

U s n e s e n í

z 101. schůze rady města Ústí nad Labem,
dne 31. 1. 2022
Usnesení č. 2431/101R/22 - 2457/101R/22

2431/101R/22

Směrnice RM Poskytování informací

**Rada města Ústí nad Labem po projednání
vydává**

směrnici rady města č. 1/2022 Poskytování informací ve znění příloh důvodové zprávy

2432/101R/22

Zmocnění pro MO Střekov

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) bere na vědomí

1) informaci o žádosti MO Střekov ze dne 13. 1. 2022, doručené dne 14. 1. 2022, o udělení plné moci pro MO Střekov k podání žádosti o poskytnutí dotace z dotačního titulu "Program na záchranu a obnovu kulturních památek Ústeckého kraje pro rok 2022" vyhlášeného Ústeckým krajem, na realizaci projektu "Rekonstrukce kaple v Sebužíně". 2) informaci o žádosti MO Střekov ze dne 13. 1. 2022, doručené dne 14. 1. 2022, o udělení plné moci pro MO Střekov k podání žádosti o poskytnutí dotace z dotačního titulu "Program ORP MKCR pro rok 2022" vyhlášeného Ministerstvem kultury, na realizaci projektu "Rekonstrukce kaple v Sebužíně". 3) informaci o nevyhlášení programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností v roce 2022

B) zmocňuje

Mgr. Alešu Kymličkovou, 2. místostarostku městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov, k podání žádosti o poskytnutí dotace z dotačního titulu "Program na záchranu a obnovu kulturních památek Ústeckého kraje pro rok 2022" vyhlášeného Ústeckým krajem, na realizaci projektu "Rekonstrukce kaple v Sebužíně".

2434/101R/22

Smlouva o spolupráci se společností ČEZ, a.s.

**Rada města Ústí nad Labem po projednání
schvaluje**

uzavření smlouvy o spolupráci mezi městem Ústí nad Labem a společností ČEZ, a.s.

2435/101R/22

Vyhlášení veřejné zakázky „Puškinova - velkoplošná oprava uličního prostoru“

Statutární město Ústí nad Labem

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) schvaluje

1. vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Puškinova - velkoplošná oprava uličního prostoru“ s předpokládanou hodnotou plnění ve výši 1 800 000,- Kč bez DPH formou zjednodušeného podlimitního řízení. 2. zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Puškinova - velkoplošná oprava uličního prostoru“, která je přílohou důvodové zprávy tohoto usnesení.

B) pověřuje

1. Mgr. Kateřinu Lysákovou, pověřenou vedením odd. veřejných zakázek právního odboru, ke všem administrativním úkonům souvisejícím s veřejnou zakázkou s názvem „Puškinova - velkoplošná oprava uličního prostoru“, včetně případného vylučování dodavatelů. 2. Ing. Dalibora Deutsche, referenta odd. veřejných zakázek právního odboru, ke všem administrativním úkonům souvisejícím s veřejnou zakázkou s názvem „Puškinova - velkoplošná oprava uličního prostoru“, včetně případného vylučování dodavatelů, v případě nepřítomnosti Mgr. Kateřiny Lysákové.

C) jmenuje obálkovou a hodnotící komisi

1. řádní členové: a) Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí ODM b) Roman Vlček, vedoucí oddělení údržby majetku ODM c) Mgr. Alena Nováková, vedoucí PO d) Mgr. Kateřina Lysáková, pověřená vedením odd. veřejných zakázek PO e) Bc. Filip Hýl, referent odd. veřejných zakázek PO 2. náhradníci: a) Ing. Petr Hlávka, vedoucí oddělení evidence majetku ODM b) Pavel Novák, provozní technik oddělení údržby majetku ODM c) Mgr. Ivana Vítová, vedoucí oddělení správy pohledávek PO d) Ing. Dalibor Deutsch, referent odd. veřejných zakázek PO e) Ing. Kateřina Marešová, referentka odd. veřejných zakázek PO

2436/101R/22

Vyhlášení veřejné zakázky „Arbesova, Rozmezí, Ve Štěpnici - velkoplošná oprava vozovek“

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) schvaluje

1. vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Arbesova, Rozmezí, Ve Štěpnici – velkoplošná oprava vozovek“ s předpokládanou hodnotou plnění ve výši 2 400 000,- Kč bez DPH formou zjednodušeného podlimitního řízení. 2. zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Arbesova, Rozmezí, Ve Štěpnici – velkoplošná oprava vozovek“, která je přílohou důvodové zprávy tohoto usnesení.

B) pověřuje

1. Mgr. Kateřinu Lysákovou, pověřenou vedením odd. veřejných zakázek právního odboru, ke všem administrativním úkonům souvisejícím s veřejnou zakázkou s názvem „Arbesova, Rozmezí, Ve Štěpnici – velkoplošná oprava vozovek“, včetně případného vylučování dodavatelů. 2. Ing. Dalibora Deutsche, referenta odd. veřejných zakázek právního odboru, ke všem administrativním úkonům souvisejícím s veřejnou zakázkou s názvem „Arbesova, Rozmezí, Ve Štěpnici – velkoplošná oprava vozovek“, včetně případného vylučování dodavatelů, v případě nepřítomnosti Mgr. Kateřiny Lysákové.

C) jmenuje obálkovou a hodnotící komisi

1. řádní členové: a) Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí ODM b) Roman Vlček, vedoucí oddělení

Statutární město Ústí nad Labem

údržby majetku ODM c) Mgr. Alena Nováková, vedoucí PO d) Mgr. Kateřina Lysáková, pověřená vedením odd. veřejných zakázek PO e) Bc. Filip Hýl, referent odd. veřejných zakázek PO 2. náhradníci: a) Ing. Petr Hlávka, vedoucí oddělení evidence majetku ODM b) Pavel Novák, provozní technik oddělení údržby majetku ODM c) Mgr. Ivana Vítová, vedoucí oddělení správy pohledávek PO d) Ing. Dalibor Deutsch, referent odd. veřejných zakázek PO e) Ing. Kateřina Marešová, referentka odd. veřejných zakázek PO

2437/101R/22

Vyhlášení veřejné zakázky „Jizerská 10 -22 - velkoplošná oprava vozovky“

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) schvaluje

1. vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Jizerská 10 – 22 – velkoplošná oprava vozovky“ s předpokládanou hodnotou plnění ve výši 2 800 000,- Kč bez DPH formou zjednodušeného podlimitního řízení. 2. zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Jizerská 10 – 22 – velkoplošná oprava vozovky“, která je přílohou důvodové zprávy tohoto usnesení.

B) pověřuje

1. Mgr. Kateřinu Lysákovou, pověřenou vedením odd. veřejných zakázek právního odboru, ke všem administrativním úkonům souvisejícím s veřejnou zakázkou s názvem „Jizerská 10 – 22 – velkoplošná oprava vozovky“, včetně případného vylučování dodavatelů. 2. Ing. Dalibora Deutsche, referenta odd. veřejných zakázek právního odboru, ke všem administrativním úkonům souvisejícím s veřejnou zakázkou s názvem „Jizerská 10 – 22 – velkoplošná oprava vozovky“, včetně případného vylučování dodavatelů, v případě nepřítomnosti Mgr. Kateřiny Lysákové.

C) jmenuje obálkovou a hodnotící komisi

1. řádní členové: a) Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí ODM b) Roman Vlček, vedoucí oddělení údržby majetku ODM c) Mgr. Alena Nováková, vedoucí PO d) Mgr. Kateřina Lysáková, pověřená vedením odd. veřejných zakázek PO e) Bc. Filip Hýl, referent odd. veřejných zakázek PO 2. náhradníci: a) Ing. Petr Hlávka, vedoucí oddělení evidence majetku ODM b) Pavel Novák, provozní technik oddělení údržby majetku ODM c) Mgr. Ivana Vítová, vedoucí oddělení správy pohledávek PO d) Ing. Dalibor Deutsch, referent odd. veřejných zakázek PO e) Ing. Kateřina Marešová, referentka odd. veřejných zakázek PO

2438/101R/22

Vyhlášení veřejné zakázky „Komplexní lesnické činnosti na katastrálním území Statutárního města Ústí nad Labem na období let 2022 - 2024“

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) schvaluje

1. vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Komplexní lesnické činnosti na katastrálním území Statutárního města Ústí nad Labem na období let 2022 - 2024“ s hodnotou plnění ve výši 2 300 000,- Kč bez DPH formou zjednodušeného podlimitního řízení. 2. zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Komplexní lesnické činnosti na katastrálním území Statutárního města Ústí nad Labem na období let 2022 - 2024“, která je přílohou důvodové zprávy tohoto usnesení.

B) pověřuje

Statutární město Ústí nad Labem

1. Mgr. Kateřinu Lysákovou, pověřenou vedením odd. veřejných zakázek právního odboru, ke všem administrativním úkonům souvisejícím s veřejnou zakázkou s názvem „Komplexní lesnické činnosti na katastrálním území Statutárního města Ústí nad Labem na období let 2022 - 2024“, včetně případného vylučování dodavatelů. 2. Ing. Dalibora Deutsche, referenta odd. veřejných zakázek právního odboru, ke všem administrativním úkonům souvisejícím s veřejnou zakázkou s názvem „Komplexní lesnické činnosti na katastrálním území Statutárního města Ústí nad Labem na období let 2022 - 2024“, včetně případného vylučování dodavatelů, v případě nepřítomnosti Mgr. Kateřiny Lysákové.

