

U s n e s e n í

z 66. schůze rady města Ústí nad Labem,
dne 18. 1. 2021
Usnesení č. 1565/66R/21 - 1579/66R/21

1565/66R/21

Plán kontrolní činnosti Magistrátu města Ústí nad Labem na rok 2021

**Rada města Ústí nad Labem po projednání
schvaluje**

1. Plán kontrolní činnosti Magistrátu města Ústí nad Labem na rok 2021

1566/66R/21

Plnění úkolů uložených radou města

**Rada města Ústí nad Labem po projednání
bere na vědomí**

1. informaci o plnění úkolů uložených radou města

1567/66R/21

předžalobní výzva společnosti Memory in Memory, s.r.o. na zaplacení částky 14 026
861 Kč

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) bere na vědomí

1. předžalobní výzvu společnosti Memory in Memory, s.r.o., na zaplacení částky 14 026
861 Kč

B) bere na vědomí

1. návrh odpovědi právního odboru k uvedené předžalobní výzvě

C) nesouhlasí

1. s uzavřením dohody o narovnání se společností Memory in Memory, s.r.o., a s uznáním
nároku uplatněného v předžalobní výzvě

1568/66R/21

Rozpočtové opatření OSV a OHS do rozpočtu roku 2020 - dotace na sociálně-právní
ochranu dětí

**Rada města Ústí nad Labem po projednání
schvaluje**

1. rozpočtové opatření odboru sociálních věcí a odboru hospodářské správy do rozpočtu

Statutární město Ústí nad Labem

roku 2020 ve výši 2,64 tis. Kč určené na financování výdajů vzniklých v souvislosti s výkonem sociálně-právní ochrany dětí pro obce s rozšířenou působností takto:

- a) snížení neinvestiční části výdajového rozpočtu OSV o částku 2,64 tis. Kč v položce Účelové prostředky – Sociálně právní ochrana dětí
- b) zvýšení neinvestiční části výdajového rozpočtu OHS o částku 2,64 tis. Kč v položce Provozní výdaje

1569/66R/21

Rozpočtové opatření ODM do rozpočtu roku 2020 - investice

Rada města Ústí nad Labem po projednání schvaluje

1. rozpočtové opatření do výdajové části rozpočtu roku 2020 odboru dopravy a majetku v celkové výši 119,61 tis. Kč takto:

- a) snížení neinvestiční části výdajového rozpočtu odboru dopravy a majetku o částku 119,61 tis. Kč v položce Údržba a opravy místních komunikací
- b) zvýšení investiční části výdajového rozpočtu odboru dopravy a majetku, sk. č. 03, o částku 114,60 tis. Kč na akci "Rekonstrukce ulice Novoveská"
- c) zvýšení investiční části výdajového rozpočtu odboru dopravy a majetku, sk. č. 03, o částku 5,01 tis. Kč na akci "Propojení ulic Černá cesta a U Koupaliště"

1570/66R/21

Souhlas se stavbou „Chabařovice - Jezero Milada, přípojky inženýrských sítí a sociální zázemí“

Rada města Ústí nad Labem po projednání schvaluje

1. udělení souhlasu statutárního města Ústí nad Labem jako vlastníka pozemku p. č. 1730/15 v k. ú. Chabařovice s realizací stavby „Chabařovice - Jezero Milada, přípojky inženýrských sítí a sociální zázemí“ a dočasným zábořem části předmětného pozemku o výměře 49 m² za účelem výkopových prací pro investora Palivový kombinát Ústí, státní podnik, IČO 00007536 za podmínky, že po dokončení stavby bude v případě potřeby uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti liniové stavby k umístění a provozování elektrické, kanalizační a vodovodní přípojky na pozemku p. č. 1730/15 v k. ú. Chabařovice

1571/66R/21

Dotace oblasti kultury 2020 – žádosti o změnu

Rada města Ústí nad Labem po projednání schvaluje

1. změny v položkách rozpočtů nemající vliv na výši a účel dotací poskytnutých v oblasti kultury v roce 2020 z rozpočtu odboru školství, kultury, sportu a sociálních služeb u následujících příjemců

- a) Morpheus Art, s. r. o. (IČ 28693787) na akci "Hudební setkání 9" - úprava rozpočtu akce
- b) spolek The Boom (IČ 27017931) na akci „30. Vánoční koncert The Boom and Orchestra – 30 let The Boom“ – úprava formy a rozpočtu akce

