadání územního plánu Stebno lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví spojené s nově navrhovaným funkčním vymezením lze z hlediska jejich charakteru a doby trvání označit za lokální a trvalé. Změnu svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací lze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významnou. Ve spojení s okolní zástavbou lze očekávat významné kumulativní a synergické vlivy – zábor půdy, odvodnění území, emise z lokálního vytápění a osobní dopravy, spotřeba vody a produkce splaškových vod. Z hlediska závažnosti a rozsahu nelze očekávat významné vlivy přesahující správní území obce Stebno s rozlohou 10,94 km<sup>2</sup> a počtem 469 obyvatel (2021, ČSÚ). Územním plánem nedojde k významnému navýšení hustoty zalidnění, která je v současnosti na úrovni cca 45 obyvatel na km<sup>2</sup>. Na území obce se nacházejí krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou – CHKO České středohoří, soustava Natura 2000 (EVL Porta Bohemica), územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky. Při vymezování nových ploch nebude dotčen žádný pozemek určený k plnění funkce lesa (vzdálenost 50 m od lesa), nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovitých kulturních památek. Na území obce se nachází výhradní ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území, sesuvná území. Na území obce se nacházejí půdy II. až V. třídy ochrany, přičemž půdy II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu představují nadprůměrně produkční půdy, které jsou vysoce chráněné. Potřebu případného záboru je nutné v dalších fázích pořizování ÚP náležitě odůvodnit a v případě záboru půd v II. kategorii ochrany ZPF je nutné odůvodnit i převahu veřejného zájmu (ve smyslu § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů). Dle pětiletých klouzavých průměrů za roky 2016 – 2020 (ČHMÚ) nedochází ve správním území obce Stebno k překračování imisních limitů u reprezentativních škodlivin (zejm.

PM10, PM2,5, benzen, benzo(a)pyren). Na území obce se nenachází významné zdroje hluku. Územní plán nemá potenciál významně změnit stávající akustickou situaci. Nelze očekávat výrazný dopad na změnu klimatu na lokální i regionální úrovni. Vzhledem k umístění lze vyloučit přeshraniční povahu vlivů. Nelze předpokládat významné navýšení stávající úrovně rizika havárií či přírodních katastrof. Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze vzhledem k jejich absenci v širším území vyloučit. V územním plánu nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím.

Dle výše uvedeného byly v navrhovaném území shledány významné střety zájmů a závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad shledal charakteristiky vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významné do té míry, že je nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti: Územním plánem Stebno nebudou žádným zásadním způsobem dotčeny ani měněny koncepce krajiny ani koncepce veřejné infrastruktury, plochy ani koridory územních rezerv, veřejně prospěšných staveb či opatření nebo asanací. V této fázi se nestanovují žádné požadavky na zpracování variant. Koncepce rozvoje obce se významně nemění.

Na základě výše uvedeného krajský úřad shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona (názvy kapitol a odpovídající obsah) a přiměřeně dle dokumentů Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 (č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2) a dalších relevantních metodických doporučení, uvedených na portálu CENIA – Informační systém SEA.
- Součástí Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bude vypracování kapitoly „Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepcím“ s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako

<p>celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pořizovatel předá v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve fázi oznámení o konání společného jednání dle § 50 stavebního zákona, příp. o konání veřejného projednání v případě pořizování změny ÚP zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona.</li></ul>	
---	--