C) jmenuje obálkovou a hodnotící komisi

1. řádní členové: a) Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí ODM b) Rostislav Rokos, odborný lesní hospodář ODM c) Mgr. Alena Nováková, vedoucí PO d) Mgr. Kateřina Lysáková, pověřená vedením odd. veřejných zakázek PO e) Bc. Filip Hýl, referent odd. veřejných zakázek PO
2. náhradníci: a) Ing. Petr Hlávka, vedoucí oddělení evidence majetku ODM b) Jan Hodný, provozní technik oddělení údržby majetku ODM c) Mgr. Ivana Vítová, vedoucí oddělení správy pohledávek PO d) Ing. Dalibor Deutsch, referent odd. veřejných zakázek PO e) Ing. Kateřina Marešová, referentka odd. veřejných zakázek PO

2439/101R/22

Veřejná zakázka „Telekomunikační služby pro Statutární město Ústí nad Labem, jím zřízené příspěvkové organizace, městské obvody a městskou policii“ - výběr dodavatele

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) bere na vědomí

umístění účastníků zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku „Telekomunikační služby pro Statutární město Ústí nad Labem, jím zřízené příspěvkové organizace, městské obvody a městskou policii“ takto: 1. O2 Czech Republic a.s. 2. T-Mobile Czech Republic a.s.

B) rozhoduje

na základě doporučení hodnotící komise o výběru dodavatele k veřejné zakázce s názvem „Telekomunikační služby pro Statutární město Ústí nad Labem, jím zřízené příspěvkové organizace, městské obvody a městskou policii“, který se umístil na prvním místě v pořadí, tj. O2 Czech Republic a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, IČ: 601 93 336, s nabídkovou cenou ve výši 10 317 157,92 Kč bez DPH.

C) schvaluje

přidělení nadlimitní veřejné zakázky s názvem „Telekomunikační služby pro Statutární město Ústí nad Labem, jím zřízené příspěvkové organizace, městské obvody a městskou policii“ dle ustanovení § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dodavateli O2 Czech Republic a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, IČ: 601 93 336, a následně uzavření smlouvy s tímto dodavatelem.

2440/101R/22

Územní plán Ústí nad Labem – informace o průběhu pořizování

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) bere na vědomí

Statutární město Ústí nad Labem

1. informace o průběhu pořizování nového Územního plánu Ústí nad Labem a změn stávajícího Územního plánu Ústí nad Labem č. 1, 2 a 3. 2. návrh rozhodnutí a) o dalším postupu pořizování Územního plánu Ústí nad Labem - V souladu s § 47 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upraví návrh zadání na základě výsledků projednání a předloží jej ke schválení zastupitelstvu města. b) o dalším postupu pořizování Změny č. 1 Územního plánu Ústí nad Labem - V souladu s § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel veřejně projedná návrh změny č. 1. c) o dalším postupu pořizování Změny č. 2 Územního plánu Ústí nad Labem - V souladu s § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel předloží dopracovaný návrh změny č. 2 krajskému úřadu a v případě kladného stanoviska bude dopracovaný návrh změny č. 2 opakovaně veřejně projednán.

B) ukládá

Ing. Eva Fialová

a) předložit informaci dle bodů A) 1. a 2) a, b, c zastupitelstvu města

T: 7. 2. 2022

2441/101R/22

Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Ústí nad Labem od ÚZSVM

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) souhlasí

1. s bezúplatným nabytím pozemků a) p. č. 3419/16 o výměře 6 m², ost. plocha – jiná plocha, b) p. č. 3419/18 o výměře 31 m², ost. plocha – ost. komunikace, c) p. č. 3419/19 o výměře 28 m², ost. plocha – ost. komunikace, vše v k. ú. Ústí nad Labem, do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 697 97 111 2. s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 17/U/Zi/2021 dle bodu A)1.

B) schvaluje

1. zařazení nově nabytých pozemků dle bodu A)1. do vybraného majetku statutárního města Ústí nad Labem, do správy Odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, za předpokladu schválení jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem Zastupitelstvem města Ústí nad Labem

C) ukládá

1. Ing. Pavlu Tošovskému, náměstkovi primátora

a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 31. 12. 2022

2442/101R/22

Záměr prodeje části pozemku p. č. 181/1 v k. ú. Ústí nad Labem

Rada města Ústí nad Labem po projednání schvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 181/1 o výměře cca 1 m² v k. ú. Božtěšice pro vlastníka pozemku p. č. 178, vše v k. ú. Božtěšice za těchto podmínek: a) kupní cena ve

Stránka 5 z 11

Statutární město Ústí nad Labem

výši min. 2.000,- Kč/m² b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy c) bezdlužnost nabyvatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem

2443/101R/22

Záměr prodeje pozemků se stavbami garáží v k. ú. Ústí nad Labem

Rada města Ústí nad Labem po projednání neschvaluje

1. záměr prodeje nemovitých věcí v k. ú. Ústí nad Labem, a to a) pozemku p. č. 350/3 o výměře 21 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, b) pozemku p. č. 350/7 o výměře 20 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, c) pozemku p. č. 350/9 o výměře 20 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, d) pozemku p. č. 350/10 o výměře 20 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, e) pozemku p. č. 351/4 o výměře 19 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, f) pozemku p. č. 351/5 o výměře 20 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, g) pozemku p. č. 351/6 o výměře 19 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, h) pozemku p. č. 351/7 o výměře 19 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, i) pozemku p. č. 351/8 o výměře 22 m², jehož součástí je cizí stavba bez čp/če, garáž, LV 2746

2444/101R/22

Záměr prodeje části pozemku p. č. 1923/2 v k. ú. Klíše

Rada města Ústí nad Labem po projednání neschvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 1923/2 o výměře cca 5 m² z celkové výměry 1271 m² v k. ú. Klíše za účelem výstavby garáže.

2445/101R/22

Záměr prodeje pozemku p. č. 1941/47 v k. ú. Ústí nad Labem

Rada města Ústí nad Labem po projednání neschvaluje

1. záměr prodeje pozemku p. č. 1941/47 o výměře 56 m² v k. ú. Ústí nad Labem.

2446/101R/22

Záměr prodeje části pozemku p. č. 791/1 v k. ú. Bukov

Rada města Ústí nad Labem po projednání neschvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 791/1 o výměře cca 190 m² z celkové výměry 1115 m² v k. ú. Bukov za účelem rozšíření zahrady.

2447/101R/22

Pronájem části pozemku p. č. 185/1 v k. ú. Brná nad Labem

Rada města Ústí nad Labem po projednání schvaluje

Statutární město Ústí nad Labem

1. pronájem části pozemku p. č. 185/1 o výměře 53 m² z celkové výměry 586 m² v k. ú. Brná nad Labem paní Jitce Jánské, ***** za těchto podmínek: a) nájemné ve výši 16,- Kč /m²/rok b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce c) účel využití – přístupová a příjezdová cesta d) nájemce bere na vědomí, že pozemek nesmí být oplocen, nesmí být na něm umístěny žádné pevné překážky a musí být přístup ke všem přilehlým nemovitostem e) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

2451/101R/22

Záměr pronájmu Zimního stadionu Ústí nad Labem

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) souhlasí

1. se záměrem pronájmu areálu Zimního stadionu Ústí nad Labem, který se nachází na pozemcích p.č. 418/2, 418/6, 418/8, 420/3, 420/4, 420/5, 420/6, 420/7, 420/8 a 420/9, vše v k.ú. Klíše, včetně objektů a jejich součástí, na pozemcích se nacházejících a movitého majetku, sloužícího k provozu areálu, subjektu HC SLOVAN ÚSTÍ NAD LABEM spolek, IČ: 44227116, za podmínek: a) provozování sportovní činnosti, ke které je areál určen, včetně pořádání sportovních a kulturních akcí za účasti veřejnosti b) nájemné ve výši min. 900 000,-Kč bez DPH/rok c) nájemce odpovídá za zajištění správy, provozu, ochrany a údržby včetně revizí a servisu předmětu nájmu d) pronájem na dobu určitou 10 let e) zachování stávajících smluvních vztahů, uzavřených současným provozovatelem f) smluvní vztahy budou uzavírány vždy po předchozím souhlasu pronajímatele g) uhrazení kauce ve výši 1 měsíčního nájmu z minimální výše nájemného před projednáním pronájmu příslušným orgánem města, tj. 75 000,-Kč h) pronajímatel bude hradit uznatelné skutečné náklady na energie spotřebované v rámci provozu areálu, do maximální výše spotřeby elektrické energie 2 446 000,- Kč, vodného 610 000,-Kč a tepla 1 780 000,-Kč, včetně DPH ročně ch) pronajímatel bude hradit skutečné náklady na jednotlivé opravy a údržbu předmětu nájmu nad 10 000,-Kč bez DPH do maximální výše 1 200 000,-Kč včetně DPH ročně i) pronajímatel bude hradit částku na infrastrukturu (provoz areálu) ve výši 5 900 000,-Kč ročně j) nájemce zajistí minimálně 2x týdně v rozsahu nejméně 2 hodin konání veřejného bruslení. V době jarních prázdnin v okrese Ústí nad Labem poté min. 3x týdně v rozsahu 2 hodin k) nájemce pronajímateli rezervuje dva termíny ročně pro výpůjčku areálu za účelem konání akcí městem, určené po vzájemné dohodě vždy min. 6 měsíců před konáním samotné akce

B) ukládá

Ing. Pavlu Tošovskému

a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem v souladu s § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

T: 7. 2. 2022

2448/101R/22

Prodej pozemků p. č. 1018/19 a 1018/20 v k. ú. Předlice

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) souhlasí

1. s prodejem pozemků p. č. 1018/19 o výměře 65 m² a p. č. 1018/20 o výměře 186 m² v k.