Statutární město Ústí nad Labem

- c) Dream PRO, s. r. o. (IČ 24265951) na akci „Andělé pomáhají“ – úprava formy a rozpočtu akce
- d) Korbélyi Marek (IČ 65658469) na akci „Promenádní koncerty“ – úprava rozpočtu akce
- e) Veselá Brná, z. s. (IČ 04411307) na činnost „U nás na vsi“ – úprava rozpočtu činnosti
- f) Ústecký dětský sbor z. s. (IČ 22846361) na činnost „Ústecký dětský sbor – sborový zpěv“ – úprava rozpočtu činnosti
- g) Ústecký dětský sbor z. s. (IČ 22846361) na akci „Vánoční koncert Ústeckého dětského sboru a jeho hostů 2020“ – úprava formy a rozpočtu akce

1572/66R/21

Žádosti o změnu údajů dotace v oblasti sportu a volnočasových aktivit

Rada města Ústí nad Labem po projednání schvaluje

1. změnu v položkách rozpočtu nemající vliv na výši a účel dotace poskytnuté a uskutečněné akce/činnosti/projektu v oblasti volnočasových aktivit v roce 2020 z rozpočtu odboru školství, kultury, sportu a sociálních služeb u následujících příjemců:

- a) Parta HIC z.s. (IČ 065 93 461) úprava rozpočtu „Celoroční činnost – taneční kroužek a jiné aktivity zdravotně postižených dětí a mládeže“
- b) Veronika Kalinová (IČ 051 38 205) úprava rozpočtu činnosti „Celoroční volnočasová činnost dětí a mládeže do 18 let“
- c) SPORT UNION, z.s. (IČ 445 54 044) úprava rozpočtu projektu „Projekt „Uvaž pásek, neber drogy!“

2. změnu v položkách rozpočtu nemající vliv na výši a účel dotace poskytnuté a uskutečněné akce/činnosti/projektu v oblasti sportu v roce 2020 z rozpočtu odboru školství, kultury, sportu a sociálních služeb u následujících příjemců:

- a) HOKEJ ÚSTÍ NAD LABEM s.r.o. (IČ 032 61 255) úprava rozpočtu činnosti "Podpora dlouhodobě preferovaného sportu – hokej – částečná úhrada nákladů spojených s řízením a realizováním sportovní činnosti subjektu za rok 2020“

3. částečné čerpání dotace poskytnuté v oblasti sportu z rozpočtu odboru školství, kultury, sportu a sociálních služeb v roce 2020 a změnu v položkách rozpočtu dotace u následujících příjemců:

- a) „Klub orientačního běhu Ústí nad Labem z. s.“ (IČ 050 59 810) úprava rozpočtu akce a částečné uznání již vynaložených nákladů na akci "Kufrování s Kobulem“ ve výši 9.800,- Kč, která kvůli vládním nařízením nebyla v roce 2020 uskutečněna
- b) TJ Chemička Ústí nad Labem – oddíl veslování p.s. (IČ 057 87 343) úprava rozpočtu akce a částečné uznání již vynaložených nákladů na akci „ 49. Ústecká zatáčka“ ve výši 13.350,- Kč, která kvůli vládním nařízením nebyla v roce 2020 uskutečněna

1573/66R/21

Rozpočtová opatření OMOSRI do rozpočtu roku 2020

Rada města Ústí nad Labem po projednání schvaluje

1. rozpočtové opatření odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic do rozpočtu roku 2020 ve výši 1 075,04 tis. Kč – zapojení účelové neinvestiční dotace

Statutární město Ústí nad Labem

poskytnuté z Ministerstva práce a sociálních věcí takto:

a) zvýšení příjmové části rozpočtu, tř. 4 o částku 1 075,04 tis. Kč v položce Účelové transfery ze státního rozpočtu – neinvestiční

b) zvýšení neinvestiční části výdajového rozpočtu OMOSRI, oddělení ekonomiky příspěvkových organizací – poskytnutí účelové neinvestiční dotace Základní škole Ústí nad Labem, Rabasova 3282/3, příspěvkové organizaci, ve výši 1 075,04 tis. Kč, v rámci operačního programu Zaměstnanost

