

# Metodika pro uzavírání smluv

o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí do pozemků ve vybraném majetku města

## 1. Úvod

Tato metodika upravuje základní postupy při zřizování věcných břemen při ukládání inženýrských sítí do pozemků ve vybraném majetku statutárního města Ústí nad Labem.

## 2. Základní působnost

### 2.1. Ke zřizování věcných břemen dochází dle této metodiky v těchto případech:

- a) zřízení telekomunikačního vedení,
- b) zřízení rozvodného energetického vedení a zařízení,
- c) zřízení veřejných vodovodních a kanalizačních řádů,
- d) zřízení jiných vedení (např. produktovody apod.)
- e) zřízení přípojek inženýrských sítí
- f) pokud o to oprávněný z věcného břemene sám požádá.

### 2.2. Zřízení věcného břemene není vyžadováno v případech:

- a) zřízení drenáže kolem existujících i nových staveb,
- b) obnovy již existujících sítí, vedených ve stejné trase jako původní síť ze stejných technických parametrů, resp. bude zřízeno bezúplatně, či za minimální poplatek dle oprávněného),
- c) zřizování inženýrských sítí nebo jiných zařízení či staveb, které budou převedeny do vlastnictví města.

## 3. Náležitosti žádosti

K podání žádosti o zřízení věcného břemene žadatel vyplní vlastní žádost, do které povinně uvede nebo k žádosti doloží následující náležitosti:

- a) přesnou identifikaci budoucího oprávněného z věcného břemene, případně žadatele pokud není shodný s budoucím oprávněným,
- b) přesné označení stavby,
- c) specifikace umísťovaného zařízení, technické parametry budované infrastruktury,
- d) přesnou identifikaci pozemků, na kterých má být vybudovaná infrastruktura,
- e) katastrální mapu se zákresem budoucí trasy budované infrastruktury s uvedením její předpokládané délky,
- f) projektovou dokumentaci pro budovanou infrastrukturu nebo jinou stavbu (v případě, že je již zpracována),
- g) povolení ke zvláštnímu užívání (dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)
- h) plnou moc žadatele (v případě, že žadatel není shodný s budoucím oprávněným) z věcného břemene,
- i) předpokládaný termín zahájení a ukončení stavby,
- j) kontaktní údaje, bankovní spojení, číslo účtu budoucího oprávněného z věcného břemene.

## 4. Oceňování věcných břemen

Za zřízení věcného břemene je požadována jednorázová finanční náhrada, vyjadřující ve finanční hodnotě reálné omezení výkonu vlastnických práv. Ocenění věcného břemene se stanovuje:

- a) při ukládání inženýrských sítí do komunikací v souladu s §39b vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, s tím, že výpočet je prováděn vždy ze strany města. Při určování šíře plochy zatížené technickou infrastrukturou, která je rozhodující pro stanovení koeficientu míry užítka a omezení vlastníka nemovité věci ( $k_u$ ), bude minimální šíře 30 cm na každou stranu ukládané infrastruktury (manipulační pásma) nebo dle ochranného pásma,

stanoveného technickým předpisem. Koeficient  $k_u$  bude navýšen v případě uložení do MK I. a II. třídy o 30%, MK III. třídy o 20% a MK IV. třídy o 10%.

- b) při ukládání inženýrských sítí do ostatních pozemků ve vybraném majetku statutárního města v souladu s §39a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, s tím, že výpočet je prováděn vždy ze strany města. Při určování šíře plochy zatížené technickou infrastrukturou bude minimální šíře 30 cm na každou stranu ukládané infrastruktury (manipulační pásmo) nebo dle ochranného pásma, stanoveného technickým předpisem
- Pro výpočet ceny věcného břemene  $CB_N$  pro oblast 1 a 2 (dle §3, přílohy 2 OV) bude hodnota ZCU (základní cena upravená) v roce 2022 =  $ZC (1729,-Kč) \times I (0,345) = 596,505 Kč$ , kdy I je koeficient určený dle přílohy 3, tabulky č.5 OV.
- Pro výpočet ceny věcného břemene  $CB_N$  pro oblast 3 až 6 (dle §3, přílohy 2 OV) bude hodnota ZCU (základní cena upravená) v roce 2022 =  $ZC (977,-Kč) \times I (0,345) = 337,065 Kč$ , kdy I je koeficient určený dle přílohy 3, tabulky č.5 OV.
- Uvedené ceny budou vždy aktualizovány v souladu s úpravou ZC určených podle §3 OV.

Vychází-li vypočtená náhrada za zřízení věcného břemene nižší 2 000,00 Kč, činí minimální náhrada 2 000,00 Kč.

## **5. Zvláštní postupy při zřizování věcných břemen**

Při zřizování rozvodného energetického vedení a zařízení podle energetického zákona se smlouva o smlouvě budoucí uzavírá před zahájením stavebního řízení

## **6. Schvalovací doložka**

Tato metodika byla schválena usnesením Rady města Ústí nad Labem č. 1972/82R/21 ze dne 12.7.2021 s účinností ode dne schválení tohoto usnesení a upravena usnesením Rady města Ústí nad Labem č. 2159/91R/21 ze dne 4.10.2021 s účinností ode dne schválení tohoto usnesení a usnesením č. 2486/104R/22 ze dne 28.2.2022.