Statutární město Ústí nad Labem

ú. Předlice společnosti AEC NOVÁK s. r. o., Beethovenova 216/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 49097652 za těchto podmínek: a) kupní cena ve výši 315.000,- Kč b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy c) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem d) nabyvatel bere na vědomí, že předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa a na území archeologických nalezišť – ÚAN III. e) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí včetně znaleckého posudku.

B) ukládá

Ing. Pavlu Tošovskému, náměstkovi primátora

a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 31. 12. 2022

2449/101R/22

Žádost o příspěvek na hospodaření v lesích

Rada města Ústí nad Labem po projednání schvaluje

1. podání žádosti o příspěvek z Ministerstva zemědělství na hospodaření v lesích dle nařízení vlády č. 30/2014 Sb. ze dne 19. 2. 2014 o stanovení závazných pravidel poskytování finančních příspěvků na hospodaření v lesích a na vybrané myslivecké činnosti

2450/101R/22

Dodatek k mandátní smlouvě - správa bytového fondu

Rada města Ústí nad Labem po projednání schvaluje

1. uzavření dodatku k Mandátní smlouvě o obstarání správy bytového fondu a výkonu dalších práv a povinností ze dne 1.8.2006 s příspěvkovou organizací Městské služby Ústí nad Labem, IČ 71238301, z důvodu zvýšení měsíčně mandátní odměny na 270,-Kč za spravovanou bytovou jednotku bez DPH, a to s účinností od 1.1.2022.

2452/101R/22

Využití předkupního práva k odkoupení pozemků v k. ú. Všebořice

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) nesouhlasí

1. s využitím předkupního práva dle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k nabytí částí pozemků p. č. 876/3 o výměře 252 m², p. č. 898/3 o výměře 2179 m², p. č. 898/25 o výměře 5941 m², p. č. 898/427 o výměře 370 m², p. č. 898/443 o výměře 1016 m², p. č. 898/446 o výměře 3245 m² a p. č. 898/447 o výměře 15954 m², vše v k. ú. Všebořice od společnosti Tlaková plynárna Ústí nad Labem a. s., Havířská 346/100, 400 10 Ústí nad Labem.

B) ukládá

Ing. Pavlu Tošovskému - náměstkovi primátora

a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 7. 2. 2022

Statutární město Ústí nad Labem

2453/101R/22

Souhlas s přijetím účelově určeného peněžitého daru do vlastnictví příspěvkové organizace

Rada města Ústí nad Labem po projednání souhlasí

1. s přijetím účelově určeného peněžitého daru do vlastnictví Mateřské školy, Ústí nad Labem, 5. května 53, příspěvkové organizace, IČ 72745053, od AJK Centrum s.r.o., Jahodová 161, 403 40 Ústí nad Labem, IČ 25039814, ve výši 10 000,00 Kč. Dar bude použit pro účely financování nákladů spojených s provozem školy, výchovou a vzděláváním.

2454/101R/22

Ukončení funkčního období ředitelky MŠ Sluníčko

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) bere na vědomí

1. informaci o ukončení šestiletého období na vedoucím pracovním místě ředitelky a) Ireny Holakovské, Mateřská škola Sluníčko, Ústí nad Labem, J. Jabůrkové 601/1, příspěvková organizace

B) rozhoduje

1. že v souladu s ustanovením § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, nevyužije svého práva na vyhlášení konkursu na vedoucí pracovní místo ředitelky Mateřská škola Sluníčko, Ústí nad Labem, J. Jabůrkové 601/1, příspěvková organizace

2456/101R/22

Dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo

Rada města Ústí nad Labem po projednání schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo

2433/101R/22

Zmocnění pro MO Severní Terasa

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) bere na vědomí

informaci o žádosti MO Severní Terasa ze dne 27. 1. 2022, o udělení plné moci pro MO Severní Terasa k podání žádosti o poskytnutí dotace Ústeckým krajem, na realizaci akce "Open air koncert Severočeského divadla, s.r.o. v rámci Dne Severní Terasy".

B) zmocňuje

Jaroslava Šimanovského, starostu městského obvodu Ústí nad Labem - Severní Terasa, k podání žádosti o poskytnutí dotace Ústeckým krajem, na realizaci akce "Open air koncert Severočeského divadla, s.r.o. v rámci Dne Severní Terasy".

2455/101R/22

Vyhlášení výběrového řízení na ředitele Domova pro seniory Bukov, příspěvkové organizace

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) bere na vědomí

1. rezignaci Mgr. Věry Vonkové na vedoucí pracovní místo ředitelky Domova pro seniory Bukov, příspěvkové organizace

B) děkuje

1. Mgr. Věře Vonkové, ředitelce Domova pro seniory Bukov, příspěvkové organizace a) za její dlouholetou činnost v oblasti sociálních služeb

C) vyhlašuje

1. výběrové řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele Domova pro seniory Bukov, příspěvkové organizace

D) schvaluje

1. znění inzerátu výběrového řízení dle přílohy usnesení

E) jmenuje

1. komisi pro otevírání obálek pro výběrové řízení na vedoucí pracovní místo ředitele Domova pro seniory Bukov, příspěvkové organizace, ve složení: Předseda: Mgr. Tomáš Vlach, náměstek primátora Členové: Bc. Martina Žirovnická, vedoucí odboru MOSRI Ing. Radka Jakoubková, vedoucí OPT OMOSRI 2. komisi pro výběrové řízení na vedoucí pracovní místo ředitele Domova pro seniory Bukov, příspěvkové organizace, ve složení: Předseda: Mgr. Tomáš Vlach, náměstek primátora Členové: Mgr. Michal Ševcovic, náměstek primátora PaedDr. Květoslava Čelišová, předsedkyně Rady seniorů města Ústí nad Labem Bc. Martina Žirovnická, vedoucí odboru MOSRI Ing. Radka Jakoubková, vedoucí OPT OMOSRI Mgr. Věra Vonková, ředitelka Domova pro seniory Bukov Ing. Petr Bořanský, ředitel Domova pro seniory Severní Terasa

F) ukládá

Bc. Martině Žirovnické, vedoucí odboru MOSRI

- a) organizačně zabezpečit výběrové řízení tak, aby ředitel/ka Domova pro seniory Bukov, příspěvkové organizace byl/a jmenován/a na vedoucí pracovní místo nejpozději s účinností od 1. 7. 2022

T: 25. 4. 2022

2457/101R/22

Uzavření Dodatku č.5 Nájemní smlouvy s PB Centrem spol. s r.o.

Rada města Ústí nad Labem po projednání schvaluje

Uzavření Dodatku č.5 k Nájemní smlouvě ze dne 19.12.2017 (nájem nebytových prostorů v objektu fy PB Centrum spol. s r.o. pro potřeby odboru sociálních věcí a odboru sociálních služeb), který je přílohou tohoto usnesení

Statutární město Ústí nad Labem

Mgr. Tomáš Vlach
náměstek primátora

PhDr. Ing. Petr Nedvědický
primátor města



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Ing. Lucie Čermáková, referentka krizového a havarijního plánování MmÚ
a
Ing. Linda Kaňková, referentka krizového a havarijního plánování MmÚ
bankovní spojení: Raiffeisen bank
číslo účtu: 5017001555/5500
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. STRABAG Rail a.s.

zastoupená/ý: Zdeněk Pavel, prokurista
Martin Kománek, prokurista
se sídlem: Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem
IČO: 254 29 949
DIČ: CZ254 29 949
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 1121101929/5500
Pověřená osoba k jednání: Zdeněk Pavel, ředitel oblasti, Tel: 602 655 598
(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na stavební práce v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „Dodatek“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany dne 20. 04. 2021 uzavřely smlouvu o dílo č. SML 1024962, jejíž předmětem je plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „Ústí nad Labem, Vaňov – Opěrná zeď – oprava kotev“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 5. 2021 a Dodatku č. 2 ze dne 6. 10. 2021 (dále jen „Smlouva“).
2. Potřeba změn vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Změny nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy a zároveň tyto změny jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž změna v osobě zhotovitele díla by nebyla možná z ekonomických důvodů, které by způsobili objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů na dokončení díla s tím, že celková hodnota změn nebude navýšena. Změny jsou konkrétně vymezeny ve vyjádření projektanta a oceněny v soupisu méněprací a víceprací. Vyjádření projektanta i soupis méněprací a víceprací je součástí tohoto dodatku. Změna závazku ze Smlouvy je provedena v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II. Předmět dodatku

1. Předmětem Dodatku č. 3 je
 - a) sjednání změn závazku ze Smlouvy ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel nemohl předvídat a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, na základě které byla Smlouva uzavřena a
 - b) Na základě uvedeného se smluvní strany dohodly na následující změně uzavřené Smlouvy:

Smlouva se mění tak, že čl. V. (Cena a platební podmínky) odst. 1 nově zní takto:

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| 1. Cena díla je stanovena ve výši | 10.255.298,02 Kč bez DPH |
| DPH (21%) | 2.153.612,58 Kč |

12.408.910,60 Kč s DPH Kč

(slovy dvanáctmilionů-čtyřistaosmtisíc-devětsetdesetkorun 60haléřů českých).

III. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.
2. Tento Dodatek byl schválen usnesením rady města č. **xxxxxx** dne **xxxxx**.
3. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž obdrží dvě vyhotovení objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
5. Přílohou a nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří příloha č. 1 soupis a ocenění více a méně prací a příloha č. 2 vyjádření autorského dozoru.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří tyto přílohy:

- Vyjádření projektanta ze dne 20. 12. 2021
 - Oceněný soupis víceprací a méněprací
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění tohoto Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
PhDr. Ing. Petr Nedvědický
 Primátor
 Statutárního města Ústí nad Labem

.....
Zdeněk Pavel / Martin Kománek
 prokurista / prokurista
 STRABAG Rail a.s.

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil	Mgr. Lucie Kinter Radičová	Vedoucí právního oddělení	právní		
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM			dne		
Č. smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele					

Vyjádření projektanta ke změnám během stavby:
" **Vaňov, Čertovka, OZ – oprava kotev** "

V průběhu stavby nastaly následující změny, které bylo nezbytné technicky zohlednit.

Navýšení injektážní směsi:

Během provádění prací bylo zaznamenáno nadspotřeby injektážní směsi zejména v nízkotlaké injektáži. Navýšení je způsobeno vyšší mezerovitostí prostředí, díky níž dochází k pronikání směsi dále do prostředí. Během prací byla zvýšena zrnitost injektážní směsi s cílem omezit zatékání a rovněž byly práce prováděny v ve více etapách se shodným cílem.

Na základě této skutečnosti došlo k navýšení množství injektážní směsi a pracovních hodin.

Změna počtu vík kotev:

Jednalo se o chybu v rozpočtu zadávací dokumentace. Víka byla opravena dle skutečnosti.

Na základě této skutečnosti došlo k navýšení počtu ochranných vík kotevních hlav.

Změna množství výztuže v nových skořepinách:

V zadávací dokumentaci bylo předpokládáno vyztužení skořepin v množství 200 kg/m³, což pro daný typ konstrukce a jeho štíhlost odpovídá běžnému množství. Během výpočtu namáhání konstrukce a zhotovení realizační dokumentace bylo navrženo konkrétní vyztužení, které odpovídá množství 131 kg/m³.

Současně však bylo nezbytné posílit sprážením nové a stávající konstrukce vlepovanými trny.

Na základě konkrétního návrhu došlo k úspoře výztuže a navýšení množství kotevních trnů.

Změna založení skořepin:

Během provádění prací bylo zjištěno, že v prostorech skořepin, kde mělo být provedeno založení, jsou uloženy ŽB silniční panely. Panely zasahují i pod stávající skořepiny a jejich vyjmutí tedy nebylo možné. S ohledem na způsob zatížení kleneb a konsolidaci stávajícího podkladu bylo AD rozhodnuto o ponechání stávajícího podkladu a upuštění od založení na pasech. Kdyby bylo trváno na provádění na pasech znamenalo by to naopak vícepráce na bourání betonových panelů v místě založení. Současně z důvodu napojení skořepin na sloupy došlo k úpravě napojovací spáry nových skořepin na bočních stranách.

Na základě popsanych skutečností došlo k úspoře na hloubení, přesunech, skládkovném, betonech a vyztužení základů a k vícenákladům na ošetření napojovací spáry.

Všechny uvedené změny jsou v souladu se zákonem §222 č. 134/2016 Sb., odst. 6 zákona o Zadávání veřejných zakázek.

Vypracoval: J. Šíma, 20.12.2021

AZ Consult, spol. s r.o.
Klíšská 1334/12
400 01 Ústí nad Labem - centrum
IČO 445 67 430

-14-



Nabídkový rozpočet - Rekapitulace

Název projektu: 612-GEAW - Ústí nad Labem, Vaňov -Opěrná zeď -oprava kotev

Celkem [CZK]

Objednatel: Statutární město Ústí nad Labem Zhotovitel: STRABAG Rail a.s. GEAW

10 255 298,02

ČP	Popis	CC [CZK]
SP: 1	Ústí nad Labem, Vaňov – Opěrná zeď – oprava kotev	8 855 066,41
1.	SO 01 - Kotvení zdi	5 487 460,17
1.1.	Práce a dodávky HSV	5 486 190,47
1.2.	Práce a dodávky PSV	1 269,70
2.	SO 02 - Vyztužení skořepin	2 288 386,24
2.1.	Práce a dodávky HSV	2 288 386,24
3.	SO 03 - Monitoring	712 220,00
3.1.	Práce a dodávky HSV	712 220,00
4.	VON - Vedlejší a ostatní náklady	367 000,00
4.1.	Vedlejší rozpočtové náklady	367 000,00
SP: 2	dodatek č. 2	1 401 904,00
1.	Rozpočet	1 401 904,00
1.1.	Zakládání	784 224,00
1.2.	Vedlejší rozpočtové náklady	617 680,00
SP: 3	dodatek č.3	-1 672,39
1.	SO 01 - Kotvení zdi	298 259,83
1.1.	Zemní práce	22 400,00
1.2.	Zakládání	270 124,10
1.3.	Přesun hmot a manipulace se sutí	5 735,73
2.	SO 02 - Vyztužení skořepin	-299 932,22
2.1.	Zemní práce	-54 000,00
2.2.	Zakládání	-294,30
2.3.	Svislé a kompletní konstrukce	-429 978,00
2.4.	Ostatní konstrukce a práce, bourání	209 014,00
2.5.	Přesun hmot	-24 673,92