2. rozpočtové opatření odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic do rozpočtu roku 2020 v celkové výši 1 549,83 tis. Kč – zapojení účelových neinvestičních dotací poskytnutých z Ministerstva práce a sociálních věcí takto:

a) zvýšení příjmové části rozpočtu, tř. 4 o částku 1 549,83 tis. Kč v položce Účelové transfery ze státního rozpočtu - neinvestiční

b) zvýšení neinvestiční části výdajového rozpočtu OMOSRI, oddělení ekonomiky příspěvkových organizací – poskytnutí účelových neinvestičních dotací pro p. o. ze sociální oblasti v celkové výši 1 549,83 tis. Kč na financování zvýšených provozních výdajů a sanací výpadků příjmů v souvislosti s přijímáním karanténních, mimořádných a krizových opatření v sociálních službách v souvislosti s epidemií COVID_19 – doplatek na základě individuální žádosti takto:

DS Chlumec, p. o. 318,68 tis. Kč

DS Severní Terasa, p. o. 509,15 tis. Kč

DS Dobětice, p. o. 121,66 tis. Kč

DS Krásné Březno, p. o. 600,34 tis. Kč

3. rozpočtové opatření odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic do rozpočtu roku 2020 ve výši 122,86 tis. Kč – zapojení účelové neinvestiční dotace z rozpočtu Ústeckého kraje takto:

a) zvýšení příjmové části rozpočtu, tř. 4 o částku 122,86 tis. Kč v položce Účelové prostředky od Ústeckého kraje – neinvestiční

b) zvýšení neinvestiční části výdajového rozpočtu OMOSRI, oddělení ekonomiky příspěvkových organizací – poskytnutí účelové neinvestiční dotace Pečovatelské službě Ústí nad Labem, příspěvkové organizaci ve výši 122,86 tis. Kč z programu „Podpora Ústeckého kraje na sociální služby 2021 – malý dotační program“

1574/66R/21

Přijetí věcného daru od společnosti Vodafone Czech Republic a.s.

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) schvaluje

1. přijetí věcného daru a uzavření darovací smlouvy, jejímž předmětem bude darování 35 ks předplacených datových SIM karet nabitých neomezenými daty na dobu 12 měsíců v celkové hodnotě 415 800 Kč bez DPH od společnosti Vodafone Czech Republic a.s. se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ 25788001, které budou předány a využívány ve vybraných domovech pro seniory, zřízených statutárním městem Ústí nad Labem

B) děkuje

1. dárci za poskytnutý dar

1575/66R/21

Statutární město Ústí nad Labem

Souhlas s přijetím daru do vlastnictví příspěvkové organizace - Pečovatelská služba Ústí nad Labem

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) souhlasí

1. s přijetím účelově určeného peněžitého daru do vlastnictví Pečovatelské služby Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, Masarykova 781/318 b, Ústí nad Labem, IČ 44555385, od Nadace Charty 77, Melantrichova 5, Praha 1, IČ 00417904, ve výši 150 000,00 Kč. Dar je určený k úhradě nákladů na provoz vozidla v projektu Taxík Maxík.

B) děkuje

1. dárci za poskytnutý dar

1576/66R/21

Platy ředitelů příspěvkových organizací od 1. 2. 2021

Rada města Ústí nad Labem po projednání stanovuje

s účinností od 1. 2. 2021

1. Ing. Petru Bořanskému, řediteli Domova pro seniory Severní Terasa, příspěvkové organizace
a) plat (platový výměr č. 1/2021)
2. Ing. Jaroslavu Markovi, řediteli Domova pro seniory Krásné Březno, příspěvkové organizace
a) plat (platový výměr č. 2/2021)
3. Mgr. Marii Čáповé, ředitelce Základní školy Ústí nad Labem, Neštěmická 787/38, příspěvkové organizace
a) plat (platový výměr č. 3/2021)
4. Mgr. Tomáši Křížovi, MBA, řediteli Domova Velké Březno, příspěvkové organizace
a) plat (platový výměr č. 4/2021)
5. Mgr. Václavu Houfkovi, řediteli Muzea města Ústí nad Labem, příspěvkové organizace
a) plat (platový výměr č. 5/2021)
6. Bc. Kateřině Nevřivé, zástupkyni ředitelky Mateřské školy, Ústí nad Labem, Karla IV. 1241/41, příspěvkové organizace
a) plat (platový výměr č. 6/2021)
7. MVDr. Dušanu Usvaldovi, řediteli Zoologické zahrady Ústí nad Labem, příspěvkové organizace
a) plat (platový výměr č. 7/2021)

1577/66R/21

Výběrové řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) bere na vědomí

1. rezignaci Ing. Martina Maty, MBA na vedoucí pracovní místo ředitele Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace ke dni 31. 1. 2021