Nabídkový rozpočet - soupis prací

Název projektu: 612-GEAW - Ústí nad Labem, Vaňov -Opěrná zeď -oprava kotvě

Objednatel: Statutární město Ústí nad Labem Zhotovitel: STRABAG Rail a.s. GEAW

Celkem [CZK] 10 255 298,02

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CC [CZK]
2.1.5.06	953334115	Bobtnavý pásek do pracovních spar betonových konstrukcí bentonitový, rozměru 20 x 05 mm se samolepící vrstvou	m	162,000	290,00	46 980,00
2.1.5.07	985111212	Odsekání vrstev betonu stěn, tloušťka odsekané vrstvy přes 80 do 100 mm	m2	32,400	1 100,00	35 640,00
2.1.5.08	985111291	Odsekání vrstev betonu Příplatek k cenám odsekání betonu za práci ve stíněném prostoru	m2	32,400	320,00	10 368,00
2.1.5.09	985111292	Odsekání vrstev betonu Příplatek k cenám odsekání betonu za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	32,400	55,00	1 782,00
2.1.5.10	985331212	Dodatečné vlepování betonářské výztuže včetně vyvrtání a vyčištění otvoru chemickou maltou průměr výztuže 10 mm	m	31,050	1 200,00	37 260,00
2.1.5.11	13021012	tyč ocelová žebírková jakost BSt 500S výztuž do betonu D 10mm	t	0,039	25 500,00	994,50
2.1.5.12	985331215	Dodatečné vlepování betonářské výztuže včetně vyvrtání a vyčištění otvoru chemickou maltou průměr výztuže 16 mm	m	180,000	1 300,00	234 000,00
2.1.5.13	13021015	tyč ocelová žebírková jakost BSt 500S výztuž do betonu D 16mm	t	0,600	25 500,00	15 300,00
2.1.6.		Přesun sutě				4 375,60
2.1.6.01	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	8,118	250,00	2 029,50
2.1.6.02	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započaty 1 km přes 1 km	t	73,062	11,00	803,68
2.1.6.03	997013601R	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01 x	t	8,118	190,00	1 542,42
2.1.7.		Přesun hmot				116 439,84
2.1.7.01	998153131	Přesun hmot pro zdi a valy samostatně se svislou nosnou konstrukcí zděnou nebo monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro zdi výšky do 12 m	t	242,583	480,00	116 439,84
3.		SO 03 - Monitoring				712 220,00
3.1.		Práce a dodávky HSV				712 220,00
3.1.1.		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 620,00
3.1.1.01	949111114	Montáž lešení lehkého kožového trubkového o výšce lešeňové podlahy přes 2,5 do 3,5 m	sada	2,000	450,00	900,00
3.1.1.02	949111814	Demontáž lešení lehkého kožového trubkového o výšce lešeňové podlahy přes 2,5 do 3,5 m	sada	2,000	290,00	580,00
3.1.1.03	949121214	Montáž lešení lehkého kožového dílcového Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1114	sada	4,000	35,00	140,00
3.1.2.		Instalace dynamometrů na kotvy a doplňující práce				710 600,00
3.1.2.01	DM001	Dynamometry pro kotvy na principu měření VV s rozsahem 800kN	kus	6,000	90 000,00	540 000,00
3.1.2.02	DM002	Dynamometry pro kotvy na principu měření VV s rozsahem 550kN	kus	1,000	90 000,00	90 000,00
3.1.2.03	DM003	Nulté měření instalovaných dynamometrů a závěrečná zpráva	hod	32,000	850,00	27 200,00
3.1.2.04	EV001	Svedení EL. vedení k patě zdi v kabelových lištách	m	24,000	350,00	8 400,00
3.1.2.05	NS001	Instalace a dodávka napojovací skříně	kus	9,000	5 000,00	45 000,00
4.		VON - Vedlejší a ostatní náklady				367 000,00
4.1.		Vedlejší rozpočtové náklady				367 000,00
4.1.1.		Průzkumné, geodetické a projektové práce				132 000,00
4.1.1.01	012002000	Geodetické práce	CZK	1,000	12 000,00	12 000,00
4.1.1.02	013244000	Dokumentace pro provádění stavby	CZK	1,000	80 000,00	80 000,00
4.1.1.03	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	CZK	1,000	40 000,00	40 000,00
4.1.2.		Zařízení staveniště				150 000,00
4.1.2.01	030001000	Zařízení staveniště	CZK	1,000	150 000,00	150 000,00
4.1.3.		Inženýrská činnost				40 000,00
4.1.3.01	041002000	Dozory	CZK	1,000	40 000,00	40 000,00
4.1.4.		Provozní vlivy				45 000,00
4.1.4.01	070001000	Provozní vlivy	CZK	1,000	45 000,00	45 000,00
SP: 2		dodatek č. 2				1 401 904,00
1.		Rozpočet				1 401 904,00
1.1.		Zakládání				784 224,00
1.1.1.	R1	provrtání betonů	ks	3,000	6 048,00	18 144,00
1.1.2.	R2	provrtání MP	ks	19,000	40 320,00	766 080,00
1.2.		Vedlejší rozpočtové náklady				617 680,00
1.2.1.	R3	přesun soupravy mezi položkami 2- 3 a 3-4 + instalace	kpl	57,000	1 680,00	95 760,00
1.2.2.	R4	pronájem soupravy	den	60,000	2 240,00	134 400,00
1.2.3.	R5	výkon centrály za den	hod	660,000	224,00	147 840,00
1.2.4.	R6	opotebení spec. vrtného nářadí a soupravy	ks	19,000	9 520,00	180 880,00
1.2.5.	R7	magent na vytážení výztuže z vrtu	ks	1,000	5 600,00	5 600,00
1.2.6.	R8	vytahovací tmy dl. 2 m	kpl	1,000	1 120,00	1 120,00
1.2.7.	R9	spotřeba vody na den	m3	110,000	56,00	6 160,00
1.2.8.	R10	návoz vody z areálu AZS	návoz	22,000	56,00	12 320,00
1.2.9.	R11	práce stavbyvedoucího	měs(poddíl)	2,000	16 800,00	33 600,00
SP: 3		dodatek č. 3				-1 672,39
1.		SO 01 - Kotvení zdi				298 259,83
1.1.		Zemní práce				22 400,00
1.1.1.	314522004	hlava kotvy (roznášecí deska, objímka, kotevní čelisti, těsnění, litinové injektážní víko, spojovací materiál, podkladní deska)	kus	4,000	5 600,00	22 400,00
1.2.		Zakládání				270 124,10
1.2.2.	281604111	Injektování aktivovanými směsmi vzestupně, tlakem do 0,60 MPa	hod	32,461	2 600,00	84 398,60
1.2.3.	58522150	cement portlandský směsný CEM II 32,5MPa	t	9,947	2 850,00	28 348,95
1.2.4.	282604112	Injektování aktivovanými směsmi vzestupně, tlakem přes 0,60 do 2,0 MPa	hod	58,704	2 450,00	143 824,80
1.2.5.	58522150	cement portlandský směsný CEM II 32,5MPa	t	4,755	2 850,00	13 551,75
1.3.		Přesun hmot a manipulace se sutí				5 735,73
1.3.1.	998004011	Přesun hmot pro injektování, mikropiloty nebo kotvy	t	14,707	390,00	5 735,73
2.		SO 02 - Vytváření skořepin				-299 932,22
2.1.		Zemní práce				-54 000,00
2.1.1.	132412112	Hloubení rýh šířky do 800 mm ručně zapážených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5 nesoudržných	m3	-18,000	2 520,00	-45 360,00
2.1.2.	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II na vzdálenost skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	-18,000	290,00	-5 220,00
2.1.3.	171201221R	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 x	t	-18,000	190,00	-3 420,00
2.2.		Zakládání				-294,30
2.2.1.	215901101	Zhutnění podloží pod násypy z rostlé horniny třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 z hornin soudržných a nesoudržných	m2	-45,000	6,54	-294,30
2.3.		Svislé a kompletní konstrukce				-429 978,00
2.3.1.	327324128R	Opěrné zdi a valy z betonu železového odolný proti agresivnímu prostředí tř. C 30/37 XF3	m3	-18,000	8 200,00	-147 600,00
2.3.2.	327361016	Výztuž opěrných zdi a valů průměru přes 12 mm, z oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	-7,431	38 000,00	-282 378,00
2.4.		Ostatní konstrukce a práce, bourání				209 014,00
2.4.1.	931994132	Těsnění spár betonové konstrukce pásy, profily, tmely tmelem silikonovým spáry dilatační do 4,0 cm2	m	40,000	190,00	7 600,00
2.4.2.	985331215	Dodatečné vlepování betonářské výztuže včetně vyvrtání a vyčištění otvoru chemickou maltou průměr výztuže 16 mm	m	145,440	1 300,00	189 072,00
2.4.3.	13021015	tyč ocelová žebírková jakost BSt 500S výztuž do betonu D 16mm	t	0,484	25 500,00	12 342,00
2.5.		Přesun hmot				-24 673,92
2.5.1.	998153131	Přesun hmot pro zdi a valy samostatně se svislou nosnou konstrukcí zděnou nebo monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro zdi výšky do 12 m	t	-51,404	480,00	-24 673,92

Důvodová zpráva:



Statutární město Ústí nad Labem

vyhlašuje

výběrové řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele

Domova pro seniory Bukov, příspěvkové organizace

Požadavky:

- ukončené vysokoškolské vzdělání
- nejméně 3 roky praxe v řídicí funkci
- organizační, komunikační a řídicí schopnosti
- praxe v oblasti poskytování sociálních služeb
- znalost zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, výhodou
- orientační znalosti ve financování příspěvkové organizace
- bez záznamu v rejstříku trestů
- předpokládaný termín nástupu 1. 7. 2022

Náležitosti přihlášky:

- písemná přihláška uchazeče musí obsahovat tyto náležitosti:
 - označení výběrového řízení
 - jméno, příjmení a titul
 - datum a místo narození
 - místo trvalého pobytu
 - datum a podpis přihlášky
- součástí přihlášky budou tyto doklady:
 - strukturovaný profesní životopis, obsahující údaje o dosavadních zaměstnáních a o odborných znalostech a dovednostech
 - doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání
 - výpis z evidence Rejstříku trestů, ne starší 3 měsíce, cizí státní příslušník předloží obdobný doklad
 - originál koncepce rozvoje organizace s podpisem uchazeče (maximálně 4 strany formátu A 4)

Platové zařazení: 12. platová třída

Platové podmínky se řídí zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce

Veškeré doklady musí být originály, nebo úředně ověřené kopie. Přihlášku doručte osobně na podatelnu Magistrátu města Ústí nad Labem, nebo poštou na adresu Magistrát města Ústí nad Labem, odbor MOSRI, Velká Hradební 8, 400 01 Ústí nad Labem, ve lhůtě nejpozději **do 11. 3. 2022 do 11 hod.** Zalepenou obálku označte „**Neotvírat - VŘ ředitel DS Bukov**“.

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 19.12.2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

PB-CENTRUM spol. s r. o.

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 43226477, DIČ: CZ43226477

Zastoupené Ing. Marcelou Šubertovou, Ing. Josefem Šubertem

číslo účtu: 3750767001/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s., pobočka Ústí nad Labem

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531

Zastoupené PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem města

číslo účtu: 1125411/0100, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka Ústí nad Labem

na straně druhé jako „**Nájemce**“

Pronajímatel a Nájemce každý jednotlivě dále také jen jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“

uzavřely tento

dodatek č. 5

k nájemní smlouvě ze dne 19.12.2017

uzavřený dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č.3 a Dodatku č.4 (dále jen „**Dodatek č. 5**“)

I.

1. Smluvní strany konstatují, že dne 19.12.2017 uzavřely nájemní smlouvu jejímž předmětem byl pronájem prostor v budově č.p. 3097/37, nacházející se na pozemku parc. č. 2520/4 zapsané na LV č. 1418 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, v obci Ústí nad Labem, přičemž tato smlouva byla následně změněna a doplněna Dodatkem č. 1, Dodatkem č. 2, Dodatkem č. 3 a Dodatkem č. 4 (dále jen „**Smlouva**“).

II.

Smlouva se tímto dodatkem mění a doplňuje takto:

1. Část „II. Předmět nájmu“ odst. 1 Smlouvy nově zní:

„ 1. Pronajímatel touto Nájemní smlouvou (dále jen „Smlouva“) přenechává za níže uvedených podmínek Nájemci do užívání prostory nacházející se:

- v 7. NP Budovy, a to konkrétně kancelářské prostory č. 600, 601, 602, 607, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619A a ostatní prostory č. 608, 619, 619B, 619C, 620, 621, 625, 626, 627, 628, 629 a 645 o celkové výměře 367,8 m²,
- v 6. NP Budovy, a to konkrétně kancelářské prostory č. 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528 a ostatní prostory č. 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 513, 514, 515 a 540 o celkové výměře 691,5 m²,
- v 5. NP Budovy, a to konkrétně kancelářské prostory č. 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425 a ostatní prostory č. 428, 429, 430, 432, 433 o celkové výměře 250,7 m²,
- ve 3. NP Budovy, a to konkrétně kancelářské prostory č. 205 a ostatní prostory č. 206 o celkové výměře 25 m²,
- ve 2. NP Budovy, a to konkrétně kancelářské prostory č. 132, 133, 134, 135, 136 a 113 o celkové výměře 129,2 m²,
- v 1. PP Budovy, a to konkrétně prostory archivu č. 10, 11 o celkové výměře 71,6 m²

(dále jen „Prostory“) a Nájemce Prostory do nájmu přijímá a zavazuje se Pronajímateli za užívání Prostorů hradit níže sjednané nájemné.“

2. Část „V. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Prostor“ odst. 1. Smlouvy nově zní:

„ 1. Nájemné za užívání Prostor dle čl. II. odst. 1 bylo na měsíc **leden 2022** sjednáno dohodou smluvních stran a činí **256.722,65 Kč** (slovy: dvě stě padesát šest tisíc sedm set dvacet dva korun českých šedesát pět haléřů) měsíčně (dále jen „nájemné“). Nájemné je osvobozeno do DPH“.

Nájemné za užívání Prostor dle čl. II. odst. 1 bylo od **února 2022** sjednáno dohodou smluvních stran a činí **260.970,69 Kč** (slovy: dvě stě šedesát tisíc devět set sedmdesát korun českých šedesát devět haléřů) měsíčně (dále jen „nájemné“). Nájemné je osvobozeno do DPH“.

3. Část „V. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Prostor“ odst. 2. Smlouvy nově zní:

„ 2. Kromě nájemného podle odstavce 1 tohoto článku této Smlouvy se Nájemce zavazuje hradit paušály za služby spojené s užíváním Prostorů za měsíc **leden 2022**, jak jsou uvedeny v čl. II. odst. 4 této Smlouvy, ve výši **156.812,99 Kč** bez DPH (slovy: jedno sto padesát šest tisíc osm set dvanáct korun českých devadesát devět haléřů) měsíčně.

Od měsíce **února 2022** paušály za služby spojené s užíváním Prostorů, jak jsou uvedeny v čl. II. odst. 4 této Smlouvy, ve výši **159.718,80 Kč** bez DPH (slovy: jedno sto padesát devět tisíc sedm set osmnáct korun českých osmdesát haléřů) měsíčně. Rozpis jednotlivých složek paušálů pro rok 2022 s uvedením příslušné sazby DPH je uveden v příloze č. 1, 2 a 3 tohoto Dodatku č. 5“.

III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 5 může být použit a využit pro účely naplnění znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, i pro účely naplnění znění zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

PB-CENTRUM spol. s r. o., Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv. Zveřejnění tohoto Dodatku č. 5 zajistí Nájemce.
4. Uzavření Dodatku č. 5 bylo schváleno Radou města Ústí nad Labem dne2022, usnesením číslo xxxx.
5. Dodatek č. 5 je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží Nájemce, 1 vyhotovení obdrží Pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 5 přečetly a jeho text odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí Dodatku č. 5 jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb na rok 2022

Příloha č. 2 – Rozpis jednotlivých složek paušálu na leden 2022

Příloha č. 3 – Rozpis jednotlivých složek paušálů na únor až prosinec 2022

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

.....
PB-CENTRUM spol. s r. o.
Ing. Marcela Šubertová

.....
Statutární město Ústí nad Labem
PhDr. Ing. Petr Nedvědický
primátor města

Předpis plateb smluvního nájemného a pašálů za ceny služeb na rok 2022 - STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

platby se sazbou DPH 21%: nájemné za nebytové prostory úklid, separace a likvidace odpadu dodávka elektrické energie stavebně-technologická údržba personální a elektronická ostraha	platby se sazbou DPH 10%: dodávka tepla a teplé užitkové vody - od 01.01.2020 dodávka studené vody a stočné - od 01.05.2020
--	--

Nájemné a paušály za ceny služeb hradí nájemce pronajímateli pravidelnými měsíčními splátkami dle **Předpisu plateb nájemného** převodem na účet pronajímatele číslo: **3750767001/5500, VS = číslo faktury!** vedený u **Raiffeisen Bank, a. s., pobočka Ústí n. L.**

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a předpis plateb paušálů za ceny služeb nejsou daňovými doklady. Daňový doklad vystaví pronajímatel nájemci vždy do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemní období: leden 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	256 722,65	0,00	256 722,65	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	35 011,00	3 501,10	38 512,10	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	121 801,99	25 578,42	147 380,41	dle faktury
Celkem			442 615,16 Kč	dle faktury

Nájemní období: únor 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	260 970,69	0,00	260 970,69	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	35 831,08	3 583,11	39 414,19	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	123 887,72	26 016,42	149 904,14	dle faktury
Celkem			450 289,02 Kč	dle faktury

Nájemní období: březen 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	260 970,69	0,00	260 970,69	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	35 831,08	3 583,11	39 414,19	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	123 887,72	26 016,42	149 904,14	dle faktury
Celkem			450 289,02 Kč	dle faktury

Nájemní období: duben 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	260 970,69	0,00	260 970,69	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	35 831,08	3 583,11	39 414,19	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	123 887,72	26 016,42	149 904,14	dle faktury
Celkem			450 289,02 Kč	dle faktury

Předpis plateb smluvního nájemného a pašálů za ceny služeb
na rok 2022 - STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Nájemní období: květen 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	260 970,69	0,00	260 970,69	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	35 831,08	3 583,11	39 414,19	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	123 887,72	26 016,42	149 904,14	dle faktury
Celkem			450 289,02 Kč	dle faktury

Nájemní období: červen 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	260 970,69	0,00	260 970,69	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	35 831,08	3 583,11	39 414,19	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	123 887,72	26 016,42	149 904,14	dle faktury
Celkem			450 289,02 Kč	dle faktury

Nájemní období: červenec 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	260 970,69	0,00	260 970,69	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	35 831,08	3 583,11	39 414,19	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	123 887,72	26 016,42	149 904,14	dle faktury
Celkem			450 289,02 Kč	dle faktury

Nájemní období: srpen 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	260 970,69	0,00	260 970,69	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	35 831,08	3 583,11	39 414,19	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	123 887,72	26 016,42	149 904,14	dle faktury
Celkem			450 289,02 Kč	dle faktury

Nájemní období: září 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	260 970,69	0,00	260 970,69	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	35 831,08	3 583,11	39 414,19	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	123 887,72	26 016,42	149 904,14	dle faktury
Celkem			450 289,02 Kč	dle faktury

Nájemní období: říjen 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	260 970,69	0,00	260 970,69	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	35 831,08	3 583,11	39 414,19	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	123 887,72	26 016,42	149 904,14	dle faktury
Celkem			450 289,02 Kč	dle faktury

**Předpis plateb smluvního nájemného a pašálů za ceny služeb
na rok 2022 - STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM**

Nájemní období: listopad 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	260 970,69	0,00	260 970,69	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	35 831,08	3 583,11	39 414,19	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	123 887,72	26 016,42	149 904,14	dle faktury
Celkem			450 289,02 Kč	dle faktury

Nájemní období: prosinec 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	260 970,69	0,00	260 970,69	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	35 831,08	3 583,11	39 414,19	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	123 887,72	26 016,42	149 904,14	dle faktury
Celkem			450 289,02 Kč	dle faktury

Ústí nad Labem

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

Předpis plateb smluvního nájemného a pašálů za ceny služeb na rok 2022 - STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

ODD. OSV - Mgr. Jaremová

Nájemní období: leden 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	46 678,37	0,00	46 678,37	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	9 011,08	901,11	9 912,19	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	23 264,06	4 885,45	28 149,51	dle faktury
Celkem			84 740,07 Kč	dle faktury

Nájemní období: únor 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	46 678,37	0,00	46 678,37	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	9 011,08	901,11	9 912,19	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	23 264,06	4 885,45	28 149,51	dle faktury
Celkem			84 740,07 Kč	dle faktury

Nájemní období: březen 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	46 678,37	0,00	46 678,37	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	9 011,08	901,11	9 912,19	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	23 264,06	4 885,45	28 149,51	dle faktury
Celkem			84 740,07 Kč	dle faktury