Statutární město Ústí nad Labem

B) pověřuje

1. pana Milana Stýbla

a) řízením Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, s účinností od 1. 2. 2021 do doby jmenování nového ředitele

C) stanovuje

1. Milanu Stýbloví, pověřenému řízením Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace

a) plat s účinností od 1. 2. 2021 (platový výměr č. 8/2021)

D) vyhláší

1. výběrové řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace

E) schvaluje

1. znění inzerátu výběrového řízení dle přílohy usnesení

F) jmenuje

1. komisi pro otevírání obálek pro výběrové řízení na ředitele Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, ve složení:

Předseda: Mgr. Miloš Studenovský, tajemník MmÚ

Členové: Bc. Martina Žirovnická, vedoucí OMOSRI

Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí ODM

2. komisi pro výběrové řízení na ředitele Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, ve složení:

Předseda: Ing. Pavel Tošovský, náměstek primátora

Členové: Ing. Věra Nechybová, 1. náměstkyně primátora

JUDr. Karolína Žáková, Ph.D.

(náhradník: Martin Hausenblas, MBA)

Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí ODM

Bc. Martina Žirovnická, vedoucí OMOSRI

Ing. Radka Jakoubková, vedoucí PTO OMOSRI

Ing. Martin Mata, MBA

G) ukládá

1. Bc. Martině Žirovnické, vedoucí OMOSRI

a) organizačně zabezpečit výběrové řízení tak, aby byl nejpozději do 1. 4. 2021 předložen radě města návrh na jmenování nového ředitele Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace

T: 1. 4. 2021

1578/66R/21

Výběrové řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele Zoologické zahrady Ústí nad Labem, příspěvkové organizace

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) vyhláší

Statutární město Ústí nad Labem

1. výběrové řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele Zoologické zahrady Ústí nad Labem, příspěvkové organizace

B) schvaluje

1. znění inzerátu výběrového řízení dle přílohy usnesení

C) jmenuje

1. komisi pro otevírání obálek pro výběrové řízení na ředitele Zoologické zahrady Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, ve složení:

Předseda: Mgr. Miloš Studenovský, tajemník MmÚ

Členové: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí ODM

Bc. Martina Žirovnická, vedoucí OMOSRI

2. komisi pro výběrové řízení na ředitele Zoologické zahrady Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, ve složení:

Předseda: Eva Nováková, členka RM

Členové: JUDr. Karolína Žáková, Ph.D., členka ZM (za PRO! Ústí)

Jan Janeček, člen ZM (za KSČM)

PhDr. René Hladík, Csc., člen ZM (za SPD)

Mgr. Lenka Vonka Černá, členka ZM (za ODS)

MVDr. Martin Hovorka, Ph.D., ředitel ZOO Brno za UCSZOO

Dr. Ing. Radomír Habáň, ředitel ZOO Olomouc za UCSZOO

MVDr. Přemysl Rabas, ředitel ZOO Dvůr Králové za UCSZOO

Kateřina Majerová, ředitelka ZOO Děčín za UCSZOO

Ing. Vladislav Jiroušek, emeritní ředitel ZOO Jihlava za UCSZOO

MVDr. David Nejedlo, ředitel ZOO Liberec, mentor EAZA

Odborníci s hlasem poradním:

Bc. Martina Žirovnická, vedoucí OMOSRI

Ing. Radka Jakoubková, vedoucí PTO OMOSRI

D) ukládá

1. Bc. Martině Žirovnické, vedoucí OMOSRI

a) organizačně zabezpečit výběrové řízení tak, aby byl nejpozději do 30. 4. 2021 předložen radě města návrh na jmenování nového ředitele Zoologické zahrady Ústí nad Labem, příspěvkové organizace

T: 30. 4. 2021

1579/66R/21

Poskytnutí peněžitého daru

Rada města Ústí nad Labem po projednání schvaluje

1. poskytnutí peněžitého daru ve výši 20 tis. Kč zákonnému zástupci prvního občánka města Ústí nad Labem roku 2021, paní Šárce Šumné, nar. ***** 1984, trvale bytem
*****, ***** Ústí nad Labem – *****

Statutární město Ústí nad Labem

Ing. Věra Nechybová
náměstkyně primátora

PhDr. Ing. Petr Nedvědický
primátor města

JUDr.Ivo Jelínek

a d v o k á t

Advokátní kancelář U Plovárny 36/6, Děčín I, 405 02 Děčín, 412 517272, judr.ivo.jelinek@advodec.cz

Adresát :

Statutární město Ústí nad Labem

Velká Hradební 2336/8

400 01 Ústí nad Labem

Dne 10.prosince 2020

Předžalobní výzva – částka 14.026.861,-Kč

Dobrý den,

obracím se Vás v zastoupení klienta, a to obchodní korporace **Memory In Memory s.r.o.**, IČ 25024943, sídlo Nová 1401/26, 400 03 Ústí nad Labem, zapsán v OR KS Ústí n.L., oddíl C, vložka č.12793.