Nájemní období: duben 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	46 678,37	0,00	46 678,37	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	9 011,08	901,11	9 912,19	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	23 264,06	4 885,45	28 149,51	dle faktury
Celkem			84 740,07 Kč	dle faktury

Nájemní období: květen 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	46 678,37	0,00	46 678,37	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	9 011,08	901,11	9 912,19	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	23 264,06	4 885,45	28 149,51	dle faktury
Celkem			84 740,07 Kč	dle faktury

Nájemní období: červen 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	46 678,37	0,00	46 678,37	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	9 011,08	901,11	9 912,19	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	23 264,06	4 885,45	28 149,51	dle faktury
Celkem			84 740,07 Kč	dle faktury

**Předpis plateb smluvního nájemného a pašálů za ceny služeb
na rok 2022 - STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM**

Nájemní období: červenec 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	46 678,37	0,00	46 678,37	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	9 011,08	901,11	9 912,19	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	23 264,06	4 885,45	28 149,51	dle faktury
Celkem			84 740,07 Kč	dle faktury

Nájemní období: srpen 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	46 678,37	0,00	46 678,37	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	9 011,08	901,11	9 912,19	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	23 264,06	4 885,45	28 149,51	dle faktury
Celkem			84 740,07 Kč	dle faktury

Nájemní období: září 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	46 678,37	0,00	46 678,37	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	9 011,08	901,11	9 912,19	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	23 264,06	4 885,45	28 149,51	dle faktury
Celkem			84 740,07 Kč	dle faktury

Nájemní období: říjen 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	46 678,37	0,00	46 678,37	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	9 011,08	901,11	9 912,19	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	23 264,06	4 885,45	28 149,51	dle faktury
Celkem			84 740,07 Kč	dle faktury

Nájemní období: listopad 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	46 678,37	0,00	46 678,37	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	9 011,08	901,11	9 912,19	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	23 264,06	4 885,45	28 149,51	dle faktury
Celkem			84 740,07 Kč	dle faktury

Nájemní období: prosinec 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	46 678,37	0,00	46 678,37	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	9 011,08	901,11	9 912,19	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	23 264,06	4 885,45	28 149,51	dle faktury
Celkem			84 740,07 Kč	dle faktury

Předpis plateb smluvního nájemného a pašálů za ceny služeb na rok 2022 - STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

ODD. SPOD - Inq. Šťastná

Nájemní období: leden 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	210 044,19	0,00	210 044,19	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	25 999,92	2 599,99	28 599,91	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	98 537,93	20 692,97	119 230,90	dle faktury
Celkem			357 875,00 Kč	dle faktury

Nájemní období: únor 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	214 292,31	0,00	214 292,31	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	26 820,01	2 682,00	29 502,01	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	100 623,66	21 130,97	121 754,63	dle faktury
Celkem			365 548,95 Kč	dle faktury

Nájemní období: březen 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	214 292,31	0,00	214 292,31	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	26 820,01	2 682,00	29 502,01	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	100 623,66	21 130,97	121 754,63	dle faktury
Celkem			365 548,95 Kč	dle faktury

Nájemní období: duben 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	214 292,31	0,00	214 292,31	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	26 820,01	2 682,00	29 502,01	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	100 623,66	21 130,97	121 754,63	dle faktury
Celkem			365 548,95 Kč	dle faktury

Nájemní období: květen 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	214 292,31	0,00	214 292,31	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	26 820,01	2 682,00	29 502,01	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	100 623,66	21 130,97	121 754,63	dle faktury
Celkem			365 548,95 Kč	dle faktury

Nájemní období: červen 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	214 292,31	0,00	214 292,31	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	26 820,01	2 682,00	29 502,01	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	100 623,66	21 130,97	121 754,63	dle faktury
Celkem			365 548,95 Kč	dle faktury

**Předpis plateb smluvního nájemného a pašálů za ceny služeb
na rok 2022 - STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM**

Nájemní období: červenec 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	214 292,31	0,00	214 292,31	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	26 820,01	2 682,00	29 502,01	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	100 623,66	21 130,97	121 754,63	dle faktury
Celkem			365 548,95 Kč	dle faktury

Nájemní období: srpen 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	214 292,31	0,00	214 292,31	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	26 820,01	2 682,00	29 502,01	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	100 623,66	21 130,97	121 754,63	dle faktury
Celkem			365 548,95 Kč	dle faktury

Nájemní období: září 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	214 292,31	0,00	214 292,31	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	26 820,01	2 682,00	29 502,01	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	100 623,66	21 130,97	121 754,63	dle faktury
Celkem			365 548,95 Kč	dle faktury

Nájemní období: říjen 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	214 292,31	0,00	214 292,31	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	26 820,01	2 682,00	29 502,01	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	100 623,66	21 130,97	121 754,63	dle faktury
Celkem			365 548,95 Kč	dle faktury

Nájemní období: listopad 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	214 292,31	0,00	214 292,31	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	26 820,01	2 682,00	29 502,01	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	100 623,66	21 130,97	121 754,63	dle faktury
Celkem			365 548,95 Kč	dle faktury

Nájemní období: prosinec 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	214 292,31	0,00	214 292,31	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	26 820,01	2 682,00	29 502,01	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	100 623,66	21 130,97	121 754,63	dle faktury
Celkem			365 548,95 Kč	dle faktury

Rozpis jednotlivých složek paušálů - Magistrát města Ústí nad Labem 2022 leden

Klimatizovaná plocha		navýšení 2022
paušál za dodávku elektřiny	598,50 Kč	14%
Paušál za stavebně-technickou údržbu	195,00 Kč	
Paušál za úklid a likvidaci odpadu	289,73 Kč	8%
Paušál za personální a el. Ostrahu	10,00 Kč	
celkem s 21%	1 093,23 Kč	
Paušál za teplo a přípravu TUV	365,74 Kč	12%
Paušál za vodu, stočné a srážkovou vodu	27,90 Kč	7,30%
celkem s 10% + 15%	393,64 Kč	
Celkem	1 486,87 Kč	

Neklimatizovaná plocha		navýšení 2022
paušál za dodávku elektřiny	516,42 Kč	14%
Paušál za stavebně-technickou údržbu	185,00 Kč	
Paušál za úklid a likvidaci odpadu	289,73 Kč	8%
Paušál za personální a el. Ostrahu	10,00 Kč	
celkem s 21%	1 001,15 Kč	
Paušál za teplo a přípravu TUV	365,74 Kč	12%
Paušál za vodu, stočné a srážkovou vodu	27,90 Kč	7,30%
celkem s 10% + 15%	393,64 Kč	
Celkem	1 394,79 Kč	

ceny jsou uvedeny v Kč/rok/m2

Ostatní plochy		navýšení 2022
paušál za dodávku elektřiny	516,42 Kč	14%
Paušál za stavebně-technickou údržbu	60,00 Kč	
Paušál za úklid a likvidaci odpadu	289,73 Kč	8%
Paušál za personální a el. Ostrahu	8,50 Kč	
celkem s 21%	874,65 Kč	
Paušál za teplo a přípravu TUV	0,00 Kč	
Paušál za vodu, stočné a srážkovou vodu	0,00 Kč	
celkem s 10% + 15%	0,00 Kč	
Celkem	874,65 Kč	

Ostatní plochy extra (sklady, archivy)		navýšení 2022
paušál za dodávku elektřiny	370,74 Kč	14%
Paušál za stavebně-technickou údržbu	60,00 Kč	
Paušál za úklid a likvidaci odpadu	289,73 Kč	8%
Paušál za personální a el. Ostrahu	6,30 Kč	
celkem s 21%	726,77 Kč	
Paušál za teplo a přípravu TUV		
Paušál za vodu, stočné a srážkovou vodu		
celkem s 10% + 15%	0,00 Kč	
Celkem	726,77 Kč	

6. patro	m2	paušál	roční platba
klimatizované p.	60,4	1 486,87 Kč	89 806,95 Kč
neklimatizované p.	276,6	1 394,79 Kč	385 798,91 Kč
ostatní p.	26	874,65 Kč	22 740,90 Kč
ostatní p. extra	4,8	726,77 Kč	3 488,50 Kč

5. patro	m2		roční platba
klimatizované p.	200,5	1 486,87 Kč	298 117,44 Kč
neklimatizované p.	231,4	1 394,79 Kč	322 754,41 Kč
ostatní p.	219,9	874,65 Kč	192 335,54 Kč
ostatní p. extra	39,7	726,77 Kč	28 852,77 Kč

4. patro	m2		roční platba
klimatizované p.	94,7	1 486,87 Kč	140 806,59 Kč
neklimatizované p.	74,5	1 394,79 Kč	103 911,86 Kč
ostatní p.	0	874,65 Kč	0,00 Kč
ostatní p. extra	81,5	726,77 Kč	59 231,76 Kč

Suterén	m2		roční platba
ostatní p. extra	71,6	726,77 Kč	52 036,73 Kč

1. patro	m2	paušál	roční platba
klimatizované p.	18,1	1 486,87 Kč	26 912,35 Kč
neklimatizované p.	111,1	1 394,79 Kč	154 961,17 Kč

Celkem		1 881 755,85 Kč	roční platba
		156 812,99 Kč	měsíční platba

Výpočet ceny za nájem a služby 2021 - pracovní verze

vysvětlivky:

KP	klimatizovaná kancelářská plocha
NKP	neklimatizovaná kancelářská plocha
OP	ostatní plocha
OPE	ostatní plocha extra

Cena služeb s 10% a 21%				po slevě	rok 2021
6P.	10%	21%	CELKEM	21%	celkem
60,4	1 774,50	7 103,72	8 878,22	4 972,13	80959,556
287,6	8 449,45	30 972,96	39 422,41	21 709,97	361 912,96
26	0,00	2 800,06	2 800,06	1 688,57	20262,84
4,8	0,00	402,63	402,63	259,74	3116,88
5P.					
200,5	5 890,52	23 581,06	23 581,06	16 505,16	268748,2
231,4	6 798,34	24 920,53	24 920,53	17 467,61	291191,45
219,9	0,00	23 682,04	23 682,04	14 281,41	171376,87
39,7	0,00	3 330,12	3 330,12	2 148,27	25779,195
4P.					
94,7	2 782,21	11 137,79	11 137,79	7 795,70	126934,93
74,5	2 188,75	8 023,25	8 023,25	5 623,76	93750,055
81,5	0,00	8 777,11	8 777,11	4 410,17	52922,025
SUT.					
71,6	0,00	6 005,96	6 005,96	3 874,46	46493,46
	27 883,77	150 737,21		100 737	1543448,4

Cena služeb celkem

10%	27 883,77
21%	150 737,21
celkem	178 620,98

Porovnání cen 2020/2021

	2020	2021
nájem	193 981,00	234 981,00
pau. 10%	26 653,87	27 883,77
pau. 21%	149 895,50	100 737
CELKEM	370 530,37	363 601,98

v přesunu částky 50000 byl použit částečně paušál za technickou a stavební údržbu a paušál za ostrahu

		paušál 21% DPH před slevou				
		Elektrina	údržba	úklid	ostraha	celkem
KP	klimatizova	525	387	257,84	241,5	1411,335
NKP	neklimatizi	453	340	257,84	241,5	1292,335
OP	ostatní ploc	453	340	257,84	241,5	1292,335
OPE	ostatní ploc	325,21	302,14	257,84	121,4	1006,585

veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH

		paušál 21% DPH po slevě 50.000,-				
		Elektrina	údržba	úklid	ostraha	celkem
KP	klimatizova	525	195	257,84	10	987,84
NKP	neklimatizi	453	185	257,84	10	905,84
OP	ostatní ploc	453	60	257,84	8,5	779,34
OPE	ostatní ploc	325,21	60	257,84	6,3	649,35

Rozpis jednotlivých složek paušálů - Magistrát města Ústí nad Labem 2022 od února

Klimatizovaná plocha		navýšení 2022
paušál za dodávku elektřiny	598,50 Kč	14%
Paušál za stavebně-technickou údržbu	195,00 Kč	
Paušál za úklid a likvidaci odpadu	289,73 Kč	8%
Paušál za personální a el. Ostrahu	10,00 Kč	
celkem s 21%	1 093,23 Kč	
Paušál za teplo a přípravu TUV	365,74 Kč	12%
Paušál za vodu, stočné a srážkovou vodu	27,90 Kč	7,30%
celkem s 10% + 15%	393,64 Kč	
Celkem	1 486,87 Kč	

Neklimatizovaná plocha		navýšení 2022
paušál za dodávku elektřiny	516,42 Kč	14%
Paušál za stavebně-technickou údržbu	185,00 Kč	
Paušál za úklid a likvidaci odpadu	289,73 Kč	8%
Paušál za personální a el. Ostrahu	10,00 Kč	
celkem s 21%	1 001,15 Kč	
Paušál za teplo a přípravu TUV	365,74 Kč	12%
Paušál za vodu, stočné a srážkovou vodu	27,90 Kč	7,30%
celkem s 10% + 15%	393,64 Kč	
Celkem	1 394,79 Kč	

ceny jsou uvedeny v Kč/rok/m2

Ostatní plochy		navýšení 2022
paušál za dodávku elektřiny	516,42 Kč	14%
Paušál za stavebně-technickou údržbu	60,00 Kč	
Paušál za úklid a likvidaci odpadu	289,73 Kč	8%
Paušál za personální a el. Ostrahu	8,50 Kč	
celkem s 21%	874,65 Kč	
Paušál za teplo a přípravu TUV	0,00 Kč	
Paušál za vodu, stočné a srážkovou vodu	0,00 Kč	
celkem s 10% + 15%	0,00 Kč	
Celkem	874,65 Kč	

Ostatní plochy extra (sklady, archivy)		navýšení 2022
paušál za dodávku elektřiny	370,74 Kč	14%
Paušál za stavebně-technickou údržbu	60,00 Kč	
Paušál za úklid a likvidaci odpadu	289,73 Kč	8%
Paušál za personální a el. Ostrahu	6,30 Kč	
celkem s 21%	726,77 Kč	
Paušál za teplo a přípravu TUV		
Paušál za vodu, stočné a srážkovou vodu		
celkem s 10% + 15%	0,00 Kč	
Celkem	726,77 Kč	

6. patro	m2	paušál	roční platba
klimatizované p.	60,4	1 486,87 Kč	89 806,95 Kč
neklimatizované p.	276,6	1 394,79 Kč	385 798,91 Kč
ostatní p.	26	874,65 Kč	22 740,90 Kč
ostatní p. extra	4,8	726,77 Kč	3 488,50 Kč

5. patro	m2		roční platba
klimatizované p.	200,5	1 486,87 Kč	298 117,44 Kč
neklimatizované p.	231,4	1 394,79 Kč	322 754,41 Kč
ostatní p.	219,9	874,65 Kč	192 335,54 Kč
ostatní p. extra	39,7	726,77 Kč	28 852,77 Kč

4. patro	m2		roční platba
klimatizované p.	94,7	1 486,87 Kč	140 806,59 Kč
neklimatizované p.	74,5	1 394,79 Kč	103 911,86 Kč
ostatní p.	0	874,65 Kč	0,00 Kč
ostatní p. extra	81,5	726,77 Kč	59 231,76 Kč

Suterén	m2		roční platba
ostatní p. extra	71,6	726,77 Kč	52 036,73 Kč

1. patro	m2	paušál	roční platba
klimatizované p.	18,1	1 486,87 Kč	26 912,35 Kč
neklimatizované p.	111,1	1 394,79 Kč	154 961,17 Kč

2. patro	m2	paušál	roční platba
neklimatizované p.	25,0	1 394,79 Kč	34 869,75 Kč

Celkem			1 916 625,60 Kč roční platba
			159 718,80 Kč měsíční platba

Výpočet ceny za nájem a služby 2021 - pracovní verze

vysvětlivky:

KP	klimatizovaná kancelářská plocha
NKP	neklimatizovaná kancelářská plocha
OP	ostatní plocha
OPE	ostatní plocha extra

Cena služeb s 10% a 21%				po slevě	rok 2021
6P.	10%	21%	CELKEM	21%	celkem
60,4	1 774,50	7 103,72	8 878,22	4 972,13	80959,556
287,6	8 449,45	30 972,96	39 422,41	21 709,97	361 912,96
26	0,00	2 800,06	2 800,06	1 688,57	20262,84
4,8	0,00	402,63	402,63	259,74	3116,88
5P.					
200,5	5 890,52	23 581,06	23 581,06	16 505,16	268748,2
231,4	6 798,34	24 920,53	24 920,53	17 467,61	291191,45
219,9	0,00	23 682,04	23 682,04	14 281,41	171376,87
39,7	0,00	3 330,12	3 330,12	2 148,27	25779,195
4P.					
94,7	2 782,21	11 137,79	11 137,79	7 795,70	126934,93
74,5	2 188,75	8 023,25	8 023,25	5 623,76	93750,055
81,5	0,00	8 777,11	8 777,11	4 410,17	52922,025
SUT.					
71,6	0,00	6 005,96	6 005,96	3 874,46	46493,46
	27 883,77	150 737,21		100 737	1543448,4

Cena služeb celkem

10%	27 883,77
21%	150 737,21
celkem	178 620,98

Porovnání cen 2020/2021

	2020	2021
nájem	193 981,00	234 981,00
pau. 10%	26 653,87	27 883,77
pau. 21%	149 895,50	100 737
CELKEM	370 530,37	363 601,98

v přesunu částky 50000 byl použit částečně paušál za technickou a stavební údržbu a paušál za ostrahu

		paušál 21% DPH před slevou				
		Elektrina	údržba	úklid	ostraha	celkem
KP	klimatizova	525	387	257,84	241,5	1411,335
NKP	neklimatizi	453	340	257,84	241,5	1292,335
OP	ostatní plo	453	340	257,84	241,5	1292,335
OPE	ostatní plo	325,21	302,14	257,84	121,4	1006,585

veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH

		paušál 21% DPH po slevě 50.000,-				
		Elektrina	údržba	úklid	ostraha	celkem
KP	klimatizova	525	195	257,84	10	987,84
NKP	neklimatizi	453	185	257,84	10	905,84
OP	ostatní plo	453	60	257,84	8,5	779,34
OPE	ostatní plo	325,21	60	257,84	6,3	649,35