Jak je Vám známo, můj klient byl dlouholetým nájemcem a provozovatelem krematoria v Ústí nad Labem. Nájemní vztah byl ukončen k 31.12.2017, a následně pak mezi Vámi a mým klientem došlo ke sporu, kdy byla řešena otázka, zda vlastníkem kremační pece, která je umístěna v objektu řečeného krematoria, a její doprovodné technologie, je můj klient či zda tato pec a technologie je ve vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem.

Pokud v tomto textu nadále užívám termín „kremační pec“, pak se tím rozumí kremační pec zn.TABO, typ TSM-10/S-120, výrobní číslo 024/003501, zabudovaná ve stavbě bez č.p./č.e., která je součástí pozemku p.č.3220/24 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú.Střekov.

Jakkoli vlastnické právo mého klienta vyplývalo z nabývacího titulu – protože můj klient předmětnou pec a doprovodnou technologii vlastním nákladem a vlastním jménem pořídil a po celou dobu, kdy krematorium provozoval, ji také svým vlastním nákladem udržoval, určil soud, vycházející z úvahy, že předmětná pec a její doprovodná technologie se zabudováním stala součástí stavby krematoria, že pec je vlastnictvím vlastníka stavby, tj., že pec a její doprovodná technologie je vlastnictvím statutárního města Ústí nad Labem.

Pokud se týká skutkových okolností ohledně pořízení kremační pece, její instalace v objektu krematoria a jejího užívání, odkazují zcela na rozsudek Okresního soudu v Ústí nad Labem č.j.29 C 58/2018 – 513 ze dne 1.8.2019 a na rozsudek Krajského soudu v Ústí nad labem č.j. 14 Co 42/2020 – 579 ze dne 6.8.2020. Tato rozhodnutí má Statutární město Ústí nad Labem jako účastník řízení k dispozici, stejně, jako veškeré podklady týkající se sporu.

Můj klient zvažoval, zda napadne rozsudek Krajského soudu mimořádným opravným prostředkem. Nicméně judikatura, na kterou oba soudy ve svých rozhodnutích odkazovaly, nedává prostor k jinému závěru, než k jakému oba soudy dospěly.

Z této skutečnosti vyplývá mimo jiné, že postup statutárního města Ústí nad Labem vůči mému klientovi, kdy město, které bylo autorem všech právních dokumentů, na jejichž základě můj klient svým jménem a na svůj náklad pořídil kremační pec a provedl její instalaci v objektu krematoria, prováděl její údržbu a opravy a byl zavázán, aby ji po skončení nájmu prodal městu Ústí nad Labem, byl protiprávní, a že statutární město Ústí nad Labem obsahem svých právních dokumentů uvedlo mého klienta v omyl, že předmětná kremační pec a její doprovodná technologie je ve vlastnictví společnosti Memory In Memory s.r.o. Můj klient, v dobré víře ve stav, který byl deklarován v právních dokumentech statutárního města Ústí nad Labem, vynaložil na pořízení a údržbu cizí věci značné peněžní prostředky.

Jestliže tedy je, na základě výše zmíněného rozsudku Okresního soudu v Ústí nad Labem ve spojení s rozsudkem Krajského soudu v Ústí nad Labem, situace taková, že vlastníkem předmětné křemační pece a její doprovodné technologie je statutární město Ústí nad Labem, pak má taková skutečnost podstatné důsledky, mimo jiné povinnost skutečného vlastníka, aby mému klientovi, jako domnělému vlastníkovi, nahradil to, co domnělý vlastník vynaložil na péči o věc, která ve skutečnosti jeho vlastnictvím nebyla. Stejně tak je třeba, aby skutečný vlastník domnělému vlastníkovi nahradil to, co domnělý vlastník vynaložil na pořízení předmětné křemační pece a její doprovodné technologie. A to tím spíše, že statutární město Ústí nad Labem samo vyvolalo omyl, na jehož základě se můj klient domníval, že křemační pec je jeho vlastnictvím.

Můj klient křemační pec pořídil za pořizovací cenu ve výši 9.352.920,00 Kč. Za dobu, kdy se považoval za jejího vlastníka, vynaložil na její podstatnou, nikoli běžnou, údržbu a opravy částku 4.673.941,--Kč. (Obě tyto částky jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty).

Z výše uvedených důvodů Vás, s odkazem na ust. § 150a o.s.ř., vyzývám, abyste mému klientovi ve lhůtě dvou měsíců od dne doručení této předžalobní výzvy uhradili částku **14.026.861,--Kč**, nebo abyste s ním v této lhůtě uzavřeli písemnou dohodu o uznání závazku a způsobu úhrady tohoto závazku.

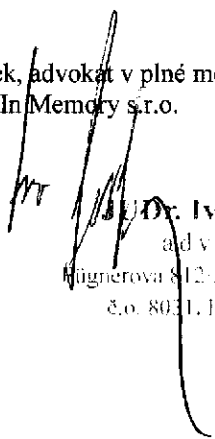
Dojde-li k uzavření dohody, lze zohlednit i případnou pohledávku, pokud by statutárnímu městu Ústí nad Labem vznikla v souvislosti s výše popsáním skutkovým dějem vůči mému klientovi, pokud by dosud nebyla vypořádána.

Nestane-li se tak, obrátí se můj klient na soud a podá žalobu o zaplacení své pohledávky.

Zůstávám se zdvořilým pozdravem

JUDr. Ivo Jelínek, advokát v plné moci
Memory In Memory s.r.o.

Plná moc


JUDr. Ivo Jelínek
advokát
Mügnnerova 812/2, 405 02 Děčín I
č.o. 8031, IČ 41345894

JUDr. Ivo Jelínek

advokát

Advokátní kancelář U Plovárny 36/6, Děčín I, 405 02 Děčín, 412 517272, judr.ivo.jelinek@advodce.cz

Spisová značka:

PLNÁ MOC

Podepsaná :

Memory In Memory s.r.o.

IČ 25024943, sídlo Nová 1401/26, 400 03 Ústí nad Labem, zapsán v OR KS Ústí n.l., oddíl C, vložka č.12793,

zmocňuje : **JUDr. Ivo Jelínka, advokáta ČAK č.o.08031,**
advokátní kancelář
U Plovárny 36/6, Děčín I, 405 02 Děčín

aby jí jako advokát právně zastupoval, činil za ní právní jednání a přijímal doručované písemnosti,

ve věci : uplatnění a vymáhání nároků vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem

Dne 8.12. 2020

Podpis klienta :

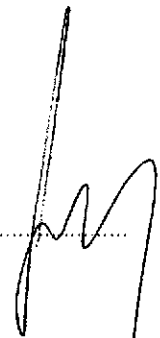


MEMORY IN MEMORY s.r.o.
IČ 25024943
Memory In Memory s.r.o.

Memory In Memory s.r.o.

Přijímám zmocnění a zmocňuji dále ve stejném rozsahu:

JUDr. Ivo Jelínek.....



JUDr. Ivo Jelínek
advokát
Fügnerova 812/2, 405 02 Děčín I
č.o. 8031, IČ 41345894



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
PRÁVNÍ ODBOR – PRÁVNÍ ODDĚLENÍ
Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

Vážený pan
JUDr. Ivo Jelínek
advokát
U Plovárny 36/6
405 02 Děčín

v právním zastoupení

Memory In Memory, s.r.o.
IČ 25024943
Nová 1401/26
400 03 Ústí nad Labem

V Ústí nad Labem dne . ledna 2020

Věc: Memory in Memory, s.r.o., vs. Statutární město Ústí nad Labem o zaplacení 14
026 861,00 Kč

odpověď na předžalobní výzvu ze dne 10.12.2020 na zapl. 14 026 861,00 Kč

Vážený pane doktore,

ve shora označené právní věci a v odpověď na Vaši předžalobní výzvu Statutární město Ústí nad Labem (dále jen „**SMÚL**“) sděluje:

I.

SMÚL předně odmítá Vaši jednorázovou a účelovou interpretaci aktuálního právního a skutkového stavu obsaženou v předžalobní výzvě ve vztahu k vlastnictví předmětné kremační pece zn. TABO a soudnímu sporu, jenž byl mezi SMÚL a Vaším mandantem pravomocně skončen plným úspěchem SMÚL.

Není pravdou, že by SMÚL uvedlo Vašeho klienta v jakýsi omyl a není pravdou, že by Váš mandant byl jakýmsi „domnělým“ vlastníkem kremační pece.

SMÚL nevnímá potřebu vést v tomto směru podrobnou polemiku.

SMÚL odkazuje na rozsudky obecných soudů i ve Vaši předžalobní výzvě uváděných, a to Okresního soudu v Ústí nad Labem ze dne 1.8.2019 č.j. 29 C 58/2015-513 a Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 6.8.2020 č.j. 14 Co 42/2020 a na jejich odůvodnění.

SMÚL zdůrazňuje zásadní skutečnost, že vlastnické právo ke křemační peci nabylo již jejím zabudováním do nemovitosti v souladu s ust. § 120 odst. 1 zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném v rozhodné době, a nikoliv až pravomocným skončením soudního sporu o určení vlastnického práva, jakož i odkazuje na jeden ze základních principů práva „*ignorantia juris (legis) neminem excusat*“.

II.

Ve vztahu k celkové částce 14 026 861,00 Kč, jejíhož zaplacení se Váš mandant domáhá, z předžalobní výzvy vyplývá, že ta se skládá z částky 9 352 920,00 Kč, jež mají představovat náklady vynaložené na pořízení křemační pece, a z částky 4 673 941,00 Kč, kterou mají představovat náklady na podstatnou a nikoliv na běžnou údržbu a opravy křemační pece; obě částky jsou bez zahrnutí daně z přidané hodnoty.

Ve vztahu k částce představované náklady na pořízení křemační pece SMÚL konstatuje, že je mu známo, že tyto náklady byly vynakládány Vaším klientem postupně (formou leasingových splátek cca od roku 2000) a že byly plně uhrazeny již před rokem 2009. Předžalobní výzva zcela absentuje od skutečnosti, že tyto náklady byly Vašemu mandantovi fakticky a zcela nahrazeny kompenzací ve formě snížení nájemného za užívání nebytových prostor a movitých věcí na minimální výši po dobu několika let. Podle názoru SMÚL tím právně i fakticky došlo ke vzájemnému započtení uvedených pohledávek (náklady na pořízení vs. nájemné) a tudíž k zániku event. pohledávky Vašeho mandanta.

Ve vztahu k částce představované náklady na nikoliv běžnou údržbu a opravy SMÚL konstatuje, že v předžalobní výzvě absentuje uvedení jakýchkoliv relevantních skutečností (konkrétně kdy a na co byly údajné náklady vynaloženy a kdy a komu byly uhrazeny). Ze strany SMÚL je proto možno toliko uzavřít, že Vaše výzva ve vztahu k požadavku na náhradu těchto nákladů je neurčitá a nepřezkoumatelná.

III.

Ve Vaší výzvě absentuje právní kvalifikace uplatňovaných plnění. Ze strany SMÚL lze usuzovat, že Váš mandant se domáhá v rozsahu shora uvedených částek vydání bezdůvodného obohacení. Vzhledem k tomu, co je známo o vynakládání nákladů po dobu trvání nájmu areálu tzv. nového krematoria společností Memory in Memory, s.r.o., má SMÚL za to, že nároky v předžalobní výzvě uvedené jsou uplatňovány až po uplynutí objektivní, příp. subjektivní promlčecí doby podle ust. § 107 odst. 1 a 2 zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, event. § 629 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. SMÚL tímto z opatrnosti již v rámci tohoto podání vznáší námitku promlčení v předžalobní výzvě specifikovaných nároků na úhradu peněžních plnění; tato skutečnost však neznamená, že by SMÚL uplatňovaná plnění považovalo, byť i jen zčásti, za důvodná a po právu.

IV.

Závěrem lze tudíž konstatovat, že SMÚL v předžalobní výzvě specifikované nároky Vašeho mandanta neuznává, a to ani z části, a proto se necítí ani v nejmenším rozsahu zavázáno v tomto smyslu uzavírat dohodu o narovnání či jinou dohodu.

Tímto podáním je Vám stanovisko SMÚL dáváno na vědomí s tím, že předmětná věc byla projednána na zasedání Rady města konaném dne 18.1.2021.

S pozdravem a úctou

JUDr. Miloslav Kišš
právník právního odboru
Magistrátu statutárního města
Ústí nad Labem

Příloha usnesení:



Statutární město Ústí nad Labem

vyhlašuje

výběrové řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele
příspěvkové organizace

**Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace
se sídlem Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem**

Požadavky:

- ukončené vysokoškolské vzdělání
- nejméně 5 let praxe v manažerské pozici
- výborné organizační, komunikační a řídicí schopnosti
- znalost zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, výhodou
- znalost zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výhodou
- bez záznamu v rejstříku trestů
- předpokládaný termín nástupu 1. 4. 2021

Náležitosti přihlášky:

- písemná přihláška uchazeče musí obsahovat tyto náležitosti:
 - označení výběrového řízení
 - jméno, příjmení a titul
 - datum a místo narození
 - státní příslušnost
 - místo trvalého pobytu
 - číslo občanského průkazu
 - datum a podpis přihlášky
- součástí přihlášky budou tyto doklady:
 - strukturovaný profesní životopis, obsahující údaje o dosavadních zaměstnáních a o odborných znalostech a dovednostech
 - doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání
 - výpis z evidence Rejstříku trestů, ne starší 3 měsíce, cizí státní příslušník předloží obdobný doklad
 - originál koncepce rozvoje organizace s podpisem uchazeče (maximálně 5 stran formátu A 4)

Platové zařazení: 12. platová třída

Platové podmínky se řídí zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce

Veškeré doklady musí být originály, nebo úředně ověřené kopie. Přihlášku doručte osobně na podatelnu Magistrátu města Ústí nad Labem, nebo poštou na adresu Magistrát města Ústí nad Labem, vedoucí odboru MOSRI, Velká Hradební 8, 400 01 Ústí nad Labem, ve lhůtě nejpozději **do 9. 2. 2021**. Zalepenou obálku označte „**VŘ Městské služby**“.



Statutární město Ústí nad Labem

vyhlašuje

výběrové řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele
příspěvkové organizace

Zoologické zahrady Ústí nad Labem, příspěvkové organizace se sídlem Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem

Požadavky:

- ukončené vysokoškolské vzdělání magisterského programu
- nejméně 5 let praxe v manažerské pozici
- výborné organizační, komunikační a řídicí schopnosti
- schopnost komunikace v českém jazyce
- praxe v prostředí ZOO či ochraně přírody výhodou
- aktivní znalost anglického jazyka slovem i písmem, znalost dalšího cizího jazyka výhodou
- orientační znalosti ve financování příspěvkové organizace výhodou
- uživatelská znalost práce na PC (zejména Word, Excel, Power Point)
- bez záznamu v rejstříku trestů
- časová flexibilita
- řidičský průkaz sk. B, aktivní řidič/řidička
- termín nástupu nejpozději od 1. 7. 2021, možnost dřívějšího nástupu vítána

Náležitosti přihlášky:

- písemná přihláška uchazeče musí obsahovat tyto náležitosti:
 - označení výběrového řízení
 - jméno, příjmení a titul
 - datum a místo narození
 - státní příslušnost
 - místo trvalého pobytu
 - číslo občanského průkazu
 - datum a podpis přihlášky
- součástí přihlášky budou níže uvedené doklady v listinné podobě a na nosiči dat (flashdisk)
 - strukturovaný profesní životopis, obsahující údaje o dosavadních zaměstnáních a o odborných znalostech a dovednostech
 - doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání
 - výpis z evidence Rejstříku trestů, ne starší 3 měsíce, cizí státní příslušník předloží obdobný doklad
 - originál koncepce rozvoje organizace s podpisem uchazeče (v rozsahu maximálně 5 normostran)
 -

Platové zařazení: 12. platová třída, osobní ohodnocení zpravidla po 3 měsících od jmenování na vedoucí pracovní místo ředitele, příplatek za vedení

Platové podmínky se řídí zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce

Statutární město Ústí nad Labem si vyhrazuje právo rozhodnout, v případě vyššího počtu uchazečů, o dvou termínech výběrového řízení

kontakt na mentora ZOO Ústí n. L. pro případné konzultace: nejedlo@zooliberec.cz

Veškeré doklady musí být originály, nebo úředně ověřené kopie. Přihlášku doručte osobně na podatelnu Magistrátu města Ústí nad Labem, nebo poštou na adresu Magistrát města Ústí nad Labem, vedoucí odboru MOSRI, Velká Hradební 8, 400 01 Ústí nad Labem, ve lhůtě nejpozději **do 1. března 2021**. Zalepenou obálku označte „**VŘ ZOO**“.